РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

-

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

30.09.2016 № 2228

Предложения собственникам помещений многоквартирного дома

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в *2017* году по адресу:

Муниципальное образование: г. Псков
Населённый пункт: г. Псков
Наименование улицы: Гоголя ул., 22
Номер дома: 22

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: г. Псков
Населённый пункт: г. Псков
Наименование улицы: Гоголя ул., 22
Номер дома: 22

Управление городского хозяйства Администрации города Пскова г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 6
30.09.2016 № 1524/60

2. В соответствии с «Сводныкраткосрочным планом реализации в *2017* году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в *2017* году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	725 319,16	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения	386 178,63	2017г.
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения	353 585,23	2017г.
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	67 759,64	2017г.
	Итого:	**1 532 842,65**	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента	54 413,19	не предусмотрено	1 478 429,46
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения			
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
	Итого:	**54 413,19**	**0,00**	**1 478 429,46**

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) смета расходов на капитальный ремонт;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора

7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkr60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО Макарченко С.В.

Форма 2п

Приложение к _____

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на проектные работы

г. Псков, ул. Гоголя, д. 22

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Кусл*Коб*Кусл, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем здания; Кусл - коэффициент, учитывающий стадийность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по зданию; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно писем Минрегиона;	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 1 627,50 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Минестерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(135000 + 10 * 1627,5) * 0,6 * (0,04 + 0,06 + 0,05) * 3,92	53369,82
	Трехэтажные (а=135 000, в=10)	*Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6*	*0,6*	
	135000			
	10			
	542,5			
		Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения - 4% Коб6=0,04	*0,04*	
		Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции - 6% Коб4=0,06	*0,06*	
		Сметная документация - 5% Коб8=0,05	*0,05*	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92	*3,92*	
	Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации			**53 369,82**
	Итоги по смете:			
	НДС 18%			9 606,57
	ВСЕГО по смете			**62 976,39**

Форма 2п

Приложение к

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

г. Псков, ул. Гоголя, д. 22

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: Ci = Pi * Ky * Кнорм *Ки * B * V / 100, руб. где: Pi - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ку - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть общего объема работ; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные: трехэтажные V = 1 627,50 м3 542.50	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	14,40 * 3,5 * 1,00 * 16,38% * 1627,5 * 30,17 / 100	4 053,60
1.1	**Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций**			
		Высота многоэтажного здания до 12м: стоимость на 100м3 - 14,40	14,4	
		Строительный объем до 2000м3 Kv = 3,5	**3,5**	
		Факторы, усложняющие работы, отсутствуют; К=1	**1**	
1.2		***Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций***	**16,38%**	
		Поэтажные планы здания - 16,38%	*16,38%*	
1.3		***Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=30,17***	**30,17**	
	Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания			**4 053,60**
	Итоги по смете:			
	НДС 18%			729,65
	ВСЕГО по смете			**4 783,25**

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

_____

"_____" _____ 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

_____

"_____" _____2016 г.

_____

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на кап. ремонт кровли ж.д. по адресу г. Псков ул. Гоголя д. 22

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 725319,16 руб.

строительных работ _____ 594152,11 руб.

монтажных работ _____ 8472,64 руб.

Средства на оплату труда _____ 10205,71 руб.

