

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 001/001/001 № 001/001/001

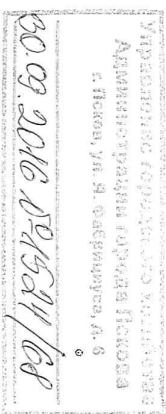
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков
Населённый пункт: _____ г. Псков
Наименование улицы: _____ Октябрьский пр.
Номер дома: _____ 16

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков
Населённый пункт: _____ г. Псков
Наименование улицы: _____ Октябрьский пр.
Номер дома: _____ 16



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши		
3.	Ремонт фасада	2 571 959,00	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
Итого:		2 571 959,00	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоснабжения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	444 675,71	не предусмотрено	2 127 283,29
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		444 675,71	0,00	2 127 283,29

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.krg60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарченко С.В.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного в г. Пскове, Октябрьский пр., д. 16
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов.

Сметная стоимость строительных работ _____ 2571,959 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 57,753 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 6674,46 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	оплаты труда	эксплуатация машин	в т.ч. оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Фасад										
Заголовок Главный фасад										
1	ФЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м. Трубычатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (11781 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ (10710 руб.) ОЛ (7283 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ (10710 руб.)	24,78	725,16 375,84	6,1	17969	9313	151	43,5	1077,93
2	ФЕР069-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (356 руб.): 78% от ФОТ (457 руб.) ОЛ (229 руб.): 50% от ФОТ (457 руб.)	1,49	4366,87 186,58	3973,13 119,81	6507	278	5920 179	20,8	30,99

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
3	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности фасадов от фасадных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (2554 руб.); 80% от ФОТ (3193 руб.) СЛ (1597 руб.); 50% от ФОТ (3193 руб.)	19,68	162,24 162,24			3193	3193		20,8	409,34	
4	ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (2592 руб.); 79% от ФОТ (3281 руб.) СЛ (1641 руб.); 50% от ФОТ (3281 руб.)	1,86	2905,55 1764,08		1,21	5404	3281	2	201,84	375,42	
5	ФЕРР61-22-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных горизонтальных тгп по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов (100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тгп) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (1653 руб.); 79% от ФОТ (2093 руб.) СЛ (1047 руб.); 50% от ФОТ (2093 руб.)	0,41	8113,08 5105,32		3,03	3326	2093	1	549,55	225,32	
6	ФЕРР62-25-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску фасадными красками: сложных с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (768 руб.); 80% от ФОТ (960 руб.) СЛ (480 руб.); 50% от ФОТ (960 руб.)	21,95	370,45 43,72		31,1	8131	960		683	5,06	111,07
7	ФЕРР62-25-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску фасадными красками: сложных с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (2340 руб.); 80% от ФОТ (2925 руб.) СЛ (1463 руб.); 50% от ФОТ (2925 руб.)	12,43	1085,1 235,34		1,91	13488	2925	24	27,59	342,94	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ФЕРР62-26-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окразка фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: сложенных за 2 раза с земли и лесов с огрунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (1450 руб.): 80% от ФОТ (1812 руб.) СЛ (906 руб.): 50% от ФОТ (1812 руб.)	12,43	1132,06 145,76	114,68	14072	1812	1425	16,87	209,69
9	ФЕРР62-26-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окразка фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: сложенных рустованных за 2 раза с земли и лесов с огрунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (877 руб.): 80% от ФОТ (1096 руб.) СЛ (548 руб.): 50% от ФОТ (1096 руб.)	7,52	1132,06 145,76	114,68	8513	1096	862	16,87	126,86
10	ФЕРР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листового стали (карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (447 руб.): 83% от ФОТ (539 руб.) СЛ (350 руб.): 65% от ФОТ (539 руб.)	1,52	2516,07 353,23	5,99 1,08	3824	537	9 2	41,41	62,94
Заголовок Дворовой фасад и арка (1 шт)										
11	ФЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (10783 руб.): 110%=1222%*0,9 от ФОТ (9803 руб.) СЛ (6666 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ (9803 руб.)	22,68	725,16 375,84	6,1	16447	8524	138	43,5	986,58
12	ФЕРР69-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (325 руб.): 78% от ФОТ (417 руб.) СЛ (209 руб.): 50% от ФОТ (417 руб.)	1,36	4366,87 186,58	3973,13 119,81	5939	254	5403 163	20,8	28,29
13	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от фасадных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (2094 руб.): 80% от ФОТ (2617 руб.) СЛ (1309 руб.): 50% от ФОТ (2617 руб.)	16,13	162,24 162,24		2617	2617		20,8	335,5

