

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР**

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложения собственникам помещений  
многоквартирного дома**

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ \_\_\_\_\_

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ Бежаницкий район  
Населённый пункт: \_\_\_\_\_ с. Чихачево  
Наименование улицы: \_\_\_\_\_ Новая  
Номер дома: \_\_\_\_\_ 1

**Уважаемые собственники помещений!**

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ Бежаницкий район  
Населённый пункт: \_\_\_\_\_ с. Чихачево  
Наименование улицы: \_\_\_\_\_ Новая  
Номер дома: \_\_\_\_\_ 1

Российская Федерация
Псковская область
Общество с ограниченной ответственностью
<b>«Управление жилищно-коммунального хозяйства»</b>
№ _____ 1266
от « <u>21</u> » <u>09</u> <u>2016</u> г.
182840, Псковская обл., г. Бежаницы, ул. Смольная, д.88
ИНН 6001004104
ОГРН 1086031000329

2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	906 241,90	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоснабжения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
<b>Итого:</b>		<b>906 241,90</b>	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	28 920,57	не предусмотрено	877 321,33
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
<b>Итого:</b>		<b>28 920,57</b>	<b>0,00</b>	<b>877 321,33</b>

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

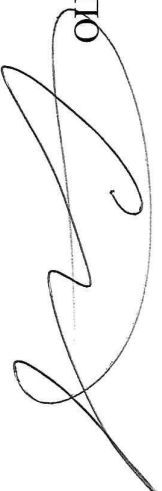
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального

ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

- 4) источники финансирования капитального ремонта
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте [www.krb60.ru](http://www.krb60.ru)

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

Гранд-СМЕТА  
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

2016г.

2016 г.

Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ПО, Бежанлицкий р-он, с. Чихачево, ул.Новая, д.1  
(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши из а/цементных листов, с. Чихачево, ул.Новая, д.1.  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость  
Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 906241,9 руб.  
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ \_\_\_\_\_ 705648,6 руб.  
Монтажных работ \_\_\_\_\_ 16945,21 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 17087,11 руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1949,14 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Колличество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обслуживанием		
				всего	в т.ч. оплаты труда	эксплуатат	в т.ч. оплаты труда	эксплуатат	на единицу	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Разборка крыши</b>												
1	<b>ФЕР46-04-008-03</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из асбестоцементных плит и черепицы (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (1929,28 руб.): 110% от ФОТ СЛ (1159,52 руб.): 70% от ФОТ	4,5 450/100	517,64 433,06	84,58		2329,38	1948,77	380,61		55,52	249,84
2	<b>ФЕР58-1-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкции крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (472,78 руб.): 83% от ФОТ СЛ (370,25 руб.): 65% от ФОТ	4,5 450/100	160,11 120,37	39,74 6,21		720,5	541,67	178,83 27,95		15,16	68,22

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	<b>ФЕРр55-2-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка слуховых окон: прямоугольных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (22,49 руб.); 83% от ФОТ СЛ (17,62 руб.); 65% от ФОТ	0,01 1 / 100	2720,29 2709,92	10,37		27,2	27,1	0,1		341,3	3,41
4	<b>ФЕРМ10-05-001-04</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перестановка антенны на время проведения ремонта (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (906,49 руб.); 92% от ФОТ СЛ (640,46 руб.); 65% от ФОТ	4	251,26 246,33	4,93	1005,04	985,32			19,72	23,8	95,2
5	<b>ФЕР46-04-012-03</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных (люки) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (9,36 руб.); 110% от ФОТ СЛ (5,62 руб.); 70% от ФОТ	0,01 1 / 100	1082,58 840,63	241,95 104,49	10,83	8,41	2,42 1,04			103,91	1,04
6	<b>ФЕРр59-9-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка чердачного помещений от бытового мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (6,06 руб.); 78% от ФОТ СЛ (3,89 руб.); 50% от ФОТ	0,005 0,5 / 100	1553,82 1553,82		7,77	7,77				214,32	1,07
7	<b>ФЕРр59-15-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Затаривание мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (2,89 руб.); 78% от ФОТ СЛ (1,86 руб.); 50% от ФОТ	0,5	23,81 7,41	16,4	11,91	3,71			8,2	1,03	0,52
<b>Раздел 2. Устройство крыши</b>												
8	<b>ФЕРр58-5-3</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: смена стропильных ног из брусчат (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (318,79 руб.); 83% от ФОТ СЛ (249,65 руб.); 65% от ФОТ	0,3 30 / 100	7413,53 1280,27	29,9	6103,36	2224,06	384,08	8,97	1831,01	150,09	45,03

