

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 2150219

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Калининна

Номер дома: _____ 14

Уважаемые собственники помещений!

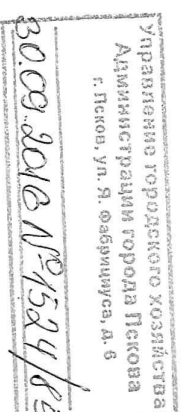
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Калининна

Номер дома: _____ 14



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	1 272 477,74	2017г.
3.	Ремонт фасада	884 818,24	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения	735 056,31	2017г.
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения	673 017,70	2017г.
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	73 779,61	2017г.
Итого:		3 639 149,60	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	64 103,79	не предусмотрено	3 575 045,81
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		64 103,79	0,00	3 575 045,81

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

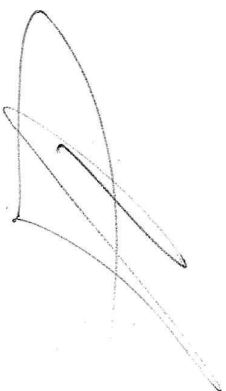
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.kgt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарченко С.В.

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы
г. Пеков, ул. Калининна, Д. 14

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Кусл*Коб*Кусл, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; Кусл - коэффициент, учитывающий стадиюность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письму Минрегиона;	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 3 097,80 м ³	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(135000 + 10 * 3097,8) * 0,6 * (0,06 + 0,04 + 0,05) * 3,92	58557,04
	Трехэтажные (а=135 000, в=10)	Стабильность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	735003			
	10			
	1032,6			
		Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции - 6% Коб4=0,06	0,06	
		Регион (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения - 4% Коб6=0,04	0,04	
		Сметная документация - 5% Коб8=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				58 557,04
Итого по смете:				10 540,27
НДС 18%				169,31
ВСЕГО по смете				10 709,58

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
г. Псков, Ул. Капинина, Д. 14

Наименование предприятия, задания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные: Трехэтажные V = 3 097,80 м3 1032,80	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	<p>Расчет стоимости: $S_i = P_i * K_u * K_{норм} * K_{и} * B * V / 100$, руб. где: P_i - стоимость выполнения работ в базовых ценах; K_у - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; B - составная часть общего объема работ; К_и - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;</p>	Стоимость работ, руб.
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1); составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; Выполнение визуального обследования:	Высота многоэтажного здания до 12м: стоимость на 100м3 - 14,40 Строительный объем до 4000м3 K _в = 1,8 Факторы, усложняющие работы, отсутствуют; K=1	14,40 * 1,8 * 1,00 * 16,38% * 3097,8 * 30,17 / 100 1,8 1	14,4 1,8 1
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Постажные планы здания - 16,38%	16,38%	16,38%
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Кд=30,17		30,17	30,17
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				
				714,25 4 682,30

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016 г.

_____ " _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: _____ г. Псков, ул. Калинина, д. 14
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____ (локальная смета)

на Капитальный ремонт оштукатуренного фасада, г. Псков, ул. Калинина, д. 14
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: _____ 884818,24 руб.
Сметная стоимость строительных работ _____ 21159,33 руб.
Средства на оплату труда _____ 2421,54 чел.час
Сметная трудоемкость _____
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная	всего	оплаты труда	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Цоколь										
1	ФЕРР62-41-1 <i>Пружа Министрва РФ от 30.01.14 №37/пр</i>	Очистка вручную поверхности цоколя от краски (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 СМР=6,64 НР (96,05 руб.): 80% от ФОТ СЛ (60,03 руб.): 50% от ФОТ	0,74 74 / 100	162,24 162,24		120,06	120,06		20,8	15,39

