

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений  
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 218979

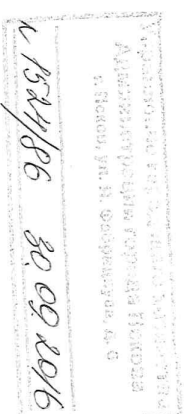
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ г. Псков  
Населённый пункт: \_\_\_\_\_ г. Псков  
Наименование улицы: \_\_\_\_\_ Черняховского  
Номер дома: \_\_\_\_\_ 2/29

**Уважаемые собственники помещений!**

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ г. Псков  
Населённый пункт: \_\_\_\_\_ г. Псков  
Наименование улицы: \_\_\_\_\_ Черняховского  
Номер дома: \_\_\_\_\_ 2/29



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	803 896,11	2017г.
3.	Ремонт фасада	626 773,23	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения	321 186,72	2017г.
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения	294 078,62	2017г.
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	47 923,32	2017г.
<b>Итого:</b>		<b>2 093 858,00</b>	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	38 645,90	не предусмотрено	2 055 212,10
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
<b>Итого:</b>		<b>38 645,90</b>	<b>0,00</b>	<b>2 055 212,10</b>

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

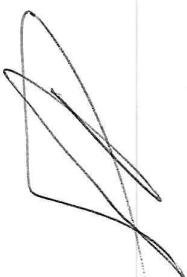
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предлагает Региональному оператору
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте [www.fkg60.ru](http://www.fkg60.ru)

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

**СМЕТА №**  
на проектные работы  
г. Псков, ул. Черняховского, Д. 2/29

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глава, таблиц, параграфов и пунктов, указанных к разделу, справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации	Расчет стоимости: (а+в+х+кул+коб+куел+руб)		Стоимость работ, руб.
				где: а - стоимость разработок проектной документации в ценах 2001г. х - строительный объем задания; кул - коэффициент, учитывающий стабильность проектирования; коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию; ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письму Минрегиона;	4	
1	2	3	4	5		
1	Жилые дома, строительный объем: V = 1 353,60 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	Стабильность проектирования - рабочий проект (РП) Куел=0,6	0,6		36527,50
	90000					
	10					
	451,3	Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции - 6% Коб4=0,06		0,06		
		Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения - 4% Коб6=0,04		0,04		
		Сметная документация - 5% Коб8=0,05		0,05		
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92		3,92		
<b>Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации</b>						<b>36 527,50</b>
<b>Итого по смете:</b>						<b>6 574,95</b>
<b>НДС 18%</b>						<b>43 102,45</b>
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>43 102,45</b>

**СМЕТА №**  
на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

**г. Псков, ул. Черняховского, д. 2/29**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапы, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания</b>				
1	Жилые дома, многоквартирные двухэтажные $V = 1\,353,60$ м <sup>3</sup> <small>Фн.1.20</small>	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	17,45 * 3,5 * 1,00 * 16,38% * 1353,6 * 30,17 / 100	4 085,48
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдчей заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 9м: стоимость на 100м <sup>3</sup> - 17,45 <i>Средний объем до 2000м<sup>3</sup> Ку = 3,5</i> <i>Факторы, усложняющие работы, отсутствуют; К=1</i>	17,45 <b>3,5</b> <b>1</b>	
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Позитивные планы здания - 16,38%	16,38%	
			16,38%	
1.3		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=30,17	30,17	
<b>Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания</b>				
<b>Итого по смете:</b>				<b>4 085,48</b>
НДС 18%				735,39
<b>ВСЕГО по смете</b>				<b>4 820,87</b>

Расчет стоимости:

$$C_i = P_i * K_u * K_{инт} * K_{и} * V / 100, \text{ руб.}$$

где: P<sub>i</sub> - стоимость выполнения работ в базовых ценах; K<sub>у</sub> - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания; 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; V - составная часть общего объема работ;  
Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона.

