

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома**

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22
№ 22110

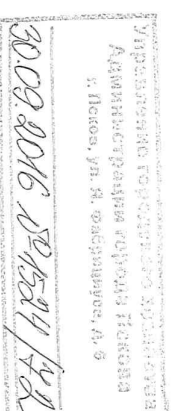
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков
Населённый пункт: _____ г. Псков
Наименование улицы: _____ Мирная
Номер дома: _____ 13

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков
Населённый пункт: _____ г. Псков
Наименование улицы: _____ Мирная
Номер дома: _____ 13



2. В соответствии с «Своднымкраткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	1 283 301,06	2017г.
3.	Ремонт фасада	1 404 339,20	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения	2 104 747,82	2017г.
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	106 416,45	2017г.
Итого:		4 898 804,53	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	284 469,08	не предусмотрено	4 614 335,45
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		284 469,08	0,00	4 614 335,45

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

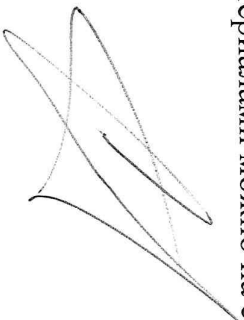
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарченко С.В.

СМЕТА №
на проектные работы
г. Псков, ул. Мирная, д. 13

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Куст*Коб*Кусп, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем здания; Кусп - коэффициент, учитывающий стадийность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 10 230,30 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(275000 + 6 * 10230,3) * 0,6 * (0,06 + 0,05) * 3,92	87028,70
	Прилпжажные (а=275 000, в=6)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусп=0,6	0,6	
	275000			
	6			
	3410,3			
		Работ (замена) системы водоснабжения и канализации - 6%	0,06	
		Коб5=0,06		
		Сметная документация - 5% Коб8=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Кд=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				87 028,70
Итого по смете:				15 665,17
НДС 18%				102 693,87
ВСЕГО по смете				102 693,87

Приложение к

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
г. Псков, ул. Мирная, д. 13

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные пятиэтажные $V = 10\,230,30$ м ³ Эд10.10	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	6,24 * 1,0 * 1,00 * 16,38% * 10230,3 * 30,17 / 100	3 154,73
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкции; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 20: стоимость на 100м ³ - 6,24 Средний объем более 5000м ³ Ку = 1 Факторы, усложняющие работы, отступаемую; К=1	6,24 1	6,24
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Помежные планы здания - 16,38%	16,38%	16,38%
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки-30,17		30,17	30,17
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				
				567,85
				3 722,58

Расчет стоимости:

$$C_i = P_i * K_u * K_{и} * V / 100, \text{ руб.}$$

где: P_i - стоимость выполнения работ в базовых ценах; K_у - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть общего объема работ;
К_и - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона:

Стоимость работ, руб.

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016 г.

_____ " _____ 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на кап. ремонт рулонной кровли ж.д. №13 по ул. Мирной в г. Пскове
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 1283301,06 руб.
Средства на оплату труда _____ 11480,61 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1295,06 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная	всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. кровля										
1	ФЕР46-04-008-01 <i>Грунт Микстрон Рф от 30.01.14 №31/пр</i>	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=5,85 НР (999,35 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СП (600,62 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	9	153,59 112,16	41,43	1382,31	1009,44	372,87	14,38	129,42

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕР13-06-004-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (7,14 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СГ (5,25 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	9	1,32 0,98	0,34	11,88	8,82	3,06	0,115	1,04
3	ФЕРР58-16-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (100 мест) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (3045,34 руб.): 83% от ФОТ СГ (2384,91 руб.): 65% от ФОТ	3,15	2401,81 1150,91	129,88 13,88	7565,7	3625,37	409,12 43,72	129,9	409,19
4	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водоэмульсионный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (273,52 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СГ (139,93 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	9	122,5 28,14	4,36	1102,5	253,26	39,24	3,22	28,98
5	ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (1541,69 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СГ (788,69 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	9	10000,2 155,23	53,13 3,38	90001,8	1397,07	478,17 30,42	16,514	148,63

