

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007
29-82-22

19.09.2016 № 1184

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: Дедовичский район
Населённый пункт: п. Дедовичи
Наименование улицы: Октябрьская
Номер дома: 33

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: Дедовичский район
Населённый пункт: п. Дедовичи
Наименование улицы: Октябрьская
Номер дома: 33



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Исковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	2 106 519,27	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
Итого:		2 106 519,27	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	273 301,42	не предусмотрено	1 833 217,85
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		273 301,42	0,00	1 833 217,85

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.krb60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

_____ " _____ 2016 г.

_____ " _____ 2016 г.

(наименование стройки)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на кап. ремонт кровли наглавляемой ж.д. №33 по ул. Октябрьская пгт. Дедовичи
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительно-монтажных работ _____ 2106519,27 руб.
Средства на оплату труда _____ 22309,18 руб.
Сметная трудоемкость _____ 2350,7 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная	в т.ч. оплаты труда	эксплуатационная	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
1	ФЕР46-04-008-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1288,05 руб.): 110% от ФОТ СЛ (774,13 руб.): 70% от ФОТ	11,6	153,59 112,16	41,43	1781,64	1301,06	480,58	14,38	166,81
2	ФЕРр57-2-4 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Разборка покрытий: цементных (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (6491,68 руб.): 80% от ФОТ СЛ (5517,93 руб.): 68% от ФОТ	6,96	2791,56 948,54	1843,02 217,35	19429,26	6601,84	12827,42 1512,76	1111,2	773,95

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 М2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2238,43 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (1145,12 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	6,96	1340,53 270,46	238,1 27,33	9330,09	1882,4	1657,18 190,22	31,303	217,87
4	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять илг и исключать к расценке 12-01-017-01 до 40 мм (100 М2 стяжки) (ТЗ=25 (ОЗГ=25; ЭМ=25 к раск.: ЭЛМ=25; МАТ=25 к раск.; ТЗ=25; ТЗМ=25); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1947,07 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (996,07 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	6,96	1657,03 248,4	83,13 10,63	11532,93	1728,86	578,58 73,98	28,75	200,1
6	ФЕР13-06-004-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Обеспыливание поверхности (1 М2 обеспыливаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (920,81 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (676,4 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	1160	1,32 0,98	0,34	1531,2	1136,8	394,4	0,115	133,4
7	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 М2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (352,53 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (180,35 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	11,6	122,5 28,14	4,36	1421	326,42	50,58	3,22	37,35

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя (100 м2 кровли) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1987,07 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (1016,53 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	11,6	10000,2 155,23	53,13 3,38	116002,32	1800,67	616,31 39,21	16,514	191,56
9	ФЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (441,09 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (225,65 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	1,056	12347,37 374,77	119,24 11,99	13038,82	395,76	125,92 12,66	40,825	43,11
10	ФЕРр58-4-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка металлических ограждений по периметру кровли (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (194,71 руб.): 83% от ФОТ СЛ (162,48 руб.): 65% от ФОТ	2,014	118,1 116,48	1,62	237,85	234,59	3,26	14,8	29,81
11	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ограждение кровель периллами (100 м ограждения) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (158,5 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (81,08 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	2,014	3170,1 67,97	69,23 4,9	6384,58	136,89	139,43 9,87	7,6705	15,45
12	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (53,15 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (39,04 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	1,007	279,54 65,03	11,79 0,13	281,5	65,49	11,87 0,13	6,1065	6,15