Гранд-СМЕТА  
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.  
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г.Псков, ул.ул.Черняховского, д.2/29  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши жилого дома по ул.Черняховского, д.2/29, г.Псков, ул. Черняховского, д.2/29  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость  
Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 803896,11 руб.  
строительных работ \_\_\_\_\_ 659437,06 руб.  
монтажных работ \_\_\_\_\_ 8472,64 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 14900,63 руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1708,63 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв.2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обслуживанием	
				всего	Ци в т.ч. оплаты труда	Мате- риалы	всего	оплаты труда	Ци в т.ч. оплаты труда	Мате- риалы	на единицу
<b>Раздел 1. Ремонт шиферной крыши</b>											
1	ФЕР46-04-008-04	Разборка покрытия кровель. из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (купленные многоквартирные дома) СМР=6,64	4,5 450/100	154,66 124,02	30,64	695,97	558,09	137,88	15,9	71,55	
2	ФЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (купленные многоквартирные дома) СМР=6,64	4,5 450/100	160,11 120,37	39,74 6,21	720,5	541,67	178,83 27,95	15,16	68,22	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФЕРр58-5-3	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: смена стропильных ног из брусьев (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1,2 120 / 100	7413,53 1280,27	29,9	6103,36	8896,24	1536,32	35,88	7324,04	150,09	180,11
4	ФЕРр58-5-5	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,78 78 / 100	4590,28 1366,59	57,99	3165,7	3580,42	1065,94	45,23	2469,25	160,21	124,96
5	ФЕРр58-12-3	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из асбестоцементных листов (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	3,8 380 / 100	1330,47 149,27	14,66 2,57	1166,54	5055,79	567,23	55,74 9,77	4432,85	16,8	71,44
6	ФЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,7 70 / 100	2492,19 252,73	40,78 5,94	2198,68	1744,53	176,91	28,55 4,16	1539,07	31,83	22,28
7	ФЕР12-01-015-03	Устройство дополнительной пароизоляции: в один слой из рубероида по периметру шир. 1,5м (100 м2 изолируемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1,2 120 / 100	951,81 68,52	31,79 1,76	851,5	1142,17	82,22	38,15 2,11	1021,8	7,84	9,41
8	ФЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	4,5 450 / 100	159,27 83,38	74,06 1,04	1,83	716,72	375,21	333,27 4,68	8,24	8,87	39,92
9	ФССЦ-113-8070	Антисептик-антипирен для древесины (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	93,15	15,16		15,16	1412,15			1412,15		



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ФЕР12-01-007-03	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: унифицированного профиля по готовым прогонам (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	4,5 450 / 100	4336,71 408,07	110,55 10,67	3817,09	19510,7	1836,32	497,48 48,02	17176,9	47,23	212,54
11	ФЕР12-01-007-04	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	4,5 450 / 100	272,17 15,72	0,87	255,58	1224,77	70,74	3,92	1150,11	1,82	8,19
Слуховые окна												
12	ФЕРр68-2-1	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,01 1 / 100	2720,29 2709,92	10,37		27,2	27,1	0,1		341,3	3,41
13	ФЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1	378,81 56,55	22,06 1,49	300,2	378,81	56,55	22,06 1,49	300,2	6,63	6,63
14	ФССЦ-101-2001	Шпингалеты (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1	13,42		13,42	13,42			13,42		
15	ФССЦ-101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1	20,24		20,24	20,24			20,24		
16	ФЕР20-02-002-03	Установка решеток жалюзиных площадью в свету: до 1,5 м2 (1 решетка) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1	34,96 18,93	4,63 0,14	11,4	34,96	18,93	4,63 0,14	11,4	2,11	2,11
17	ФССЦ-301-0596 прим	Решетки жалюзиные неподвижные (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,6	98,75		98,75	59,25			59,25		
18	ФЕРр69-7-2прим	Устройство: лестниц-стремяннок (100 п. м переходных мостков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,018 1,8 / 100	7796,67 837,29	162,57 6,21	6796,81	140,34	15,07	2,93 0,11	122,34	104,4	1,88