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ФЕР12-01-004-04 Прайка Министрова РФ от 30.01.14 №831/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (776,92 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (397,45 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	1,86 1867,00	12347,37 374,77	119,24 11,99	22966,11	697,07	221,79 22,30	40,825	75,93
7	ФЕР12-01-017-01 Прайка Министрова России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно- песчаных толщиной 15 мм (для уклона на парапеты) (100 м2 стяжки) (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (180,1 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (92,13 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,56	1340,53 270,46	238,1 27,33	750,7	151,46	133,34 15,30	31,303	17,53
8	ФЕР12-01-017-02 Прайка Министрова России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 40 мм (100 м2 стяжки) (ТЗ=25 (ОЗГ=25; ЭМ=25 к раск.; ЗТМ=25 к раск.; ТЗ=25; ТЗМ=25); МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (156,65 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (80,14 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,56	1657,03 248,4	83,13 10,63	927,94	139,1	46,55 5,95	28,75	16,1
9	ФЕР12-01-010-01 Прайка Министрова РФ от 30.01.14 №831/пр	Устройство мелких покрытий (парапеты,) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (670,96 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (343,25 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,56	10025,83 1106,02	29,23 3,38	5614,46	619,37	16,37 1,89	129,6625	72,61

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 2. прочее										
12	ФЕРр53-16-1 Пликаэ Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт кирпичной кладки стен вентиляхт отдельными местами (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (124,55 руб.): 86% от ФОТ СЛ (101,38 руб.): 70% от ФОТ	0,5	1149,58 283,83	29,59 5,81	574,79	141,92	14,8 2,91	35,39	17,7
13	ФЕР12-01-004-01 Пликаэ Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство примыканий рупонных и мастичных кровель к стенам вентиляхт высотой до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) (ИДС35-IV п.4.7.Лри Ремонте и реконструкциях зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗЛГ=1,15; ЭИМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (214,39 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (109,68 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,71	4451,68 275,54	227,13 4,05	3160,69	195,63	161,26 2,88	30,015	21,31
14	ФЕРр58-20-8 Пликаэ Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (72,39 руб.): 83% от ФОТ СЛ (56,69 руб.): 65% от ФОТ	0,11	2185,17 792,1	5,36 0,81	240,37	87,13	0,59 0,09	92,86	10,21
15	ФЕРр58-21-1 Пликаэ Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена коллаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (252,25 руб.): 83% от ФОТ СЛ (197,55 руб.): 65% от ФОТ	2	949,78 151,96	2,62	1899,56	303,92	5,24	18,6	37,2
16	ФЕР12-01-004-04 Пликаэ Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к вентиляхтам (100 м примыканий) (ИДС35-IV п.4.7.Лри Ремонте и реконструкциях зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗЛГ=1,15; ЭИМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (167,09 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (85,46 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,4	12347,37 374,77	119,24 11,99	4938,95	149,91	47,7 4,80	40,825	16,33

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ФЕР20-02-012-02 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонтка дефлекторов диаметром патрубка: 400 мм (1 Дефлектор) (МДС36 п.3.1.Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отоплений, вентиляции) ОЗГ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4; МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (62,39 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СЛ (38,21 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	4	15,21 13,54	1,67	60,84	54,16	6,68	1,587	6,35
18	ФЕР20-02-012-02 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 400 мм (1 Дефлектор) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (155,93 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СЛ (95,5 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	4	42,76 33,84	4,18	171,04	135,36	16,72	3,9675	15,87
19	ФССЦ-301-0263 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/лр	Дефлекторы вытяжные цилиндрические диаметр патрубка 400 мм (шт.) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85	4	210,2		840,8				
20	ФЕР12-01-002-09 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя на вент. шахтах (100 М2 кровли) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (66,54 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СЛ (28,92 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,33	10000,2 155,23	53,13 3,38	3300,07	51,23	17,53 1,12	16,514	5,45

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ФЕРР65-6-23 Пrikaз Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/лр	Смена: водосточных воронок (100 приборов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (137,95 руб.): 103% от ФОТ СЛ (80,38 руб.): 60% от ФОТ	0,03	31339,98 4457	65,14 7,43	940,2	133,71	1,95 0,22	491,4	14,74
22	ФЕРР65-8-2 Пrikaз Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/лр	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм до 1 распроба (100 м трубопровода с фасонными частями) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (67,17 руб.): 103% от ФОТ СЛ (33,3 руб.): 60% от ФОТ	0,09	11161,61 614,05	23,69 2,7	1004,54	55,26	2,13 0,24	61,9	5,57
23	ФЕР12-01-004-01 Пrikaз Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к сводосточным трубам (100 м примыканий) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новой строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (36,23 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (18,54 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,12	4451,68 275,54	227,13 4,05	534,2	33,06	27,26 0,49	30,015	3,6
24	ФЕРР56-9-4 Пrikaз Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/лр	Демонтаж дверных коробок: в Деревянных стенах каркасных и в перегородках (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (4,39 руб.): 82% от ФОТ СЛ (3,32 руб.): 62% от ФОТ	0,01	535,16 535,16		5,35	5,35		67,4	0,67
25	ФЕРР56-10-1 Пrikaз Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/лр	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (3,12 руб.): 82% от ФОТ СЛ (2,36 руб.): 62% от ФОТ	0,0132	288,06 288,06		3,8	3,8		36,28	0,48