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР62-42-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Протравка штукатурки антиплесневым составом (100 м2 протравленной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (17,41 руб.): 80% от ФОТ СЛ (10,88 руб.): 50% от ФОТ	0,74 74 / 100	29,53 29,41		21,85	21,76		3,77	2,79
3	ФССЦ-113-8067 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик антиплесень для бетона (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	7,4 740,1	16,01		118,47				
4	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (21,94 руб.): 80% от ФОТ СЛ (13,72 руб.): 50% от ФОТ	0,74 74 / 100	359,19 37,07	26,49	265,8	27,43	19,6	4,29	3,17
5	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (119,18 руб.): 80% от ФОТ СЛ (74,49 руб.): 50% от ФОТ	0,74 74 / 100	1051,07 201,31	1,91	777,79	148,97	1,41	23,6	17,46
6	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простык за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (74,62 руб.): 80% от ФОТ СЛ (46,64 руб.): 50% от ФОТ	0,74 74 / 100	1096,29 126,06	98,61	811,25	93,28	72,97	14,59	10,8
Раздел 2. ОТМОСТКА										
7	ФЕРР69-16-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт отмостки: Бетонной толщиной 15 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (294,65 руб.): 78% от ФОТ СЛ (188,88 руб.): 50% от ФОТ	0,34 34 / 100	13007,58 1024,44	3223,47 86,63	4422,58	348,31	1095,98 29,45	126,63	43,05
Раздел 3. ОКНА										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ФЕР46-04-012-02 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных заплотенный проемов: окна подвездов (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (185,89 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (111,72 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,125 12,5 / 100	1639,58 1397,63	241,95 104,49	204,95	174,71	30,24 13,06	172,76	21,6
9	ФЕР10-01-034-04 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (216,73 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (109,28 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,125 12,5 / 100	1856,68 1621,52	533,14 11,14	1482,09	202,69	66,64 1,39	185,5295	23,19
10	ФССЦ-203-0076 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/лр	Блоки оконные ПВХ с однокамерным стеклопакетом (М2) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	12,5	776,48		9706				
11	ФЕР10-01-035-03 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (16,58 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (8,36 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,074 7,4 / 100	6522,05 209,73	35,43 1,19	482,63	15,52	2,62 0,09	24,587	1,82
12	ФССЦ-101-2906 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/лр	Доски подоконные ПВХ, шириной: 300 мм (М) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	7,4	181,07		1339,92				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ФЕРР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №371/пр	Смена отливов шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (21,76 руб.): 83% от ФОТ СЛ (17,04 руб.): 65% от ФОТ	0,074 7,4 / 100	455,27 353,23	5,99 1,08	33,69	26,14	0,44 0,08	41,41	3,06
14	ФССЛ-101-2411 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Подготовка оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием (г.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	7,4	26,41		195,43				
15	ФЕРР61-7-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (54,53 руб.): 79% от ФОТ СЛ (34,52 руб.): 50% от ФОТ	0,02 2 / 100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	115,04	68,72	0,73 0,31	383,06	7,66
16	ФЕРР62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №371/пр	Окрашивание водозащитными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (13,17 руб.): 80% от ФОТ СЛ (8,23 руб.): 50% от ФОТ	0,064 6,4 / 100	1859,47 255,74	8,36 1,35	119,01	16,37	0,54 0,09	29,6	1,89
17	ФЕРР61-20-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (23,73 руб.): 79% от ФОТ СЛ (15,02 руб.): 50% от ФОТ	0,01 1 / 100	5286,36 3004,39	2,31	52,86	30,04	0,02	323,4	3,23
18	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №371/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (0,95 руб.): 80% от ФОТ СЛ (0,6 руб.): 50% от ФОТ	0,032 3,2 / 100	359,19 37,07	26,49	11,49	1,19	0,85	4,29	0,14

