

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений  
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22  
№ 20166

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ г. Псков

Населённый пункт: \_\_\_\_\_ г. Псков

Наименование улицы: \_\_\_\_\_ Сverdлова ул.

Номер дома: \_\_\_\_\_ 42

**Уважаемые собственники помещений!**

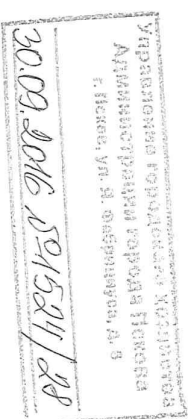
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ г. Псков

Населённый пункт: \_\_\_\_\_ г. Псков

Наименование улицы: \_\_\_\_\_ Сverdлова ул.

Номер дома: \_\_\_\_\_ 42



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	1 137 179,00	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
<b>Итого:</b>		<b>1 137 179,00</b>	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	83 912,82	не предусмотрено	1 053 266,18
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
<b>Итого:</b>		<b>83 912,82</b>	<b>0,00</b>	<b>1 053 266,18</b>

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

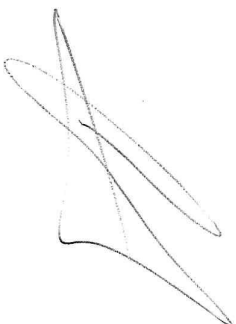
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте [www.krb60.ru](http://www.krb60.ru)

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.



" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши (стропильной, чердачной с шиферным покрытием) многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ г. Псков, ул. Сverdлова, д.42

### Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 1137,179 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 14,446 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1671,11 чел.час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Колличество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	оплаты труда	эксплуатационные машины	в т.ч. оплаты труда	эксплуатационные машины	в т.ч. оплаты труда	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Смена шиферного покрытия и деревянных элементов</b>										
1	<b>ФЕРР58-20-2</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали (карнизов) шириной: до 0,7 м (100 м) <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</b> 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМ=6,64 НР (642 руб.): 83% от ФОТ СЛ (603 руб.): 65% от ФОТ	1,43	4273,73 539,27	9,61 1,89	6111	771	14 3	63,22	90,4

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	<b>ФЕРР58-19-2</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из стальных материалов: настенных желобов (с водоотведением к водосточным трубам) (100 м покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1141 руб.): 83% от ФОТ СГ (894 руб.): 65% от ФОТ	1,43	5069,73 959,57	11,73 2,43	7250	1372	17 3	117,45	167,95
3	<b>ФЕРР46-04-008-04</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1120 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СГ (679 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	9,12	154,66 124,02	30,64	1410	1131	279	15,9	145,01
4	<b>ФЕРР58-1-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (959 руб.): 83% от ФОТ СГ (751 руб.): 65% от ФОТ	9,12	160,11 120,37	39,74 6,21	1460	1098	362 57	15,16	138,26
5	<b>ФЕРР58-2-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка стуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (22 руб.): 83% от ФОТ СГ (18 руб.): 65% от ФОТ	0,01	2720,29 2709,92	10,37	27	27	341,3	3,41	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	<b>ФЕРР58-5-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №Т7269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (226 руб.): 83% от ФОТ СЛ (177 руб.): 65% от ФОТ	0,8	3598,85 340,09	31,6	2879	272	25	39,87	31,9
7	<b>ФЕРР58-5-2</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног на бревен (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №Т7269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (284 руб.): 83% от ФОТ СЛ (222 руб.): 65% от ФОТ	0,25	4452,25 1366,59	57,99	1113	342	14	160,21	40,05
8	<b>ФЕР26-02-018-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций при помощи аэрозольно- капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №Т7269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1176 руб.): 90%=100%*0,9 от ФОТ СЛ (784 руб.): 80%=70%*0,85 от ФОТ	9,12	286,45 141,19	143,43 2,03	2612	1288	1308 19	14,8465	135,4
9	<b>ФССЦ-113-0780-01</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Состав огнебиозащитный (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №Т7269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	293,7	11,81		3469				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	<b>ФЕР12-01-007-02</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднено профили по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многояквиртные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (4868 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (2479 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	9,12	5295,06 476,03	190,14 18,23	48291	4341	1734 166	55,0985	502,48
11	<b>ФЕР12-01-007-04</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01- 007-03 (100 м2 кровли) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многояквиртные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (178 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (91 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	9,12	274,75 18,08	1,09	2506	165	10	2,093	19,09
12	<b>ФЕРр58-13-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо по периметру карнизного свеса (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многояквиртные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (42 руб.): 83% от ФОТ СЛ (33 руб.): 55% от ФОТ	1,42	924,81 36,25	5,23	1313	51	7	4,52	6,42