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (3136 руб.): 79% от ФОТ (3969 руб.) СЛ (1985 руб.): 50% от ФОТ (3969 руб.)	2,25	2905,55 1764,08	1,21	6537	3969	3	201,84	454,14
15	ФЕРР61-22-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов (100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тяг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (1492 руб.): 79% от ФОТ (1889 руб.) СЛ (945 руб.): 50% от ФОТ (1889 руб.)	0,37	8113,08 5105,32	3,03	3002	1889	1	549,55	203,33
16	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отштукатурка ранее окрашенных фасадов под окраску фасадными красками: простях с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (556 руб.): 80% от ФОТ (695 руб.) СЛ (348 руб.): 50% от ФОТ (695 руб.)	18,75	359,19 37,07	26,49	6735	695	497	4,29	80,44
17	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простях за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (1891 руб.): 80% от ФОТ (2364 руб.) СЛ (1182 руб.): 50% от ФОТ (2364 руб.)	18,75	1096,29 126,06	98,61	20555	2364	1849	14,59	273,56
18	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простях за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (1891 руб.): 80% от ФОТ (2364 руб.) СЛ (1182 руб.): 50% от ФОТ (2364 руб.)	18,75	1096,29 126,06	98,61	20555	2364	1849	14,59	273,56

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ФЕРр58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали (карнизов) Шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (370 руб.); 83% от ФОТ (446 руб.) СП (290 руб.); 85% от ФОТ (446 руб.)	1,26	2516,07 353,23	5,99 1,08	3170	445	1	41,41	52,18
Итого по разделу 1 Фасад										
Раздел 2. Окна										
20	ФЕРр56-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие оконных переплетов: остекленных (100 м2 оконных переплетов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (125 руб.); 82% от ФОТ (153 руб.) СП (95 руб.); 82% от ФОТ (153 руб.)	0,4	398,87 369,8	29,07 12,56	160	148	12 5	46,11	18,44
21	ФЕРр56-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (168 руб.); 82% от ФОТ (205 руб.) СП (127 руб.); 82% от ФОТ (205 руб.)	0,19	1208,52 1051,72	156,8 24,04	230	200	30 5	128,73	24,46
22	ФЕРр56-3-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (69 руб.); 82% от ФОТ (84 руб.) СП (52 руб.); 82% от ФОТ (84 руб.)	0,11	761,66 761,66		84	84		94,97	10,45
23	ФЕР10-01-034-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотного-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) 9 981,16 = 251 629,16 - 100 х 2 415,48 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (625 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ (590 руб.) СП (319 руб.); 54%=63%*0,85 от ФОТ (590 руб.)	0,4	9981,16 1273,59	409,22 8,91	3992	509	164 4	145,72	58,29
24	ФССП-203-0076-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Блоки оконные двухстворчатые ПВХ с однокамерным стеклопакетом (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	40	531,62		21265				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ФЕР10-01-035-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 л. м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (63 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ (59 руб.) СЛ (32 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ (59 руб.)	0,28	6487,61 182,37	28,34 0,95	1817	51	8	21,38	5,99
26	ФССЦ-101-2963-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Доски подоконные ПВХ, шириной: 400 мм (М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	28	62,09		1739				
27	ФЕР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали с полимерным покрытием (отливов) шириной 0,3 м (100 м) 456,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (85 руб.): 83% от ФОТ (102 руб.) СЛ (66 руб.): 65% от ФОТ (102 руб.)	0,29	455,27 353,23	5,99 1,08	132	102	2	41,41	12,01
28	ФССЦ-101-2411 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Водоотлив оконный шириной планки до 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (л. м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	29	26,41		766				
29	ФЕРР61-7-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (1009 руб.): 79% от ФОТ (1277 руб.) СЛ (639 руб.): 50% от ФОТ (1277 руб.)	0,37	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2128	1271	13 6	383,06	141,73
30	ФЕРР62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (76 руб.): 80% от ФОТ (95 руб.) СЛ (48 руб.): 50% от ФОТ (95 руб.)	0,37	1859,47 255,74	8,36 1,35	688	95	3	29,6	10,95