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпателька ранее наружных откосов: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (5,15 руб.): 80% от ФОТ СЛ (3,22 руб.): 50% от ФОТ	0,032 3,2 / 100	1051,07 201,31	1,91	33,63	6,44	0,06	23,6	0,76
20	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окразка фасадами красками по подготовленной поверхности откосов: простых за 2 раза с земли и лесов (с предварительной огрунтовкой) (100 м2 обрабатываемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,22 руб.): 80% от ФОТ СЛ (2,02 руб.): 50% от ФОТ	0,032 3,2 / 100	1096,29 126,06	98,61	35,08	4,03	3,16	14,59	0,47

Раздел 4. Фасад

21	ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3484,06 руб.): 79% от ФОТ СЛ (2205,1 руб.): 50% от ФОТ	2,5 250 / 100	2905,55 1764,08	1,21	7263,88	4410,2	3,03	201,84	504,6
22	ФЕРР61-26-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (100 м2 перетертой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2077,87 руб.): 79% от ФОТ СЛ (1315,11 руб.): 50% от ФОТ	8,52 852 / 100	324,44 308,71	0,17	2764,23	2630,21	1,45	35,73	304,42
23	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (252,67 руб.): 80% от ФОТ СЛ (157,92 руб.): 50% от ФОТ	8,52 852 / 100	359,19 37,07	26,49	3060,3	315,84	225,69	4,29	36,55

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ФЕРР62-25-7 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1372,13 руб.): 80% от ФОТ СЛ (857,58 руб.): 50% от ФОТ	8,52 882 / 100	1051,07 201,31	1,91	8955,12	1715,16	16,27	23,6	201,07
25	ФЕРР62-26-4 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадами красками по подготовленной поверхности фасадов : простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (859,22 руб.): 80% от ФОТ СЛ (537,02 руб.): 50% от ФОТ	8,52 882 / 100	1096,29 126,06	98,61	9340,39	1074,03	840,16	14,59	124,31
26	ФЕРР61-22-1 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов (100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тяг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1613,28 руб.): 79% от ФОТ СЛ (1021,07 руб.): 50% от ФОТ	0,4 40 / 100	8113,08 5105,32	3,03	3245,23	2042,13	1,21	549,55	219,82
27	ФЕРР62-25-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка ранее окрашенных прямоугольных горизонтальных тяг под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (12,75 руб.): 80% от ФОТ СЛ (7,97 руб.): 50% от ФОТ	0,43 43 / 100	359,19 37,07	26,49	154,45	15,94	11,39	4,29	1,84
28	ФЕРР62-25-7 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпателька ранее окрашенных прямоугольных горизонтальных тяг под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (69,25 руб.): 80% от ФОТ СЛ (43,28 руб.): 50% от ФОТ	0,43 43 / 100	1051,07 201,31	1,91	451,96	86,56	0,82	23,6	10,15

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ФЕРР62-26-4 Плика Микстрон РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности прямоугольных горизонтальных т/я : простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (43,37 руб.): 80% от ФОТ СЛ (27,11 руб.): 50% от ФОТ	0,43 43 / 100	1096,29 126,06	98,61	471,4	54,21	42,4	14,59	6,27
30	ФЕРР08-07-001-02 Плика Микстрон РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (ИДС35-IV п.4.7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОГП=1,15, ЭИ=1,25 к раск.: ЭИМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4237,97 руб.): 122%*0,9 от ФОТ СЛ (2624,61 руб.): 80%*0,85 от ФОТ	8,93 893 / 100	783,06 432,22	7,63	6992,73	3859,72	68,14	50,025	446,72
31	ФЕРР53-15-1 Плика Микстрон РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 (100 м2 отремонтированной поверхности стен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (713,37 руб.): 86% от ФОТ СЛ (580,85 руб.): 70% от ФОТ	0,25 25 / 100	13778,94 3304,47	111,99 13,5	3444,74	826,12	28 3,38	397,65	99,41
32	ФЕРР53-15-2 Плика Микстрон РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте более 1 м2 (100 м2 отремонтированной поверхности стен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (648,78 руб.): 86% от ФОТ СЛ (528,08 руб.): 70% от ФОТ	0,25 25 / 100	13478,54 3004,07	111,99 13,5	3369,64	751,02	28 3,38	361,5	90,36
33	ФЕРР61-20-1 Плика Микстрон России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону Цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1424,08 руб.): 79% от ФОТ СЛ (901,32 руб.): 50% от ФОТ	0,6 60 / 100	5286,36 3004,39	2,31	3171,82	1802,63	1,39	323,4	194,04