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	ФЕР10-01-008-09	Обивка стен кровельной стали: оцинкованной по асбесту (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) 5 161,60 = 6 774,40 - 0,32 x 5 040,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,04 4 / 100	5161,6 205,07	20,05	4936,48	206,46	8,2	0,8	197,46	25,1	1
20	ФЕРМ10-05-001-04	Разборка и установка существующей антенны на время проведения ремонта кровли (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2	251,26 246,33	4,93	502,52	492,66	9,86	23,8	47,6		
<b>Итого по разделу 1 Ремонт шиферной крыши</b>						<b>390849,19</b>					<b>913,22</b>	
<b>Раздел 2. Утепление</b>												
21	ФЕРР69-9-1	Очистка помещений от бытового мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,204 (340*0,1*0,6) / 100	1553,82 1553,82		316,98	316,98			214,32	43,72	
22	ФЕРР69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	20,4	23,81 7,41	16,4	485,72	151,16	334,56	1,03	21,01		
23	ФЕР26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделями из волокнистых и зернистых материалов насухо (2 слоя толщ. по 50мм) (1 м3 изоляции) 155,59 = 1 722,72 - 1,02 x 1 536,40 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	34	155,59 98,29	57,3	5290,06	3341,86	1948,2	10,58	359,72		
24	ФССЦ-104-0922	Плиты из минеральной ваты: на санитарном соединении П-125 толщиной 50 мм (ГОСТ 9573-96) (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	34,68	359,64	359,64	12472,32	12472,32					
25	ФЕРР58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок (пароизоляция) (100 м2 кровли) 66,91 = 924,81 - 115 x 7,46 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	3,4 340 / 100	66,91 36,25	5,23	25,43	227,49	123,25	17,78	86,46	4,52	15,37

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	ФЕРр-101-7194	Пленка пароизоляция (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	39,1 391 / 10	39,2		39,2	1532,72			1532,72		
27	ФЕР-10-01-023-01	Укладка ходовых досок (100 м ходов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,6 60 / 100	1051,44 31,84	12,45 1,08	1007,15	630,86	19,1	7,47 0,65	604,29	3,8	2,28
28	ФЕРр69-7-2	Устройство: переходных мостиков на чердаке (100 п. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,1 10 / 100	7796,67 837,29	162,57 6,21	6796,81	779,67	83,73	16,26 0,62	679,68	104,4	10,44
<b>Итого по разделу 2 Утепление</b>							<b>195218,52</b>					<b>506,84</b>
<b>Раздел 3. Вытяжные трубы</b>												
29	ФЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	4	1149,58 283,83	29,59 5,81	836,16	4598,32	1135,32	118,36 23,24	3344,64	35,39	141,56
30	ФЕРр58-21-1	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал из оцинков стали толщ. не менее 0,55мм (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,8 (2+6) / 10	949,78 151,96	2,62	795,2	759,82	121,57	2,1	636,15	18,6	14,88
31	ФЕРр58-21-2	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 до 2-х каналов (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,2 2 / 10	278,55 42,48	0,87	235,2	55,71	8,5	0,17	47,04	5,2	1,04
32	ФЕРр58-21-2	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 до 4-х каналов (10 шт.) (ПЗ=3 (ОЗТ=3; ЗМ=3 к раск.; ЗПМ=3; МАТ=3 к раск.; ТЗ=3; ТЗМ=3)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,6 6 / 10	835,65 127,44	2,61	705,6	501,39	76,46	1,57	423,36	15,6	9,36
33	ФЕРр46-02-009-04	Отбивка штукатурки с поверхностей: дымовых труб кирпичных (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,65 65 / 100	262,39 262,39			170,55	170,55			33,64	21,87
34	ФЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,65 65 / 100	2166,03 1220,71	1,87	943,45	1407,92	793,46	1,22	613,24	131,4	85,41