Сметная трудоемкость _____ 1151,68 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин		
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда			в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. разборка кровли										
1	**ФЕР46-04-008-04** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (397,2 руб.): 110%*0.9 от ФОТ* *СП (238,72 руб.): 70%*0.85 от ФОТ*	3,235	154,66 124,02	30,64	500,33	401,21	99,12	15,9	51,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	**ФЕРр58-1-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (339,88 руб.): 83% от ФОТ* *СП (266,17 руб.): 65% от ФОТ*	3,235	160,11 120,37	39,74 6,21	517,96	389,4	128,56 20,09	15,16	49,04
3	**ФЕРр58-2-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (22,49 руб.): 83% от ФОТ* *СП (17,62 руб.): 65% от ФОТ*	0,01	2720,29 2709,92	10,37	27,2	27,1	0,1	341,3	3,41
4	**ФЕРр58-3-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: конек парапет (100 м труб и покрытий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (60,68 руб.): 83% от ФОТ* *СП (47,52 руб.): 65% от ФОТ*	1,03	71,18 70,98	0,2	73,32	73,11	0,21	9,1	9,37
5	**ФЕРм10-05-001-04** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Замена существующей антенны с демонтажем ранее установленной антенны и разъема кабеля снижения, подъем и установка мачты и новой антенны, прокладка и разделка кабеля снижения от антенны до головной усилительной станции, полный цикл измерений по каждому каналу качества изображения на антенну, для: 1-5 каналов (1 антенна) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (453,25 руб.): 92% от ФОТ* *СП (320,23 руб.): 65% от ФОТ*	2	251,26 246,33		502,52	492,66		23,8	47,6
6	**ФЕРр58-4-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка ограждения кровли (100 м парапетных решеток) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (40,6 руб.): 83% от ФОТ* *СП (31,8 руб.): 65% от ФОТ*	0,42	118,1 116,48	1,62	49,6	48,92	0,68	14,8	6,22
7	**ФЕР46-04-008-02** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка обшивки вентшахты : из листовой оцинкованной стали стали (прим) (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (15,24 руб.): 110%*0.9 от ФОТ* *СП (9,16 руб.): 70%*0.85 от ФОТ*	0,23	79,44 66,92	12,52	18,27	15,39	2,88	8,58	1,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	**ФЕР46-04-006-03** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка каркаса вентшахт (прим) (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (71,47 руб.): 110%*0.9 от ФОТ* *СП (42,95 руб.): 70%*0.85 от ФОТ*	0,23	435,33 221,51	213,82 92,34	100,13	50,95	49,18 21,24	29,3	6,74
9	**ФЕР46-04-012-03** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных (люки) (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (9,36 руб.): 110%*0.9 от ФОТ* *СП (5,62 руб.): 70%*0.85 от ФОТ*	0,01	1082,58 840,63	241,95 104,49	10,83	8,41	2,42 1,04	103,91	1,04
10	**ФЕРр69-9-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Очистка помещений от строительного (бытового) мусора (100 т мусора) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (6,06 руб.): 78% от ФОТ* *СП (3,89 руб.): 50% от ФОТ*	0,005	1553,82 1553,82		7,77	7,77		214,32	1,07
11	**ФЕРр69-15-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Затаривание строительного мусора в мешки (1 т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (2,89 руб.): 78% от ФОТ* *СП (1,86 руб.): 50% от ФОТ*	0,5	23,81 7,41		11,91	3,71		1,03	0,52
	Раздел 2. устройство кровли									
12	**ФЕР10-01-023-01** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Укладка ходовых досок- лестницы к слуховым окнам- 2 шт*1.4 м (100 м ходов) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (1,14 руб.): 118%*0.9 от ФОТ* *СП (0,57 руб.): 63%*0.85 от ФОТ*	0,028 *1.4*2/100*	1059,33 36,62	15,56 1,35	29,66	1,03	0,44 0,04	4,37	0,12
13	**ФЕР12-01-012-01** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Ограждение кровель перилами (100 м ограждения) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (48,01 руб.): 120%*0.9 от ФОТ* *СП (24,56 руб.): 65%*0.85 от ФОТ*	0,61	3170,1 67,97	69,23 4,9	1933,76	41,46	42,23 2,99	7,6705	4,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	**ФЕР10-01-003-01** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (142,07 руб.): 118%*0.9 от ФОТ* *СП (71,64 руб.): 63%*0.85 от ФОТ*	2	392,81 65,03	27,58 1,86	785,62	130,06	55,16 3,72	7,6245	15,25
