

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ _____

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ Бежаницкий район
Населённый пункт: _____ п. Бежаницы
Наименование улицы: _____ Дружбы
Номер дома: _____ 5Б

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ Бежаницкий район
Населённый пункт: _____ п. Бежаницы
Наименование улицы: _____ Дружбы
Номер дома: _____ 5Б

Российская Федерация
Псковская область
Общество с ограниченной ответственностью
«Управление жилищно- коммунального хозяйства»
№ <u>133</u>
от <u>11</u> <u>09</u> <u>2016</u> г.
182840, Псковская обл., п. Бежаницы, ул. Смольная, д.8
ИНН 6001004104
ОГРН 1086031000329

2. В соответствии с «Своднымкраткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пековской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши		
3.	Ремонт фасада	758 821,38	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
Итого:		758 821,38	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	117 920,44	не предусмотрено	640 900,94
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		117 920,44	0,00	640 900,94

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

- 4) источники финансирования капитального ремонта
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.krt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

" " 2016 г.

Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Псковская обл., Бежаницкий р-он, п. Бежаницы, ул. Дружбы, д.5-Б

" " 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт оштукатуренного фасада жилого дома, п. Бежаницы, ул. Дружбы, д.5-Б.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
 Сметная стоимость строительных работ _____ 758821,38 руб.
 Средства на оплату труда _____ 15863,47 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1822,04 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатационные	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	в т.ч. эксплуатационные	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
Раздел 1. Цоколь												
1	ФЕРБ61-10-3 <i>Правила Минтранс России от 12.11.14 №В703/лр</i>	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов. Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (399,68 руб.): 79% от ФОТ ОТ (252,97 руб.): 50% от ФОТ	0,3075 <i>30,75 / 100</i>	2786,78 <i>1645,31</i>	1,21	1140,26	856,93	505,93	0,37	350,63	188,25	57,89

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФЕРР61-10-5 Приказ Министра России от 12.11.14 №8703/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: декоративным раствором площадью отделенных мест до 5 м2 толщиной слоя 30 мм (под шубу) (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1529,86 руб.): 79% от ФОТ СГ (988,27 руб.): 50% от ФОТ	0,615 61,5/100	4861,92 3148,83	1,75	1711,34	2990,08	1936,53	1,08	1052,47	347,17	213,51
3	ФЕРР62-42-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Протравка штукатурки антиплесневым составом (100 м2 протравленной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1447 руб.): 80% от ФОТ СГ (9,05 руб.): 50% от ФОТ	0,615 61,5/100	29,53 29,41		0,12	18,16	18,09		0,07	3,77	2,32
4	ФССЦ-113-8067 Приказ Министра России от 12.11.14 №8703/пр	Антибеттик антиплесень для бетона (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	6,15 61,5*0,1	16,01		16,01	98,46			98,46		
5	ФЕР15-04-011-03 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрашка фасадов с лесов с подготовкой поверхности: Цементная (100 м2 фасада) (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (57,18 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СГ (28,29 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	0,615 61,5/100	571,17 98,39	10,31	462,47	351,27	60,51	6,34	284,42	11,5345	7,09
Раздел 2. Отмостка												
6	ФЕРР69-16-2 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт отмостки: Бетонной толщиной 15 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1169,95 руб.): 78% от ФОТ СГ (749,97 руб.): 50% от ФОТ	1,35 135/100	13007,58 1024,44	3223,47 86,63	8759,67	17560,23	1382,99	4351,68 116,95	11825,56	126,63	170,95
Раздел 3. Окна в подъездах												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
7	ФЕР46-04-012-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заполнения проемов: окна подвездов (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (66,91 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (40,22 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,045 4,5/100	1639,58 1397,63	241,95 104,49		73,78	62,89	10,89 4,70		172,76	7,77	
8	ФЕР10-01-034-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 ДВУХСТВОРЧАТЫХ (100 м2 проемов) 9 981,16 = 251 529,16 - 100 х 2 415,48 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных объектах) ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (70,53 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (35,56 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,045 4,5/100	10274,5 1464,63	511,53 11,14	8298,34	462,35	65,91	23,02 0,50	373,42	167,578	7,54	
9	ФССЦ-203-0076-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Блоки оконные двухстворные, однокамерные из ПВХ профиля (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	4,5	531,62		531,62	2392,29		2392,29				
10	ФЕР10-01-035-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м (100 п. м) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных объектах) ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,55 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (1,79 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,016 1,6/100	4217,98 207,86	17,91 0,68	3992,21	67,49	3,33	0,29 0,01	63,87	24,3685	0,39	
11	ФССЦ-101-2963-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Доски подоконные ПВХ (М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1,6	62,09		62,09	99,34		99,34				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ФЕРР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена отливов шириной: до 0,4 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (9,71 руб.); 83% от ФОТ СЛ (7,61 руб.); 65% от ФОТ	0,033 3,3 / 100	455,27 353,23	5,99 1,08	96,05	15,02	11,66	0,2 0,04	3,16	41,41	1,37
13	ФССЦ-101-2411 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием (П.М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	3,3	26,41		26,41	87,15			87,15		
14	ФЕРР61-7-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (30 руб.); 79% от ФОТ СЛ (18,99 руб.); 50% от ФОТ	0,011 1,1 / 100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66	63,27	37,8	0,4 0,17	25,07	383,06	4,21
15	ФЕРР62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,26 руб.); 80% от ФОТ СЛ (1,41 руб.); 50% от ФОТ	0,011 1,1 / 100	1859,47 255,74	8,36 1,35	1595,37	20,45	2,81	0,09 0,01	17,55	29,6	0,33
16	ФЕРР61-20-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (52,22 руб.); 79% от ФОТ СЛ (33,05 руб.); 50% от ФОТ	0,022 2,2 / 100	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	116,3	66,1	0,05	50,15	323,4	7,11

