

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома**

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 298/2016 № 29234

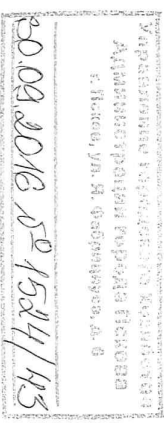
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков
Населённый пункт: _____ г. Псков
Наименование улицы: _____ Зональное шоссе
Номер дома: _____ 32

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков
Населённый пункт: _____ г. Псков
Наименование улицы: _____ Зональное шоссе
Номер дома: _____ 32



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	600 009,00	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения	2 642 461,31	2017г.
6.	Ремонт систем водоотведения	844 766,17	2017г.
7.	Ремонт горячего водоснабжения	2 382 554,04	2017г.
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	86 292,90	2017г.
Итого:		6 556 083,42	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоснабжения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	186 070,81	не предусмотрено	6 370 012,61
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		186 070,81	0,00	6 370 012,61

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

СМЕТА №

на проектные работы
г. Псков, Зональное шоссе, Д. 32

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Кусл*Коб*Кусл, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем здания; Кусл - коэффициент, учитывающий стабильность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
1	Жилые дома, строительный объем: V = 11 580,60 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(135000 + 10 * 11580,6) * 0,6 * (0,06 + 0,05) * 3,92	64888,53
	Трежмажные (а=135 000, в=10)	Стабильность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	13860,9			
	10			
	3860,2			
		Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6%	0,06	
		Коб5=0,06	0,05	
		Сметная документация - 5% Коб8=0,05	3,92	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г.		
		Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Кп=3,92		
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				64 888,53
Итого по смете:				11 679,94
НДС 18%				76 568,46
ВСЕГО по смете				76 568,46

СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

г. Лосков, Зональное шоссе, Д. 32

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапы, виды проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
<p>Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ</p> <p>Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей</p> <p>Расчет стоимости: $SI = P1 * Ku * Kпорм * Ki * V * V / 100$, руб. где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть общедо объема работ; Ki - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;</p> <p>Стоимость работ, руб.</p>				
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные: трехэтажные V = 11 580,60 м ³ ЗСБФ, 20	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	14,40 * 1,0 * 1,00 * 16,38% * 11580,6 * 30,17 / 100	8 241,05
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1); составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 12м: стоимость на 100м ³ - 14,40 Строительный объем более 5000м³ Ку = 1 Факторы, усложняющие работы, отступаемую, К=1	14,4	1
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Поставляемые планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=30,17		30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				
				8 241,05
				1 483,39
				9 724,44

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2016 г.

" " 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на г. Псков Зональное шоссе д.32-к/кровля