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	ФЕР62-19-1	Окраска известковыми составами ДЛМОВЫХ труб проточк: по штукатурке с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,65 65 / 100	297,18 150,82	2,79	143,57	193,17	98,03	1,81	93,33	18,46	12
<b>Итого по разделу 3 Вытяжные трубы</b>							<b>74508,83</b>					<b>286,12</b>
<b>Раздел 4. Люки выхода на чердак</b>												
36	ФЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных (люк) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,01 1 / 100	1082,58 840,63	241,95 104,49		10,83	8,41	2,42 1,04		103,91	1,04
37	ФЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,01 1 / 100	52094,82 1029,33	1005,2 130,82	50060,29	520,95	10,29	10,05 1,31	500,61	121,67	1,22
38	ФССЦ-101-0957	Летта врезная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	2	3,46		3,46	6,92			6,92		
39	ФССЦ-101-2003	Замки накладные с засовом и защелкой (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	1	99,1		99,1	99,1			99,1		
<b>Итого по разделу 4 Люки выхода на чердак</b>							<b>4504,24</b>					<b>2,44</b>
<b>Раздел 5. Прочие работы</b>												
40	ФССЦпт-01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	28,9822	3,28	3,28		95,06					
41	ФССЦпт-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км   класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	28,9822	11,42	11,42		330,98			330,98		
<b>Итого по разделу 5 Прочие работы</b>							<b>2828,91</b>					
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							76569,7	13887,83	3938,87	125,29	58743	1612,17

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7, 10-11, 8, 23, 13, 19, 27, 37, 16))											
	Накладные расходы						13422,05					
	Сметная прибыль						9007,63					
	<b>Итого по смете:</b>											
	Итого Строительные работы						659437,06					1661,03
	Итого Монтажные работы						8472,64					47,6
	Итого						667909,7					1708,63
	Справочно, в Ценах 2001г.:											
	Материалы						58743					
	Машины и механизмы						4655,39					
	ФОТ						14900,63					
	Накладные расходы						13422,05					
	Сметная прибыль						9007,63					
	Непредвиденные затраты 2%						13358,19					
	<b>Итого с непредвиденными</b>						<b>681267,89</b>					
	НДС 18%						122628,22					
	<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>803896,11</b>					<b>1708,63</b>

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ 2016 г.

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: П.О. г. Псков, ул. Черняховского д.2/29

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**

(локальная смета)

на Капитальный ремонт оштукатуренного фасада жилого дома, г.Псков, ул.Черняховского д.2/29

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 626773,23 руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 16016,04 руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1823,38 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв.2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обслуживанием		
				всего	эксплуатат	ЦиИ	в т.ч. оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	материалы	всего	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Цоколь</b>												
1	ФЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности цоколя от красок (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,56 56 / 100	162,24 162,24			90,85	90,85			20,8	11,65
2	ФЕРр62-42-1	Протравка штукатурки антиплесневым составом (весь цоколь) (100 м2 протравленной поверхности) (МАТ=0 к расч.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,56 56 / 100	29,41 29,41			16,47	16,47			3,77	2,11
3	ФССЦ-113-8067	Антисептик антиплесень для бетона (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	5,6 56*0,1	16,01		16,01	89,66			89,66		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ФЕРр62-25-1	Огрунтовка цоколя (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,56 56 / 100	359,19 37,07	26,49	296,63	201,15	20,76	14,83	165,56	4,29	2,4
5	ФЕРр62-25-7	Сплошная шпателька цоколя (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,56 56 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	588,6	112,73	1,07	474,8	23,6	13,22
6	ФЕРр62-26-4	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простях за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,56 56 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	613,92	70,59	55,22	488,11	14,59	8,17
7	ФЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,56 56 / 100	2905,55 1764,08	1,21	1140,26	1627,11	987,88	0,68	638,55	201,84	113,03
Итого по разделу 1 Цоколь							32582,15					150,58
Раздел 2. Отмостка												
8	ФЕРр69-16-2	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,68 68 / 100	13007,58 1024,44	3223,47 86,63	8759,67	8845,15	696,62	2191,96 58,91	5956,57	126,63	86,11
Итого по разделу 2 Отмостка							65153,21					86,11
Раздел 3. Окна												
9	ФЕР46-04-012-01	Разборка деревянных заполнения проемов: оконных с подоконными досками (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,043 4,3 / 100	1767,24 1525,29	241,95 104,49		75,99	65,59	10,4 4,49		188,54	8,11

