

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Петровская, д. 51, г. Псков, 180007

29-82-22

Адрес дома № 2228

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

Владельцы:
всех собственников помещений
в доме № 2228

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта
необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: Островский район

Населенный пункт: г. Остров

Наименование улицы: Островских Молодогвардейцев

Номер дома: 6

Уважаемые собственники помещений!

Входящий № 2228/6 от 2007 г.
Администрация
Островского района

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: Островский район

Населенный пункт: г. Остров

Наименование улицы: Островских Молодогвардейцев

Номер дома: 6

Администрация
Островского района

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома**

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007
29-82-22

№ _____

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ Островский район
Населённый пункт: _____ г. Остров
Наименование улицы: _____ Островских Молодогвардейцев
Номер дома: _____ 6

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ Островский район
Населённый пункт: _____ г. Остров
Наименование улицы: _____ Островских Молодогвардейцев
Номер дома: _____ 6

2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	755 810,96	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
Итого:		755 810,96	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	16 296,54	не предусмотрено	739 514,42
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		16 296,54	0,00	739 514,42

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

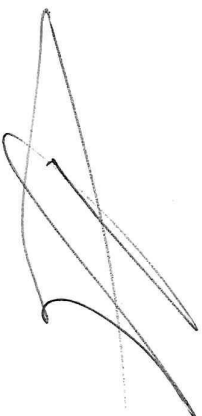
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственника помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.krg60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

_____ " _____ 2016 г. _____ " _____ 2016 г.
Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ПО, Островский р-он, г.Остров, ул.Островских Молодогвардейцев, д.6
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши жилого дома из асбестовых листов, г.Остров, ул.Островских Молодогвардейцев, д.6
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ _____ 755810,96 руб.
Средства на оплату труда _____ 8730,63 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1011,45 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых				
				всего	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	на единицу	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Крылья из асбестовых листов												
1	ФЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР-6 64	5,84 584 / 100	154,66 124,02	30,64	903,21	724,28	178,93	15,9	92,86		
2	ФЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкции крыши: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР-6 64	2,336 (584*0,4) / 100	160,11 120,37	39,74 6,21	374,02	281,19	92,83 14,51	15,16	35,41		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФЕРР60-2-1	Разборка дымовых кирпичных труб и борцов в один канал (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	0,212	1468,13 1343,72	124,41 53,73		311,24	284,87	26,37 11,39		164,47	34,87
4	ФЕРР58-2-2	Разборка глуховых окон: прямоугольных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	0,03 3 / 100	2466,21 2455,84	10,37		73,99	73,68	0,31		309,3	9,28
5	ФЕРР65-29-1	Разборка вентиляционных шахт (1 м2 внутренней поверхности шахты) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	45	1,56 1,56			70,2	70,2			0,2	9
6	ФЕРР58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	0,3 30 / 100	3598,85 340,09	31,6	3227,16	1079,66	102,03	9,48	966,15	39,87	11,96
7	ФЕРР58-12-3	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из асбестоцементных листов (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	2,336 (584*0,4) / 100	1330,47 149,27	14,66 2,57	1166,54	3107,98	348,69	34,25 6,00	2725,04	18,8	43,92
8	ФЕР12-01-007-03	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: унифицированного профиля по готовым прогонам (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	5,84 584 / 100	4424,56 469,28	138,19 13,34	3817,09	25839,43	2740,6	807,03 77,91	22291,8	54,3145	317,2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ФЕР12-01-007-04	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять К расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	5,84 584 / 100	274,75 18,08	1,09	255,58	1604,54	105,59	6,37	1492,58	2,093	12,22
10	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (Брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	0,1 10 / 100	10025,83 1106,02	29,23 3,38	8890,56	1002,58	110,6	2,92 0,34	889,06	129,6625	12,97
11	ФЕР26-02-019-02	Огнезащитное покрытие Деревянных конструкций составом при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	5,84 584 / 100	170,13 97,61	70,55 0,15	1,97	993,56	570,04	412,01 0,88	11,51	10,3845	60,65
12	ФССЦ-113-8070	Антисептик-антипирен для Древесины (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	118,2	15,16		15,16	1791,91			1791,91		
13	ФЕРР69-7-1	Устройство: ходов на чердаке (100 п. м ходов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	0,5 50 / 100	2029 166,82	14,03 2,3	1848,15	1014,5	83,41	7,02 1,15	924,07	20,8	10,4

