

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений  
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 1052

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование:

Печорский район

Населённый пункт:

г. Печоры

Наименование улицы:

Проценко

Номер дома:

16

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование:

Печорский район

Населённый пункт:

г. Печоры

Наименование улицы:

Проценко

Номер дома:

16

Дата 26.09

2016 г.

Входной № 4643

Администрация  
Печорского района

2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

| № п/п         | Наименование элемента  | Стоимость капитального ремонта, руб. | Срок начала капитального ремонта |
|---------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| 1.            | Ремонт фундамента  |                                      |                                  |
| 2.            | Ремонт крыши   | 593 200,77                           | 2017г.                           |
| 3.            | Ремонт фасада  | 335 124,58                           | 2017г.                           |
| 4.            | Ремонт систем теплоснабжения   |                                      |                                  |
| 5.            | Ремонт холодного водоснабжения   |                                      |                                  |
| 6.            | Ремонт систем водоотведения  |                                      |                                  |
| 7.            | Ремонт горячего водоснабжения  |                                      |                                  |
| 8.            | Ремонт систем электроснабжения   | 197 787,05                           | 2017г.                           |
| 9.            | Ремонт систем газоснабжения  |                                      |                                  |
| 10.           | Ремонт подвальных помещений  |                                      |                                  |
| 11.           | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт |                                      |                                  |
| 12.           | Разработка проектной документации  | 28 466,46                            | 2017г.                           |
| <b>Итого:</b> |  | <b>1 154 578,86</b>                  |                                  |

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

| № п/п         | Наименование элемента  | Наименование источника финансирования      |                        |   |
|---------------|--|--|------------------------|---|
|               |  | Средства собственников помещений МКД, руб. | Средства бюджета, руб. | Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб. |
| 1.            | Ремонт фундамента  |  |                        |   |
| 2.            | Ремонт крыши   |  |                        |   |
| 3.            | Ремонт фасада  |  |                        |   |
| 4.            | Ремонт систем теплоснабжения   |  |                        |   |
| 5.            | Ремонт холодного водоснабжения   |  |                        |   |
| 6.            | Ремонт систем водоотведения  |  |                        |   |
| 7.            | Ремонт горячего водоснабжения  |  |                        |   |
| 8.            | Ремонт систем электроснабжения   | 0,00                                       | не предусмотрено       | 1 154 578,86  |
| 9.            | Ремонт систем газоснабжения  |  |                        |   |
| 10.           | Ремонт подвальных помещений  |  |                        |   |
| 11.           | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт |  |                        |   |
| 12.           | Разработка проектной документации  |  |                        |   |
| <b>Итого:</b> |  | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>            | <b>1 154 578,86</b>   |

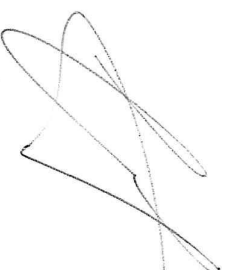
5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

- 4) источники финансирования капитального ремонта
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственника помещений в многоквартирном доме не приняты решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте [www.kr60.ru](http://www.kr60.ru)

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

**СМЕТА №**  
 на проектные работы  
 г. Печоры, ул. Пролетко, д. 16

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

| № пп  | Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ  | Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей  | Расчет стоимости: (a+v-X)*Кусл*Коб*Кусл, руб.<br>где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г.<br>X - строительный объем здания;<br>Кусл - коэффициент, учитывающий стадийность проектирования;<br>Коб - понижающий коэффициент, учитывающий вид работ по зданию. | Стоимость работ, руб. |
|---|---|--|--|-----------------------|
| 1   | 2   | 3  | 4  | 5                     |
| <b>Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации</b> |   |  |  |                       |
| 1   | Жилые дома, строительный объем: V = 870,90 м3                 | Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г. | ( 90000 + 10 * 870,9 ) * 0,6 * ( 0,04 + 0,05 ) * 3,92  | 20894,72              |
|   | Делухлажные (a=90 000, e=10)                                  | Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6  | 0,6  |                       |
|   | 10  |  |  |                       |
|   | 2303  | Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электрооборудования - Сметная документация - 5% Кобв=0,05   | 0,04   |                       |
|   |   |  | 0,05   |                       |
|   |   |  |  |                       |
|   |   |  |  |                       |
|   |   |  | 3,92   |                       |
|   | Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации |  |  | 20 894,72             |
|   | Итого по смете:   |  |  | 3 761,05              |
|   | НДС 18%   |  |  | 24 655,77             |
|   | <b>ВСЕГО по смете</b>   |  |  | <b>24 655,77</b>      |

Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289-ХМ/09, Ки=3,92

(договору, Дополнительному соглашению)