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ФЕР10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) 9 981, 16 = 251 529, 16 - 100 х 2 415, 48 (Пл) ремонт и реконструкция зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,043 4,3 / 100	10274,5 1464,63	511,53 11,14	8298,34	441,8	62,98	22	356,82	167,578	7,21
11	ФССЦ-203-0072-01	Блоки оконные из ПВХ профиля, однокамерные, двухстворчатые (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	4,3	531,19		531,19	2284,12			2284,12		
12	ФЕР10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах (100 п. м) (Пл) ремонт и реконструкция зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,035 3,5 / 100	4217,96 207,86	17,91 0,68	3992,21	147,63	7,28	0,63 0,02	139,72	24,3685	0,85
13	ФССЦ-101-2963-01	Доски подоконные ПВХ (М) (Пл) ремонт и реконструкция зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	3,5	62,09		62,09	217,32			217,32		
14	ФЕРР58-20-1	Смена обделок из листового стекла отливов, шириной: до 0,4 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 х 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,135 13,5 / 100	455,27 353,23	5,99 1,08	96,05	61,46	47,69	0,81 0,15	12,96	41,41	5,59
15	ФССЦ-101-2411	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (П.М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	13,5	26,41		26,41	356,54			356,54		



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	ФЕРР61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,026 2,6 / 100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66	149,55	89,34	0,94 0,41	59,27	383,06	9,96
17	ФЕРР62-16-4	Окрашивание водоэмульсионными составами откосов, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,026 2,6 / 100	1859,47 255,74	8,36 1,35	1595,37	48,35	6,65	0,22 0,04	41,48	29,6	0,77
18	ФЕРР61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,07 7 / 100	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	370,05	210,31	0,16	159,58	323,4	22,64
19	ФЕРР62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных наружных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,07 7 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	25,14	2,59	1,85	20,7	4,29	0,3
20	ФЕРР62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных наружных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,07 7 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	73,57	14,09	0,13	59,35	23,6	1,65
21	ФЕРР62-26-4	Окраска фасадами красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простых за 2 раза с земли и лесов (с предварительной огрунтовкой) (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,07 7 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	76,74	8,82	6,9	61,02	14,59	1,02
Итого по разделу 3 Окна				33546,08								58,1
Раздел 4. Фасад												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ФЕРр61-22-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных т/г по камень и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов (100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности т/г) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,45 45 / 100	8113,08 5105,32	3,03	3004,73	3650,89	2297,39	1,36	1352,14	549,55	247,3
23	ФЕРр62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных наружных прямолинейных т/г: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,45 45 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	161,64	16,68	11,92	133,04	4,29	1,93
24	ФЕРр62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных наружных прямолинейных т/г: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,45 45 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	472,98	90,59	0,86	381,53	23,6	10,62
25	ФЕРр62-26-4	Окраска фасадами красками по подготовленной поверхности наружных прямолинейных т/г : простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,45 45 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	493,33	56,73	44,37	392,23	14,59	6,57
26	ФЕРр08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (Т/г ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	5,61 561 / 100	783,06 432,22	7,63	343,21	4392,97	2424,75	42,8	1926,42	50,025	280,64
27	ФЕРр61-10-3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камень и бетону с земли и лесов: цементно- известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	3,01 (430*0,7) / 100	2786,78 1645,31	1,21	1140,26	8388,21	4952,38	3,64	3432,19	188,25	566,63