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	<b>ФЕРр58-5-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (56,46 руб.): 83% от ФОТ СГ (44,21 руб.): 65% от ФОТ	0,2 20 / 100	3598,85 340,09	31,6	3227,16	719,77	68,02	6,32	645,43	39,87	7,97
10	<b>ФЕРр58-5-6</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (59,26 руб.): 83% от ФОТ СГ (46,41 руб.): 65% от ФОТ	6	79,7 11,9	24,4	43,4	478,2	71,4	146,4	260,4	1,42	8,52
11	<b>ФЕРр58-5-5</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (113,43 руб.): 83% от ФОТ СГ (88,93 руб.): 65% от ФОТ	0,1 10 / 100	4590,28 1366,59	57,99	3165,7	459,03	136,66	5,8	316,57	160,21	16,02
12	<b>ФЕРр58-5-7</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена концов деревянных стропильных стоек под стропильные ноги (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (1050,74 руб.): 83% от ФОТ СГ (822,87 руб.): 65% от ФОТ	35	126,01 36,17	30,71	59,13	4410,35	1265,95	1074,85	2069,55	4,24	148,4
13	<b>ФЕР26-02-018-02</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (611,71 руб.): 100% от ФОТ СГ (338,3 руб.): 70% от ФОТ	5,85 586 / 100	190,29 95,89	92,58 1,3	1,82	1113,2	560,96	641,59 7,61	10,65	10,2005	59,67

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	<b>ФССЦ-113-8071</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик-антипирен для древесины (к) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	121,1	16,34								
15	<b>ФЕР12-01-007-02</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (2402,11 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (1228,86 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	4,5 450 / 100	5295,06 476,03	190,14 18,23	4628,89	23827,77	2142,14	855,63 82,04	20830	55,0965	247,93
16	<b>ФЕР12-01-007-04</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (87,87 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (44,95 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	4,5 450 / 100	274,75 18,08	1,09	255,58	1236,38	81,36	4,91	1150,11	2,093	9,42
17	<b>ФЕР12-01-015-03</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: дополнительной из рубероида по периметру (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (71,73 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (36,7 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,82 82 / 100	970,04 78,8	39,74 2,2	851,5	795,43	64,62	32,59 1,80	698,22	9,016	7,39



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	<b>ФЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (Грандмауэр, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (623,04 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (318,73 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,52 52/100	10025,83 1106,02	29,23 3,38	8890,58	5213,43	575,13	15,2 1,76	4623,1	129,6625	67,42
19	<b>ФЕР10-01-003-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (71,04 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (35,82 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	1	317,11 65,03	27,58 1,86	224,5	317,11	65,03	27,58 1,86	224,5	7,6245	7,62
20	<b>ФССЦ-101-2001</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпильгалеты (КОМПЛ.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	2 1*2	13,42		13,42	26,84			26,84		
21	<b>ФССЦ-101-0953</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	1	20,24		20,24	20,24			20,24		
22	<b>ФЕР10-01-008-09</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по асбесту (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и разворотных поверхностей карнизов) 5 161,60 = 6 774,40 - 0,32 x 5 040,00 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (7,51 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (3,79 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,03 3/100	5197,37 238,83	25,06	4936,48	155,92	7,07	0,75	148,1	28,865	0,87

