

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома**

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

А.В.В.В.В. № *20055*

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ Дновский район
Населённый пункт: _____ г. Дно
Наименование улицы: _____ Крестьянская
Номер дома: _____ 9

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ Дновский район
Населённый пункт: _____ г. Дно
Наименование улицы: _____ Крестьянская
Номер дома: _____ 9

Лист *26* от *2016* г.
Всего *1477*
Администрация
Дновского района

2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	771 639,76	2017г.
3.	Ремонт фасада	322 056,55	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения	396 537,99	2017г.
6.	Ремонт систем водотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения	418 542,37	2017г.
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	45 851,43	2017г.
Итого:		1 954 628,09	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	32 226,21	не предусмотрено	1 922 401,88
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		32 226,21	0,00	1 922 401,88

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

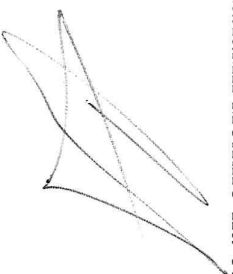
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 4) источники финансирования капитального ремонта
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на проектные работы

г. Дно, ул. Крестьянская, Д. 9

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предпринятия, задания, сооружения или вида работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу, справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Ккоб*Ккул, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; Ккул - коэффициент, учитывающий стадийность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письму Минрегиона;	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 981,90 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(90000 + 10 * 981,9) * 0,6 * (0,06 + 0,04 + 0,05) * 3,92	35216,14
	Девятиэтажные (а=90 000, в=10)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	90000			
	10			
	3,27,3	Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% Коб5=0,06	0,06	
		Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения - 4% Коб6=0,04	0,04	
		Сметная документация - 5% Коб8=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				
Итого по смете:				
НДС 18%				6 338,91
ВСЕГО по смете				41 555,05

СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

г. Дно, ул. Крестьянская, д. 9

Наименование предприятия, задания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные: двухэтажные $V = 981,90$ м ³ <small>3327,39</small>	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	$17,45 * 4,3 * 1,00 * 16,38\% * 981,9 * 30,17 / 100$ Расчет стоимости: $С1 = P1 * Ku * Kнорм * Ki * B * V / 100$, руб. где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; B - составная часть общецено объема работ; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;	3 641,00
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1); составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкции; Выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Акта о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 9м; стоимость на 100м ³ - 17,45 Строительный объем до 1000м ³ $Kv = 4,3$ Факторы, усложняющие работы, отсутствующие, $K=1$	17,45 4,3 1	17,45
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Поставные планы задания - 16,38%	16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=30,17		30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				
				655,38
				4 296,38

_____ " _____ 2016 г. _____ " _____ 2016 г.
Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ПО, Дновский р-он, г.Дно, ул.Крестьянская, д.9
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши, г.Дно, ул.Крестьянская, д.9
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость _____ руб.
771,640 тыс. руб.
строительных работ _____ руб.
598,330 тыс. руб.
монтажных работ _____ руб.
16,939 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ руб.
9,393 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ чел. час
1038,22 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				Всего	эксплуатационная	ЦиИ	Всего	оплаты труда	эксплуатационная	ЦиИ	материалы	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ФЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР-6,64 НР (387 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (233 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	3,15 315 / 100	154,66 124,02	30,64		487	391	96		15,9	50,09