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	<b>ФЕРр61-26-2</b>	Перетирка штукатурки: наружных стен фасадов гладких с земли и лесов (100 м2 перетертой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	4,3 430 / 100	324,44 308,71	0,17	15,56	1395,09	1327,45	0,73	66,91	35,73	153,64
29	<b>ФЕРр62-25-1</b>	Отрунговка ранее окрашенных фасадов: простых с земли и лесовстен (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	4,3 430 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	1544,52	159,4	113,91	1271,21	4,29	18,45
30	<b>ФЕРр62-25-7</b>	Шпатлевка фасадов: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	4,3 430 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	4519,6	865,63	8,21	3645,76	23,6	101,48
31	<b>ФЕРр62-26-4</b>	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (с предварительной отрунговкой) (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	4,3 430 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	4714,05	542,06	424,02	3747,97	14,59	62,74
<b>Итого по разделу 4 Фасад</b>							<b>314467,21</b>					<b>1450</b>
<b>Раздел 5. Козырьки над входами</b>												
32	<b>ФЕР46-04-008-02</b>	Разборка покрытый кровель: из листовой стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,03 3 / 100	79,44 66,92	12,52		2,38	2,01	0,37		8,58	0,26
33	<b>ФЕР46-02-004-01</b>	Демонтаж металлоконструкций покрытий (1 т демонтированных конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,1	216,97 91,71	97 3,17	28,26	21,7	9,17	9,7 0,32	2,83	10,84	1,08
34	<b>ФЕР09-03-014-01</b>	Монтаж м/конструкций козырька (1 т конструкций) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,07	1464,86 636,03	596,48 64,7	232,35	102,54	44,52	41,75 4,53	16,27	72,772	5,09
35	<b>ФССЦ-201-0778</b>	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: до 0,1 т (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,07	10508		10508	735,56			735,56		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	ФЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,04	1111,41 356,81	600,64 46,79	153,96	44,46	14,27	24,03 1,87	6,16	40,825	1,63
37	ФССЦ-101-4570	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиестер НС35-1000-0,5 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	4,8 4*1,2	64,53		64,53	309,74			309,74		
38	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,0105 (3,5*0,3/100)	10025,83 1106,02	29,23 3,38	8890,58	105,27	11,61	0,31 0,04	93,35	129,6625	1,36
39	ФЕР13-03-002-04	Оргуптвака металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,025 2,5/100	279,54 66,03	11,79 0,13	202,72	6,99	1,63	0,29	5,07	6,1065	0,15
40	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических оргуптованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (Окраска за 2 раза ПЗ=2 (ОЗТ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗТМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,025 2,5/100	658,01 79,9	15,55 0,25	562,56	16,45	2	0,39 0,01	14,06	8,809	0,22
<b>Итого по разделу 5 Козырьки над входами</b>				<b>9876,07</b>								<b>9,79</b>
<b>Раздел 6. Двери в подъезд 2 шт</b>												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41	ФЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,03 3/100	1807,42 1437,99	369,43 39,94		54,22	43,14	11,08 1,20		179,3	5,38
42	ФЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,057 5,7/100	288,06 288,06			16,42	16,42			36,28	2,07
43	ФЕРр09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2,7	76,94 27,38	23,84	25,72	207,74	73,93	64,37	69,44	2,76	7,45
44	ФССЦ-203-8116прим	Дверь металлическая с ком-том скобяных изделий (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2	2640,46		2640,46	5280,92			5280,92		
45	ФЕРр09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (1 шт.) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2	16,97 12,66	3,59	0,72	33,94	25,32	7,18	1,44	1,2765	2,55
46	ФССЦ-101-6899	Доводчик дверной гидравлический ТS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг) (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2	272,22		272,22	544,44			544,44		
47	ФЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,0161 (1,5*0,2*0,7)/100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66	92,61	55,32	0,58 0,25	36,71	383,06	6,17