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ФЕР10-01-039-03 Пrikaз Минcтpия Poccии от 12.11.14 №703/пp	Уcтанoвкa блoкoв в нapyжныx и внyтpeнних дeрeвняx пpoемax: в пepепopoдкax и дeрeвянных нepyблeнных cтeнax, плoщaдь пpoema дo 3 м2 (100 м2 пpoемoв) (ИДС35-IV п.4,7. Пpи peмoнтe и peкoнcтpукии здaний и cooбpужeний paбoты, aнaлoгичные тeхнoлoгичecки пpoцeссaм в нoвoм cтpoитeльcтвe OЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к pacк.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(cпpaвoчнo): 1 СМР=5,85 НР (16,63 pyб.): 118%*0,9 от ФОТ СГ (8,39 pyб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,0132	25618,97 1186,28	424,95	338,17	15,66	5,61	132,25	1,75
27	ФЕР10-01-044-10 Пrikaз Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/пp	Обивкa дeрeвнoй oцинкoвaннoй кpoвeльнoй cтaлькo: c oднoй cтopoны (100 м2 пpoемoв) 8 845,64 = 11 466,44 - 0,52 x 5 040,00 (ИДС35-IV п.4,7. Пpи peмoнтe и peкoнcтpукии здaний и cooбpужeний paбoты, aнaлoгичные тeхнoлoгичecки пpoцeссaм в нoвoм cтpoитeльcтвe OЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к pacк.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(cпpaвoчнo): 1 СМР=5,85 НР (11,31 pyб.): 118%*0,9 от ФОТ СГ (5,7 pyб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,0132 1,32/100	8958,35 804,91	38,59 2,03	118,25	10,62	0,51 0,03	98,5205	1,3
28	ФЕРр61-10-1 Пrikaз Минcтpия Poccии от 12.11.14 №703/пp	Peмoнт штукaтyрки глaдких фaсaдoв пo кaмню и бeтoнy c зeмли и лecoв: Цeмeнтнo-извecткoвым pacтвopoм плoщaдью oтдeльных мecт дo 5 м2 тoлщинoй cтoя дo 20 мм- выxoд нa кpoвлю (100 м2 oтpeмoнтиpoвaннoй пoвepхнocти) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(cпpaвoчнo): 1 СМР=5,85 НР (301,02 pyб.): 79% от ФОТ СГ (190,52 pyб.): 50% от ФОТ	0,216	2905,55 1764,08	1,21	627,6	381,04	0,26	201,84	43,6
29	ФЕРр62-25-1 Пrikaз Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/пp	Oгpyнтoвкa cтeн выxoдa нa кpoвлю: пpocтых c зeмли и лecoв (100 м2 oбpaбoтaннoй пoвepхнocти) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(cпpaвoчнo): 1 СМР=5,85 НР (6,41 pyб.): 80% от ФОТ СГ (4,01 pyб.): 50% от ФОТ	0,216	359,19 37,07	26,49	77,59	8,01	5,72	4,29	0,93
30	ФЕРр62-25-7 Пrikaз Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/пp	Шпaтлeвкa paнee oкpaшeнных cтeн выxoдa нa кpoвлю пoд oкpacкy пepхлopвинилпoвeыми кpaскaми: пpocтых c зeмли и лecoв (100 м2 oбpaбoтaннoй пoвepхнocти) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(cпpaвoчнo): 1 СМР=5,85 НР (34,78 pyб.): 80% от ФОТ СГ (21,74 pyб.): 50% от ФОТ	0,216	1051,07 201,31	1,91	227,03	43,48	0,41	23,6	5,1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска перхлорвинилловыми красками по подготовленной поверхности стен выхода на кровлю; простях за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (21,78 руб.); 80% от ФОТ СЛ (13,62 руб.); 50% от ФОТ	0,216	1096,29 126,06	98,61	236,8	27,23	21,3	14,59	3,15
32	ФЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка открытой кровель : из рулонных материалов - выход на кровлю (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (10,44 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СЛ (6,28 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	0,094	153,59 112,16	41,43	14,44	10,55	3,89	14,38	1,35
33	ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя - выход на кровлю (100 м2 кровли) (ИДС35-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (16,1 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СЛ (8,24 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,094	10000,2 155,23	53,13 3,38	940,02	14,59	4,99 0,32	16,514	1,55
34	ФЕРР58-3-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: выход на кровлю (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (0,65 руб.); 83% от ФОТ СЛ (0,51 руб.); 65% от ФОТ	0,011	71,18 70,98	0,2	0,78	0,78		9,1	0,1
35	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство мелких покрытий (выход на кровлю) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (ИДС35-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (13,19 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СЛ (6,75 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,011	10025,83 1106,02	29,23 3,36	110,28	12,17	0,32 0,04	129,6625	1,43