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
34	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка наружных откосов ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (17,79 руб.): 80% от ФОТ СП (11,12 руб.): 50% от ФОТ	0,6 60/100	359,19 37,07	26,49	215,51	22,24	15,89	4,29	2,57	
35	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпателька наружных откосов ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (96,63 руб.): 80% от ФОТ СП (60,4 руб.): 50% от ФОТ	0,6 60/100	1051,07 201,31	1,91	630,64	120,79	1,15	23,6	14,16	
36	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных откосов : простык за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (60,51 руб.): 80% от ФОТ СП (37,82 руб.): 50% от ФОТ	0,6 60/100	1096,29 126,06	98,61	657,77	75,64	59,17	14,59	8,75	
Раздел 5. Вывоз мусора											
37	ФССЦп-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	35,7034	42,98	42,98	1534,53		1534,53			
38	ФССЦп-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	35,7034	11,42	11,42	407,73		407,73			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.											
Накладные расходы						18149,3	76481,69	21108,1	4581,68	51,23	2421,54

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль						11620,76				
Итого по смете:										
Малярные работы (ремонтно-строительные)						31348,01				458,54
Прочие ремонтно-строительные работы						4906,11				43,05
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						502,56				21,6
Деревянные конструкции						13361,59				25,01
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						267,92				3,06
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						30782,73				1233,77
Конструкции из кирпича и блоков						13855,31				446,72
Стены (ремонтно-строительные)						9285,26				189,79
Погрузо-разгрузочные работы						1534,53				
Перевозка грузов автотранспортом						407,73				
Итого						106251,75				2421,54
Всего с учетом "СМР=6,64"						705511,62				2421,54
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы						50791,91				
Машины и механизмы						4581,68				
ФОТ						21159,33				
Накладные расходы						18149,3				
Сметная прибыль						11620,76				
Непредвиденные затраты 2%						14110,23				
Итого с непредвиденными						719621,85				
индекс-дифлятор на 2017г. 4,2%						30224,12				
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах						749845,97				
НДС 18%						134972,27				
ВСЕГО по смете						884818,24				2421,54