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	<b>ФЕР20-02-002-02</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2 (1 решетка) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (64,11 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СЛ (39,26 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	3	30,64 18,37	4,56 0,18	7,71	91,92	55,11	13,68 0,54	23,13	2,047	6,14
24	<b>ФССЦ-301-2506прим</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Решетки вентиляционные металлические с горизонтальными или вертикальными жалюзьями (ШТ.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64	3	196,5		196,5	589,5			589,5		
25	<b>ФЕР26-01-039-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (1 м3 изоляции) 155,59 = 1 722,72 - 1,02 x 1 536,40 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (3153,54 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СЛ (2084,84 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	31 310*0,1	184,66 113,03	71,63		5724,46	3603,93	2220,53		12,167	377,18
26	<b>ФССЦ-104-0920</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64	31,62	273,27		273,27	8640,8			8640,8		
27	<b>ФЕР26-01-055-02</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка пароизоляционного слоя из: пленки "Отафол Н" (100 м2 поверхности покрытия изоляции) 147,30 = 1 532,98 - 7,423 x 112,00 - 115 x 4,82 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (402,71 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СЛ (266,24 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	3,1 310/100	171,57 144,34	27,23		531,87	447,46	84,41		16,514	51,19

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	<b>ФССЦ-101-4135</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Пленка парозоляционная ЮТАФол (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых волокон) (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	356,5	6,46		6,46	2302,99			2302,99		
29	<b>ФЕР26-01-055-02</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка парозоляционного слоя из: пленки ветрозащитной, гидромозоляционной "Изостан А" (100 м2 поверхности покрытия изоляции) 147,30 = 1 532,98 - 7,423 x 112,00 - 115 x 4,82 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (402,71 руб.); 100% от ФОТ СЛ (286,24 руб.); 70% от ФОТ	3,1 310 / 100	171,57 144,34	27,23		531,87	447,46	84,41		16,514	51,19
30	<b>ФССЦ-101-7194</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	ИЗОСТАН: А (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	35,65 356,5 / 10	39,2		39,2	1397,48			1397,48		
31	<b>ФЕР53-16-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт кирпичной кладки дымовых и вентиляционных труб (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (373,64 руб.); 86% от ФОТ СЛ (304,13 руб.); 70% от ФОТ	1,5	1149,58 283,83	29,59 5,81	836,16	1724,37	425,75	44,39 8,72	1254,23	35,39	53,09
32	<b>ФЕР61-31-1</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (675,06 руб.); 79% от ФОТ СЛ (427,25 руб.); 50% от ФОТ	0,7 70 / 100	2166,03 1220,71	1,87	943,45	1516,22	854,5	1,31	650,41	131,4	91,98
33	<b>ФЕР62-19-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска известковыми составами кирпичных труб : по штукатурке с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (96,53 руб.); 80% от ФОТ СЛ (60,33 руб.); 80% от ФОТ	0,8 80 / 100	297,18 150,82	2,79	143,57	237,74	120,66	2,23	114,85	18,46	14,77