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФЕРр58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкции крыши: обрешетки из брусков с прозорами (100 мм кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (331 руб.): 83% от ФОТ СЛ (259 руб.): 65% от ФОТ	3,15 315 / 100	160,11 120,37	39,74 6,21		504	379	125 20		15,16	47,75
3	ФЕРр58-3-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 мм труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (17 руб.): 83% от ФОТ СЛ (14 руб.): 65% от ФОТ	0,3 30 / 100	71,18 70,98	0,2		21	21			9,1	2,73
4	ФЕРр58-2-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка стальных окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (22 руб.): 83% от ФОТ СЛ (18 руб.): 65% от ФОТ	0,01 1 / 100	2720,29 2709,92	10,37		27	27			341,3	3,41
5	ФЕРр6-04-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заполнения проемов: дверных и воротных (люки) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (12 руб.): 110% от ФОТ СЛ (7 руб.): 70% от ФОТ	0,013 1,3 / 100	1082,58 840,63	241,95 104,49		14	11	3 1		103,91	1,35
6	ФЕРр69-9-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка чердачного помещений от бытового мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (109 руб.): 78% от ФОТ СЛ (70 руб.): 50% от ФОТ	0,09 9 / 100	1553,82 1553,82			140	140			214,32	19,29
7	ФЕРр69-15-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Затаривание мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (52 руб.): 78% от ФОТ СЛ (34 руб.): 50% от ФОТ	9	23,81 7,41			214	67			1,03	9,27
8	ФЕРм10-05-001-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перестановка антенны на время проведения ремонта (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (906 руб.): 92% от ФОТ СЛ (640 руб.): 65% от ФОТ	4	251,26 246,33			1005	985		20	23,8	95,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Устройство кровли												
9	ФЕРР58-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м)	0,64 64 / 100	3598,85 340,09	31,6	3227,16	2303	218	20	2065	39,87	25,52
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (181 руб.): 83% от ФОТ ОТ (142 руб.): 65% от ФОТ										
10	ФЕРР58-12-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство контрообрешетки и обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из профлиста (100 м2)	2,35 (315-80) / 100	1766,82 169,52	26,57 4,32	1570,73	4152	398	62 10	3692	21,35	50,17
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (339 руб.): 83% от ФОТ ОТ (265 руб.): 65% от ФОТ										
11	ФЕРР58-12-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок (100 м2)	0,8 80 / 100	2492,19 252,73	40,78 5,94	2198,68	1994	202	33 5	1759	31,83	25,46
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (172 руб.): 83% от ФОТ ОТ (135 руб.): 65% от ФОТ										
12	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: дополнительная (100 м2 изолируемой поверхности)	0,8 80 / 100	970,04 78,8	39,74 2,2	851,5	776	63	32 2	681	9,016	7,21
		(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новой стропильстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (70 руб.): 120%*0,9 от ФОТ ОТ (36 руб.): 65%*0,85 от ФОТ										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
13	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) 88,07 = 951,81 - 0,41 x 30,00 - 0,05 x 3 390,00 - 110 x 6,20 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (275 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (141 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	3,15 315/100	103,16 78,8	24,36 2,2			325	248	77 7		9,016	28,4
14	ФССЦ-101-7195 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Пленка изоляционная (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	34,65 346,5/10	52,6		52,6	1823			1823			
15	ФЕР26-02-018-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (344 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СЛ (227 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	3,93 393/100	190,29 95,89	92,58 1,3		1,82	748	377	364 5	7	10,2005	40,09
16	ФССЦ-113-8071 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик-антипирен для древесины (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	81,35	16,34		16,34	1329			1329			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ФЕР12-01-023-01 Отırım Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровли из профилированного листа по готовым проанам: простая кровля (100 м2 кровли) (100 м2 кровли) 996,58 = 9 597,58 - 122 x 70,50 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1346 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (690 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	3,15 315 / 100	1075,33 382,84	144,05 13,34	548,44	3387	1206	454 42	1727	44,3095	139,57
18	ФССЦ-101-4535 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Профнастил оцинкованный: НС35-1000-0,7 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	378 1,2*315	64,97	64,97	24559	24559			24559		
19	ФССЦ-101-4127 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы металлоочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	33,19	33,19	66	66			66		
20	ФССЦ-101-4128 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы металлоочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профлиги с покрытием (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	31,5 315*0,1	164,28	164,28	5175	5175			5175		
21	ФЕР12-01-013-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (100 м2 утепляемого покрытия) 510,14 = 4 711,58 - 1,84 x 30,00 - 0,025 x 1 530,00 - 0,058 x 2 606,90 - 0,201 x 3 390,00 - 6,18 x 530,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1699 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (689 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	3,1 310 / 100	594,37 498,06	96,31 9,29	1843	1544	299 29		52,371	162,35	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
22	ФЕР12-01-013-04 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Утепление покрытий плитками: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 (100 м2 утепляемого покрытия) 412,37 = 4 418,66 - 1,65 x 30,00 - 0,201 x 3 390,00 - 6,18 x 530,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1322 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (676 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	3,1 310/100	481,93 385,62	96,31 9,29			1494	1195	299 29		40,549	125,7
23	ФССЦ-104-0920 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	38,32 19,16+19,16	273,27			273,27	10472			10472		
24	ФЕР10-01-022-01 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Подшивка карнизных свесов: досками обшивки (100 м2 потолка) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (292 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (147 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,48 48/100	4802,5 569,63	76,58 3,38		4156,29	2305	273	37 2	1995	65,9295	31,65
25	ФЕР26-02-018-02 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (64 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СП (55 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,96 96/100	190,29 95,89	92,58 1,3		1,82	183	92	89 1	2	10,2005	9,79