15	**ФССЦ-101-0901** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двустворных: (независимо от высоты) (компл.) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64*	2	94,68		189,36				
16	**ФЕР20-02-002-02** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2 в слуховые окна (1 решетка) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (42,74 руб.): 128%*0.9 от ФОТ* *СП (26,17 руб.): 83%*0.85 от ФОТ*	2	30,64 18,37	4,56 0,18	61,28	36,74	9,12 0,36	2,047	4,09
17	**ФССЦ-301-4175** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Решетки жалюзийные (шт.) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64*	2	255,49		510,98				
18	**ФЕР10-01-053-01** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Установка каркаса из брусьев для устройства вентшахты (1 м3) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (203,69 руб.): 118%*0.9 от ФОТ* *СП (102,71 руб.): 63%*0.85 от ФОТ*	0,4	2926,9 477,14	44,96 2,36	1170,76	190,86	17,98 0,94	48,8865	19,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	**ФЕР26-01-036-01** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен (100 м2 поверхности) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (31,61 руб.): 100%*0.9 от ФОТ* *СП (20,9 руб.): 70%*0.85 от ФОТ*	0,23	269,35 152,18	11,73 0,51	61,95	35	2,7 0,12	18,469	4,25
20	**ФССЦ-104-0097** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Вата минеральная «ISOVER»: толщина 50 мм (м2) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64*	23,69 *23*1.03*	11,23		266,04				
21	**ФЕР10-01-008-09** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Обивка каркаса вентшахты кровельной сталью: оцинкованной с двух сторон (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) *5 161,60 = 6 774,40 - 0,32 х 5 040,00* *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (103,68 руб.): 118%*0.9 от ФОТ* *СП (52,28 руб.): 63%*0.85 от ФОТ*	0,414	5197,37 235,83	25,06	2151,71	97,63	10,37	28,865	11,95
22	**ФЕРр62-35-2** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток , перил : без рельефа за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (223,2 руб.): 80% от ФОТ* *СП (139,5 руб.): 50% от ФОТ*	0,4	1030,83 697,51	0,87	412,33	279	0,35	80,73	32,29
23	**ФЕРр58-20-8** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (138,2 руб.): 83% от ФОТ* *СП (108,23 руб.): 65% от ФОТ*	0,21	2185,17 792,1	5,36 0,81	458,89	166,34	1,13 0,17	92,86	19,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	**ФЕРр60-19-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Смена колпаков на дымовых трубах на один канал (100 колпаков) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (105,23 руб.): 78% от ФОТ* *СП (84,99 руб.): 63% от ФОТ*	0,06 *(3+3)/100*	9081,6 2245,52	28,67 2,97	544,9	134,73	1,72 0,18	263,25	15,8
25	**ФЕРр60-19-2** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 (100 колпаков) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (46,99 руб.): 78% от ФОТ* *СП (37,95 руб.): 63% от ФОТ*	0,09 *(3*3)/100*	2624,49 668,5	7,98 0,81	236,2	60,17	0,72 0,07	78,37	7,05
26	**ФЕР16-04-001-02** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	устройство частей канализационного стояка внутри чердачного помещения до первого расптруба из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100 м трубопровода) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (81,05 руб.): 128%*0.9 от ФОТ* *СП (49,64 руб.): 83%*0.85 от ФОТ*	0,1	7877,8 702,73	8,23 0,85	787,78	70,27	0,82 0,09	70,84	7,08
27	**ФССЦ-103-1356** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Муфты для полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм (шт.) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64*	3	13,78		41,34				
28	**ФЕРр65-38-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (80,9 руб.): 103% от ФОТ* *СП (47,12 руб.): 60% от ФОТ*	3	167,86 26,18		503,58	78,54		3,15	9,45