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ФЕР13-03-004-26 Прыказ Міністрава РФ ад 30.01.14 №31/лр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115за 2 раза (100 М2 окрашиваемой поверхности) (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ТЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (32,69 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (24,01 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	1,007	329,01 39,95	7,78 0,13	331,31	40,23	7,83 0,13	4,4045	4,44
Раздел 2. Выход на кровлю										
14	ФЕР46-04-008-02 Прыказ Міністрава РФ ад 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий кровель: из листовой стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,31 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (2,59 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,065	79,44 66,92	12,52	5,16	4,35	0,81	8,58	0,56
15	ФЕР58-1-1 Прыказ Міністрава РФ ад 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (6,83 руб.): 83% от ФОТ СЛ (5,35 руб.): 65% от ФОТ	0,065	160,11 120,37	39,74 6,21	10,41	7,83	2,58 0,40	15,16	0,99
16	ФЕР12-01-010-01 Прыказ Міністрава РФ ад 30.01.14 №31/лр	Устройство мелких покрытий (брандамауэрцы, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ТЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (54,63 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (27,95 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,0456 15,2*0,3/100	10025,83 1106,02	29,23 3,38	457,18	50,43	1,33 0,15	129,6625	5,91
17	ФЕР12-01-007-08 Прыказ Міністрава РФ ад 30.01.14 №31/лр	Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов (100 м2 кровли) (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ТЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (67,11 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (34,33 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,065	13509,94 947,61	70,73 8,44	878,15	61,59	4,6 0,55	104,4775	6,79

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ФЕР10-01-008-09 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	разборка обивки стен кровельной стальной оцинкованной (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗТ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗТМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; МДС3-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (24,36 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СЛ (12,28 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,1216	208,71 188,66	20,05	25,38	22,94	2,44	23,092	2,81
19	ФЕР10-01-008-09 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Обивка стен кровельной стальной оцинкованной (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (30,46 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СЛ (15,36 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,1216	5197,37 235,83	25,06	632	28,68	3,05	28,865	3,51
Раздел 3. прочее										
20	ФЕР46-01-001-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прим. Восстановление ж/б стенок вентиляхт (1 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1877,36 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СЛ (1128,31 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	3,2	2711,98 522,22	637,63 70,38	8678,34	1671,1	2040,42 225,22	59,75	191,2
21	ФЕРпр65-6-23 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: водосточных воронок (100 приборов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (275,91 руб.); 103% от ФОТ СЛ (160,72 руб.); 60% от ФОТ	0,06	31339,98 4457	65,14 7,43	1880,4	267,42	3,91 0,45	491,4	29,48
22	ФЕРпр65-38-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (458,41 руб.); 103% от ФОТ СЛ (267,04 руб.); 60% от ФОТ	17	167,86 26,18		2853,62	445,06		3,15	53,55

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ФЕРР65-38-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Замена частей канализационного стояка над кровлей: флюгарки (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (200,84 руб.): 103% от ФОТ СЛ (116,99 руб.): 60% от ФОТ	17	76,52 11,47		1300,84	194,99		1,38	23,46
24	ФЕРР58-21-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Замена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (403,6 руб.): 83% от ФОТ СЛ (316,08 руб.): 65% от ФОТ	3,2	949,78 151,96	2,62	3039,3	486,27	8,38	18,6	59,52
25	ФЕРР58-21-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	На каждый стелующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (338,48 руб.): 83% от ФОТ СЛ (265,08 руб.): 65% от ФОТ	9,6 3,2*3	278,55 42,48	0,87	2674,08	407,81	8,35	5,2	49,92
26	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Установка локвов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (ИДС35-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (28,61 руб.): 118% от ФОТ СЛ (14,43 руб.): 63% от ФОТ	0,02	52500,52 1183,73	1256,5 163,53	1050,01	23,67	25,13 3,27	139,9205	2,8
27	ФССЦ-101-0957 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Петля врезная (шт.) (ИДС35-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	3,46		6,92				
28	ФССЦ-101-0952 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Защелки врезные с ручками и корпусом из алюминиевого сплава (компл.) (ИДС35-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	57,09		57,09				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ФЕРР56-9-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (8,77 руб.): 82% от ФОТ СЛ (6,63 руб.): 62% от ФОТ	0,02	535,16 535,16		10,7	10,7		67,4	1,35
30	ФЕРР56-10-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,96 руб.): 82% от ФОТ СЛ (3,75 руб.): 62% от ФОТ	0,021	288,06 288,06		6,05	6,05		36,28	0,76
31	ФЕР10-01-039-03 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (26,45 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (13,34 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,021	25618,97 1186,28	424,95	538	24,91	8,92	132,25	2,78
32	ФССЦ-101-0882 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Скобяные изделия для дверных блоков (компл.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	94,68		94,68				
33	ФЕР10-01-044-11 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с двух сторон (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (27,91 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (14,07 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,021 2,1/100	13279,78 1249,42	31,44 1,69	278,88	26,24	0,66 0,04	152,927	3,21