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных наружных откосов под окраску: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 СМР=6,64 НР (0,66 руб.): 80% от ФОТ СЛ (0,41 руб.): 50% от ФОТ	0,022 2,2/100	359,19 37,07	26,49	295,63	7,9	0,82	0,58	6,5	4,29	0,09
18	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпателька ранее окрашенных наружных откосов под окраску: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 СМР=6,64 НР (3,54 руб.): 80% от ФОТ СЛ (2,22 руб.): 50% от ФОТ	0,022 2,2/100	1051,07 201,31	1,91	847,85	23,12	4,43	0,04	18,65	23,6	0,52
19	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности откосов: простых за 2 раза с земли и лесов (с предварительной оштукатуркой) (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 СМР=6,64 НР (2,22 руб.): 80% от ФОТ СЛ (1,39 руб.): 50% от ФОТ	0,022 2,2/100	1096,29 126,06	98,61	871,62	24,12	2,77	2,17	19,18	14,59	0,32
Раздел 4. Фасад												
20	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности наружных прямоугольных откосов от красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 СМР=6,64 НР (103,83 руб.): 80% от ФОТ СЛ (64,9 руб.): 50% от ФОТ	0,8 80/100	162,24 162,24			129,79	129,79			20,8	16,64
21	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных наружных прямоугольных откосов: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 СМР=6,64 НР (23,73 руб.): 80% от ФОТ СЛ (14,83 руб.): 50% от ФОТ	0,8 80/100	359,19 37,07	26,49	295,63	287,35	29,66	21,19	236,5	4,29	3,43

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ФЕРр62-26-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпателька ранее окрашенных наружных прямолинейных откосов: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (128,84 руб.); 80% от ФОТ СЛ (80,53 руб.); 50% от ФОТ	0,8 80 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	840,86	161,05	1,53	678,28	23,6	18,88
23	ФЕРр62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных прямолинейных откосов : простык за 2 раза с земли и лесов с предварительной огрунтовкой. (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (80,68 руб.); 80% от ФОТ СЛ (50,43 руб.); 50% от ФОТ	0,8 80 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	877,03	100,85	78,89	697,29	14,59	11,67
24	ФЕРр53-21-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд (100 м восстановленной герметизации стыков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (709,16 руб.); 86% от ФОТ СЛ (577,23 руб.); 70% от ФОТ	7,36 736 / 100	244,31 112,04	4,36	127,91	1798,12	824,61	32,09	941,42	11,48	84,49
25	ФЕРр62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (955,27 руб.); 80% от ФОТ СЛ (597,05 руб.); 50% от ФОТ	7,36 736 / 100	162,24 162,24			1194,09	1194,09			20,8	153,09
26	ФЕРр61-10-3 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (909,86 руб.); 79% от ФОТ СЛ (575,86 руб.); 50% от ФОТ	0,7 70 / 100	2786,78 1645,31	1,21	1140,26	1950,75	1151,72	0,85	798,18	188,25	131,78

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	ФЕРр62-25-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (218,27 руб.); 80% от ФОТ СЛ (136,42 руб.); 50% от ФОТ	7,36 736 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	2643,64	272,84	194,97	2175,83	4,29	31,57
28	ФЕРр62-26-4 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов : простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной огрунтовкой. (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (742,24 руб.); 80% от ФОТ СЛ (463,9 руб.); 50% от ФОТ	7,36 736 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	8068,69	927,8	725,77	6415,12	14,59	107,38
29	ФЕР08-07-001-02 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4033,91 руб.); 122%*0,9 от ФОТ СЛ (2498,23 руб.); 80%*0,85 от ФОТ	8,5 850 / 100	783,06 432,22	7,63	343,21	6656,01	3673,87	64,86	2917,28	50,025	425,21
30	ФЕРр62-41-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности карнизных плит от красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (224,54 руб.); 80% от ФОТ СЛ (140,34 руб.); 50% от ФОТ	1,73 173 / 100	162,24 162,24			280,68	280,68			20,8	35,98
31	ФЕРр62-25-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных карнизных плит под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (51,3 руб.); 80% от ФОТ СЛ (32,07 руб.); 50% от ФОТ	1,73 173 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	621,4	64,13	45,83	511,44	4,29	7,42