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	ФЕР10-01-003-01	Устройство сплуховых окон с оконными рамами и жалюзийными решетками (1 сплуховое окно) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	3	392,81 65,03	27,58 1,86	300,2	1178,43	195,09	82,74 5,58	900,6	7,6245	22,87
15	ФССЦ-101-0927	Скобяные изделия для оконных блоков (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	3	59,14		59,14	177,42			177,42		
16	ФЕРР65-2-3	Разборка трубопроводов из асбестоцементных труб, вытряски от газовых котлов (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	0,4 40 / 100	958,29 943,29	15 6,48		383,32	377,32	6 2,59		111,5	44,6
17	ФЕР20-01-001-01	Прокладка воздухопроводов из листовой, оцинкованной стали диам. до 200 мм, (с установкой креплений и перехода "квадрат-круг" в местах нахождения газовых котлов (100 м2 поверхности воздухопроводов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	0,604 60,4 / 100	2300,97 1687,17	179,15 8,78	434,65	1389,79	1019,05	108,21 5,30	262,53	193,039	116,6
18	прайс	Воздуховоды Металлические - труба двухконтурная утепленная диам 210/150 (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	96	253		253	24288			24288		
19	прайс	Крепления-хомуты, болты и пр. (кп) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	70	5,1		5,1	357			357		
20	прайс	Переход "квадрат-круг" (комплект) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	16	34		34	544			544		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ФЕР26-01-007-01	Изоляция трубопроводов шнурками, листами; асбестовыми в местах соединения с деревом (1 м3 изоляции) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	0,04	20964,48 1196,82	97,89	19669,77	838,58	47,87	3,92	786,79	122,6245	4,91
22	ФЕР10-01-008-09	Обивка стен вентиляторов сталью: оцинкованной толщ. 0,5мм (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	0,45 46/100	5197,37 235,83	25,06	4936,48	2338,82	106,12	11,28	2221,42	28,865	12,99
23	ФЕРр58-21-1	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	2 (16+4)/10	949,78 151,96	2,62	795,2	1899,56	303,92	5,24	1590,4	18,6	37,2
24	ФЕР08-08-005-01	Разборка дымовых кирпичных труб от котлов (1 м3 кладки (без вычета пустот)) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАГ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	2,7	151,33 104,29	47,04 4,73		408,59	281,58	127,01 12,77		11,9324	32,22

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	ФЕР10-01-053-01	Установка каркаса из брусьев для шахт под двухконтурные дымовые трубы (1 м3) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	0,08	2926,9 477,14	44,96 2,36	2404,8	234,15	38,17	3,6 0,19	192,38	48,8865	3,91
26	ФЕР10-01-008-09	Обивка стен шахт двухконтурных труб сталью: оцинкованной толщ. 0,5мм (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	0,6 60 / 100	5197,37 235,83	25,06	4936,48	3118,42	141,5	15,04	2961,88	28,865	17,32
27	ФЕРр60-7-3	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича 50% в один канал (100 м труб) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	0,1 10 / 100	5541,46 5187,26	122,37 29,84	231,83	554,15	518,73	12,24 2,98	23,18	608,12	60,81
28	ФССЦ-404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 100 (1000 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	0,42 420 / 1000	1752,6		1752,6	736,09			736,09		
29	ФЕРр61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм-каналов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	0,03 3 / 100	3184,38 2023,18	20,94 9,05	1140,26	95,53	60,7	0,63 0,27	34,2	228,35	6,85
30	ФЕРр62-1-4	Окраска известковыми составами: по штукатурке дымовых труб (100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	0,03 3 / 100	152,68 116,83	5,74 1,35	30,11	4,58	3,5	0,17 0,04	0,91	14,3	0,43
Итого по разделу 1 Кровля из асбцементных листов				601052,47								1011,45

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Прочие работы												
31	ФССЦпг-01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	16,34	3,28	3,28		53,6		53,6			
32	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64	16,34	11,42	11,42		186,6		186,6			
Итого по разделу 2 Прочие работы						1594,93						
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.			76953,45	8588,73	2193,80	66170,92						1011,45
Накладные расходы			8597,84		141,90							
Сметная прибыль			5208,86									
Итого по смете:												
Итого			90760,15									1011,45
Всего с учетом "Индекс на 3 кв 2015г СМР=6,64"			602647,4									1011,45
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы			66170,92									
Машины и механизмы			2193,8									
ФОТ			8730,63									
Накладные расходы			8597,84									
Сметная прибыль			5208,86									
Непредвиденные затраты 2%			12052,95									
Итого с непредвиденными			614700,35									
Индекс-дефлятор на 2017г. 4,2%			25817,41									
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах			640517,76									
НДС 18%			115293,2									
ВСЕГО по смете			755810,96									1011,45

Составил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____