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	ФЕР12-01-004-01 Пуква Министроя Рѡ от 30.01.14 №31/лр	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к дефлекторам в два слоя (100 м примыканий) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (36,23 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (18,54 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,12	4451,68 275,54	227,13 4,05	534,2	33,06	27,26 0,49	30,015	3,6
37	ФЕРр58-23-1 Пуква Министроя Рѡ от 30.01.14 №31/лр	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли (1 Место) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (562,64 руб.): 83% от ФОТ СЛ (440,62 руб.): 65% от ФОТ	9	677,13 75,32	7,54	6094,17	677,88	67,86	8,83	79,47

Раздел 3. козырек входа в подъезд (5 шт.3.2*1.2)

38	ФЕР13-06-003-01 Пуква Министроя Рѡ от 30.01.14 №31/лр	Очистка поверхности козырька вручную (1 м2 очищаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (137,33 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (100,88 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	19,2 3,2*1,2*5	8,83 8,83		169,54	169,54		1,035	19,87
39	ФЕРр61-28-1 Пуква Министроя Рѡ от 30.01.14 №31/лр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (48,27 руб.): 79% от ФОТ СЛ (30,55 руб.): 50% от ФОТ	0,096	3938,41 636,48	11,5	378,09	61,1	1,1	81,6	7,83
40	ФЕР15-02-036-02 Пуква Министроя Рѡ от 30.01.14 №31/лр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная потолок (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (140,68 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СЛ (69,6 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	0,096	6408,32 1526,97	66,55 23,7	615,2	146,59	6,39 2,28	166,336	15,97

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	ФЕРр62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка ранее окрашенных низа балконных плит под окраску перхлорвиниловыми красками: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (5,93 руб.); 80% от ФОТ СЛ (3,71 руб.); 50% от ФОТ	0,2	359,19 37,07	26,49	71,84	7,41	5,3	4,29	0,86
42	ФЕРр62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка ранее окрашенных низа балконной плиты под окраску перхлорвиниловыми красками: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (32,21 руб.); 80% от ФОТ СЛ (20,13 руб.); 50% от ФОТ	0,2	1051,07 201,31	1,91	210,21	40,26	0,38	23,6	4,72
43	ФЕРр62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по поддовленной поверхности низа балконных плит: простык за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (20,17 руб.); 80% от ФОТ СЛ (12,61 руб.); 50% от ФОТ	0,2	1096,29 126,06	98,61	219,26	25,21	19,72	14,59	2,92
44	ФЕР12-01-004-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство примыканий рупонных кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.: ЭИМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (48,32 руб.); 120% *0,9 от ФОТ СЛ (24,72 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,16	4451,68 275,54	227,13 4,05	712,27	44,09	36,34 0,65	30,015	4,8
45	ФЕРр58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (82,34 руб.); 83% от ФОТ СЛ (64,48 руб.); 65% от ФОТ	0,28	2516,07 353,23	5,99 1,08	704,5	98,9	1,68 0,30	41,41	11,59

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	ФЕРР68-13-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка асфальтобетонных покрытий трогуаров толщиной до 4 см: с помощью молотков отбойных пневматических (под стойки козырька) (1000 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (5,3 руб.): 104% от ФОТ СГ (3,06 руб.): 80% от ФОТ	0,008	1965,05 479,99	1485,06 157,94	15,72	3,84	11,88 1,26	57,76	0,46
47	ФЕР01-02-058-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2 (100 м3 грунта) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (13,02 руб.): 80%*0,9 от ФОТ СГ (6,92 руб.): 45%*0,85 от ФОТ	0,0072 8*0,3*0,3/100	2511,6 2511,6		18,08	18,08		322	2,32
48	ФЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Монтаж металлических стоек (1 т конструкций) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (149,84 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СГ (133,66 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	0,264	1464,86 636,03	596,48 64,7	386,72	167,91	157,47 17,08	72,772	19,21
49	ФССЦ-201-0778 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: до 0,1 т (1) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85	0,264	10508		2774,11				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50	ФЕР15-04-030-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных труб, количество окрасок 2 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (35,19 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СЛ (17,41 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	0,09	892,2 413,57	3,66 0,18	80,3	37,22	0,33 0,02	46,6785	4,2
51	ФЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обетонирование стоек (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в Деле) (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (18,13 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СЛ (10,6 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,01	59193,25 1614,6	1988,16 303,75	591,93	16,15	19,88 3,04	207	2,07