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	ФССЦ-113-8071 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик-антипирен для древесины (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	19,87	16,34		16,34	325			325		
27	ФЕР10-01-091-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска деревянных конструкций карнизных свесов составом "Биотекс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (28 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СГ (14 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,48 48 / 100	280,96 55,13	49,66 0,58	176,17	135	26	24	85	5,865	2,82
28	ФЕР99-7-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство: переходных мостиков на чердаке (стремянок) (100 п. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (30 руб.): 78% от ФОТ СГ (19 руб.): 50% от ФОТ	0,045 45 / 100	7796,67 837,29	162,57 6,21	6796,81	351	38	7	306	104,4	4,7
29	ФЕР99-7-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство: ходов на чердаке (100 п. м ходов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (59 руб.): 78% от ФОТ СГ (38 руб.): 50% от ФОТ	0,45 45 / 100	2029 166,82	14,03 2,3	1848,15	913	75	6	832	20,8	9,36
30	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ограждение кровель перилами (снегозадержатели) (100 м ограждения) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (57 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СГ (29 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,72 72 / 100	3170,1 67,97	69,23 4,9	3032,9	2282	49	50	2183	7,6705	5,52

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
31	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭИМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (419 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СГ (214 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,35 35/100	10025,83 1106,02	29,23 3,38	8890,58	3509	387	10	10	3112	129,6625	45,38
32	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭИМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (213 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СГ (108 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	3	392,81 65,03	27,58 1,86	300,2	1178	195	83	6	900	7,6245	22,87
33	ФССЦ-101-2001 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпингалеты дверные размером 230x26 мм, оцинкованные или окрашенные (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	3	13,42		13,42	40				40		
34	ФССЦ-101-0953 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	3	20,24		20,24	61				61		
35	ФССЦ-203-0516 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Рейки деревянные (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	0,036 0,012*3	2500		2500	90				90		
36	ФЕР15-04-025-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: запотенный оконных проемов (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭИМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (82 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СГ (41 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	0,06 6/100	2133,03 1445,67	10,2 0,18	677,16	128	87	1	40	159,39	9,56	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
37	ФЕР10-01-008-09 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Обивка стен кровельной сталью: Оцинкованной (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) 5 161,60 = 6 774,40 - 0,32 x 5 040,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (22 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (11 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,09	5197,37 235,83	25,06	4936,48	468	21	2	445	28,865	2,6
38	ФЕР10-01-039-05 И44-Гпр. Минрегион от 13.07.11 №339	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (21 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (11 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,013	53905,8 1388,13	1535,94 184,28	50981,73	701	18	20	663	164,082	2,13
39	ФССЦ-101-0889 Публикация Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Скобяные изделия (КОМПЛ.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	94,68		94,68	189			189		
40	ФЕР53-16-1 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт кирпичной кладки вентиляционных труб выше плит перекрытия (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (149 руб.): 86% от ФОТ СЛ (121 руб.): 70% от ФОТ	0,6	1149,58 283,83	29,59 5,81	836,16	690	170	18	502	35,39	21,23
41	ФЕР61-31-1 Публикация Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (96 руб.): 79% от ФОТ СЛ (61 руб.): 50% от ФОТ	0,1 107/100	2166,03 1220,71	1,87	943,45	217	122		95	131,4	13,14

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
42	ФЕР62-37-1 Плика Минетрон РФ ол 30.01.14 №31/пр	Окраска известковыми составами печей, стоек, труб (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (34 руб.): 80% от ФОТ СТ (21 руб.): 50% от ФОТ	0,4 40 / 100	123,83 103,81	0,87	19,15	50	42	2469 170	8	12,17	4,87
43	ФЕР58-21-1 Плика Минетрон РФ ол 30.01.14 №31/пр	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (101 руб.): 83% от ФОТ СТ (79 руб.): 65% от ФОТ	0,8 8 / 10	949,78 151,96	2,62	795,2	760	122	2469 170	2	18,6	14,88
44	ФЕР58-21-2 Плика Минетрон РФ ол 30.01.14 №31/пр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (28 руб.): 83% от ФОТ СТ (22 руб.): 65% от ФОТ	0,8 8 / 10	278,55 42,48	0,87	235,2	223	34	2469 170	1	188	4,16
Раздел 3. Прочие работы												
45	ФССЦпг01-01-01-043 Плика Минетрон РФ ол 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	17,3356	3,28	3,28		57		2469 170	57		
46	ФССЦпг03-21-01-010 Плика Минетрон РФ ол 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	17,3356	11,42	11,42		198		2469 170	198		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Итого Строительные работы												
Итого Монтажные работы												
Итого												
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Машины и механизмы							2469					
ФОТ							9393					
Накладные расходы							9303					
Сметная прибыль							5447					
Непредвиденные затраты 2%							12305					
Итого с непредвиденными							627574					
Индекс-дефлятор на 2017г 4,2%							26358					
Итого с учетом Доп. затрат в тек ценах							653932					
НДС 18%							117707,76					
ВСЕГО по смете							771639,76					1038,22