29	**ФЕРр65-38-2** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Смена частей канализационного стояка над кровлей: флюгарки (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (35,44 руб.): 103% от ФОТ* *СП (20,65 руб.): 60% от ФОТ*	3	76,52 11,47		229,56	34,41		1,38	4,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	**ФЕРр58-5-3** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (127,51 руб.): 83% от ФОТ* *СП (99,86 руб.): 65% от ФОТ*	0,12	7413,53 1280,27	29,9	889,62	153,63	3,59	150,09	18,01
31	**ФЕРр58-5-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (118,56 руб.): 83% от ФОТ* *СП (92,85 руб.): 65% от ФОТ*	0,42	3598,85 340,09	31,6	1511,52	142,84	13,27	39,87	16,75
32	**ФЕРр58-5-6** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (69,14 руб.): 83% от ФОТ* *СП (54,15 руб.): 65% от ФОТ*	7	79,7 11,9	24,4	557,9	83,3	170,8	1,42	9,94
33	**ФЕРр58-5-5** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (113,43 руб.): 83% от ФОТ* *СП (88,83 руб.): 65% от ФОТ*	0,1	4590,28 1366,59	57,99	459,03	136,66	5,8	160,21	16,02
34	**ФЕР26-02-018-01** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом"Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (490,97 руб.): 100%*0.9 от ФОТ* *СП (324,58 руб.): 70%*0.85 от ФОТ*	3,809	286,45 141,19	143,43 2,03	1091,09	537,79	546,32 7,73	14,8465	56,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	**ФССЦ-113-8071** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС» для древесины (кг) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64*	122,6	16,34		2003,28				
36	**ФЕР12-01-007-02** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (1726,84 руб.): 120%*0.9 от ФОТ* *СП (883,41 руб.): 65%*0.85 от ФОТ*	3,235	5295,06 476,03	190,14 18,23	17129,52	1539,96	615,1 58,97	55,0965	178,24
37	**ФЕР12-01-007-04** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 (100 м2 кровли) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (57,21 руб.): 120%*0.9 от ФОТ* *СП (29,27 руб.): 65%*0.85 от ФОТ*	2,93	274,75 18,08	1,09	805,02	52,97	3,19	2,093	6,13
38	**ФЕР12-01-010-01** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (623,04 руб.): 120%*0.9 от ФОТ* *СП (318,73 руб.): 65%*0.85 от ФОТ*	0,52	10025,83 1106,02	29,23 3,38	5213,43	575,13	15,2 1,76	129,6625	67,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	**ФЕР12-01-015-03** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Устройство дополнительной пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (61,24 руб.): 120%*0.9 от ФОТ* *СП (31,33 руб.): 65%*0.85 от ФОТ*	0,7	970,04 78,8	39,74 2,2	679,03	55,16	27,82 1,54	9,016	6,31
40	**ФЕР12-01-013-03** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (100 м2 утепляемого покрытия) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (1112,29 руб.): 120%*0.9 от ФОТ* *СП (569,02 руб.): 65%*0.85 от ФОТ*	2,03	4809,61 498,05	165,31 9,29	9763,51	1011,04	335,58 18,86	52,371	106,31
41	**ФЕР12-01-013-04** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 (100 м2 утепляемого покрытия) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (865,8 руб.): 120%*0.9 от ФОТ* *СП (442,92 руб.): 65%*0.85 от ФОТ*	2,03	4500,6 385,62	158,19 9,29	9136,22	782,81	321,13 18,86	40,549	82,31
42	**ФЕРр69-7-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Устройство: ходов на чердаке (100 п. м ходов) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (79,15 руб.): 78% от ФОТ* *СП (50,74 руб.): 50% от ФОТ*	0,6	2029 166,82	14,03 2,3	1217,4	100,09	8,42 1,38	20,8	12,48
43	**ФЕРр53-16-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Ремонт кирпичной кладки вентиляционных труб отдельными местами (1 м3 кладки) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (74,73 руб.): 86% от ФОТ* *СП (60,82 руб.): 70% от ФОТ*	0,3	1149,58 283,83	29,59 5,81	344,87	85,15	8,88 1,74	35,39	10,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	**ФЕРр53-16-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (на чердаке) (1 м3 кладки) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (124,55 руб.): 86% от ФОТ* *СП (101,38 руб.): 70% от ФОТ*	0,5	1149,58 283,83	29,59 5,81	574,79	141,92	14,8 2,91	35,39	17,7
