

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 29-82-22

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Леона Поземского

Номер дома: _____ 89

Уважаемые собственники помещений!

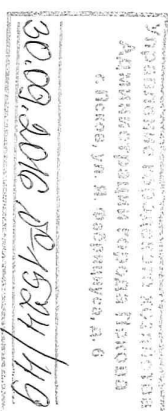
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Леона Поземского

Номер дома: _____ 89



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	763 507,46	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	48 196,76	2017г.
Итого:		811 704,22	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	31 711,67	не предусмотрено	779 992,55
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		31 711,67	0,00	779 992,55

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора

7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkg60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

СМЕТА №
на проектные работы
г. Пеков, ул. Леони Поземского, д. 89

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Кусл*Коб*Кусл, руб. где: а, в - стоимость работки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; Кусл - коэффициент, учитывающий стадийность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письм Минрегиона.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 1 389,00 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(90000 + 10 * 1389,0) * 0,6 * (0,04 + 0,06 + 0,05) * 3,92	36652,39
	Двуэтажные (а=90 000, в=10)	Стабильность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	60000			
	10			
	163	Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения - 4% Коб6=0,04	0,04	
		Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% Коб5=0,06	0,06	
		Сменная документация - 5% Коб8=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				36 652,39
Итого по смете:				6 597,43
НДС 18%				43 249,82
ВСЕГО по смете				43 249,82

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
г. Пеков, ул. Леона Поземского, д. 89

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные: двухэтажные $V = 1\,389,00$ м ³ 4633,00	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	17,45 * 3,5 * 1,00 * 16,38% * 1389,0 * 30,17 / 100	4 192,32
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1); составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; Выполнение визуального обследования;	Высота многоэтажного здания до 9м; стоимость на 100м ³ - 17,45 Строительный объем до 2000м ³ $K_v = 3,5$ Факторы, усложняющие работы, отсутствующи; $K=1$	17,45 3,5 1	
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Постажные планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, $K_i=30,17$		30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				4 192,32
НДС 18%				754,62
ВСЕГО по смете				4 946,94

Расчет стоимости:

$$C_i = P_i * K_u * K_{норм} * K_i * V * U / 100, \text{руб.}$$

где: P_i - стоимость выполнения работ в базовых ценах; K_у - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; U - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; V - составная часть общего объема работ;
K_i - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;

Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей

Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Псков, ул. Д. Поземского, д. 89
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт кровли из асбестоцементных листов жилого дома, г. Псков, ул. Д. Поземского, д. 89
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость 763507,46 руб.
Строительных работ 600311,58 руб.
Монтажных работ 8472,64 руб.
Средства на оплату труда 12202,2 руб.
Сметная трудоемкость 1372,73 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием				
				всего	эксплуатационная	всего	эксплуатационная					
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Разборка шиферной кровли												
1	ФЕРр46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	4,32 432 / 100	154,66 124,02	30,64	668,13	535,77	132,36	15,9	68,69		
2	ФЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкции крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	4,32 432 / 100	160,11 120,37	39,74 6,21	691,68	520	171,68 26,83	15,16	65,49		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФЕРР58-2-1	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,02 2 / 100	2720,29 2709,92	10,37		54,41	54,2	0,21		341,3	6,83
4	ФЕРМ10-05-001-04	Разборка и установка существующей антенны на время проведения ремонта кровли (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2	251,26 246,33		4,93	502,52	492,66		9,86	23,8	47,6
5	ФЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных (люки) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,01 1 / 100	1082,58 840,63	241,95 104,49		10,83	8,41	2,42 1,04		103,91	1,04
6	ФЕРР69-9-1	Очистка помещений от бытового мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,004 0,4 / 100	1553,82 1553,82			6,22	6,22			214,32	0,86
7	ФЕРР69-15-1	Затаривание бытового мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,4	23,81 7,41		16,4	9,52	2,96		6,56	1,03	0,41
Итого по разделу 1 Разборка шиферной кровли							29762,07					190,92
Раздел 2. Устройство кровли												
8	ФЕРР69-7-2	Устройство: лестниц-стремяннок к слуховым окнам длиной 1,4м (100 п. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,02 2 / 100	7796,67 837,29	162,57 6,21	6796,81	155,93	16,75	3,25 0,12	135,93	104,4	2,09
9	ФЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2	392,81 65,03	27,58 1,86	300,2	785,62	130,06	55,16 3,72	600,4	7,6245	15,25
10	ФССП-101-0935	Скобяные изделия (компл.) (при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2	94,68		94,68	189,36			189,36		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ФЕР20-02-002-03	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,5 м2 (1 решетка) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	2	38,96 21,77	5,79 0,18	11,4	77,92	43,54	11,58 0,36	22,8	2,4265	4,85
12	ФССЦ-201-8469прим	Решетки открывающиеся металлические (М2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	1,4	244,79		244,79	342,71			342,71		
13	ФЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 (100 м2 проемов) 12 848,62 = 168 403,62 - 100 х 1 555,55 (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,01 1/100	13179,25 1716,21	533,86 29,7	10929,18	131,79	17,16	5,34 0,30	109,29	186,3625	1,96
14	прайс	Оконный блок из ПВХ профилей, глухое, полуциркульное (М2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	1	778,48		778,48	778,48			778,48		
16	ФЕРр60-19-1	Смена колпаков на дымовых трубах на один канал из оцинкованной стали толщ. не менее 0,55м (100 колпаков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,05 (4+1)/100	9081,6 2245,52	28,67 2,97	6807,41	454,08	112,28	1,43 0,15	340,37	263,25	13,16
17	ФЕРр60-19-2	На каждый стедующий канал добавлять к расценке 60-19-1 (до 4 каналов) (100 колпаков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,12 (4*3)/100	2624,49 668,5	7,98 0,81	1948,01	314,94	80,22	0,96 0,10	233,76	78,37	9,4

