

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома**

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007
29-82-22

29.09.2016 № 1133

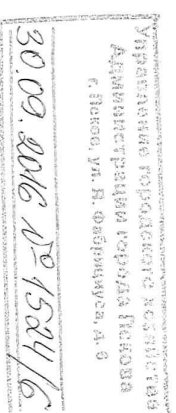
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков
Населённый пункт: _____ г. Псков
Наименование улицы: _____ Детская ул.,
Номер дома: _____ 1

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков
Населённый пункт: _____ г. Псков
Наименование улицы: _____ Детская ул.,
Номер дома: _____ 1



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	2 093 785,84	2017г.
3.	Ремонт фасада	790 677,00	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения	1 137 678,67	2017г.
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	72 081,92	2017г.
Итого:		4 094 223,43	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	121 958,78	не предусмотрено	3 972 264,65
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		121 958,78	0,00	3 972 264,65

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

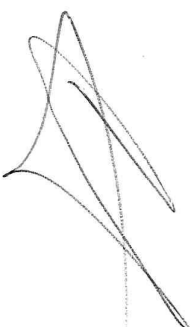
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.krb60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

(готовую, дополняющую соглашение)

СМЕТА №
на проектные работы
г. Псков, ул. Детская, д. 1

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и монтажные работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Куст*Коб*Кусп, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем здания; Кусп - коэффициент, учитывающий стадию работ по заданию; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письму Минрегиона;	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 4 794,60 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(90000 + 10 * 4794,6) * 0,6 * (0,051 + 0,06 + 0,05) * 3,92	52236,29
	Девятиэтажные (а=90 000, в=10)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусп=0,6	0,6	
	90000			
	10			
	1392,2	Ремонт (замена), усиление, частичная замена конструктивных крыш - 5,1% Коб2=0,051	0,051	
		Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции - 6% Коб4=0,06	0,06	
		Сметная документация - 5% Коб6=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				
Итого по смете:				52 236,29
НДС 18%				9 402,53
ВСЕГО по смете				61 638,82

СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

г. Псков, ул. Детская, Д. 1

Наименование предприятия, здания, сооружения, стади, проектирования, этапы, виды проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

(договору, дополнительному соглашению)

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные: Двухэтажные V = 4 794,60 м ³ 1,598,20	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	17,45 * 1,3 * 1,00 * 26,97% * 4794,6 * 30,17 / 100	8 860,08
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; Выполнение визуального обследования: составление паспортов зданий с выданчей. Заключение о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 9м: стоимость на 100м ³ - 17,45 Строительный объем до 5000м ³ Kv = 1,3 факторы, влияющие на работы, отступаемость: К=1	17,45 1,3 1	
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Поэтажные планы здания - 16,38% Крыши - 10,59%	26,97% 16,38% 10,59%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №Т7269-ХМ/09, Ки=30,17		30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				
				1 593,02
				10 443,10

Расчет стоимости:

$$C1 = P1 * Ku * Knyorm * Ki * V * U / 100, руб.$$

где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - проиказведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; U - объем обследуемого здания; 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; V - составная часть общесю объема работ;
Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Псков, ул. Детская, д. 1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 790,677 тыс. руб.
Средства на оплату труда 15,337 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1773,14 чел. час
Трудозатраты механизаторов 12,35 чел. час
Составлен(а) в базовых ценах 2001 г. (ФЕР-2001, ред. 2014 г. 899/лр) с пересчетом в текущий уровень цен 2 кв. 2016 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная	всего	эксплуатационная	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
Фасад										
1	ФЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-Х/И/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СИР=6,64 НР (5706 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ СП (3527 руб.): 88%=80%*0,85 от ФОТ	12 1200 / 100	725,16 375,84	6,1	8702	4510	73	43,5	522