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности наружных откосов от красок (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (376 руб.); 80% от ФОТ (470 руб.) СЛ (235 руб.); 50% от ФОТ (470 руб.)	2,9	162,24 162,24		470	470		20,8	60,32
32	ФЕРР61-20-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных проемлинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (735 руб.); 79% от ФОТ (931 руб.) СЛ (466 руб.); 50% от ФОТ (931 руб.)	0,31	5286,36 3004,39	2,31	1639	931	1	323,4	100,25
33	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка наружных откосов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (86 руб.); 80% от ФОТ (108 руб.) СЛ (54 руб.); 50% от ФОТ (108 руб.)	2,9	359,19 37,07	26,49	1042	108	77	4,29	12,44
34	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка наружных откосов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (487 руб.); 80% от ФОТ (584 руб.) СЛ (292 руб.); 50% от ФОТ (584 руб.)	2,9	1051,07 201,31	1,91	3048	584	6	23,6	68,44
35	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (233 руб.); 80% от ФОТ (366 руб.) СЛ (183 руб.); 50% от ФОТ (366 руб.)	2,9	1096,29 126,06	98,61	3179	366	286	14,59	42,31
Итого по разделу 2 Окна						327279				575,72
Раздел 3. Цоколь										
36	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности цоколя от красок (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (201 руб.); 80% от ФОТ (251 руб.) СЛ (126 руб.); 50% от ФОТ (251 руб.)	1,55	162,24 162,24		251	251		20,8	32,24