Раздел 4. Вывоз мусора

52	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	5,94	42,98	42,98	255,3		255,3		
53	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: До 10 км класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	5,94	11,42	11,42	67,83		67,83		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого по смете:

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)

Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии

						164588,83	11322,77	2744,10 157,84		1295,06
						10763,97				
						6906,84				
						3013,43				130,77
						432,01				20,91

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)					23665,45				547,76
	Кровли					141924,57				417,85
	Стены (ремонтно-строительные)					800,72				17,7
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)					1424,72				22,22
	Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)					2253,51				20,31
	Проемы (ремонтно-строительные)					22,32				1,15
	Деревянные конструкции					498,45				3,05
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)					1576,05				51,43
	Малярные работы (ремонтно-строительные)					1239,81				17,68
	Отделочные работы					958,38				20,17
	Благоустройство (ремонтно-строительные)					24,08				0,46
	Земляные работы, выполняемые ручным способом					38,02				2,32
	Строительные металлические конструкции					3444,33				19,21
	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве					620,66				2,07
	Погрузо-разгрузочные работы					255,3				
	Перевозка грузов автотранспортом					67,83				
	Итого					182259,64				1295,06
	Всего с учетом "СМР=5,85"					1066218,89				1295,06
	Справочно, в ценах 2001г.:									
	Материалы					150521,96				
	Машины и механизмы					2744,1				
	ФОТ					11480,61				
	Накладные расходы					10763,97				
	Сметная прибыль					6906,84				
	Непредвиденные затраты 2%					21324,38				
	Итого с непредвиденными					1087543,27				
	НДС 18%					195757,79				
	ВСЕГО по смете					1283301,06				1295,06

" " 2016 г.

" " 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на кап. ремонт фасада ж.д. №13 по ул. Мирной в г. Пскове
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 1404339,2 руб.
Средства на оплату труда _____ 24596,42 руб.
Сметная трудоемкость _____ 2797,11 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная	всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
Раздел 1. цоколь										
1	ФЕРР53-21-1 <i>Приказ Минотрон РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клее в один ряд (100 м восстановленной герметизации стыков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (57,23 руб.); 86% от ФОТ ОТ (46,59 руб.); 70% от ФОТ	0,594	244,31 112,04	4,36	145,12	66,55	2,59	11,48	6,82
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхторвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (254,78 руб.): 80% от ФОТ СЛ (165,49 руб.): 50% от ФОТ	2,04	162,24 162,24		330,97	330,97		20,8	42,43
3	ФЕРР62-42-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Протравка штукатурки антиплесневым составом (100 м2 протравленной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (48 руб.): 80% от ФОТ СЛ (30 руб.): 50% от ФОТ	2,04	29,53 29,41		60,24	60		3,77	7,69
4	ФССЦ-113-8067 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик антиплесень для бетона (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85	20,4	16,01		326,6				
5	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхторвиниловыми красками: прострых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (60,5 руб.): 80% от ФОТ СЛ (37,81 руб.): 50% от ФОТ	2,04	359,19 37,07	26,49	732,75	75,62	54,04	4,29	8,75
6	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхторвиниловыми красками: прострых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (328,54 руб.): 80% от ФОТ СЛ (205,34 руб.): 50% от ФОТ	2,04	1051,07 201,31	1,91	2144,18	410,67	3,9	23,6	48,14
7	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска перхторвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: прострых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (205,73 руб.): 80% от ФОТ СЛ (128,58 руб.): 50% от ФОТ	2,04	1096,29 126,06	98,61	2236,43	257,16	201,16	14,59	29,76
Раздел 2. Отмостка										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ФЕРР69-16-2 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт отмокстки: бетонной толщиной 15 см (100 м2 отмокстки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (1347,61 руб.): 78% от ФОТ СЛ (863,86 руб.): 50% от ФОТ	1,555	13007,58 1024,44	3223,47 86,63	20226,79	1593	5012,5 134,71	126,63	196,91
Раздел 3. окна (40 шт 1,3*0,75)										
9	ФЕРР56-2-2 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Снятие оконных переплетов: остекленных (100 м2 оконных переплетов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (122,28 руб.): 82% от ФОТ СЛ (92,45 руб.): 62% от ФОТ	0,39 1,3*0,75*40/100	398,87 369,8	29,07 12,56	156,56	144,22	11,34 4,90	46,11	17,98
10	ФЕРР56-1-1 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (352,85 руб.): 82% от ФОТ СЛ (266,79 руб.): 62% от ФОТ	0,4	1208,52 1051,72	156,8 24,04	483,41	420,69	62,72 9,62	128,73	51,49
11	ФЕРР56-3-2 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (97,43 руб.): 82% от ФОТ СЛ (73,67 руб.): 62% от ФОТ	0,156	761,66 761,66		118,82	118,82		94,97	14,82
12	ФЕР10-01-034-03 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов) 15 975,31 = 308 152,31 - 100 х 2 921,77 (ИДС35-IV п.4.7. Три ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (1013,14 руб.): 118% от ФОТ СЛ (540,91 руб.): 63% от ФОТ	0,39	16385,65 2171,82	635,31 29,7	6390,4	847,01	247,77 11,58	248,492	96,91