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР69-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (196 руб.); 78% от ФОТ СЛ (126 руб.); 50% от ФОТ	0,82 82 / 100	4366,87 186,58	3973,13 119,81	3581	153	3258 98	20,8	17,06
3	ФЕРР62-4-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (909 руб.); 80% от ФОТ СЛ (588 руб.); 50% от ФОТ	7,0025 700,25 / 100	162,24 162,24		1136	1136		20,8	145,65
4	ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1599 руб.); 79% от ФОТ СЛ (1012 руб.); 50% от ФОТ	1,1475 114,75 / 100	2905,55 1764,08	1,21	3334	2024	1	201,84	231,61
5	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (242 руб.); 80% от ФОТ СЛ (151 руб.); 50% от ФОТ	8,15 815 / 100	359,19 37,07	26,49	2927	302	216	4,29	34,96

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ФЕРр62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1313 руб.); 80% от ФОТ СЛ (821 руб.); 50% от ФОТ	8,15 815/100	1051,07 201,31	1,91	8566	1641	16	23,6	192,34
7	ФЕРр62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (822 руб.); 80% от ФОТ СЛ (514 руб.); 50% от ФОТ	8,15 815/100	1096,29 126,06	98,61	8935	1027	804	14,59	118,91
8	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка поверхности шпаклями (1 м2 очищаемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (23 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (17 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	3,25	7,68 7,68		25	25		0,9	2,93
9	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отручтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (2 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (1 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,0325 3,25/100	268,7 56,55	9,43 0,1	9	2		5,31	0,17

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10	ФЕР13-03-004-26 Прукваз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (за два раза ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2 к раск.; ЗТМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЭМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (2 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (1 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,0325 3,25/100	644,48 69,48	12,44 0,2	21	2			7,66	0,25
Окна (10 шт.)											
11	ФЕРР56-2-2 Прукваз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Снятие оконных переплетов: остекленных (100 м2 оконных переплетов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (78 руб.); 82% от ФОТ СП (59 руб.); 62% от ФОТ	0,247 24,7/100	398,87 369,8	29,07 12,56	99	92			46,11	11,39
12	ФЕРР56-1-1 Прукваз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (88 руб.); 82% от ФОТ СП (66 руб.); 62% от ФОТ	0,1 10/100	1208,52 1051,72	156,8 24,04	121	105			128,73	12,87
13	ФЕР10-01-034-08 Прукваз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления (100 м2 проемов) 10 266,47 = 218 773,47 - 100 x 2 085,07 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (367 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (187 руб.); 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,2288 22,88/100	10286,47 1303,66	413,79 8,91	2349	298			149,16	34,13

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ФЕР10-01-034-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов) 15 975,31 = 308 152,31 - 100 x 2 921,77 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (41 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (21 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,0182 1,82 / 100	15975,31 1888,54	508,25 23,76	291	34	9	216,08	3,93
15	ФССЦ-203-0076-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Блоки оконные ПВХ с однокамерным стеклопакетом (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	24,7 22 88+1,82	531,62		13131				
16	ФЕР10-01-035-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (33 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (17 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,15 15 / 100	6487,61 182,37	28,34 0,95	973	27	4	21,38	3,21
17	ФССЦ-101-2963-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Доски подоконные ПВХ (М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	15	62,09		931				
18	ФЕРР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листового стали (отливов) шириной: до 0,4 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (418 руб.): 83% от ФОТ СП (328 руб.): 65% от ФОТ	1,42 142 / 100	455,27 353,23	5,99 1,08	646	502	9	41,41	58,8

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ФССЦ-101-2411-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием (г.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	142	26,41			3750			
20	ФЕРР61-7-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (137 руб.): 79% от ФОТ СГ (87 руб.): 50% от ФОТ	0,05 5 / 100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	288	172	2	383,06	19,15
21	ФЕРР62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №37/лр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (30 руб.): 80% от ФОТ СГ (19 руб.): 50% от ФОТ	0,15 15 / 100	1859,47 255,74	8,36 1,35	279	38	1	29,6	4,44
22	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №37/лр	Очистка вручную поверхности наружных откосов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (79 руб.): 80% от ФОТ СГ (50 руб.): 50% от ФОТ	0,61 61 / 100	162,24 162,24		99	99		20,8	12,69