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	ФЕРР62-25-7 Групаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпателька ранее окрашенных карнизных плит под окраску перхлорвиниловыми красками, простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (278,62 руб.): 80% от ФОТ СП (174,14 руб.): 50% от ФОТ	1,73 173 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	1818,35	348,27	3,3	1466,78	23,6	40,83
33	ФЕРР62-26-4 Групаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности карнизных плит: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной огрунтовкой. (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (174,46 руб.): 80% от ФОТ СП (109,04 руб.): 50% от ФОТ	1,73 173 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	1896,58	218,08	170,6	1507,9	14,59	25,24
Раздел 5. Балконные плиты												
34	ФЕРР58-20-1 Групаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандримков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (323,48 руб.): 83% от ФОТ СП (253,33 руб.): 55% от ФОТ	1,1 110 / 100	2516,07 353,23	5,99 1,08	2156,85	2767,68	388,55	6,59 1,19	2372,54	41,41	45,55
35	ФЕР11-01-011-01 Групаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) (МДСЭБ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новой строительстве ОЗТ=1,15; ЗИМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (211,56 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СП (121,83 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	0,5 50 / 100	1543,14 360,77	55,3 21,44	1127,07	771,57	180,39	27,65 10,72	563,53	45,4365	22,72

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	ФЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (100 м2 стяжки) (ТЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (8,99 руб.); 123%*0,9 от ФОТ СП (5,18 руб.); 75%*0,85 от ФОТ	0,5 50/100	587,69 9,13	19,3 7,1	559,26	293,85	4,57	9,65 3,55	279,63	1,15	0,58
37	ФЕР15-07-003-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Грунтование водно-дисперсионной грунтовой поверхностью: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (8,48 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СП (9,14 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	0,5 50/100	279,99 38,95	28,75 0,15	212,29	140	19,48	14,38 0,08	106,14	4,2435	2,12
38	ФЕР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности плит балконов от красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (246,61 руб.); 80% от ФОТ СП (154,13 руб.); 50% от ФОТ	1,9 190/100	162,24 162,24		308,26	308,26				20,8	39,52
39	ФЕР61-24-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт штукатурки потолков плит балконов сухой растворной смесью (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (174,07 руб.); 79% от ФОТ СП (110,17 руб.); 50% от ФОТ	0,3 30/100	5020,64 669,99	87,7 64,46	4262,95	1506,19	201	26,31 19,34	1278,88	62,91	18,87
40	ФЕР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных плит балконов под окраску: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (56,34 руб.); 80% от ФОТ СП (35,22 руб.); 80% от ФОТ	1,9 190/100	359,19 37,07	26,49	295,63	682,46	70,43	50,33	561,7	4,29	8,15

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпательная ранее окрашенных плит балконов под окраску : простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (305,99 руб.): 80% от ФОТ СП (191,25 руб.): 50% от ФОТ	1,9 190 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	1997,03	382,49	3,63	1610,91	23,6	44,84
42	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности плит балконов : простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной огрунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (191,61 руб.): 80% от ФОТ СП (119,76 руб.): 50% от ФОТ	1,9 190 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	2082,95	239,51	187,36	1656,08	14,59	27,72
Раздел 6. Крыльца (3 шт)												
Козырек												
43	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную нижней поверхности плит козырьков от красок: с земли и лесов (100 м2 расширенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (14,28 руб.): 80% от ФОТ СП (8,93 руб.): 50% от ФОТ	0,11 11 / 100	162,24 162,24			17,85	17,85			20,8	2,29
44	ФЕРР61-24-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт штукатурки нижней поверхности плит козырьков сухой растворной смесью (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (63,82 руб.): 79% от ФОТ СП (40,4 руб.): 50% от ФОТ	0,11 11 / 100	5020,64 669,99	87,7 64,46	4262,95	552,27	73,7	9,65 7,09	468,92	62,91	6,92
45	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка ранее окрашенных плит козырьков под окраску : простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,26 руб.): 80% от ФОТ СП (2,04 руб.): 50% от ФОТ	0,11 11 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	39,51	4,08	2,91	32,52	4,29	0,47