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 600,009 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 7,444 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 865,64 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т		
				всего	эксплуатации	материалы	всего	оплаты труда	эксплуатации	материалы	на единицу		всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Кровля														
1	ФЕРр58-7-2	Ремонт отделочными материалами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 2 слоев (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г. (множественные жилые дома -кирпичные) СМР-6,64 НР (133 руб.): 83% от ФОТ СЛ (104 руб.): 65% от ФОТ	0,42	2377,3 376,17	68,83 3,65	1932,3		998	158	29	811	43,04	18,08	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2	ФЕРр58-16-3	Ремонт Цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (100 мост) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (406 руб.): 83% от ФОТ СГ (318 руб.): 65% от ФОТ	0,42	2401,81 1150,91	129,88 13,88	1121,02		1009	483	55	471	129,9	54,56		
3	ФЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 81%=90%*0,9 от ФОТ СГ 80%=70%*0,85 от ФОТ	0,42	1,12 0,85	0,27							0,1	0,04		
4	ФЕР12-01-004-02	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком (100 м примыканий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (450 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (229 руб.): 55%=69%*0,85 от ФОТ	0,822	7389,83 435,68	160,55 4,86	6793,6		6074	358	132	4	5584	47,46	39,01	
5	ФЕРр58-20-3	Смена обделок из листовой стали (Брандамуэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (411 руб.): 83% от ФОТ СГ (322 руб.): 65% от ФОТ	0,822	5369,55 599,23	11,73 2,43	4758,59		4414	493	10	2	3911	70,25	57,75	
6	ФЕРр53-21-15	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу (100 м восстановленной герметизации стыков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (175 руб.): 86% от ФОТ СГ (142 руб.): 70% от ФОТ	0,4	533,37 507,33	0,87	25,17		213	203	10		49,69	19,88		
Пожарная лестница															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	ФЕР13-06-003-01	Очистка поверхности Щелками (1 м2 очищаемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множкоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (107 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (79 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	15	7,68 7,68				115	115				0,9	13,5
8	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множкоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (7 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (5 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,15	268,7 56,55	9,43 0,1	202,72		40	8	1	31	5,31	0,8	
9	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множкоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (5 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (4 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,15	322,24 34,74	6,22 0,1	281,28		48	5	1	42	3,83	0,57	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								12911	1823	228 14	10860		204,19	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3, 7-9, 4))								13018	1896	262 15	10860		212,28	
Накладные расходы								1694						
Сметная прибыль								1203						
Итого по разделу 1 Крыша								105676					212,28	
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								8115					130,39	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								430					17,15	
Кровли								6840					44,86	
Стены (ремонтно-строительные)								530					19,88	
Итого								15915					212,28	
Всего с учетом "Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множкоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64"								105676					212,28	
Справочно, в ценах 2001г.:														
Материалы								10860						
Машины и механизмы								262						
ФОТ								1911						
Накладные расходы								1694						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сметная прибыль								1203						
Итого по разделу 1 Кровля								105676					212,28	
Раздел 2. Элементы выше кровли														
10	ФЕР07-05-030-11	Демонтаж мелких конструкций (парапетов) массой до 0,5т (100 шт. сборных конструкций) Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗТ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗТМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (39 руб.): 140%=155%*0,9 от ФОТ СП (24 руб.): 85%=100%*0,85 от ФОТ	0,03	1107,1 889,37	217,73 34,02				33	27	6	98,06	2,94	
11	ФЕР07-05-030-11	Установка мелких конструкций (подоконников, сливов, парапетов и др.) массой до 0,5 т (100 шт. сборных конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (132 руб.): 140%=155%*0,9 от ФОТ СП (80 руб.): 85%=100%*0,85 от ФОТ	0,07	3099,21 1111,71	272,16 42,53	1715,34		217	78	19	120	122,57	8,58	
12	ФССЦ-403-0655	Плита паралетная: ПП 15,6/Бетон В15 (М200), объем 0,052 м3, расход арматуры 0,88 кг/ (серия 1.238-1 вып. 3) (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64	7	68,87		68,87		482			482			
13	ФЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (МДС36 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗТ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗТМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (117 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (59 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,525	340,52 188,14	152,38 17,49			179	99	80	9	21,78	11,43	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	ФЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множественные жилые дома -квартальные) СМР=6,64 НР (167 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (86 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,525	1257,63 235,18	190,48 21,86	831,97		660	123	100 11	437	27,22	14,29	
15	ФЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водозолотсионный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множественные жилые дома -квартальные) СМР=6,64 НР (16 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (8 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,525	117,96 24,47	3,49	90		62	13	2	47	2,8	1,47	
16	ФЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множественные жилые дома -квартальные) СМР=6,64 НР (53 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (27 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,525	193,84 79,34	23,03 1,49	91,47		102	42	12 1	48	8,44	4,43	
