

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 2257

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Советская

Номер дома: _____ 35А

Уважаемые собственники помещений!

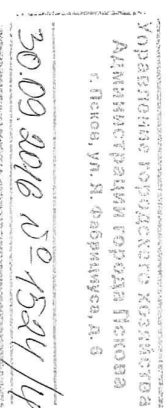
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Советская

Номер дома: _____ 35А



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

| № п/п | Наименование элемента | Стоимость капитального ремонта, руб. | Срок начала капитального ремонта |
|---------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Ремонт фундамента | | |
| 2. | Ремонт крыши | | |
| 3. | Ремонт фасада | 2 075 993,71 | 2017г. |
| 4. | Ремонт систем теплоснабжения | | |
| 5. | Ремонт холодного водоснабжения | 1 874 407,43 | 2017г. |
| 6. | Ремонт систем водоотведения | 599 227,69 | 2017г. |
| 7. | Ремонт горячего водоснабжения | | |
| 8. | Ремонт систем электроснабжения | | |
| 9. | Ремонт систем газоснабжения | | |
| 10. | Ремонт подвальных помещений | | |
| 11. | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | | |
| 12. | Разработка проектной документации | 26 588,78 | 2017г. |
| Итого: | | 4 576 217,61 | |

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

| № п/п | Наименование элемента | Наименование источника финансирования | | |
|---------------|--|--|------------------------|---|
| | | Средства собственников помещений МКД, руб. | Средства бюджета, руб. | Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб. |
| 1. | Ремонт фундамента | | | |
| 2. | Ремонт крыши | | | |
| 3. | Ремонт фасада | | | |
| 4. | Ремонт систем теплоснабжения | | | |
| 5. | Ремонт холодного водоснабжения | | | |
| 6. | Ремонт систем водоотведения | | | |
| 7. | Ремонт горячего водоснабжения | | | |
| 8. | Ремонт систем электроснабжения | 95 420,63 | не предусмотрено | 4 480 796,98 |
| 9. | Ремонт систем газоснабжения | | | |
| 10. | Ремонт подвальных помещений | | | |
| 11. | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | | | |
| 12. | Разработка проектной документации | | | |
| Итого: | | 95 420,63 | 0,00 | 4 480 796,98 |

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального

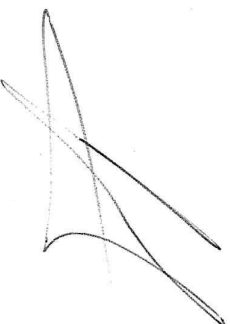
ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.krb60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы
г. Псков, ул. Советская, Д. 35А

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

| № пп | Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ | Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей | Расчет стоимости: (в+в'х'кусл+коб'кусл, руб. где: в, в' - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем здания; Кусл - коэффициент, учитывающий стабильность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию. | Стоимость работ, руб. |
|--|---|--|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Жилые дома, строительный объем: V = 8 214,60 м3 | Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г. | (20000 + 6 * 8214,6) * 0,6 * (0,06 + 0,05) * 3,92 | 17926,09 |
| | Четырехэтажные (а=200 000, в=6) | Стабильность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6 | 0,6 | |
| | 2000г | | | |
| | 6 | | | |
| | 2734,2 | Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% | 0,06 | |
| | | Сметная документация - 5% Кобв=0,05 | 0,05 | |
| | | Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Кул=3,92 | 3,92 | |
| Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации | | | | 17 926,09 |
| Итого по смете: | | | | 3 226,70 |
| НДС 18% | | | | 21 152,78 |
| ВСЕГО по смете | | | | 21 152,78 |

СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

г. Пеков, Ул. Советская, д. 35А

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этажа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|--|-----------------------|
| Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания | | | | |
| 1 | Жилые дома, многоквартирные четырехэтажные V = 8 214,60 м3 2238,20 | Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г. | <p>Расчет стоимости:</p> $C_i = P_i * K_u * K_{норм} * K_{и} * V / 100, \text{руб.}$ <p>где: P_i - стоимость выполнения работ в базовых ценах; K_у - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть бюджета объема работ;</p> <p>K_и - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона.</p> | Стоимость работ, руб. |
| 1.1 | Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций | Высота многоэтажного здания до 15м; стоимость на 100м3 - 11,35 | 11,35 | 11,35 |
| | | Строительный объем более 6000м3 K _у = 1 | 1 | 1 |
| | | Факторы, усложняющие работы, отступаемую; K=1 | 1 | 1 |
| 1.2 | Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций | | 16,38% | |
| | | Плательные планы здания - 16,38% | 16,38% | |
| 1.3 | Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=30,17 | | 30,17 | |
| Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания | | | | |
| Итого по смете: | | | | |
| НДС 18% | | | | 829,36 |
| ВСЕГО по смете | | | | 5 436,93 |

_____ " _____ 2016 г.

_____ " _____ 2016 г.

(наименование стройки)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на г. Псков ул. Советская д. 35А-фасад
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 1307,187 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 26,735 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 3063,06 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г

| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Колличество | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин | | Общая масса оборудования, т | |
|------------------------|--------------------------------|--|-------------|-------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|--------------|--------------------|---------------------|------------|---|-------|-----------------------------|--|
| | | | | всего | эксплуатации машин | в т.ч. оплаты труда | всего | оплаты труда | эксплуатации машин | в т.ч. оплаты труда | на единицу | всего | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| Раздел 1. Фасад | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 02 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -квартильные) СМР=6,64 НР (10792 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ СЛ (6671 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ | 22,7 | 783,07 432,22 | 7,63 | 343,22 | | | 17776 | 9811 | 173 | 7792 | 50,03 | 1135,68 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|-------------|--|-------|--------------------|-------------------|---------|---|-------|------|-------------|-------|------|--------|--------|
| 2 | ФЕРР69-5-1 | Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -курпичные) СМР=6,64 НР (445 руб.): 78% от ФОТ СЛ (285 руб.): 50% от ФОТ | 1,86 | 4366,87 186,58 | 3973,13 119,81 | 207,16 | | 8122 | 347 | 7390 223 | 385 | 20,8 | 38,69 | |
| 3 | ФЕРР62-41-1 | Очистка вручную поверхности фасадов от красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -курпичные) СМР=6,64 НР (206 руб.): 80% от ФОТ СЛ (129 руб.): 50% от ФОТ | 1,581 | 162,24 162,24 | | | | 257 | 257 | | | 20,8 | 32,88 | |
| 4 | ФЕРР61-10-1 | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -курпичные) СМР=6,64 НР (3888 руб.): 79% от ФОТ СЛ (2461 руб.): 50% от ФОТ | 2,79 | 2905,55 1764,08 | 1,21 | 1140,26 | | 8106 | 4922 | | 3 | 3181 | 201,84 | 563,13 |
| 5 | ФЕРР62-25-1 | Огрунтовка фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -курпичные) СМР=6,64 НР (652 руб.): 80% от ФОТ СЛ (345 руб.): 50% от ФОТ | 18,6 | 359,19 37,07 | 26,49 | 295,63 | | 6681 | 690 | 493 | 5498 | 4,29 | 79,79 | |
| 6 | ФЕРР62-25-7 | Шпатлевка фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -курпичные) СМР=6,64 НР (2995 руб.): 80% от ФОТ СЛ (1872 руб.): 50% от ФОТ | 18,6 | 1051,07 201,31 | 1,91 | 847,85 | | 19550 | 3744 | 36 | 15770 | 23,6 | 438,96 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|------------------------|---|--------|-------------------|---------------|--------|---|-------|------|------|-------|-------|--------|------|
| 7 | ФЕРр62-26-4 | Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простыя за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (1876 руб.): 80% от ФОТ СП (1173 руб.): 50% от ФОТ | 18,6 | 1096,29 126,06 | 98,61 | 871,62 | | 20391 | 2345 | 1834 | 16212 | 14,59 | 271,37 | |
| 8 | ФЕР13-06-003-01 | Очистка поверхности цветками поверхности пожарной лестницы (1 м2 очищаемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (23 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (17 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ | 3,25 | 8,83 8,83 | | | | 29 | 29 | | | 1,04 | 3,38 | |
| 9 | ФЕР13-03-002-04 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: Грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ОТ п. 1, 13.ТТри нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗТ=1,1; ТЗ=1,1; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (2 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (1 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ | 0,0325 | 286,05 71,54 | 11,79 0,13 | 202,72 | | 9 | 2 | | | 7 | 6,72 | 0,22 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
|---|---|--|--------|-----------------|---------------|--------|---|---------------|-------|-------------|-------|----|----------------|------|--|
| 10 | ФЕР13-03-004-26 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ОП п.1,13.Тпри нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗТ=1,1; ТЗ=1,1; к=2 за 2 раза ПЗ=2 (ОЗТ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); Тпри ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (2 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (2 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ | 0,0325 | 665,99 87,98 | 15,55 0,25 | 562,56 | | 22 | 22150 | 9930 223 | 48863 | | 9,68 | 0,31 | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Накладные расходы | | | | | | | 80943 | | | | | 2564,41 | | |
| | Сметная прибыль | | | | | | | 20782 | | | | | | | |