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов. Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (223 руб.): 79% от ФОТ (282 руб.) СЛ (141 руб.): 50% от ФОТ (282 руб.)	0,16	2905,55 1764,08	1,21	465	282	201,84	32,29	
38	ФЕРР61-10-2 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов. на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (40 руб.): 79% от ФОТ (51 руб.) СЛ (26 руб.): 50% от ФОТ (51 руб.)	0,16	886,52 316,21	0,61	142	51	36,18	5,79	
39	ФЕРР61-28-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки. по кирпичным и бетонным поверхностям (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (81 руб.): 79% от ФОТ (102 руб.) СЛ (51 руб.): 50% от ФОТ (102 руб.)	0,16	3938,41 636,48	11,5	630	102	81,6	13,06	
40	ФЕРР62-42-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обработка поверхности цоколя антиплесневыми составами (100 м2 протравленной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (37 руб.): 80% от ФОТ (46 руб.) СЛ (23 руб.): 50% от ФОТ (46 руб.)	1,55	29,53 29,41		46	46	3,77	5,84	
41	прямс	Антиплесень Fungikiller G10 Рагаде для бетона (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	31 0,2*155	26,63		826				
42	ФЕР15-04-019-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска цоколя акриловыми составами. вручную по подготовленной поверхности за 2 раза (с грунтованием) (100 м2 окрашиваемой поверхности) 323,83 = 584,70 - 0,038 x 6 865,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (203 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ (214 руб.) СЛ (101 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ (214 руб.)	1,55	323,83 120,21	5,35	502	186	12,94	20,06	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43	ФССЦ-101-1959 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Краска фасадная акриловая (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	0,059 0,038*1,55	15481		913				
Итого по разделу 3 Цоколь						33585				112,29
Раздел 4. Козырьки (1 шт)										
44	ФЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Монтаж металлоконструкций козырька (1 т конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (34 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ (42 руб.) СЛ (30 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ (42 руб.)	0,06	1262,6 553,07	477,18 51,76	76	33	29 3	63,28	3,8
45	ФССЦ-201-0778 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: до 0,1 т (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	0,06	10508		630				
46	ФЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Монтаж покрытия козырька: из профилированного листа (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (9 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ (11 руб.) СЛ (8 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ (11 руб.)	0,03	944,74 310,27	480,51 37,43	28	9	14 1	35,5	1,07
47	ФССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер в комплете (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	3,3 3*1,1	57,1		188				
48	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 обрабатываемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (1 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ (1 руб.) СЛ (1 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ (1 руб.)	0,02	268,7 56,55	9,43 0,1	5	1		5,31	0,11
49	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (100 м2 обрабатываемой поверхности) (на объем ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗЛМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (1 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ (1 руб.) СЛ (1 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ (1 руб.)	0,02	644,48 69,48	12,44 0,2	13	1		7,66	0,15
Итого по разделу 4 Козырьки (1 шт)						6912				5,9
Раздел 5. Отмостка										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50	ФЕРР69-16-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт отмостки: Бетонной толщиной 15 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (51 руб.); 78% от ФОТ (66 руб.) СП (33 руб.); 50% от ФОТ (66 руб.)	0,06	13007,58 1024,44	3223,47 86,63	780	61	193 5	126,63	7,6
51	ФЕР08-01-002-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство основания под отмостку: Щебеночного (1 м3 основания) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (26 руб.); 110%=122%*0,9 от ФОТ (24 руб.) СП (16 руб.); 68%=80%*0,89 от ФОТ (24 руб.)	0,84 8,4*0,1	239,52 19,61	49,14 5,56	201	16	41 5	2,4	2,02
52	ФЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство бетонной отмостки (100 м3 бетона, бугорбетона и железобетона в деде) 5 545,02 = 58 585,02 - 102 x 520,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (8 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ (8 руб.)	0,0042 8,4*0,05/100	5545,02 1404	1590,53 243	23	6	7 1	180	0,76
53	ФССЦ-401-0066 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Бетон трамбелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс В15 (М200) (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	0,4284	665		285				
Итого по разделу 5 Отмостка										
Раздел 6. Прочие работы										
54	ФССЦлг-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	41,8	42,98	42,98	1797		1797		
55	ФССЦлг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	41,8	11,42	11,42	477		477		
Итого по разделу 6 Прочие работы										
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
										15099
										10,79

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						220 641	54573	21995		6350,95
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 11, 23, 25, 42-47, 51-53))						223 578	57370	22135	383	6674,46
Накладные расходы						52 450				
Сметная прибыль						32 821				
ВСЕГО по смете						2 571 959				6674,46
Итого по разделу 1 Фасад						1 658 307				5969,76
Итого по разделу 2 Окна						327 279				575,72
Итого по разделу 3 Цоколь						33 585				112,29
Итого по разделу 4 Козырьки (1 шт)						6 912				5,9
Итого по разделу 5 Отмостка						9 575				10,79
Итого по разделу 6 Прочие работы						15 099				
Итого						2 050 757				6674,46
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы						144 073				
Машины и механизмы						22 135				
ФОТ						57 753				
Накладные расходы						52 450				
Сметная прибыль						32 821				
Непредвиденные затраты 2%						41 015				
Итого с непредвиденными						2 091 772				
Индекс дефлятор на 2017г. 4,2%						87 854				
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах						2 179 626				
НДС 18%						392 333				
ВСЕГО по смете						2 571 959				6674,46