_____ 2016 г. _____ 2016 г.
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Псков, ул. Калинина, д. 14
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт кровли из а/ц листов жилого дома., г. Псков, ул. Калинина, д. 14
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость _____ 1272477,74 руб.
строительных работ _____ 1027572,27 руб.
монтажных работ _____ 29654,17 руб.
Средства на оплату труда _____ 19808,44 руб.
Сметная трудоемкость _____ 2215,38 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Колличество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				Всего	эксплуатационная	Материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатационная	Материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	риалы	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	риалы			
Раздел 1. Разборка шиферной кровли												
1	ФЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	5,34 534 / 100	134,66 124,02	30,64	825,88	662,27	163,61	15,9	84,91		
2	ФЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	5,34 534 / 100	160,11 120,37	39,74 6,21	854,99	642,78	212,21 33,16	15,16	80,95		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФЕРР58-2-1	Разборка глухих окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,05 5 / 100	2720,29 2709,92	10,37		136,01	135,5	0,51		341,3	17,07
4	ФЕР46-04-008-02	Разборка покрытий кровель: из листового стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	4,4 440 / 100	79,44 66,92	12,52		349,54	294,45	55,09		8,58	37,75
5	ФЕРР58-4-1	Разборка паралетных решеток (100 м паралетных решеток) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,44 44 / 100	118,1 116,48	1,62		51,96	51,25	0,71		14,8	6,51
6	ФЕРР58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1,56 156 / 100	71,18 70,98	0,2		111,04	110,73	0,31		9,1	14,2
7	ФЕРМ10-05-001-04	Разборка и установка существующей антенны на время проведения ремонта кровли (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	7	251,26 246,33		4,93	1758,82	1724,31		34,51	23,8	166,6
8	ФЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заглопленных проемов: дверных и воротных (люки) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,02 2 / 100	1062,58 840,63	241,95 104,49		21,65	16,81	4,84 2,09		103,91	2,08
9	ФЕР46-04-001-04	Разборка: кирпичных и вентиляционных труб (1 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	3	180,03 73,01	107,02 11,57		540,09	219,03	321,06 34,71		8,24	24,72
10	ФЕРР69-9-1	Очистка помещений от бытового мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,008 0,8 / 100	1553,82 1553,82			12,43	12,43			214,32	1,71
11	ФЕРР69-15-1	Загараивание бытового мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,8	23,81 7,41		16,4	19,05	5,93		13,12	1,03	0,82
Итого по разделу 1 Разборка шиферной кровли							71720,83					437,32
раздел 2. Устройство кровли												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ФЕРр69-7-2	Устройство: лестниц-стремянок к глухим окнам длиной 1,4м (100 л. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпачные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,05 5 / 100	7796,67 837,29	162,57 6,21	6796,81	389,83	41,86	8,13 0,31	339,84	104,4	5,22
13	ФЕРр12-01-012-01	Отражение кровель перилами (100 м отражения) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1, 15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1, 15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпачные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,47 47 / 100	3170,1 67,97	69,23 4,9	3032,9	1489,95	31,95	32,54 2,30	1425,46	7,6705	3,61
14	ФЕРр10-01-003-01	Устройство глухих окон (1 спуховое окно) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1, 15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1, 15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпачные многоквартирные дома) СМР=6,64	5	392,81 65,03	27,58 1,86	300,2	1964,05	325,15	137,9 9,30	1501	7,6245	38,12
15	ФССЦ-101-0935	Скобяные изделия (компл.) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1, 15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1, 15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпачные многоквартирные дома) СМР=6,64	5	94,68		94,68	473,4			473,4		
16	ФЕР20-02-002-03	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,5 м2 (1 решетка) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1, 15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1, 15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпачные многоквартирные дома) СМР=6,64	5	38,96 21,77	5,79 0,18	11,4	194,8	108,85	28,95 0,90	57	2,4265	12,13
17	ФССЦ-201-8469трим	Решетки открывающиеся металлические (уголок 20x20 мм) (М2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1, 15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1, 15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпачные многоквартирные дома) СМР=6,64	5,5	244,79		244,79	1346,35			1346,35		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 (кровельное ограждение) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,47 47/100	279,54 65,03	11,79 0,13	202,72	131,38	30,56	5,54 0,06	95,28	6,1065	2,87
19	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических огражденных (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ТЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2 к раск.; ЗТМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,47 47/100	658,01 79,9	15,55 0,25	562,56	309,26	37,55	7,31 0,12	264,4	8,809	4,14
21	ФЕРр58-21-1	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (толщ.оцинк. стали не менее 0,5мм) (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,4 4/10	949,78 151,96	2,62	795,2	379,91	60,78	1,05	318,08	18,6	7,44
22	ФЕРр58-21-2	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 до 4 каналов (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1,2 (4*3)/10	278,55 42,48	0,87	235,2	334,26	50,98	1,04	282,24	5,2	6,24
23	ФЕРр58-21-1	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (толщ.оцинк. стали не менее 0,5мм) (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,1 1/10	949,78 151,96	2,62	795,2	94,98	15,2	0,26	79,52	18,6	1,86
24	ФЕРр58-21-2	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 до 8 каналов (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,7 7/10	278,55 42,48	0,87	235,2	194,99	29,74	0,61	164,64	5,2	3,64