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ФЕРр61-20-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПЛОЗИДИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - курдичинье) СМР=6, 64 НР (356 руб.): 79% от ФОТ СП (226 руб.): 50% от ФОТ	0,15 15/100	5286,36 3004,39	2,31	793	451		323,4	48,51
24	ФЕРр62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка ранее окрашенных наружных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПЛОЗИДИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - курдичинье) СМР=6, 64 НР (22 руб.): 80% от ФОТ СП (14 руб.): 50% от ФОТ	0,76 76/100	359,19 37,07	26,49	273	28	20	4,29	3,26
25	ФЕРр62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных наружных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПЛОЗИДИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - курдичинье) СМР=6, 64 НР (122 руб.): 80% от ФОТ СП (77 руб.): 50% от ФОТ	0,76 76/100	1051,07 201,31	1,91	799	153	1	23,6	17,94
26	ФЕРр62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПЛОЗИДИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - курдичинье) СМР=6, 64 НР (77 руб.): 80% от ФОТ СП (48 руб.): 50% от ФОТ	0,76 76/100	1096,29 126,06	98,61	833	96	75	14,59	11,09

Цоколь

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
27	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности цоколя от красок (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (39 руб.); 80% от ФОТ СЛ (25 руб.); 50% от ФОТ	0,3 30 / 100	162,24 162,24			49	49	20,8	6,24	
28	ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (641 руб.); 79% от ФОТ СЛ (406 руб.); 50% от ФОТ	0,46 46 / 100	2905,55 1764,08		1,21	1337	811	1	201,84	92,85
29	ФЕРР61-10-2 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (115 руб.); 79% от ФОТ СЛ (73 руб.); 50% от ФОТ	0,46 46 / 100	886,52 316,21		0,61	408	145		36,18	16,64
30	ФЕРР62-42-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обработка поверхности цоколя антиплесневыми составами (100 м2 програвленной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7,571,00 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (18 руб.); 80% от ФОТ СЛ (11 руб.); 50% от ФОТ	0,76 76 / 100	29,53 29,41		22	22		3,77	2,87	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
31	прайс	Антигипсень Fungikiller G10 Parade для бетона (л) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	15,2 0,2*76	26,63 2026/10л			405				
32	ФЕР15-04-019-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска цоколя акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности за 2 раза (с грунтованием) (100 м2 окрашиваемой поверхности) 323,83 = 584,70 - 0,038 x 6 865,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (100 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ СП (49 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ	0,76 76/100	323,83 120,21	5,35		246	91	4	12,94	9,83
33	ФССЦ-101-1959 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Краска фасадная акриловая (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0289	15481			447				
Отмостка											
34	ФЕРР69-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (257 руб.): 78% от ФОТ СП (165 руб.): 50% от ФОТ	0,58 58/100	6669,94 493,62	2241,1 75,45		3869	286	1300 44	64,78	37,57
Козырьки											
35	ФЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (4 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (2 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,04 4/100	153,59 112,16	41,43		6	4	2	14,38	0,58

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	ФЕР12-01-017-01 Грунказ Министрора Росси от 12.11.14 №703/лр	Демонтаж выравнивающих стяжек. Цементно-песчаных толщиной 15 мм (выравнивающая стяжка t=50 мм) (100 М2 СТЯЖКИ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министрора от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (11 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (6 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,04 4 / 100	1257,63 235,18	190,48 21,86	50	9	8	27,22	1,09
37	ФЕР12-01-017-02 Грунказ Министрора Росси от 12.11.14 №703/лр	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (выравнивающая стяжка t=50 мм) (100 М2 СТЯЖКИ) (до толщ. выравнивающей стяжки = 50 мм ПЗ=35 (ОЗТ=35; ЭМ=35 к расч.; ЭТМ=35; МАТ=35 к расч.; ТЗ=35; ТЗМ=35)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министрора от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (13 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (7 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,04 4 / 100	2251,2 302,4	93,1 11,9	90	12	4	35	1,4
38	ФЕР12-01-017-01 Грунказ Министрора Росси от 12.11.14 №703/лр	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (выравнивающая стяжка t=50 мм) (100 М2 СТЯЖКИ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министрора от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (12 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (6 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,04 4 / 100	1257,63 235,18	190,48 21,86	50	9	8	27,22	1,09

