

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома**

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

28.09.2016 № 2148/1

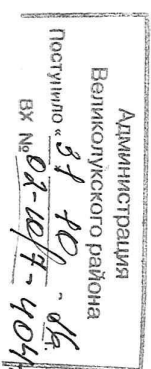
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ Великолукский район
Населённый пункт: _____ п. Дубрава-1
Наименование улицы: _____
Номер дома: _____ 27

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ Великолукский район
Населённый пункт: _____ п. Дубрава-1
Наименование улицы: _____
Номер дома: _____ 27



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	827 519,55	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
Итого:		827 519,55	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	27 053,38	не предусмотрено	800 466,17
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		27 053,38	0,00	800 466,17

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

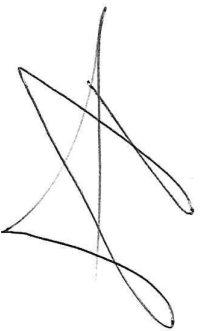
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

2016 г.

2016 г.

Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: П.О. Великолукский р-он, пос. Дубрава, д.27
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши жилого дома, Великолукский р-он, пос. Дубрава, д.27
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость _____ 827519,55 руб.
Сметная стоимость строительных работ _____ 9595,34 руб.
Средства на оплату труда _____ 1083,99 чел. час
Сметная трудоемкость _____
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых		
				всего	Цены в т.ч. оплаты труда	Материалы	всего	оплаты труда	Цены в т.ч. оплаты труда	Материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Смена шифрного и металллического покрытия и деревянных элементов												
1	ФЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	4,2 420/100	154,66 124,02	30,64		649,57	520,88	128,69		15,9	68,78
2	ФЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкции крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	4,2 (330+90)/100	160,11 120,37	39,74 6,21		672,46	505,55	166,91 26,08		15,16	63,67

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю, из листового стали с устройством контрообрешетки. (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	3,3 330 / 100	1766,82 169,52	26,57 4,32	1570,73	5830,51	559,42	87,68 14,26	5183,41	21,35	70,46
4	ФЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,9 90 / 100	2492,19 252,73	40,78 5,94	2198,68	2242,97	227,46	36,7 5,35	1978,81	31,83	28,65
5	ФЕР12-01-015-03	Устройство доп.полнительной пароизоляции: прокладочной в один слой из рубероида (100 м2 изолируемой поверхности) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,9 90 / 100	970,04 78,8	39,74 2,2	851,5	873,04	70,92	35,77 1,98	766,35	9,016	8,11
6	ФЕРр58-2-1	Разборка слуховых окон (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,01 1 / 100	2720,29 2709,92	10,37		27,2	27,1	0,1		341,3	3,41
7	ФЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон с деревянной решеткой (1 слуховое окно) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1	392,81 65,03	27,58 1,86	300,2	392,81	65,03	27,58 1,86	300,2	7,6245	7,62
8	ФССЦ-101-0933	Скобяные изделия (КОМПЛ.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1	23,22		23,22	23,22			23,22		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ФССЦ-203-0516	Рейки деревянные 8x18 мм (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,012	2500		2500	30			30		
10	ФЕР10-01-008-09	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной (100 м2 стен) 5 161,60 = 6 774,40 - 0,32 x 5 040,00 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,015 1,5/100	5197,37 235,83	25,06	4936,48	77,96	3,54	0,38	74,04	28,865	0,43
11	ФЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заглохенный оконных проемов с деревянной решеткой (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,006 (0,5*1,2)/100	2133,03 1445,67	10,2 0,18	677,16	12,8	8,67	0,06	4,07	159,39	0,96
12	ФЕРр58-5-5	Ремонт Деревянных элементов конструкции крыши: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,1 10/100	4590,28 1366,59	57,99	3165,7	459,03	136,66	5,8	316,57	160,21	16,02
13	ФЕРр58-5-1	Ремонт Деревянных элементов конструкции крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,222 22,2/100	3598,85 340,09	31,6	3227,16	798,94	75,5	7,02	716,42	39,87	8,85