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	прайс Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Блоки оконные ПВХ односторончатые с однокамерным стеклопакетом (М2) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85	39	776,48			30282,72			
14	ФЕР10-01-035-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №371/пр	Установка подоконных досок из ПВХ. в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 л. м) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (129,42 руб.); 18% от ФОТ СГ (69,1 руб.); 63% от ФОТ	0,52	6522,05 209,73	35,43 1,19	3391,47	109,06	18,42 0,62	24,587	12,79
15	ФССЦ-101-2906 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Доски подоконные ПВХ. (М) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85	52	181,07		9415,64				
16	ФЕРр58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №371/пр	Смена обделок из листового стали (полюсов, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (152,92 руб.); 83% от ФОТ СГ (119,76 руб.); 65% от ФОТ	0,52	455,27 353,23	5,99 1,08	236,74	183,68	3,11 0,56	4,141	21,53
17	ФССЦ-101-2411 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (Л.М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85	52	26,41		1373,32				
18	ФЕРр61-7-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (627,17 руб.); 79% от ФОТ СГ (396,95 руб.); 50% от ФОТ	0,23	5751,97 3436,05	36,26 15,66	1322,95	790,29	8,34 3,60	383,06	88,1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ФЕРР62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окрашивание водозащитными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (82,27 руб.); 80% от ФОТ СЛ (51,42 руб.); 50% от ФОТ	0,4	1859,47 255,74	8,36 1,35	743,79	102,3	3,34 0,54	29,6	11,84
20	ФЕРР61-20-1 Приказ Минстроя 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно- известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (403,49 руб.); 79% от ФОТ СЛ (255,38 руб.); 50% от ФОТ	0,17	5286,36 3004,39	2,31	898,68	510,75	0,39	323,4	54,98
21	ФЕРР62-25-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: сплошных с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (5,94 руб.); 80% от ФОТ СЛ (3,72 руб.); 50% от ФОТ	0,17	370,45 43,72	31,1	62,98	7,43	5,29	5,06	0,86
22	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпателька ранее наружных откосов: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (27,38 руб.); 80% от ФОТ СЛ (17,11 руб.); 50% от ФОТ	0,17	1051,07 201,31	1,91	178,68	34,22	0,32	23,6	4,01
23	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадами красками по подготовленной поверхности откосов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (17,14 руб.); 80% от ФОТ СЛ (10,72 руб.); 50% от ФОТ	0,17	1096,29 126,06	98,61	186,37	21,43	16,76	14,59	2,48
Раздел 4. Фасад										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ФЕРР08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (14163,5 руб.): 122% от ФОТ СЛ (9287,54 руб.): 80% от ФОТ	26,86	783,06 432,22	7,63	21032,99	11609,43	204,94	50,025	1343,67
25	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности отливов от масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (11,03 руб.): 80% от ФОТ СЛ (6,9 руб.): 50% от ФОТ	0,085	162,24 162,24	1,04	242,78	62,75	0,36	20,75	7,26
26	ФЕРР62-31-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отделочных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий: за два раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (60,2 руб.): 80% от ФОТ СЛ (31,38 руб.): 50% от ФОТ	0,35	693,65 179,28	1,04	242,78	62,75	0,36	20,75	7,26
27	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности наружных прямоугольных откосов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (155,75 руб.): 80% от ФОТ СЛ (97,35 руб.): 50% от ФОТ	1,2	162,24 162,24		194,69	194,69		20,8	24,96
28	ФЕРР61-20-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (830,72 руб.): 79% от ФОТ СЛ (625,77 руб.): 50% от ФОТ	0,35	5286,36 3004,39	2,31	1850,23	1051,54	0,81	323,4	113,19