45	**ФЕРр61-31-1** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (96,44 руб.): 79% от ФОТ* *СП (61,04 руб.): 50% от ФОТ*	0,1	2166,03 1220,71	1,87	216,6	122,07	0,19	131,4	13,14
46	**ФЕРр62-37-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Окраска известковыми составами труб (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (42,35 руб.): 80% от ФОТ* *СП (26,47 руб.): 50% от ФОТ*	0,51	123,83 103,81	0,87	63,15	52,94	0,44	12,17	6,21
47	**ФЕРр58-10-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (31,27 руб.): 83% от ФОТ* *СП (24,49 руб.): 65% от ФОТ*	0,12	6796,71 313,9	11,33	815,61	37,67	1,36	36,8	4,42
48	**ФЕРр58-10-2** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (200,73 руб.): 83% от ФОТ* *СП (157,2 руб.): 65% от ФОТ*	0,32	7234,21 755,76	6,97	2314,95	241,84	2,23	88,6	28,35
49	**ФЕРр58-10-7** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Смена: воронок водосточных труб с люлек (100 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (33,9 руб.): 83% от ФОТ* *СП (26,55 руб.): 65% от ФОТ*	0,04	7809,79 1021,04	6,97	312,39	40,84	0,28	119,7	4,79
50	**ФЕРр58-10-4** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Смена: колен водосточных труб с люлек (100 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (75,95 руб.): 83% от ФОТ* *СП (59,48 руб.): 65% от ФОТ*	0,08	4632,62 1143,87	6,97	370,61	91,51	0,56	134,1	10,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	**ФЕРр58-10-5** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Смена: отливов (отметов) водосточных труб (100 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (15,04 руб.): 83% от ФОТ* *СП (11,78 руб.): 65% от ФОТ*	0,04	4051,69 452,94	6,97	162,07	18,12	0,28	53,1	2,12
52	**ФЕРр58-22-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах (100 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (82,03 руб.): 83% от ФОТ* *СП (64,24 руб.): 65% от ФОТ*	0,32	863,9 308,83	0,87	276,45	98,83	0,28	37,8	12,1
53	**ФЕРр58-19-2** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: настенных желобов (100 м покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (487,06 руб.): 83% от ФОТ* *СП (381,43 руб.): 65% от ФОТ*	0,61	5069,73 959,57	11,73 2,43	3092,54	585,34	7,16 1,48	117,45	71,64
54	**ФЕРр58-18-4** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Смена сплошного настила из досок толщиной: до 30 мм - карнизный свес (100 м2 сменяемой обрешетки) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (384,68 руб.): 83% от ФОТ* *СП (301,26 руб.): 65% от ФОТ*	0,61	4045,16 759,78	69,47	2467,55	463,47	42,38	95,69	58,37
	люк выхода на кровлю									
55	**ФЕР10-01-039-05** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР (14,32 руб.): 118%*0.9 от ФОТ* *СП (7,22 руб.): 63%*0.85 от ФОТ*	0,01	52500,52 1183,73	1256,5 163,53	525,01	11,84	12,57 1,64	139,9205	1,4
56	**ФССЦ-101-0957** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Петля врезная (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64*	2	3,46		6,92				
57	**ФССЦ-101-2003** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Замки накладные с засовом и защелкой (компл.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64*	1	99,1		99,1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 3. прочие работы									
58	**ФССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	11,2 *6.8+4.4*	42,98	42,98	481,38		481,38		
59	**ФССЦпг-03-21-01-010** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 СМР=6,64* *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	11,2	11,42	11,42	127,9		127,9		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						74904	10037,79	3192,80 167,92		1151,68
Накладные расходы						9811,29				
Сметная прибыль						6041,45				
Итоги по смете:										
Итого Строительные работы						594152,11				1104,08
Итого Монтажные работы						8472,64				47,6
Итого						602624,75				1151,68
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы						61673,41				
Машины и механизмы						3192,8				
ФОТ						10205,71				
Накладные расходы						9811,29				
Сметная прибыль						6041,45				
Непредвиденные затраты 2%						12052,5				
Итого с непредвиденными						**614677,25**				
НДС 18%						110641,91				
ВСЕГО по смете						**725319,16**				**1151,68**