

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома**

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 29.09.2016 № 21888/2.

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Коммунальная

Номер дома: _____ 44А

Уважаемые собственники помещений!

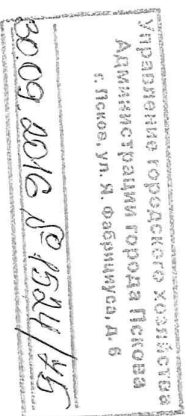
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Коммунальная

Номер дома: _____ 44А



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши		
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	403 464,39	2017г.
Итого:		403 464,39	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме: *услуг на сумму 403464,39 руб.*
4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	368 307,16	не предусмотрено	35 157,23
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		368 307,16	0,00	35 157,23

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального

ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkr60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

СМЕТА №
на проектные работы

Разработка проектной документации на замену лифтового оборудования, установленного в многоквартирном доме по адресу: г. Псков, ул. Коммунальная, д. 44А

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
1. Проектные работы				
1	Обмерные работы для многоэтажных зданий (сооружений), 1 категория сложности здания, 1 категория сложности работ, высота здания: 20 м и выше (100 м3 строительного объема)	СБЦ "Обследование, оценка техн. сост. конструкций (2000г.)" табл.5 п.1-1-15	(11124,00) * 1	11 124,00
2	Жилые дома: шести - десятиэтажные (м3) 11124 м3	СБЦП "Кап. ремонт зданий и сооружений жилищно-гражд. назн. (2012 г.)" табл.1 п.1-6 K=0,14; Таб.12 п.16 Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов: здания бескаркасные многоэтажные - 5.0% K=0,05; Таб.12 п.15 Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения: здания бескаркасные многоэтажные - 4.0% K=0,04; Таб.12 п.19 Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные - 5.0% K=0,05	(450000+6* 11124,00) * *(0,05+0,04+0,05)	72 344,16
Итого затраты по разделу				83 468,16
Итого по разделу 1 Проектные работы				83 468,16
Итого по смете:				
Проектные работы: Обследование, оценка тех.состояния				11 124,00
Проектные работы: Объекты жилищно-гражданского строительства				72 344,16
Итого с учетом "Индекса изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92"				327 195,19
Лестнично-лифтовый узел с изменением конструкций лифтовой шахты 4,5% (Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве; приложение 3, п. 7)				14 723,78
Итого				341 918,97
НДС 18%				61 545,41
ВСЕГО по смете				403 464,39