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ФЕРР62-25-1 Пrikaз Министpов Pф от 30.01.14 №31/пp	Отpугнoвкa ранee окpашенных oткoсoв пoд окpаскy пepхпoрвинилпoвыми кpаскaми: пpocтых c зeмли и лeсoв (100 м2 oбpaбoтaннoй пoвepхнocти) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(спpавoчнo): 1 СМР=5,85 НР (35,58 руб.): 80% от ФОТ СЛ (22,24 руб.): 50% от ФОТ	1,2	359,19 37,07	26,49	431,03	44,48	31,79	4,29	5,15
30	ФЕРР62-25-7 Пrikaз Министpов Pф от 30.01.14 №31/пp	Шлaтeвкa ранee нapyжных oткoсoв: пpocтых c зeмли и лeсoв (100 м2 oбpaбoтaннoй пoвepхнocти) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(спpавoчнo): 1 СМР=5,85 НР (193,26 руб.): 80% от ФОТ СЛ (120,79 руб.): 50% от ФОТ	1,2	1051,07 201,31	1,91	1261,28	241,57	2,29	23,6	28,32
31	ФЕРР62-26-4 Пrikaз Министpов Pф от 30.01.14 №31/пp	Окpаскa фaсaдными кpаскaми пo пoдгoтoвлeннoй пoвepхнocти oткoсoв: пpocтых зa 2 рaзa c зeмли и лeсoв (100 м2 oкpашивaeмoй пoвepхнocти) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(спpавoчнo): 1 СМР=5,85 НР (121,02 руб.): 80% от ФОТ СЛ (75,64 руб.): 50% от ФОТ	1,2	1096,29 126,06	98,61	1315,55	151,27	118,33	14,59	17,51
32	ФЕРР53-21-1 Пrikaз Министpов Pф от 30.01.14 №31/пp	Рeмoнт и вoсстaнoвлeниe гepмeтизaции гopизoнтaльных и вepтикaльных стыкoв стeнoвых пaнeлeй пpоклaдкaми нa клee в oдин pяд (100 м вoсстaнoвлeннoй гepмeтизaции стыкoв) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(спpавoчнo): 1 СМР=5,85 НР (1827,84 руб.): 88% от ФОТ СЛ (1487,78 руб.): 70% от ФОТ	18,97	244,31 112,04	4,36	4634,56	2125,4	82,71	11,48	217,78
Раздел 5. Балконы (3.2*0.8)										
33	ФЕРР58-20-1 Пrikaз Министpов Pф от 30.01.14 №31/пp	Смeнa oбeдeлoк из листoвoй стaли (oтливoв,) ширинoй: дo 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(спpавoчнo): 1 СМР=5,85 НР (594,03 руб.): 83% от ФОТ СЛ (465,21 руб.): 65% от ФОТ	2,02	2516,07 353,23	5,99 1,08	5082,46	713,52	12,1 2,18	41,41	83,65

