

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений  
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22  
№ 2015

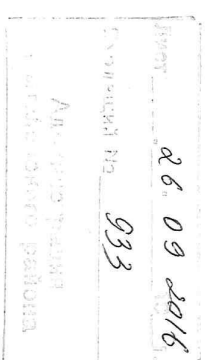
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: Пыталовский район  
Населённый пункт: г. Пыталово  
Наименование улицы: Чехова  
Номер дома: 5

**Уважаемые собственники помещений!**

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: Пыталовский район  
Населённый пункт: г. Пыталово  
Наименование улицы: Чехова  
Номер дома: 5



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	496 563,10	2017г.
3.	Ремонт фасада	278 851,25	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения	251 773,81	2017г.
6.	Ремонт систем водоотведения	117 488,21	2017г.
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	67 121,65	2017г.
<b>Итого:</b>		<b>1 211 798,02</b>	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	25 034,41	не предусмотрено	1 186 763,61
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
<b>Итого:</b>		<b>25 034,41</b>	<b>0,00</b>	<b>1 186 763,61</b>

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора

7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте [www.fkg60.ru](http://www.fkg60.ru)

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарченко С.В.

**СМЕТА №**  
на проектные работы  
г. Пыталово, ул. Чехова, д. 5

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предпрятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных к разделу справочника базовых цен на проектные и конструкторские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Кусл*Коб*Кусл, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; Кусл - коэффициент, учитывающий стадиюность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий вид работ по заданию; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно писем Минрегиона;	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации</b>				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 1 103,40 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	( 90000 + 10 * 1103,4 ) * 0,6 * ( 0,051 + 0,04 + 0,06 + 0,05 ) * 3,92	47764,03
	Декоративные (а=90 000, в=10)	Специальность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	926202	Ремонт (замена), усиление, частичная замена конструкций крыши - 5,1% Коб2=0,051	0,051	
	36728	Ремонт фасада - 4% Коб3=0,04	0,04	
		Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% Коб5=0,06	0,06	
		Сметная документация - 5% Коб8=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289-ХМ/09. Ки=3,92	3,92	
<b>Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации</b>				<b>47 764,03</b>
<b>Итого по смете:</b>				<b>8 597,52</b>
НДС 18%				<b>56 361,55</b>
<b>ВСЕГО по смете</b>				<b>56 361,55</b>

**СМЕТА №**

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

**г. Рыталово, ул. Чехова, д. 5**

Наименование проектной организации:

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $SI = P1 \cdot K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot K5 \cdot V \cdot 100 \cdot \text{руб.}$ где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; K1 - проявление коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; K2 - составная часть общедо объема работ; K3 - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;	Стоимость работ, руб.	
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания</b>				
1 Жилые дома, многоквартирные Двухэтажные V = 1 103,40 м <sup>3</sup> 367,80	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.		17,45 * 3,5 * 1,00 * 44,85% * 1103,4 * 30,17 / 100	9 118,73
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление Дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций; Высота многоэтажного здания до 9м: стоимость на 100м <sup>3</sup> - 17,45	Строительный объем до 2000м <sup>3</sup> K <sub>в</sub> = 3,5 Факторы, усложняющие работы, отступаемости: K=1	17,45 3,5 1	
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций		44,85%	
	Поземные планы здания - 16,38%		16,38%	
	Фасады, окна, подвалы - 17,88%		17,88%	
	Крыши - 10,59%		10,59%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=30,17		30,17	
<b>Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания</b>				<b>9 118,73</b>
<b>Итого по смете:</b>				
НДС 18%				1 641,37
<b>ВСЕГО по смете</b>				<b>10 760,10</b>