Раздел 4. козырьки над входами

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	ФЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (21,92 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СП (13,17 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,1974 19,74/100	153,59 112,16	41,43	30,32	22,14	8,18	14,38	2,84
35	ФЕРр57-2.4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий: цементных (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (93,27 руб.): 80% от ФОТ СП (79,28 руб.): 68% от ФОТ	0,1	2791,56 948,54	1843,02 217,35	279,16	94,85	184,31 21,74	111,2	11,12
36	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (32,16 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (16,45 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,1	1340,53 270,46	238,1 27,33	134,05	27,05	23,81 2,73	31,303	3,13
37	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 50 мм (100 м2 стяжки) (ТЗ=35 (ОЗТ=35; ЭМ=35 к раск.; ЗТМ=35; ТЗ=35; ТЗМ=35); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (39,17 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (20,04 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,1	2319,84 347,76	116,38 14,88	231,98	34,78	11,64 1,49	40,25	4,03
38	ФЕР13-06-004-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (15,67 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СП (11,51 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	19,74	1,32 0,98	0,34	26,06	19,35	6,71	0,115	2,27

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (5,99 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (3,07 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,1974 19,74/100	122,5 28,14	4,36	24,18	5,55	0,86	3,22	0,64
40	ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (33,81 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (17,3 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,1974 19,74/100	10000,2 155,23	53,13 3,38	1974,04	30,64	10,49 0,67	16,514	3,26
41	ФЕР12-01-004-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком (100 м примыканий) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (171,31 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (87,64 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,282	12512,24 551,18	115,81 11,31	3528,45	155,43	32,66 3,19	60,0415	16,93
42	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство мелких покрытий (свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (109,63 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (56,08 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,0915 36,6*0,25/100	10025,83 1106,02	29,23 3,38	917,36	101,2	2,67 0,31	129,6625	11,86

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
43	ФЕР01-02-058-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7 м, грунта грунтов 2 (100 м3 грунта) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (54,25 руб.): 80%*0,9 от ФОТ СЛ (28,82 руб.): 45%*0,85 от ФОТ	0,03	2511,6 2511,6		7,78 0,13	75,35	75,35	3,73 0,06	322	9,66
44	ФЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Монтаж стоек козырька (1 т конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (176,37 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (157,32 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	0,36	1262,6 553,07	477,18 51,76	454,54	199,11	171,78 18,63	63,28	22,78	
45	ФССЦ-201-0778 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: до 0,1 т (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	0,36	10508		3782,88					
46	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-02-1 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (12,67 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (9,31 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,24	279,54 65,03	11,79 0,13	67,09	15,61	2,83 0,03	6,1065	1,47	
47	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-1153а 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (15,58 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (11,45 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,48 0,24*2	329,01 39,95	7,78 0,13	157,92	19,18	3,73 0,06	4,4045	2,11	

Раздел 5. Вывоз мусора

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках. мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	8	42,98	42,98	343,84		343,84		
49	ФССЦпг-01-01-01-043 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках. мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	40	3,28	3,28	131,2		131,2		
50	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	48	11,42	11,42	548,16		548,16		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						218486,27	20191,29	20486,81	2117,89	2350,7
Накладные расходы						20726,62				
Сметная прибыль						13744,55				
Итого по смете:						252957,44				2350,7
Итого						1679637,4				2350,7
Всего с учетом " СМР=6,64"						177808,17				
Справочно, в ценах 2001г.:						20486,81				
Материалы						22309,18				
Машины и механизмы						20726,62				
ФОТ						13744,55				
Накладные расходы						33692,75				
Сметная прибыль						1713230,15				
Непредвиденные затраты 2%						71955,67				
Итого с непредвиденными						1785185,82				
индекс-дифлятор на 2017г. 4,2%						321333,45				
НДС 18%						2106519,27				2350,7
ВСЕГО по смете										2350,7