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	ФЕР12-01-017-02 Проклад Министроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (выравнивающая стяжка t=50 мм) (100 м2 стяжки) (до толщины выравнивающей стяжки = 50 мм ПЗ=35 (ОЗГ=35; ЗМ=35 к раск.; ЗГМ=35; МАТ=35 к раск.; ТЗ=35; ТЗМ=35)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (15 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (8 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,04 4 / 100	2251,2 302,4	93,1 11,9	90	12	35	1,4	
40	ФЕР12-01-016-02 Проклад Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (1 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,04 4 / 100	117,96 24,47	3,49	5	1	2,8	0,11	
41	ФЕР12-01-002-09 Проклад Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя (100 м2 кровли) 359,81 = 9 969,33 - 114 x 45,20 - 116 x 38,42 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (6 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (3 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,04 4 / 100	359,81 134,98	42,5 2,7	14	5	14,36	0,57	
42	ФССЦ-101-3380 Проклад Министроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Унифлекс: ЭПП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	4,64	28,61	133					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43	ФССЦ-101-3360 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Унифлекс: ЭКП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	4,56	37,19			170			
44	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство обделок по периметру козырька из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (39 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (20 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,032 (8*0,4)/100	9875,72 961,76	23,38 2,7	316	31	1	112,75	3,61
45	ФЕР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную нижней поверхности козырьков от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (6 руб.): 80% от ФОТ СЛ (3 руб.): 50% от ФОТ	0,04 4/100	162,24 162,24		6	6		20,8	0,83
46	ФЕР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрунтовка нижней поверхности плит козырьков под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1 руб.): 80% от ФОТ СЛ (1 руб.): 50% от ФОТ	0,04 4/100	359,19 37,07	26,49	14	1	1	4,29	0,17

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка нижней поверхности плит козырьков под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (в руб.): 80% от ФОТ СЛ (4 руб.): 50% от ФОТ	0,04 4 / 100	1051,07 201,31	1,91	42	8		23,6	0,94
48	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности плит козырьков: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 обрабатываемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (4 руб.): 80% от ФОТ СЛ (3 руб.): 50% от ФОТ	0,04 4 / 100	1096,29 126,06	98,61	44	5		14,59	0,58
Раздел 2. Мусор строительный										
49	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	14 ОКРВЕРЖ(5,554+0,8447 +1,066+0,405+1,452+0,031 2+0,36+2,226+1,113):0	42,98	42,98	602			602	
50	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	14	11,42	11,42	160			160	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
						71 466,00	14 424,00		6708 154	1 685,66

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										
						72 274,00	15 182,00	6758 155		1 773,14
В том числе, справочно:										
МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 8-10, 13-14, 16, 32, 38-41, 44)										
						808,00	757,00	50 1		87,48
Накладные расходы										
						13 948,00				
Сметная прибыль										
						8 725,00				
ВСЕГО по смете										
						790 677,00				1 773,14
Итого по разделу 1										
						625 388,00				1 773,14
Итого по разделу 2 Мусор строительный										
						5 060,00				
Итого										
						630 448,00				1 773,14
Непредвиденные затраты 2%										
						12 609,00				
Итого с непредвиденными										
						643 057,00				
Индекс-дефлятор на 2017 год 4,2%										
						27 008,00				
Итого с учетом доп. затрат в тек. ценах										
						670 065,00				
НДС 18%										
						120 612,00				
ВСЕГО по смете										
						790 677,00				1 773,14