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016 г. _____ " _____ 2016 г.
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Псковская обл., г.Дно, ул.Крестьянская, д.9
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада, г. Дно, ул.Крестьянская, д.9
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ _____ 322056,55 руб.
Средства на оплату труда _____ 6357,59 руб.
Сметная трудоемкость _____ 727,8 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатационные	материалы	всего	эксплуатационные	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	оплаты труда	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	оплаты труда	оплаты труда		
Раздел 1. Цоколь												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ФЕРР62-41-1 Плинка Министром РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности цоколя от краски (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (23,36 руб.); 80% от ФОТ СП (14,6 руб.); 50% от ФОТ	0,18 (38-20 / 100)	162,24			29,2	29,2			20,8	3,74

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (278,73 руб.): 79% от ФОТ СЛ (176,41 руб.): 50% от ФОТ	0,2 20 / 100	2905,55 1764,08	1,21	1140,26	581,11	352,82	0,24	228,05	201,84	40,37
3	ФЕРР62-42-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Протравка штукатурки антиплесневым составом (100 м2 протравленной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,7 руб.): 80% от ФОТ СЛ (2,94 руб.): 50% от ФОТ	0,2 20 / 100	29,53 29,41		0,12	5,91	5,88		0,03	3,77	0,75
4	ФССЦ-113-8067 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик антиплесень для бетона (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2 20*0,1	16,01		16,01	32,02			32,02		
5	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (11,27 руб.): 80% от ФОТ СЛ (7,05 руб.): 50% от ФОТ	0,38 38 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	136,49	14,09	10,07	112,33	4,29	1,63
6	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (61,2 руб.): 80% от ФОТ СЛ (38,25 руб.): 50% от ФОТ	0,38 38 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	399,41	76,5	0,73	322,18	23,6	8,97
7	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадами красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (38,32 руб.): 80% от ФОТ СЛ (23,95 руб.): 50% от ФОТ	0,38 38 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	416,59	47,9	37,47	331,22	14,59	5,54
Раздел 2. Отмостка												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ФЕРр69-16-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт откосов: бетонной толщиной 15 см (100 м2 откосов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (545,98 руб.): 78% от ФОТ СГ (349,99 руб.): 50% от ФОТ	0,63 63 / 100	13007,58 1024,44	3223,47 86,63	8759,67	8194,78	645,4	2030,79 54,58	5518,59	126,63	79,78
Раздел 3. Окна - 2шт												
9	ФЕР46-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка Деревянных заглопнений проемов: оконных с подоконными досками (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (24,21 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СГ (14,55 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,015 1,5 / 100	1767,24 1525,29	241,95 104,49		26,51	22,88	3,63 1,57		188,54	2,83
10	ФЕР10-01-034-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов) 11 538,55 = 303 715,55 - 100 х 2 921,77 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (25,01 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СГ (13,11 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,015 1,5 / 100	11856,68 1621,52	533,14 11,14	9702,02	177,85	24,32	8	145,53	185,5295	2,78
11	ФССЦ-203-0076-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Блоки оконные двухстворчатые, однокамерные из ПВХ профиля (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1,5	531,62		531,62	797,43			797,43		
12	ФЕР10-01-035-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,24 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СГ (1,13 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,01 1 / 100	6522,05 209,73	35,43 1,19	6276,89	65,22	2,1	0,35 0,01	62,77	24,587	0,25