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
48	ФЕРр62-16-4	Окрашивание водозамульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозамульсионной краской, с расчётской старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,023 (11,5*0,2)/100	1859,47 255,74	8,36 1,35	1595,37	42,77	5,88	0,19 0,03	36,7	29,6	0,68
49	ФЕРр61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,0201 (11,5*0,25*0,7)/100	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	106,26	60,39	0,05	45,82	323,4	6,5
50	ФЕРр62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,0288	359,19 37,07	26,49	295,63	10,34	1,07	0,76	8,51	4,29	0,12
51	ФЕРр62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,0288	1051,07 201,31	1,91	847,85	30,27	5,8	0,06	24,41	23,6	0,68
52	ФЕРр62-26-4	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (с предварительной огрунтовкой) (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,0288	1096,29 126,06	98,61	871,62	31,57	3,63	2,84	25,1	14,59	0,42
<b>Итого по разделу 6 Двери в подъезд 2 шт</b>							<b>45563,81</b>					<b>32,02</b>
<b>Раздел 7. Балконы</b>												
<b>ПОТОЛКИ И ТОРЦЫ</b>												
53	ФЕРр66-20-1	Смена обделок из листового стекла отливов, шириной: до 0,4 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,194 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,09 9/100	455,27 353,23	5,99 1,08	96,05	40,97	31,79	0,54 0,10	8,64	41,41	3,73

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
54	<b>ФЕР46-02-009-02</b>	Расценка цементных торцов и потолков от раствора (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,0343 (2,53+0,9)/100	178 178			6,11	6,11			22,82	0,78
55	<b>ФЕР13-06-003-01</b>	Очистка поверхности сетками арматура (1 м2 очищаемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2,53	8,83 8,83			22,34	22,34			1,035	2,62
56	<b>ФЕР13-03-002-04</b>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ОГ п. 1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗГ=1,1; ТЗ=1,1; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,0253 2,53/100	286,04 71,54	11,79 0,13	202,71	7,24	1,81	0,3	5,13	6,7172	0,17
57	<b>ФССЦ-113-0646</b>	Преобразователь ржавчины ИФУХАН-58ПР (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,253 2,53*0,1	76,52		76,52	19,36			19,36		
58	<b>ФЕР46-08-009-03</b> Прим	Ремонт бетонных и железобетонных конструкций вручную с устройством мелкощитовой опалубки (торец балконной плиты) (1 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,09	436,06 288,74	147,32		39,25	25,99	13,26		33,85	3,05
59	<b>ФССЦ-101-6424</b>	Опалубка (амортизация) (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,9	2,3		2,3	2,07			2,07		
60	<b>ФССЦ-401-0066</b>	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс В15 (М200) (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,0918 0,09*1,02	665		665	61,05			61,05		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
61	<b>ФЕРр06-01-015-06</b>	Установка стальных конструкций, остающихся в тепле бетона (1 т) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,002	9185,6 512,54	620,85 29,54	8052,21	18,37	1,03	1,24 0,06	16,1	53,2795	0,11
62	<b>ФЕРр53-22-1</b>	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен (100 м стоек) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,12 12/100	951,37 626,17	12,2	313	114,16	75,14	1,46	37,56	77,4	9,29
63	<b>ФЕРр61-24-1</b>	Ремонт штукатурки торцов и потолка балконной плиты сухой растворной смесью (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,0343 (2,53+0,9)/100	5020,64 669,99	87,7 64,46	4262,95	172,21	22,98	3,01 2,21	146,22	62,91	2,16
64	<b>ФЕРр62-25-1</b>	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,0343 (2,53+0,9)/100	359,19 37,07	26,49	295,63	12,32	1,27	0,91	10,14	4,29	0,15
65	<b>ФЕРр62-25-7</b>	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,0343 (2,53+0,9)/100	1051,07 201,31	1,91	847,85	36,05	6,9	0,07	29,08	23,6	0,81
66	<b>ФЕРр62-26-4</b>	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,0343 (2,53+0,9)/100	1096,29 126,06	98,61	871,62	37,6	4,32	3,38	29,9	14,59	0,5
Полы												