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34	<b>ФЕР10-01-022-02</b> Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Подшивка карнизных свесов досками обрезными хв. пород, дл. 4-6,5м, шир. 75-150мм, толщ. 25мм. II сорта (100 м2 потолка) 590,23 = 3 472,23 - 2,62 x 1 100,00 (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (351,95 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (177,46 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,82 82/100	663,51 399,59	105,81 4,56	158,11	544,08	327,66	86,76 3,74	129,66	49,3925	40,5
35	<b>ФССЦ-102-0052</b> Публикация Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	2,148	1375		1375	2953,5			2953,5		
36	<b>ФЕР15-04-025-02</b> Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: карнизов, (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (576,35 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (285,12 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	0,82 82/100	1870,08 743,59	12,38 0,18	1114,11	1533,47	609,74	10,15 0,15	913,58	81,9835	67,23
37	<b>ФЕР10-01-039-05</b> Публикация Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Установка люков в перекрытиях, площадь проёма до 2 м2 (100 м2 проёмов) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (14,32 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (7,22 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,01 1/100	52500,52 1183,73	1256,5 163,53	50060,29	525,01	11,84	12,57 1,64	500,6	139,9205	1,4
38	<b>ФССЦ-101-0887</b> Публикация Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Скобяные изделия (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	1	94,68		94,68	94,68			94,68		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
39	<b>ФЕРР69-7-2прим</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изготовление и устройство: лестниц-стремянок на к слуховым окнам длиной 1,5м (100 п. м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (9,87 руб.); 78% от ФОТ СЛ (6,33 руб.); 50% от ФОТ	0,015 1,5 / 100	7796,67 837,29	162,57 6,21	6796,81	116,95	12,56	2,44 0,09	101,95	104,4	1,57
40	<b>ФЕРР69-7-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изготовление и устройство: ходов на чердаке (100 п. м ходов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (69,37 руб.); 78% от ФОТ СЛ (38,06 руб.); 50% от ФОТ	0,45 45 / 100	2029 166,82	14,03 2,3	1848,15	913,05	75,07	6,31 1,04	831,67	20,8	9,36
41	<b>ФЕРР68-18-5</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм (100 м2 сменяемой обрешетки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (748,39 руб.); 83% от ФОТ СЛ (586,09 руб.); 55% от ФОТ	0,82 82 / 100	5541,91 1099,61	100,28	4342,02	4544,37	901,68	82,23	3560,46	138,49	113,56
42	<b>ФЕРР60-19-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена колпаков на дымовых трубах на один канал (100 колпаков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (105,23 руб.); 78% от ФОТ СЛ (84,99 руб.); 63% от ФОТ	0,06 6 / 100	9081,6 2245,52	28,67 2,97	6807,41	544,9	134,73	1,72 0,18	408,45	263,25	15,8
43	<b>ФЕРР60-19-2</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 до 2 каналов (100 колпаков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (15,66 руб.); 78% от ФОТ СЛ (12,65 руб.); 63% от ФОТ	0,03 3 / 100	2624,49 668,5	7,98 0,81	1948,01	78,73	20,06	0,24 0,02	58,43	78,37	2,35
44	<b>ФЕРР60-19-2</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 до 3 каналов (100 колпаков) (ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЗМ=2 к расч.; ЗГМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (10,44 руб.); 78% от ФОТ СЛ (8,44 руб.); 63% от ФОТ	0,01 1 / 100	5248,98 1337	15,96 1,62	3896,02	52,49	13,37	0,16 0,02	38,96	156,74	1,57

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	<b>ФЕРР60-19-2</b> Плуква Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 до 4 каналов (100 колпачков) (ПЗ=3 ОЗП=3; ЗМ=3 к расч.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расч.; ТЗ=3; ТЗМ=3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (31,32 руб.); 78% от ФОТ СЛ (25,3 руб.); 63% от ФОТ	0,02 2 / 100	7873,47 2005,5	23,94 2,43	5844,03	157,47	40,11	0,48 0,05	116,88	235,11	4,7
<b>Раздел 3. Прочие работы</b>												
46	<b>ФССЦлг-01-01-01-041</b> Плуква Министроя России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	5,4	42,98	42,98		232,09		232,09			
47	<b>ФССЦлг-01-01-01-043</b> Плуква Министроя России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	9,595	3,28	3,28		31,47		31,47			
48	<b>ФССЦлг-03-21-01-010</b> Плуква Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км   класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	14,995	11,42	11,42		171,24		171,24			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
<b>Итого по смете:</b>												
Итого Строительные работы												
Итого Монтажные работы												
Итого												
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Непредвиденные затраты 2%						14451,88					
	<b>Итого с непредвиденными</b>						<b>737045,69</b>					
	Индекс-дефлятор на 2017г-4,2%						30955,92					
	<b>Итого с учетом доп. затрат в тек Ценах</b>						<b>768001,61</b>					
	НДС 18%						138240,29					
	<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>906241,9</b>					<b>1949,14</b>