| | Итого по разделу 1 Фасад | | | | | | | 761475 | | | | | 2564,41 | | |
| | Конструкции из кирпича и блоков: | | | | | | | 35239 | | | | | 1135,68 | | |
| | Прочие ремонтно-строительные работы | | | | | | | 8852 | | | | | 38,69 | | |
| | Малые работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | 56026 | | | | | 823 | | |
| | Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | 14455 | | | | | 563,13 | | |
| | Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | | | | | | | 108 | | | | | 3,91 | | |
| | Итого | | | | | | | 114680 | | | | | 2564,41 | | |
| | Всего с учетом "Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64" | | | | | | | 761475 | | | | | 2564,41 | | |
| | Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | |
| | Материалы | | | | | | | 48863 | | | | | | | |
| | Машины и механизмы | | | | | | | 9930 | | | | | | | |
| | ФОТ | | | | | | | 22373 | | | | | | | |
| | Накладные расходы | | | | | | | 20782 | | | | | | | |
| | Сметная прибыль | | | | | | | 12955 | | | | | | | |
| | Итого по разделу 1 Фасад | | | | | | | 761475 | | | | | 2564,41 | | |
| | Раздел 2. Окна (8 шт.) | | | | | | | | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
|----|------------------------|---|--------|---------------------|----------------|----------|---|------|-----|----------|----|--------|--------|-------|--|
| 11 | ФЕРР56-2-2 | СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: остекленных (100 м2 оконных переплетов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (50 руб.): 82% от ФОТ СЛ (38 руб.): 62% от ФОТ | 0,1584 | 398,87 369,8 | 29,07 12,56 | | | 63 | 59 | 4 | | 46,11 | 7,3 | | |
| 12 | ФЕРР56-1-1 | Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (71 руб.): 82% от ФОТ СЛ (53 руб.): 62% от ФОТ | 0,08 | 1208,52 1051,72 | 156,8 24,04 | | | 97 | 84 | 13 2 | | 128,73 | 10,3 | | |
| 13 | ФЕРР56-3-2 | Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (175 руб.): 82% от ФОТ СЛ (132 руб.): 62% от ФОТ | 0,28 | 761,66 761,66 | | | | 213 | 213 | | | 94,97 | 26,59 | | |
| 14 | ФЕР10-01-034-03 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов) (три рамы и реконструкция зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.: ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (370 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СЛ (188 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ | 0,1564 | 16385,65 2171,82 | 636,31 29,7 | 13578,52 | | 2595 | 344 | 101 5 | | 2150 | 248,49 | 39,36 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|----|-----------------|---|-------|-------------------|---------------|---------|---|------|----|----|------|-----|-------|------|
| 15 | ФССЦ-203-0076 | Блоки оконные ПВХ соднокамерным стеклопакетом (M2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 | 15,84 | 531,62 | | 531,62 | | 8421 | | | 8421 | | | |
| 16 | ФЕР10-01-035-03 | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (23 руб.): 106%=116%*0,9 от ФОТ СГ (12 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ | 0,104 | 6522,06 209,73 | 35,43 1,19 | 6276,9 | | 678 | | 22 | 4 | 662 | 24,59 | 2,56 |
| 17 | ФССЦ-101-2963 | Доски подоконные ПВХ, шириной: 400 мм (M) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 | 10,4 | 62,09 | | 62,09 | | 646 | | | | 646 | | |
| 18 | ФЕРр58-20-1 | Смена обделок из листовой стали с полимерным покрытием (отливов) шириной 0,3 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (31 руб.): 83% от ФОТ СГ (24 руб.): 85% от ФОТ | 0,104 | 2516,07 363,23 | 5,99 1,08 | 2156,85 | | 262 | | 37 | 1 | 224 | 41,41 | 4,31 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|----|-------------|---|--------|--------------------|----------------|---------|---|-----|-----|----|-----|--------|-------|----|
| 19 | ФЕРР61-7-1 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (402 руб.): 79% от ФОТ СЛ (255 руб.): 50% от ФОТ | 0,1475 | 5751,97 3436,05 | 36,26 15,66 | 2279,66 | | 848 | 507 | | 336 | 383,06 | 56,5 | |
| 20 | ФЕРР62-16-4 | Окрашивание водозащитными составами поверхностей внутренних откосов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (30 руб.): 80% от ФОТ СЛ (19 руб.): 50% от ФОТ | 0,1475 | 1859,47 255,74 | 8,36 1,35 | 1595,37 | | 274 | 38 | 1 | 235 | 29,6 | 4,37 | |
| 21 | ФЕРР62-41-1 | Очистка вручную поверхности наружных откосов от красок (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (136 руб.): 80% от ФОТ СЛ (86 руб.): 50% от ФОТ | 1,0476 | 162,24 162,24 | | | | 170 | 170 | | | 20,8 | 21,79 | |