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	ФЕРр58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: смена стропильных ног из досок (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,64 64 / 100	2722,57 1136,62	17,45	1568,5	1742,44	727,44	11,17	1003,83	133,25	85,28
19	ФЕРр58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,42 42 / 100	3598,85 340,09	31,6	3227,16	1511,52	142,84	13,27	1355,41	39,87	16,75
20	ФЕРр58-5-6	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	14	79,7 11,9	24,4	43,4	1115,8	166,6	34,6	607,6	1,42	19,88
21	ФЕРр58-5-5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,3 30 / 100	4590,28 1366,59	57,99	3165,7	1377,08	409,98	17,4	949,7	160,21	48,06
22	ФЕРр26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	5,61 561 / 100	286,45 141,19	143,43 2,03	1,83	1606,98	792,08	804,64 11,39	10,26	14,8465	83,29
23	ФССЦ-113-8071	Антисептик-антипирен для древесины (кг) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	180,6	16,34		16,34	2951			2951		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	ФЕР12-01-007-02	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством с обделкой коньков, ребер, разжелобков, труб, примыканий к стенам (100 м2 кровли) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	4,32 432 / 100	5295,06 476,03	190,14 18,23	4628,89	22874,66	2056,45	821,4 78,75	19996,81	55,0965	238,02
25	ФЕР12-01-007-04	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 (100 м2 кровли) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	4,32 432 / 100	274,75 18,08	1,09	255,58	1186,92	78,11	4,71	1104,1	2,093	9,04
26	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (ендовы, коньки) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,49 49 / 100	10025,83 1106,02	29,23 3,38	8890,58	4912,66	541,95	14,32 1,66	4356,39	129,6625	63,53
27	ФЕР12-01-015-03	Устройство дополнительной пароизоляции: в один слой из рубероида по периметру (100 м2 изолируемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,7 70 / 100	970,04 78,8	39,74 2,2	851,5	679,03	55,16	27,82 1,54	596,05	9,016	6,31

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	ФЕР26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (1 М3 изоляции) 155,59 = 1 722,72 - 1,02 x 1 536,40 (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	27,2	184,66 113,03	71,63		5022,75	3074,42	1948,33		12,167	330,94
29	ФССЦ-104-0004	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96) (М3) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	27,74	530		530	14702,2			14702,2		
30	ФЕР10-01-023-01	Укладка ходовых досок (100 м ходов) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,65 65/100	1059,33 36,62	15,56 1,35	1007,15	688,56	23,8	10,11 0,88	654,65	4,37	2,84
31	ФЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,01 1/100	52600,52 1183,73	1256,5 163,53	50060,29	525,01	11,84	12,57 1,64	500,6	139,9205	1,4
32	ФССЦ-101-0957	Пятля врезная (шт.) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1	3,46		3,46	3,46			3,46		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	ФССЦ-101-2003	Замки накладные с засовом и защелкой (компл.) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1	99,1		99,1	99,1			99,1		
34	ФЕРР53-16-1	Ремонт кирпичной кладки кирпичных и вентиляционных труб отделочными местами (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,3	1149,58 283,83	29,59 5,81	836,16	344,87	85,15	8,88 1,74	250,84	35,39	10,62
35	ФЕРР61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,74 74 / 100	2166,03 1220,71	1,87	943,45	1602,86	903,33	1,38	698,15	131,4	97,24
36	ФЕРР58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм (100 м2 сменяемой обрешетки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,68 68 / 100	5541,91 1099,61	100,28	4342,02	3768,5	747,73	68,19	2952,58	138,49	94,17
37	ФЕРР62-37-1	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,74 74 / 100	123,83 103,81	0,87	19,15	91,63	76,82	0,64	14,17	12,17	9,01
39	ФЕРР58-10-4	Смена: колен водосточных труб с люлек (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,08 8 / 100	4632,62 1143,87	6,97	3481,78	370,61	91,51	0,56	278,54	134,1	10,73
40	ФЕРР58-10-5	Смена: отливов (отметов) водосточных труб (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,02 2 / 100	4051,69 452,94	6,97	3591,78	81,03	9,06	0,14	71,83	53,1	1,06
41	ФЕРР58-10-7	Смена: воронок водосточных труб с люлек (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,02 2 / 100	7809,79 1021,04	6,97	6781,78	156,2	20,42	0,14	135,64	119,7	2,39
42	ФЕРР58-22-1	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,12 12 / 100	863,9 308,83	0,87	554,2	103,67	37,06	0,1	66,51	37,8	4,54

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу 2 Устройство кровли							575689,06					1181,81
Раздел 3. Прочие работы												
43	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	9,2272	42,98	42,98		396,59		396,59			
44	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	9,2272	11,42	11,42		105,37		105,37			
Итого по разделу 3 Прочие работы							3333,01					
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							73194,64	12071,98	4993,72	56128,94		1372,73
Накладные расходы							11245,58		130,22			
Сметная прибыль							7244,15					
Итого по смете:												
Итого Строительные работы							600311,58					1325,13
Итого Монтажные работы							8472,64					47,6
Итого							608784,22					1372,73
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы							56128,94					
Машины и механизмы							4993,72					
ФОТ							12202,2					
Накладные расходы							11245,58					
Сметная прибыль							7244,15					
Непредвиденные затраты 2%							12175,68					
Итого с непредвиденными							620959,9					
Индекс-дефлятор 4,2%							26080,32					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах							647040,22					
НДС 18%							116467,24					
ВСЕГО по смете							763507,46					1372,73