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	<b>ФЕР10-01-003-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство глухих окон в комплекте со скобными изделиями (1 сплюввое окно) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многочастные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (71 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ СЛ (36 руб.); 54%=63%*0,85 от ФОТ	1	392,81 65,03	27,58 1,86	393	65	28	7,6245	7,62
14	<b>ФССЛ-101-0935</b> Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Скобные изделия (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многочастные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1	94,68		95				
15	<b>ФЕРр65-33-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена жалюзийных решеток (100 жалюзийных решеток) 430,86 = 3 255,86 - 100 x 28,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многочастные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (4 руб.); 103% от ФОТ СЛ (2 руб.); 60% от ФОТ	0,01	430,86 394	0,31 0,14	4	4		46,19	0,46
16	<b>ФССЛ-301-4403-1</b> Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Решетки вентиляционные наружные из оцинкованной стали, размером: 1000Х900 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многочастные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1	259,12		259				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ФЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр применительно	Установка деревянных лестниц-стремянки на скатной кровле (100 шт. изделий) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (38 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СГ (19 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,05	2663,19 693,11	336,74 29,2	133	35	17 1	86,4225	4,32
18	ФССЦ-201-0920 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Лестница-стремянка деревянная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	5	713,58	3568	74	1	81,9835	8,2	
19	ФЕР15-04-025-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр применительно	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: лестница на кровле (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (70 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ СГ (35 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ	0,1	1870,08 743,59	12,38 0,18	187	74	1	81,9835	8,2
20	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ограждение кровель периллами (парапетными решетками) (100 м ограждения) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (112 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (57 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	1,43	3170,1 67,97	69,23 4,9	4533	97	99 7	7,6705	10,97
<b>Итого по разделу 1 Смена шиферного покрытия и деревянных элементов</b>				<b>699504</b>					<b>1311,94</b>	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Раздел 2. Чердак, вент.каналы,дым.трубы</b>											
21	<b>ФЕРр69-9-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие слоя утепления кровли: шлака засыпного толщиной 100 мм (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №Т7269-ХИ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (239 руб.); 78% от ФОТ СП (153 руб.); 50% от ФОТ	0,197	1553,82 1553,82			306	306		214,32	42,22
22	<b>ФЕР11-01-050-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции в один слой насухо (100 м2 поверхности) 31,17 = 1 523,23 - 122,4 x 12,19 (три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новых строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №Т7269-ХИ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (94 руб.); 111%=123%*0,9 от ФОТ СП (54 руб.); 64%=75%*0,85 от ФОТ	2,49	36,02 33,84		2,18	90	85	5	3,9675	9,88
23	<b>ФССП-101-4135</b> Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №Т7269-ХИ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	304,8	6,46		1969					
24	<b>ФЕР11-01-009-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство теплоизоляции сплошной из плит минераловатных толщиной 150мм (100 м2 изолируемой поверхности) 345,62 = 2 580,31 - 4,12 x 542,40 (МДСЗ5-IV п.4.7. Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Прил. 11,1 п.3.1Тепло- и звукоизоляция из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых в два слоя ОЗТ=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №Т7269-ХИ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1727 руб.); 111%=123%*0,9 от ФОТ СП (996 руб.); 64%=75%*0,85 от ФОТ	2,63	813,14 585,51	227,63 6,08		2139	1540	599 16	65,274	171,67

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
25	ФССЦ-104-0920 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Плиты базальтовые (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	40,63	273,27		11103					
26	ФЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство ветрозащитного слоя из гидроизоляционной ветрозащитной пленки Изостан А (100 м2 поверхности) 31,17 = 1 523,23 - 122,4 x 12,19 (МДСЗ5-IV п.4.7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (99 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ СЛ (57 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ	2,63	36,02 33,84		2,18	95	89	6	3,9675	10,43
27	ФССЦ-101-7194 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	ИЗОСТАН: А (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	32,19	39,2		1262					
28	ФЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Укладка ходовых досок (100 м ходов) (МДСЗ5-IV п.4.7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (21 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СЛ (11 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,52	1059,33 36,62		15,56 1,35	551	19	8	4,37	2,27
29	ФЕРР69-7-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство: переходных мостиков на чердаке (100 п. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (105 руб.): 78% от ФОТ СЛ (68 руб.): 50% от ФОТ	0,16	7796,67 837,29		162,57 6,21	1247	134	26 1	104,4	16,7