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
67	ФЕР13-06-003-01	Чистка поверхности щетками (1 М2 очищаемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2,53	8,83 8,83			22,34	22,34			1,035	2,62
68	ФЕР13-03-001-01	Огрунтовка бетонных поверхностей (100 М2 окрашиваемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,0253 2,53 / 100	219,91 89,72	11,79 0,13	118,4	5,56	2,27	0,3	2,99	8,5445	0,22
69	ФЕР08-01-003-02	Гидроизоляция стен, фундаментов: горизонтальная оклеечная в 1 слой (100 М2 изолируемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,0253 2,53 / 100	2852,26 140,28	127,05	2584,93	72,16	3,55	3,21	65,4	16,445	0,42
70	ФЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 М2 стяжки) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,0253 2,53 / 100	1543,14 360,77	55,3 21,44	1127,07	39,04	9,13	1,4 0,54	28,51	45,4365	1,15
71	ФЕР11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (100 М2 стяжки) (ТЗ=6 (ОЗГ=6; ЭМ=6 к раск.; ЭГМ=6; МАТ=6 к раск.; ТЗ=6; ТЗМ=6); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,0253 2,53 / 100	1763,07 27,39	57,9 21,3	1677,78	44,61	0,69	1,46 0,54	42,46	3,45	0,09
72	ФЕРР62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и отрад. без рельефа за 2 раза (100 М2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,02 2,0 / 100	1030,83 697,51	0,87	332,45	20,62	13,95	0,02	6,65	80,73	1,61

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
73	ФЕРр62-22-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 35% с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,08 8 / 100	1167,56 452,48	17,6	697,48	93,4	36,2	1,41	55,79	51,07	4,09
<b>Итого по разделу 7 Балконы</b>							<b>8708,56</b>					<b>33,57</b>
<b>Раздел 8. Крыльцо</b>												
74	ФЕРр66-13-1	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см: вручную у входа в подъезд (1000 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,006 6 / 1000	729,85 729,85			4,38	4,38			93,57	0,56
75	ФЕРр06-01-001-16	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских толщ. 150 мм (100 м3 бетона) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,01 1 / 100	119324,47 2164,56	3211,6 459,84	113948,31	1193,24	21,65	32,12 4,60	1139,47	253,759	2,54
76	ФЕРр08-02-007-03	Установка металлических решеток прямых 2шт (1 т металлических изделий) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,002	12779,63 482,76	270,65 11,65	12026,22	25,66	0,97	0,54 0,02	24,05	54,487	0,11
<b>Итого по разделу 8 Крыльцо</b>							<b>8442,36</b>					<b>3,21</b>
<b>Раздел 9. Прочие работы</b>												
77	ФССЦПг-01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	24,6859	3,28	3,28		80,97		80,97			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
78	<b>ФССЦПг-03-21-01-010</b>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	24,6859	11,42	11,42		281,91		281,91				
<b>Итого по разделу 9 Прочие работы</b>							<b>2409,52</b>						
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>													
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							56403,93	15935,22	3551,08	36917,63		1823,38	
Накладные расходы							13483,63		80,82				
Сметная прибыль							8538,46						
<b>Итого по смете:</b>							<b>78426,02</b>					<b>1823,38</b>	
Итого							520748,77					1823,38	
Всего с учетом "(кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64"													
Справочно, в ценах 2001г.:													
Материалы							36917,63						
Машины и механизмы							3551,08						
ФОТ							16016,04						
Накладные расходы							13483,63						
Сметная прибыль							8538,46						
Непредвиденные затраты 2%							10414,98						
<b>Итого с непредвиденными</b>							<b>531163,75</b>						
НДС 18%							95609,48						
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>626773,23</b>					<b>1823,38</b>	