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	ФЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности (100 м трубопровода) (Три ремонтные и реконструктивные работы и сооружения работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,04 4/100	7877,8 702,73	8,23 0,85	7166,84	315,11	28,11	0,33 0,03	286,67	70,84	2,83
26	ФССЦ-103-1356	Муфты для полиэтиленовых труб безнапорной и ливневой канализации, диаметр: 110 мм (шт.) (Три ремонтные и реконструктивные работы и сооружения работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2	13,78		13,78	27,56			27,56		
27	ФЕРр65-38-1	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2	167,86 26,18		141,68	335,72	52,36		283,36	3,15	6,3
28	ФЕРр65-38-2	Смена частей канализационного стояка над кровлей: флюгарки (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2	76,52 11,47		65,05	153,04	22,94		130,1	1,38	2,76
29	ФЕРр58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: смена стропильных ног из досок (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,18 18/100	2722,57 1136,62	17,45	1568,5	490,06	204,59	3,14	282,33	133,25	23,99
30	ФЕРр58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,18 18/100	3598,85 340,09	31,6	3227,16	647,79	61,22	5,69	580,88	39,87	7,18

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	ФЕРр58-5-6	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	5	79,7 11,9	24,4	43,4	398,5	59,5	122	217	1,42	7,1
32	ФЕРр58-5-5	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,1 10/100	4590,28 1366,59	57,99	3165,7	459,03	136,66	5,8	316,57	160,21	16,02
33	ФЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (Для ремонта и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	6,94 694/100	286,45 141,19	143,43 2,03	1,83	1987,96	979,86	995,4 14,09	12,7	14,8465	103,03
34	ФССЦ-113-8071	Антисептик-антипирен для древесины (кг) (Для ремонта и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	223,5	16,34	16,34	3651,99				3651,99		
35	ФЕР12-01-007-02	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднено профили по деревянной обрешетке с ее устройством с обделкой коньков, ребер, разжелобков, труб, примыканий к стенам (100 м2 кровли) (Для ремонта и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	6,94 694/100	5295,06 476,03	190,14 18,23	4628,89	36747,72	3303,65	1319,57 126,52	32124,5	55,0965	382,37