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ФССЦ-101-2963-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Доски подоконные ПВХ (М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	62,09		62,09	62,09			62,09		
14	ФЕРрб8-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена отливов шириной: до 0,4 м (100 М) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,94 руб.): 83% от ФОТ СП (2,3 руб.): 65% от ФОТ	0,01 1 / 100	455,27 353,23	5,99 1,08	96,05	4,55	3,53	0,06 0,01	0,96	41,41	0,41
15	ФССЦ-101-2411 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием (П.М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	26,41		26,41	26,41			26,41		
16	ФЕРрб1-7-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (13,64 руб.): 79% от ФОТ СП (8,83 руб.): 50% от ФОТ	0,005 0,5 / 100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66	28,76	17,18	0,18 0,08	11,4	383,06	1,92
17	ФЕРрб2-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчиткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,06 руб.): 80% от ФОТ СП (1,29 руб.): 50% от ФОТ	0,01 1 / 100	1859,47 255,74	8,36 1,35	1595,37	18,59	2,56	0,08 0,01	15,95	29,6	0,3
18	ФЕРрб1-20-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (11,87 руб.): 79% от ФОТ СП (7,51 руб.): 50% от ФОТ	0,005 0,5 / 100	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	26,43	15,02	0,01	11,4	323,4	1,62

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	ФЕРР62-25-1 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка ранее окрашенных наружных откосов под окраску : простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (0,3 руб.): 80% от ФОТ СГ (0,19 руб.): 50% от ФОТ	0,01 1 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	3,59	0,37	0,26	2,96	4,29	0,04
20	ФЕРР62-25-7 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка ранее окрашенных наружных откосов под окраску: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,61 руб.): 80% от ФОТ СГ (1,01 руб.): 50% от ФОТ	0,01 1 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	10,51	2,01	0,02	8,48	23,6	0,24
21	ФЕРР62-26-4 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности откосов: простых за 2 раза с земли и лесов (с предварительной оштукатуркой) (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,01 руб.): 80% от ФОТ СГ (0,63 руб.): 50% от ФОТ	0,01 1 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	10,96	1,26	0,99	8,71	14,59	0,15
Раздел 4. Козырьки (2шт)												
22	ФЕРР58-7-6 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных рулонных материалов: в два слоя (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (14,14 руб.): 83% от ФОТ СГ (11,08 руб.): 65% от ФОТ	0,034 3,4 / 100	13071,81 497,67	50,66 3,65	12523,48	444,44	16,92	1,72 0,12	425,8	54,87	1,87
23	ФЕРР57-2-4трим Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий : Цементных (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (31,71 руб.): 80% от ФОТ СГ (26,96 руб.): 66% от ФОТ	0,034 3,4 / 100	2791,56 948,54	1843,02 217,35		94,91	32,25	62,66 7,39		1111,2	3,78

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	ФЕР12-01-017-01 Плываз Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (10,94 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СГ (5,6 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,034 3,4 / 100	1340,53 270,46	238,1 27,33	831,97	45,58	9,2	8,1 0,93	28,28	31,303	1,06
25	ФЕР12-01-017-02 Плываз Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01- 017-01 (100 м2 стяжки) (ТЗ=1,5;ОЗП=1,5;ЭМ=1,5 к раск.; МАТ=1,5 к раск.; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (5,71 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СГ (2,92 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,034 3,4 / 100	994,22 149,04	49,88 6,38	795,3	33,8	5,07	1,7 0,22	27,03	17,25	0,59
26	ФЕР12-01-016-02 Плываз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,04 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СГ (0,53 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,034 3,4 / 100	122,5 28,14	4,36	90	4,17	0,96	0,15	3,06	3,22	0,11
27	ФЕРР62-25-1 Плываз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрунтовка ранее окрашенных низа плиты козырька под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,01 руб.); 80% от ФОТ СГ (0,63 руб.); 50% от ФОТ	0,034 3,4 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	12,21	1,26	0,9	10,05	4,29	0,15

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	ФЕРр63-26-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка ранее окрашенных под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (5,47 руб.); 80% от ФОТ СЛ (3,42 руб.); 50% от ФОТ	0,034 3,4 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	35,74	6,84	0,06	28,84	23,6	0,8
29	ФЕРр63-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,43 руб.); 80% от ФОТ СЛ (2,15 руб.); 50% от ФОТ	0,034 3,4 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	37,27	4,29	3,35	29,63	14,59	0,5
30	ФЕРр58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листового стали толщ не менее 0,5мм (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (22,35 руб.); 83% от ФОТ СЛ (17,5 руб.); 65% от ФОТ	0,076 7,6 / 100	2516,07 353,23	5,99 1,08	2156,85	191,22	26,85	0,46 0,08	163,91	41,41	3,15
Раздел 5. Фасад												
31	ФЕРр61-10-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (96,81 руб.); 79% от ФОТ СЛ (441,02 руб.); 50% от ФОТ	0,5 50 / 100	2905,55 1764,08	1,21	1140,26	1452,78	882,04	0,61	570,13	201,84	100,92
32	ФЕРр61-26-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (100 м2 перетертой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (646,28 руб.); 79% от ФОТ СЛ (409,04 руб.); 50% от ФОТ	2,65 (315-50) / 100	324,44 308,71	0,17	15,56	859,77	818,08	0,45	41,24	35,73	94,68