| 22 | ФЕРР61-20-1 | Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (427 руб.): 79% от ФОТ СЛ (271 руб.): 50% от ФОТ | 0,18 | 5286,36 3004,39 | 2,31 | 2279,66 | | 952 | 541 | | 411 | 323,4 | 58,21 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--|---------------------|---|--------|--------------------|-----------------|--------|---|---------------|------|-----|-------|-------|---------------|----|
| 23 | ФЕРРр62-25-1 | Огрунтовка наружных откосов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (37 руб.): 80% от ФОТ СЛ (23 руб.): 50% от ФОТ | 1,2276 | 359,19 37,07 | 26,49 | 295,63 | | 441 | 46 | 33 | 362 | 4,29 | 5,27 | |
| 24 | ФЕРРр62-25-7 | Шпатлевка наружных откосов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (198 руб.): 80% от ФОТ СЛ (124 руб.): 50% от ФОТ | 1,2276 | 1051,07 201,31 | 1,91 | 847,85 | | 1290 | 247 | 2 | 1041 | 23,6 | 28,97 | |
| 25 | ФЕРРр62-26-4 | Окраска фасадами красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простых за 2 раза с земли и лесов с предаварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (124 руб.): 80% от ФОТ СЛ (78 руб.): 50% от ФОТ | 1,2276 | 1096,29 126,06 | 98,61 | 871,62 | | 1346 | 155 | 121 | 1070 | 14,59 | 17,91 | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | 18296 | 2463 | 285 | 15548 | | 283,44 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | 2074 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 1300 | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Окна (8 шт.) | | | | | | | | 143889 | | | | | 283,44 | |
| Раздел 3. Двери | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | ФЕРРр56-9-1 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (11 руб.): 82% от ФОТ СЛ (9 руб.): 62% от ФОТ | 0,01 | 1807,42 1437,99 | 369,43 39,94 | | | 18 | 14 | 4 | | 179,3 | 1,79 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
|----|-----------------|--|--------|----------------|-------|---------|---|---|------|----|----|------|------|------|--|
| 27 | ФЕР09-04-012-01 | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (65 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СГ (68 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ | 2,9044 | 76,94 27,38 | 23,84 | 25,72 | | | 223 | 80 | 69 | 74 | 2,76 | 8,02 | |
| 28 | ФССЦ-203-8118-1 | Дверь противопожарная металлическая утепленная двупольная (шт.) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 | 1 | 2900,88 | | 2900,88 | | | 2901 | | | 2901 | | | |
| 29 | ФЕР09-04-012-02 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям (1 шт.) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (11 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СГ (9 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ | 1 | 16,97 12,66 | 3,59 | 0,72 | | | 17 | 13 | 4 | | 1,28 | 1,28 | |
| 30 | ФССЦ-101-6899 | Доводчик дверной гидравлический (шт.) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 | 1 | 272,22 | | 272,22 | | | 272 | | | 272 | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--|-------------|---|--------|--------------------|----------------|---------|---|-------|-----|----|------|--------|-------|----|
| 31 | ФЕРР61-7-1 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (54 руб.): 79% от ФОТ СГ (34 руб.): 50% от ФОТ | 0,0198 | 5751,97 3436,05 | 36,26 15,66 | 2279,66 | | 114 | 68 | 1 | 45 | 383,06 | 7,58 | |
| 32 | ФЕРР62-16-4 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (4 руб.): 80% от ФОТ СГ (3 руб.): 50% от ФОТ | 0,0198 | 1859,47 255,74 | 8,36 1,35 | 1595,37 | | 37 | 5 | | 32 | 29,6 | 0,59 | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | 3582 | 180 | 78 | 3324 | | 19,26 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | 144 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 113 | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Двери | | | | | | | | 25491 | | | | | 19,26 | |
| Раздел 4. Цоколь | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | ФЕРР62-41-1 | Очистка вращную поверхность цоколя от красок (100 м2 расчетной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (91 руб.): 80% от ФОТ СГ (57 руб.): 50% от ФОТ | 0,7 | 162,24 162,24 | | | | 114 | 114 | | | 20,8 | 14,56 | |
| 34 | ФЕРР61-10-1 | Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и песов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (404 руб.): 79% от ФОТ СГ (256 руб.): 50% от ФОТ | 0,29 | 2905,55 1764,08 | 1,21 | 1140,26 | | 843 | 512 | | 331 | 201,84 | 58,53 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|----|-----------------|--|------|------------------|------|--------|---|-----|-----|----|-----|-------|-------|-------|
| 35 | ФЕРР61-10-2 | Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с землей и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (73 руб.): 79% от ФОТ СЛ (46 руб.): 50% от ФОТ | 0,29 | 886,52 316,21 | 0,61 | 569,7 | | 257 | 92 | | 165 | 36,18 | 10,49 | |