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
46	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпательная ранее окрашенных плит козырьков под окраску : простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (17,71 руб.): 80% от ФОТ СП (11,07 руб.): 50% от ФОТ	0,11 11 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	115,62	22,14	0,21	93,27	23,6	2,6
47	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности плит козырьков : простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной огрунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (11,1 руб.): 80% от ФОТ СП (6,94 руб.): 50% от ФОТ	0,11 11 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	120,59	13,87	10,85	95,87	14,59	1,6
48	ФЕРР13-06-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка поверхности щетками металлических поверхностей. (1 м2 очищаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (28,61 руб.): 90% от ФОТ СП (21,02 руб.): 70% от ФОТ	4	8,83 8,83			35,32	35,32			1,035	4,14
49	ФЕРР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (крепежные изделия козырька) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,11 руб.): 90% от ФОТ СП (1,59 руб.): 70% от ФОТ	0,04 4 / 100	279,54 65,03	11,79 0,13	202,72	11,18	2,6	0,47 0,01	8,11	6,1065	0,24

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
50	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью за 2 раза (крепежные изделия козырька) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (Т3=2 (ОЗГ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗТМ=2 к раск.; Т3=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,6 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (1,91 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	0,04 4/100	658,01 79,9	15,55 0,25	562,56	26,32	3,2	0,62 0,01	22,5	8,809	0,35
Плита входа												
51	ФЕР46-04-009-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка бетонных оснований (1 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (97,43 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СЛ (58,55 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	1,1 11*0,1	243,84 70,75	173,09 18,71	268,22	77,83	190,39 20,58			7,8	8,58
52	ФЕР01-02-057-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (21,88 руб.); 80%*0,9 от ФОТ СЛ (11,62 руб.); 45%*0,85 от ФОТ	0,022 (11*0,2)/100	1381,38 1381,38		30,39	30,39				177,1	3,9
53	ФЕР08-01-002-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство основания под фундаменты: Щебеночного (1 м3 основания) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (35,64 руб.); 122%*0,9 от ФОТ СЛ (22,07 руб.); 80%*0,85 от ФОТ	1,1 11*0,1	254,75 22,55	61,43 6,95	170,77	280,23	24,81	67,57 7,65	187,85	2,76	3,04

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
54	ФЕР06-01-001-15 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство плит бетонных плоских из бетона В15, (М200) (100 м3 бетона) 3 351,68 = 60 471,68 - 102 x 560,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (15,32 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СГ (8,96 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,011 (11*0,1)/100	3942,76 1145,94	2208,03 326,84	588,79	43,37	12,61	24,29 3,60	6,47	134,343	1,48
55	ФССЦ-401-0026 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Бетон тяжёлый, крупность заполнителя: Более 40 мм, класс В15 (М200) (М3) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1,122	600	46,37 2,7	600	673,2			673,2		0,54
56	ФЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Адмирование подстилающих слоев и бетона (1 Т) 434,69 = 6 084,69 - 1 x 5 650,00 (МАТ=0 к раск.; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,63 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СГ (2,71 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,0373	175,16 128,79	6,53	4,8	1,73 0,10			14,536		
57	ФССЦ-101-3891 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Сетка сварная из арматурной проволоки Диаметром: 5,0 мм, без покрытия, 100x100 мм (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	11	23,76	23,76	261,36				261,36		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
58	ФЕР09-03-012-12 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Монтаж опорных стоек для козырьков дл. 2м (1 т конструкцией) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (5 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СГ (4,46 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	0,0586	531,74 67,98	342,43 37,39	121,33	31,16	3,98	20,07 2,19	7,11	7,5785	0,44
59	ФССЦ-103-0006 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубы стальные сварные водогазопроводные диаметр : 50 мм, толщина стенки 3 мм (М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	12	28,05	0,87	28,05	336,6			336,6		
60	ФЕРр62-29-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,49 руб.): 80% от ФОТ СГ (1,56 руб.): 50% от ФОТ	0,019 1,9 / 100	568,11 163,61	0,87	403,63	10,79	3,11	0,02	7,66	18,72	0,36
Раздел 7. Вывоз мусора												
61	ФССЦлг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	9,9219	42,98	42,98		426,44		426,44			
62	ФССЦлг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	9,9219	11,42	11,42		113,31		113,31			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.				68341,3	15664,98		6931,51 198,49		45744,81			1822,04
Накладные расходы				13910,48								
Сметная прибыль				8869,87								
Итого по смете:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого							91121,65					1822,04
Всего с учетом " СМР=6,64"							605047,76					1822,04
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы							45744,81					
Машины и механизмы							6931,51					
ФОТ							15863,47					
Накладные расходы							13910,48					
Сметная прибыль							8869,87					
Непредвиденные затраты 2%							12100,96					
Итого с непредвиденными							617148,72					
Индекс-дефлятор на 2017г. 4,2%							25920,25					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах							643068,97					
НДС 18%							115752,41					
ВСЕГО по смете							758821,38					1822,04