

2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши		
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	133 069,17	2017г.
	Итого:	133 069,17	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме: *Проектирование, обследование, разработка бюджета, проведение работ*

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	108 753,64	не предусмотрено	24 315,53
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		108 753,64	0,00	24 315,53

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального

ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

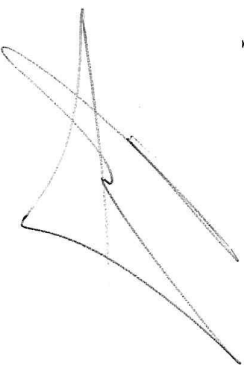
4) источники финансирования капитального ремонта

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора

7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkg60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарученко С.В.

(договору, Дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы
г. Псков, Рижский пр., Д. 15

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+v*x)*Kcпl*Koб*Kcпl, руб. где: a, v - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. X - строительный объем задания; Kcпl - коэффициент, учитывающий стабильность проектирования; Koб - понижающий коэффициент, учитывающий вид работ по заданию; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письм Минрегиона;	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 3 816,60 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(200000 + 6 * 3816,6) * 0,6 * (0,04 + 0,06 + 0,06 + 0,05) * 3,92	110094,57
	Четырехэтажные (a=200 000, v=6)	Стабильность проектирования - рабочий проект (РП) Kcпl=0,6	0,6	
	3000000			
	0			
	3,272,3	Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения - 4% Koб=0,04	0,04	
		Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% Koб=0,06	0,06	
		Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции - 6% Koб4=0,06	0,06	
		Сметная документация - 5% Koб=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной Документации				110 094,57
Итого по смете:				19 817,02
НДС 18%				129 911,59
ВСЕГО по смете				129 911,59

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №**на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий****г. Псков, пр. Рижский, д. 15**

Наименование проектной организации:

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этажа, вида проектных работ

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные четырёхэтажные V = 3 816,60 м ³ 127,20	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	11,35 * 1,0 * 1,00 * 16,38% * 3816,6 * 30,17 / 100	2 675,91
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 15м: стоимость на 100м ³ - 11,35 Строительный объем до 4000м ³ Kv = 1,8 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры K18 = 1,25	11,35 1 1,25	
1.2	Прочитное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Поэтажные планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289- ХМ/09, Ки=30,17		30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				2 675,91
Итого по смете:				
НДС 18%				481,66
ВСЕГО по смете				3 157,58

Расчет стоимости:

$$C1 = P1 * Ku * Kнорм * Ки * V / 100, руб.$$

где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - произведение

коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого

здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; B - составная часть общедо

объема работ;

Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;