17	ФССЦ-101-3360	Унифлекс: ЭКП 4,5 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множественные жилые дома -квартальные) СМР=6,64	60,9	37,19		37,19		2265			2265			
18	ФЕР20-02-012-01	Установка дефлекторов диаметром патрубка:100мм (применительно) (1 дефлектор) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множественные жилые дома -квартальные) СМР=6,64 НР (559 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ СЛ (345 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ	17	32,09 24,91	2,93	4,25		546	423	50	73	2,92	49,64	
19	ФССЦ-301-0262-1	Дефлекторы вытяжные цилиндрические диаметр 100мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множественные жилые дома -квартальные) СМР=6,64	17	134,3		134,3		2283			2283			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	ФЕРР53-16-1	Ремонт кирпичной кладки дымовых труб (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 в (многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (1824 руб.): 86% от ФОТ СП (1485 руб.): 70% от ФОТ	7,32	445,03 283,83	29,59 5,81	131,61		3258	2078	217 43	963	35,39	259,05	
21	ФССЦ-404-0242	Кирпич силикатный глицевой неокрашенный одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 100 (1000 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 в (многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64	2,943	724,34		724,34		2132			2132			
22	ФЕРР61-28-4	Загипивание проемов вентканалов сеткой (100 м2 поверхность) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 в (многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (18 руб.): 79% от ФОТ СП (12 руб.): 50% от ФОТ	0,1126	211,42 204,36	7,06			24	23	1		26,2	2,95	
23	ФССЦ-101-0873	Сетка плетеная с квадратными ячейками № 12: оцинкованная (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 в (многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64	12,16	18,87		18,87		229			229			
24	ФЕРР58-20-1	Смена обделок из листовой стали (полосков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 в (многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (321 руб.): 83% от ФОТ СП (252 руб.): 65% от ФОТ	1,0938	2516,07 353,23	5,99 1,08	2156,85		2752	386	7 1	2359	41,41	45,29	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.				15224	3292	494 69	11438		400,07					
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений) работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 11-12, 14-19)				15373	3394	541 73	11438		411,84					
Накладные расходы				3247										
Сметная прибыль				2378										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по разделу 2 Элементы выше кровли									139427					
Раздел 3. Водосточная система														
25	ФЕРр12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множественные жилые дома -квартальные) СМР=6,64 НР (846 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (431 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	2,522	6746,91 267,93	22,95 2,16	6456,03		17016	676	58	16282	31,41	79,22	
26	ФЕРр58-10-2	Устройство: прямых звеньев водосточных труб с люлек (прим.) (100 м) (К ОЗГ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗТМ=0,8; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множественные жилые дома -квартальные) СМР=6,64 НР (787 руб.): 83% от ФОТ СП (616 руб.): 65% от ФОТ	1,568	7081,67 604,61	5,58	6471,48		11104	948	9	10147	70,88	111,14	
27	ФССЦ-101-2091	ХОМУТ (10 ШТ.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множественные жилые дома -квартальные) СМР=6,64	14	72		72		1008			1008			
28	ФЕРр58-10-4	Устройство: колен водосточных труб с люлек (прим.) (100 шт.) (К на устройство ОЗГ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗТМ=0,8; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множественные жилые дома -квартальные) СМР=6,64 НР (121 руб.): 83% от ФОТ СП (95 руб.): 65% от ФОТ	0,16	4402,46 915,1	5,58	3481,78		704	146	1	557	107,28	17,16	
29	ФЕРр58-10-7	Устройство: воронки водосточных труб с люлек (прим.) (100 шт.) (К на устройство ОЗГ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗТМ=0,8; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (множественные жилые дома -квартальные) СМР=6,64 НР (109 руб.): 83% от ФОТ СП (85 руб.): 65% от ФОТ	0,16	7604,19 816,83	5,58	6781,78		1217	131	1	1085	95,76	15,32	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30	ФЕРР65-10-5	Устройство: отливов (отметов) водосточных труб (прим.) (100 шт.) (к на устройство ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СТ (38 руб.); 85% от ФОТ	0,16	3959,71 362,35	5,58	3591,78		634	58	1	575	42,48	6,8	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 25))														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 3 Водосточная система														
Раздел 4. Мусор														
31	ФССЦпг-01-01	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СТ 0% от ФОТ	3	42,98	42,98			129		129				
32	ФССЦпг-03-21	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016 г (многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СТ 0% от ФОТ	3	11,42	11,42			34		34				
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														
Итого по разделу 4 Мусор														
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:														
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								59981	7074	95588	51952		833,9	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25 (Поз. 3, 7-9, 4, 11-12, 14-19, 25))								60353	7350	105194	51952		865,64	
Накладные расходы								6852						
Сметная прибыль								4846						
ВСЕГО по смете								600009				865,64		
Итого по разделу 1 Кровля								105676				212,28		
Итого по разделу 2 Элементы выше кровли								139427				411,84		
Итого по разделу 3 Водосточная система								232234				241,52		
Итого по разделу 4 Мусор								1082						
Итого								478419				865,64		
Справочно, в ценах 2001г.:														
Материалы								51952						
Машины и механизмы								1051						
ФОТ								7444						
Накладные расходы								6852						
Сметная прибыль								4846						
Непредвиденные затраты 2%								9568						
Итого с непредвиденными								487987						
Индекс-дефлятор 4,2%								20495						
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах								508482						
НДС 18%								91527						
ВСЕГО по смете								600009				865,64		