| 36 | ФЕРР62-42-1 | Обработка поверхности цоколя антиплесневыми составами (100 м2 програвленной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (23 руб.): 80% от ФОТ СЛ (15 руб.): 50% от ФОТ | 0,99 | 29,53 29,41 | | 0,12 | | 29 | 29 | | | 3,77 | 3,73 | |
| 37 | прайс | Антиплесень Fungikiller G10 Рапада для бетона (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 | 19,8 | 26,63 | | 26,63 | | 527 | | | 527 | | | |
| 38 | ФЕР15-04-019-07 | Окразка цоколя акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности за 2 раза (с грунтованием) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расц.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (130 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (64 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ | 0,99 | 343,2 138,24 | 6,69 | 198,27 | | 340 | 137 | | 7 | 196 | 14,88 | 14,73 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--|---------------------|---|--------|---------------------|------------------|---------|---|-------|-----|------------|------|--------|--------|----|
| 39 | ФССЦ-101-1959 | Краска фасадная акриловая (Г) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -курпичные) СМР=6,64 | 0,0376 | 15481 | | 15481 | | 582 | | | 582 | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | 2692 | 884 | 7 | 1801 | | 102,04 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | 721 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 438 | | | | | | |
| Итого по разделу 4 Цоколя | | | | | | | | 25571 | | | | | 102,04 | |
| Раздел 5. Отмостка | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | ФЕРРр69-16-2 | Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -курпичные) СМР=6,64 НР (643 руб.): 78% от ФОТ СГ (412 руб.): 50% от ФОТ | 0,7416 | 13007,58 1024,44 | 3223,47 86,63 | 8759,67 | | 9646 | 760 | 2391 64 | 6495 | 126,63 | 93,91 | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | 9646 | 760 | 2391 64 | 6495 | | 93,91 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | 643 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 412 | | | | | | |
| Итого по разделу 5 Отмостка | | | | | | | | 71055 | | | | | 93,91 | |
| Раздел 6. Вывоз мусора | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | ФССЦлг-01-01-01-041 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома -курпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ | 41 | 42,98 | 42,98 | | | 1762 | | 1762 | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|------------------------|---------------------|--|----|-------|-------|---|---|----------------|-------|--------------|-------|----|----------------|----|
| 42 | ФСЦСПг-03-21-01-010 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(исправочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г. (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 41 | 11,42 | 11,42 | | | 468 | | 468 | | | | |
| | | Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | 2230 | | 2230 | | | | |
| | | Итого по разделу 6 Вывоз мусора | | | | | | 14807 | | | | | | |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | 117389 | 26437 | 14921 298 | 76031 | | 3063,06 | |
| | | Накладные расходы | | | | | | 24364 | | | | | | |
| | | Сметная прибыль | | | | | | 15218 | | | | | | |
| | | ВСЕГО по смете | | | | | | 1307187 | | | | | 3063,06 | |
| | | Итого по разделу 1 Фасад | | | | | | 761475 | | | | | 2564,41 | |
| | | Итого по разделу 2 Окна (8 шт.) | | | | | | 143889 | | | | | 283,44 | |
| | | Итого по разделу 3 Двери | | | | | | 25491 | | | | | 19,26 | |
| | | Итого по разделу 4 Цоколь | | | | | | 25571 | | | | | 102,04 | |
| | | Итого по разделу 5 Отмостка | | | | | | 71055 | | | | | 93,91 | |
| | | Итого по разделу 6 Вывоз мусора | | | | | | 14807 | | | | | | |
| | | Итого | | | | | | 1042288 | | | | | 3063,06 | |
| | | Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | |
| | | Материалы | | | | | | 76031 | | | | | | |
| | | Машины и механизмы | | | | | | 14921 | | | | | | |
| | | ФОТ | | | | | | 26735 | | | | | | |
| | | Накладные расходы | | | | | | 24364 | | | | | | |
| | | Сметная прибыль | | | | | | 15218 | | | | | | |
| | | Непредвиденные затраты 2% | | | | | | 20846 | | | | | | |
| | | Итого с непредвиденными | | | | | | 1063134 | | | | | | |
| | | Индекс-дефлятор 4,2% | | | | | | 44652 | | | | | | |
| | | Итого с учетом Доп. затрат в тек ценах | | | | | | 1107786 | | | | | | |
| | | НДС 18% | | | | | | 199401 | | | | | | |
| | | ВСЕГО по смете | | | | | | 1307187 | | | | | 3063,06 | |