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	ФЕРр58-5-3 применит	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: смена коньковой балки из бруса (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,3 30/100	7413,53 1280,27	29,9	6103,36	2224,06	384,08	8,97	1831,01	150,09	45,03
15	ФЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	4,2 420/100	190,29 95,89	92,58 1,3	1,82	799,22	402,74	388,84 5,46	7,64	10,2005	42,84
16	ФССЦ-113-8071	Антисептик-антипирен для древесины (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	86,94	16,34		16,34	1420,6			1420,6		
17	ФЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой под профилированный лист (100 м2 изолируемой поверхности) 100,31 = 951,81 - 0,05 x 3 390,00 - 110 x 6,20 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	4,2 420/100	118,54 78,8	39,74 2,2		497,87	330,96	166,91 9,24		9,016	37,87
18	ФССЦ-101-7194	Пленка гидро-ветрозащитная (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	46,2 462/10	39,2		39,2	1811,04			1811,04		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
19	ФЕР12-01-023-01	Устройство кровли из профилированного листа по готовым прогонам: простая кровля (100 м2 кровли) 996,58 = 9 597,58 - 122 x 70,50 (ИДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	4,2 420 / 100	1075,33 382,84	144,05 13,34	548,44	4516,39	1607,93	605,01 56,03	2303,45	44,3095	186,1		
20	ФССЦ-101-4535	Профнастил оцинкованный: НСЗ5-1000-0,7 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	504 1,2*420	64,97		64,97	32744,88			32744,88				
21	ФССЦ-101-4127	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2	33,19		33,19	66,38			66,38				
22	ФССЦ-101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	33,6	164,28		164,28	5519,81			5519,81				
23	ФЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами и установка снегозадержателей. (100 м ограждения) (ИДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,9 90 / 100	3170,1 67,97	69,23 4,9	3032,9	2853,09	61,17	62,31 4,41	2729,61	7,6705	6,9		
Итого по разделу 1 Смена шиферного и металлического покрытия и деревянных элементов										481431,94				593,7
Раздел 2. Чердак, вентканалы, дымовые трубы														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
24	ФЕРр69-9-1	Очистка чердачного помещений от Бытового мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0936 (312*0,05*0,6)/100	1553,82 1553,82			145,44	145,44			214,32	20,06	
25	ФЕР26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо (1 М3 Изоляции) 155,89 = 1 722,72 - 1,02 x 1 536,40 (МДСЭ-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	31,2 312*0,1	184,66 113,03	71,63			5761,39	3526,54	2234,85		12,167	379,61
26	ФССЦ-104-0920	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	31,82	273,27			8695,45				8695,45		
27	ФЕР10-01-023-01	Укладка ходовых досок (100 м ходов) (МДСЭ-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,56 56/100	1059,33 36,62	15,56 1,35	1007,15	593,22	20,51	8,71 0,76	564	4,37	2,45	
28	ФЕРр69-7-2	Устройство: переходных мостиков на чердаке (100 п. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,05 5/100	7796,67 837,29	162,57 6,21	6796,81	389,83	41,86	8,13 0,31	339,84	104,4	5,22	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	ФЕРР61-31-1	Оштукатуривание поверхности Дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,3 30 / 100	2166,03 1220,71	1,87	943,45	649,81	366,21	0,56	283,04	131,4	39,42
30	ФЕРР62-31-1	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,88 88 / 100	123,83 103,81	0,87	19,15	108,97	91,35	0,77	16,85	12,17	10,71
31	ФЕРР65-21-1	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,9 9 / 10	949,78 151,96	2,62	795,2	854,8	136,76	2,36	715,68	18,6	16,74
32	ФЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных (люки) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0128 1,28 / 100	1082,58 840,63	241,95 104,49		13,86	10,76	3,1		103,91	1,33
33	ФЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0128 1,28 / 100	52500,52 1183,73	1256,5 163,53	50060,29	672,01	15,15	16,08	640,78	139,9205	1,79
34	ФССЦ-101-0889	Скобяные изделия (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2	94,68		94,68	189,36			189,36		
Итого по разделу 2 Чердак, вентканалы, дымовые трубы							162537,51					477,33
Раздел 3. Козырек подъездный (1 шт 1,8х1,5)												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	ФЕР09-03-014-01	Монтаж м/конструкций козырька (1 т конструкцией) (ИДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1, 15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,12	1464,86 636,03	596,48 64,7	232,35	175,78	76,32	71,58 7,76	27,88	72,772	8,73
36	ФССП-201-0778	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса оборочной единицы: до 0,1 т (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,12	10508		10508	1260,96			1260,96		
37	ФЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профлированного листа (100 м2 покрытия) (ИДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1, 15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,054 5,4 / 100	1111,41 356,81	600,64 46,79	153,96	60,02	19,27	32,43 2,53	8,32	40,825	2,2
38	ФССП-101-4534	Профнастил оцинкованный: НС35-1000-0,55 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	6,48 5,4*1,2	52,48		52,48	340,07			340,07		
39	ФЕР13-03-002-04	Отрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (ИДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1, 15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,042 4,2 / 100	279,54 65,03	11,79 0,13	202,72	11,74	2,73	0,5 0,01	8,51	6,1065	0,26

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40	ФЕР13-03-004-26	Окразка металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ТЗ=2 (ОЗТ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗТМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,042 4,2 / 100	668,01 79,9	15,55 0,25	562,56	27,64	3,36	0,65 0,01	23,63	8,809	0,37
41	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0108 (3,6*0,3)/100	10025,83 1106,02	29,23 3,38	8890,58	108,28	11,95	0,32 0,04	96,01	129,6625	1,4
Итого по разделу 3 Козырек подъездный (1 шт 1,8х1,5)				14439,61								12,96

Раздел 4. Прочие работы

42	ФССЦпг-01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	14,5	3,28	3,28		47,56		47,56			
43	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобильными самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	14,5	11,42	11,42		165,59		165,59			
Итого по разделу 4 Прочие работы				1415,32			1415,32					

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г:	84815,63	9455,62	4321,92	139,52	71037,89							1083,99
--	----------	---------	---------	--------	----------	--	--	--	--	--	--	---------

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого по разделу 1	Смена шиферного и металлпического покрытия и деревянные элементов					481431,94					593,7
	Итого по разделу 2	Чердак, вентканалы, дымовые трубы					162537,51					477,33
	Итого по разделу 3	Козырек подъездный (1 шт 1,8х1,5)					14439,61					12,96
	Итого по разделу 4	Прочие работы					1415,32					
	Итого						659824,38					1083,99
	Справочно, в ценах 2001г.:											
	Материалы						71037,89					
	Машины и механизмы						4321,92					
	ФОТ						9595,34					
	Накладные расходы						8860,6					
	Сметная прибыль						5694,91					
	Непредвиденные затраты 2%						13196,49					
	Итого с непредвиденными						673020,87					
	Индекс-дефлятор на 2017 год 4,2%						28266,88					
	Итого с учетом Доп. затрат в тек ценах						701287,75					
	НДС 18%						126231,8					
	ВСЕГО по смете						827519,55					1083,99