

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году

Уважаемые собственники помещений!

- «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Невель, Кирова ул., д. 16В
- В соответствии с «Краткосрочным планом реализации в 2021-2023 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2021 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Предельная стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1	Ремонт фундамента	0,00	
2	Ремонт крыши	1 417 628,05	2021г.
3	Ремонт фасада	0,00	
4	Ремонт системы теплоснабжения	0,00	
5	Ремонт холодного водоснабжения	0,00	
6	Ремонт систем водоотведения	0,00	
7	Ремонт горячего водоснабжения	0,00	
8	Ремонт систем электроснабжения	0,00	
9	Ремонт подвальных помещений	0,00	
10	Ремонт или замена лифтового оборудования	0,00	
11	Разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши	63 477,07	2021г.
12	Осуществление строительного контроля	30 337,24	2021г.
Итого:		1 511 442,37	

- Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

Наименование источника финансирования			
Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Сумма выполненных работ, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
116 830,81	не предусмотрено	0,00	1 394 611,56
116 830,81	0,00	0,00	1 394 611,56

- Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- предельно допустимую стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- сроки проведения капитального ремонта;
- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в том числе принимать решение об изменении стоимости и объемов работ в соответствии с п. 222 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"
- В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
- Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkr60.ru