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: прострых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (93,42 руб.): 80% от ФОТ СП (58,39 руб.): 50% от ФОТ	3,15 315 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	1131,45	116,77	83,44	931,24	4,29	13,51
34	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: прострых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (507,3 руб.): 80% от ФОТ СП (317,07 руб.): 50% от ФОТ	3,15 315 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	3310,87	634,13	6,02	2670,72	23,6	74,34
35	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов : прострых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (317,67 руб.): 80% от ФОТ СП (198,55 руб.): 50% от ФОТ	3,15 315 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	3453,31	397,09	310,62	2745,6	14,59	45,96
36	ФЕРР08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1423,73 руб.): 122% от ФОТ СП (881,73 руб.): 80% от ФОТ	3 300 / 100	783,06 432,22	7,63	343,21	2349,18	1296,66	22,89	1029,63	50,025	150,08
37	ФЕРР61-20-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (427,22 руб.): 79% от ФОТ СП (270,4 руб.): 50% от ФОТ	0,18 18 / 100	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	951,54	540,79	0,42	410,33	323,4	58,21

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	ФЕРр62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрунтовка наружных откосов ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (8,39 руб.): 80% от ФОТ СГ (5,25 руб.): 50% от ФОТ	0,283 28,3 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	101,65	10,49	7,5	83,66	4,29	1,21
39	ФЕРр62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпателька наружных откосов ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (45,58 руб.): 80% от ФОТ СГ (28,49 руб.): 50% от ФОТ	0,283 28,3 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	297,45	56,97	0,54	239,94	23,6	6,68
40	ФЕРр62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных откосов : простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (28,54 руб.): 80% от ФОТ СГ (17,84 руб.): 50% от ФОТ	0,283 28,3 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	310,25	35,68	27,91	246,66	14,59	4,13
41	ФЕРр62-31-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий, подоконных отливов: за два раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (40,59 руб.): 80% от ФОТ СГ (25,37 руб.): 50% от ФОТ	0,283 28,3 / 100	693,65 179,28	1,04	513,33	196,3	50,74	0,29	145,27	20,75	5,87
Раздел 6. Двери в подъезд												
42	ФЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Раборка деревянных заполненияй проемов: дверных и воротных (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (18,71 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СГ (11,25 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,02 2 / 100	1082,58 840,63	241,95 104,49		21,65	16,81	4,84 2,09		103,91	2,08

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	ФЕР09-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (44,36 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (39,56 руб.); 85%*0,85 от ФОТ	2	76,94 27,38	23,84	25,72	153,88	54,76	47,68	51,44	2,76	5,52
44	ФССЦ-203-8116прим Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дверь металлическая с ком-том скобяных изделий (шт.) (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	2640,46	2640,46	2640,46	2640,46			2640,46		
45	ФЕР09-04-012-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (1 шт.) (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (10,25 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (9,15 руб.); 85%*0,85 от ФОТ	1	16,97 12,66	3,59	0,72	16,97	12,66	3,59	0,72	1,2765	1,28
46	ФССЦ-101-6899 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Доводчик дверной гидравлический ТС-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг) (шт.) (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	272,22	272,22	272,22	272,22			272,22		
Раздел 7. Вывоз мусора												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
47	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минотрора России от 12.11.14 №703/лр	погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	5,489	42,98	42,98		235,92		235,92			
48	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	5,489	11,42	11,42		62,68		62,68			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							29772,08	6290,33	2987,38 67,26	20494,37		727,8
Накладные расходы							5454,1					
Сметная прибыль							3447,38					
Итого по смете:							38673,56					727,8
Всего с учетом "СМР=6,64"							256792,44					727,8
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы							20494,37					
Машины и механизмы							2987,38					
ФОТ							6357,59					
Накладные расходы							5454,1					
Сметная прибыль							3447,38					
Непредвиденные затраты 2%							5135,85					
Итого с непредвиденными							261928,29					
Индекс-дефлятор на 2017г. 4,2%							11000,99					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах							272929,28					
НДС 18%							49127,27					
ВСЕГО по смете							322056,55					727,8