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	ФЕР-12-01-007-04	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 (100 м2 кровли) (Три ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	6,94 694 / 100	274,75 18,08	1,09	255,58	1906,77	125,48	7,56	1773,73	2,093	14,53
37	ФЕР-12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (ендовы, коньки) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (Три ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1,37 137 / 100	10025,83 1106,02	29,23 3,38	8890,58	13735,39	1515,25	40,05 4,63	12180,09	129,6625	177,64
38	ФЕР-12-01-015-03	Устройство Дополнительной пароизоляции: в один слой из рубероида по периметру (100 м2 изолируемой поверхности) (Три ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,94 94 / 100	970,04 78,8	39,74 2,2	851,5	911,84	74,07	37,36 2,07	800,41	9,016	8,48
39	ФЕР-26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий издепками из волокнистых и зернистых материалов насухо (1 м3 изоляции) (Три ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	40,9 409 * 0,1	184,66 113,03	71,63	7552,59	4622,93	2929,66			12,167	497,63
40	ФССЦ-104-0920	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем (м3) (Три ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	41,72	273,27		273,27	11400,82			11400,82		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41	ФЕР10-01-023-01	Укладка ходовых досок (100 м ходов) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1, 15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,01 1 / 100	1059,33 36,62	15,56 1,35	1007,15	10,59	0,37	0,16 0,01	10,06	4,37	0,04
42	ФЕР08-08-005-01	Кладка дымовых и вентиляционных кирпичных труб (1 м3 кладки (без вычета пустот)) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1, 15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,03	1182,77 130,36	58,8 5,91	993,61	35,48	3,91	1,76 0,18	29,81	14,9155	0,45
43	ФЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,52 52 / 100	2166,03 1220,71	1,87	943,45	1126,34	634,77	0,97	490,6	131,4	68,33
44	ФЕРр62-37-1	Окразка известковыми составами печей, стояков, труб (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	1,54 154 / 100	123,83 103,81	0,87	19,15	190,7	159,87	1,34	29,49	12,17	18,74
45	ФЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1, 15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,02 2 / 100	52500,52 1183,73	1256,5 163,53	50060,29	1050,01	23,67	25,13 3,27	1001,21	139,9205	2,8
46	ФССЦ-101-0957	Пегля врезная (шт.) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1, 15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	2	3,46		3,46	6,92			6,92		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
47	ФЭСЦ-101-2003	Замки накладные с засовом и защелкой (компл.) (Для ремонта и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2	99,1		99,1	198,2			198,2		
48	ФЕРр58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм (100 м2 сменяемой обрешетки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,94 94/100	5541,91 1099,61	100,28	4342,02	5209,4	1033,63	94,26	4081,51	138,49	130,18
49	ФЕРр58-10-1	Смена: прямых звеньев водосточных труб с землп, лестниц или подмостей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,21 21/100	6796,71 313,9	11,33	6471,48	1427,31	65,92	2,38	1359,01	36,8	7,73
50	ФЕРр58-10-2	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,7 70/100	7234,21 755,76	6,97	6471,48	5063,95	529,03	4,88	4530,04	88,6	62,02
51	ФЕРр58-10-3	Смена: колен водосточных труб с землп, лестниц и подмостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,14 14/100	4033,82 545,07	6,97	3481,78	564,73	76,31	0,98	487,44	63,9	8,95
52	ФЕРр58-10-4	Смена: колен водосточных труб с люлек (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,16 16/100	4632,62 1143,87	6,97	3481,78	741,22	183,02	1,12	557,08	134,1	21,46
53	ФЕРр58-10-5	Смена: отливов (отметов) водосточных труб (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,07 7/100	4051,69 452,94	6,97	3591,78	283,62	31,71	0,49	251,42	53,1	3,72
54	ФЕРр58-10-7	Смена: воронок водосточных труб с люлек (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,07 7/100	7809,79 1021,04	6,97	6781,78	546,69	71,47	0,49	474,73	119,7	8,38
55	ФЕРр58-22-1	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,49 49/100	863,9 308,83	0,87	554,2	423,31	151,33	0,43	271,55	37,8	18,52

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
56	ФЕР12-01-009-01	Устройство желобов: настенных (100 м желобов) (Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗИ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (квартирные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,94 94/100	19135,17 831,36	370,19 35,61	17933,62	17987,06	781,48	347,98 33,47	16857,6	97,4625	91,61
Итого по разделу 2 Устройство кровли							978147,23					1778,06
Раздел 3. Прочие работы												
57	ФССЦпт-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (квартирные многоквартирные дома) СМР=6,64	20,3711 12,0431+(694*0,012)	42,98	42,98		875,55		875,55			
58	ФССЦпт-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км 1 класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (квартирные многоквартирные дома) СМР=6,64	20,3711 12,0431+(694*0,012)	11,42	11,42		232,64		232,64			
Итого по разделу 3 Прочие работы							7358,38					
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.				128680,23	19541,22	8038,79	101100,22					2215,38
Накладные расходы												
Сметная прибыль				18796,2								
Итого по смете:				11744,42								
Итого Строительные работы				1027572,27								2048,78
Итого Монтажные работы				29654,17								166,6
Итого				1057226,44								2215,38
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы				101100,22								
Машины и механизмы				8038,79								
ФОТ				19808,44								
Накладные расходы				18796,2								
Сметная прибыль				11744,42								
Непредвиденные затраты 2%				21144,53								
Итого с непредвиденными				1078370,97								
НДС 18%				194106,77								
ВСЕГО по смете				1272477,74								2215,38