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	<b>ФЕРР56-9-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (выход на чердак) (100 коробонок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №Т7269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (25 руб.): 82% от ФОТ СП (19 руб.): 62% от ФОТ	0,02	1807,42 1437,99	369,43 39,94	36	29	7	179,3	3,59
31	<b>ФЕРР56-10-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие дверных полотен (выход на чердак) (100 м2 дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №Т7269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (10 руб.): 82% от ФОТ СП (7 руб.): 62% от ФОТ	0,04	288,06 288,06		12	12		36,28	1,45
32	<b>ФЕР10-01-039-01</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах; площадь проема до 3 м2 (выход на чердак) (100 м2 проемов) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №Т7269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (48 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (24 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,04	24997,09 945,17	1263,35 163,53	1000	38	51 7	102,9695	4,12
33	<b>ФССЦ-101-0889</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	В: Помещение однополных (КОМПЛ.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №Т7269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2	94,68		189				
34	<b>ФССЦ-101-2003</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Замки накладные (КОМПЛ.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №Т7269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2	99,1		198				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	<b>ФЕР46-02-009-04</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отбивка штукатурки с поверхностей: кирпичных дымовых труб (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (10 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СЛ (6 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,04	262,39 262,39			10	10	33,64	1,35
36	<b>ФЕРр61-28-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (20 руб.): 79% от ФОТ СЛ (13 руб.): 50% от ФОТ	0,04	3938,41 636,48		11,5	158	25	81,6	3,26
37	<b>ФЕРр61-31-1</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (39 руб.): 79% от ФОТ СЛ (25 руб.): 50% от ФОТ	0,04	2166,03 1220,71		1,87	87	49	131,4	5,26
38	<b>ФЕРр62-37-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска известковыми составами дымовых труб с огрунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (66 руб.): 80% от ФОТ СЛ (42 руб.): 50% от ФОТ	0,8	123,83 103,81		0,87	99	83	12,17	9,74
39	<b>ФЕРр58-21-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (88 руб.): 83% от ФОТ СЛ (69 руб.): 65% от ФОТ	0,7	949,78 151,96		2,62	665	106	18,6	13,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	<b>ФЕРР58-21-2</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 4 каналов) (10 шт.) (до 4х каналов ПЗ=3; ОЗП=3; ЗМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (74 руб.); 83% от ФОТ СЛ (58 руб.); 65% от ФОТ	0,7	835,65 127,44	2,61	585	89	2	15,6	10,92
41	<b>ФЕРР58-21-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (76 руб.); 83% от ФОТ СЛ (59 руб.); 65% от ФОТ	0,6	949,78 151,96	2,62	570	91	2	18,6	11,16
42	<b>ФЕРР58-21-2</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 8 каналов) (10 шт.) (до 8 каналов ПЗ=7; ОЗП=7; ЗМ=7 к расх.; ЗПМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7; ТЗМ=7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (148 руб.); 83% от ФОТ СЛ (116 руб.); 65% от ФОТ	0,6	1949,85 297,36	6,09	1170	178	4	36,4	21,84
<b>Итого по разделу 2 Чердак, вент.каналы,дым.трубы</b>						<b>187268</b>				<b>338,88</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы</b>										
43	<b>ФЕРР69-15-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Затаривание строительного мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (114 руб.); 78% от ФОТ СЛ (73 руб.); 50% от ФОТ	19,7	23,81 7,41		469	146		1,03	20,29

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	<b>ФССЦПг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</b> 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	43,2	42,98	42,98	1857		1857		
45	<b>ФССЦПг-03-21-01-010</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</b> 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	43,2	11,42	11,42	493		493		
<b>Итого по разделу 3 Прочие работы</b>						<b>19960</b>				<b>20,29</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.			11397,3	14162	6978,284	1671,11				
Накладные расходы			13954							
Сметная прибыль			8629							
<b>ВСЕГО по смете</b>			<b>1137179</b>			<b>1671,11</b>				<b>1311,94</b>
Итого по разделу 1 Смeна шиферного покрытия и деревянных элементов			699504							
Итого по разделу 2 Чердак, вент.каналы,дым.трубы			187268							338,88
Итого по разделу 3 Прочие работы			19960							20,29
Итого			906732							1671,11
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы			92833							
Машины и механизмы			6978							
ФОТ			14446							
Накладные расходы			13954							
Сметная прибыль			8629							
Непредвиденные затраты 2%			18135							
<b>Итого с непредвиденными</b>			<b>924867</b>							
Индекс-дефлятор на 2017 год 4,2%			38844							
<b>Итого с учетом доп. затрат в тех ценах</b>			<b>963711</b>							
НДС 18%			173468							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО по смете						1137179				1671,11