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство стяжек: Цементных толщиной 30 мм (100 М2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (507,73 руб.); 123% от ФОТ СЛ (309,59 руб.); 75% от ФОТ	1,08	1543,14 360,77	55,3 21,44	1666,59	389,63	59,72 23,16	45,4365	49,07
35	ФЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 до 30 мм (100 М2 стяжки) (ТЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2 к раск.; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (21,56 руб.); 123% от ФОТ СЛ (13,15 руб.); 75% от ФОТ	1,08	587,69 9,13	19,3 7,1	634,71	9,86	20,84 7,67	1,15	1,24
36	ФЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Армирование подстилающих слоев и набетоннок (1 т) (МАТ=0 к раск.; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (180,42 руб.); 105% от ФОТ СЛ (111,69 руб.); 65% от ФОТ	1,3068 0,065*22*108/100	175,16 128,79	46,37 2,7	228,9	168,3	60,6 3,53	14,536	19
37	ФЭСЦ-101-6033 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 3,0 мм, без покрытия, 100х100 мм (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85	108	9,67	1044,36					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	ФЕР15-07-003-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №37/лр	Грунтование " поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) (100 м2 обрабатываемой поверхности) 58,71 = 269,16 - 13,8 х 15,25 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (44,34 руб.): 105% от ФОТ СЛ (23,23 руб.): 55% от ФОТ	1,08	69,54 38,95	28,75 0,15	75,1	42,07	31,05 0,16	4,2435	4,58
39	ФССП-402-0195 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Смесь сухая: гидроизоляционная проникающая капиллярная марка "Пенетрон" (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85	43,2 108*0,4	78,95		3410,64				
40	ФЕРр61-24-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №37/лр	Ремонт штукатурки низа балконных плит сухой растворной смесью "Скрепа 500 с очисткой от красок и отрутковкой (100 м2 отремонтированной поверхности) 903,33 = 5 020,64 - 0,01 х 13 673,00 - 0,54 х 7 371,45 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (127,65 руб.): 79% от ФОТ СЛ (80,79 руб.): 50% от ФОТ	0,22	903,33 669,99	87,7 64,46	198,73	147,4	19,29 14,18	62,91	13,84
41	ФССП-402-0195 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Смесь сухая: гидроизоляционная проникающая капиллярная марка "Пенетрон" (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85	88 22*4	78,95		6947,6				
42	ФССП-402-0199 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Смесь сухая: ремонтная марка "Скрепа М 500" (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85	396 22*18	11,99		4748,04				
43	ФЕРр62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №37/лр	Отрутковка низа балконных плит: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (41,52 руб.): 80% от ФОТ СЛ (25,95 руб.): 50% от ФОТ	1,4	359,19 37,07	26,49	502,87	51,9	37,09	4,29	6,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных низа балконных плит под окраску перхторвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (225,46 руб.): 80% от ФОТ СЛ (140,92 руб.): 50% от ФОТ	1,4	1051,07 201,31	1,91	1471,5	281,83	2,67	23,6	33,04
45	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска перхторвиниловыми красками по подготовленной поверхности низа балконных плит: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (141,18 руб.): 80% от ФОТ СЛ (88,24 руб.): 50% от ФОТ	1,4	1096,29 126,06	98,61	1534,81	176,48	138,05	14,59	20,43
Раздел 6. Двери мусоропровода (5 шт 0,9*2,1)										
48	ФЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: Дверных (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (98,24 руб.): 110% от ФОТ СЛ (62,52 руб.): 70% от ФОТ	0,0945 0,9*2,1*5/100	1082,58 840,63	241,95 104,49	102,3	79,44	22,86 9,87	103,91	9,82
49	ФЕР09-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (232,87 руб.): 90% от ФОТ СЛ (219,93 руб.): 85% от ФОТ	9,45	76,94 27,38	23,84	727,08	258,74	225,29	2,76	26,08
50	ФССЦ-203-8116 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дверь металлическая: однополтная, размером 900Х2100 мм (шт.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85	5	2640,46		13202,3				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	ФЕРР61-7-1 Приказ Министров России от 12.11.14 №3703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (218,14 руб.): 79% от ФОТ СЛ (138,07 руб.): 50% от ФОТ	0,08	5751,97 3436,05	36,26 15,66	460,16	274,88	2,9 1,25	383,06	30,64
52	ФЕРР62-16-4 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №371/пр	Окрашивание водозащитными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расцветкой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (16,46 руб.): 80% от ФОТ СЛ (10,29 руб.): 50% от ФОТ	0,08	1859,47 255,74	8,36 1,35	148,76	20,46	0,67 0,11	29,6	2,37
Раздел 7. Крыльцо (5шт 3,2*1,8)										
53	ФЕРР11-01-011-03 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №371/пр	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (142,46 руб.): 123% от ФОТ СЛ (86,87 руб.): 75% от ФОТ	0,3	1649,73 364,63	52,56 21,44	494,92	109,39	15,77 6,43	46,7475	14,02
54	ФЕРР11-01-011-04 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №371/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 до 50 мм (100 м2 стяжки) (ТЗ=6 (ОЗГ=6; ЭМ=6 к раск.: ЭГМ=6; МАТ=6 к раск.; ТЗ=6; ТЗМ=6); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (17,79 руб.): 123% от ФОТ СЛ (10,85 руб.): 75% от ФОТ	0,3	1920,81 26,91	57,9 21,3	576,24	8,07	17,37 6,39	3,45	1,04

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
55	ФЕР06-01-015-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка стальных конструкций, остающихся в теле бетона (1 т) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (46,83 руб.); 105% от ФОТ СП (28,99 руб.); 65% от ФОТ	0,08228 34*2,42/1000	9185,6 512,54	620,85 29,54	755,79	42,17	51,08 2,43	53,2795	4,38
Раздел 8. Вывоз мусора										
56	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Потрубочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	14,3	42,98	42,98	614,61		614,61		
57	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	14,3	11,42	11,42	163,31		163,31		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы						157213,29	24352,93	7588,49 243,49		2797,11
Сметная прибыль						26389,42				
Итого по смете:						16847,26				
Итого						199449,97				2797,11
Всего с учетом " СМР=5,85"						1166782,32				2797,11
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы						125271,87				
Машины и механизмы						7588,49				
ФОТ						24596,42				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Накладные расходы					25389,42				
	Сметная прибыль					16847,26				
	Непредвиденные затраты 2%					23335,65				
	Итого с непредвиденными					1190117,97				
	НДС 18%					214221,23				
	ВСЕГО по смете					1404339,2				2797,11