**СМЕТА №**на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий  
**г. Печоры, ул. Проценко, д. 16**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

| 1   | 2  | 3  | 4   | 5               |
|---|--|--|---|-----------------|
| <b>Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания</b>          |  |  |   |                 |
| 1   | Жилые дома, многоквартирные двухэтажные<br>V = 870,90 м3<br>290,39   | Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г. | 17,45 * 4,3 * 1,00 * 16,38% * 870,9 * 30,17 / 100 | 3 229,40        |
| 1.1   | Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдчей Заключения о состоянии строительных конструкций |  |   |                 |
|   | Высота многоэтажного здания до 8м: стоимость на 100м3 - 17,45  |  | 17,45   |                 |
|   | Строительный объем до 1000м3 Kv = 4,3  |  | 4,3   |                 |
|   | Факторы, усложняющие работы, отсутствующи; K=1   |  | 1   |                 |
| 1.2   | Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций   |  |   |                 |
|   | Поэтажные планы здания - 16,38%  |  | 16,38%  |                 |
| 1.3   | Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289-ХМ/09, Ки=30,17  |  |   |                 |
|   |  |  | 30,17   |                 |
| <b>Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания</b> |  |  |   | <b>3 229,40</b> |
| <b>Итого по смете:</b>  |  |  |   |                 |
| НДС 18%   |  |  |   | 581,29          |
| <b>ВСЕГО по смете</b>   |  |  |   | <b>3 810,69</b> |

Расчет стоимости:

$$C1 = P1 * Ky * Kю * Ки * V / 100, \text{ руб.}$$

где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ky - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; V - составная часть общего объема работ;

Kи - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: П.О. Печорский р-он, г.Печоры, ул.Проценко, д.16  
(наименование стройки)

## ПОКАЛЫНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши жилого дома, г.Печоры, ул.Проценко, д.16  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 593200,77 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 7756,56 руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 895,51 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

| №   | Шифр и номер позиции норматива                      | Наименование работ и затрат- единица измерения   | Колличество | Стоимость единицы, руб. |                     |           | Общая стоимость, руб. |                     |           | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием |       |    |
|---|---|--|-------------|-------------------------|---------------------|-----------|-----------------------|---------------------|-----------|---|-------|----|
|   |   |  |             | всего                   | в т.ч. оплаты труда | материалы | всего                 | в т.ч. оплаты труда | материалы | на единицу  | всего |    |
| 1   | 2   | 3  | 4           | 5                       | 6                   | 7         | 8                     | 9                   | 10        | 11  | 12    | 13 |
| <b>Раздел 1. Смена шиферного и металлического покрытия и деревянных элементов</b> |   |  |             |                         |                     |           |                       |                     |           |   |       |    |
| 1   | ФЕРр58-3-1<br>Пруток Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр | Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали: желобов (100 м ТРУБ и ПОВЕРХИ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (36,53 руб.): 83% от ФОТ СП (28,61 руб.): 65% от ФОТ | 0,62        | 71,18<br>70,98          | 0,2                 | 44,13     | 44,01                 | 0,12                | 9,1       | 5,64  |       |    |

## Гранд-СМЕТА

| 1 | 2   | 3   | 4                 | 5                 | 6             | 7 | 8       | 9      | 10              | 11 | 12    | 13    |
|---|---|---|-------------------|-------------------|---------------|---|---------|--------|-----------------|----|-------|-------|
| 2 | <b>ФЕРР54-3-1</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр<br>№31/пр<br>применительно | Разборка подшивки карниза (100 м2 подшивки)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (72,05 руб.); 85% от ФОТ<br>СЛ (67,81 руб.); 80% от ФОТ   | 0,37              | 243,27<br>218,26  | 25,01<br>10,8 |   | 90,01   | 80,76  | 9,25<br>4,00    |    | 28,87 | 10,68 |
| 3 | <b>ФЕР46-04-008-04</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр                       | Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (168,21 руб.); 99%=110%*0,9 от ФОТ<br>СЛ (101,95 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ | 1,37              | 154,66<br>124,02  | 30,64         |   | 211,88  | 169,91 | 41,97           |    | 15,9  | 21,78 |
| 4 | <b>ФЕР46-04-008-02</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр                       | Разборка покрытий кровель: из листовой стали (100 м2 покрытия)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (90,76 руб.); 99%=110%*0,9 от ФОТ<br>СЛ (65,01 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ                                      | 1,37              | 79,44<br>66,92    | 12,52         |   | 108,83  | 91,68  | 17,15           |    | 8,58  | 11,75 |
| 5 | <b>ФЕРР58-1-1</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр                            | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (287,87 руб.); 83% от ФОТ<br>СЛ (225,44 руб.); 65% от ФОТ                    | 2,74<br>2,09+0,65 | 160,11<br>120,37  | 39,74<br>6,21 |   | 438,7   | 329,81 | 108,89<br>17,02 |    | 15,16 | 41,54 |
| 6 | <b>ФЕРР58-5-1</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр                            | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (124,2 руб.); 83% от ФОТ<br>СЛ (97,27 руб.); 65% от ФОТ      | 0,44              | 3598,85<br>340,09 | 31,6          |   | 1583,49 | 149,64 | 13,9            |    | 39,87 | 17,54 |



## Гранд-СМЕТА

| 1  | 2  | 3   | 4               | 5                  | 6               | 7       | 8        | 9       | 10              | 11       | 12      | 13     |
|----|--|---|-----------------|--------------------|-----------------|---------|----------|---------|-----------------|----------|---------|--------|
| 7  | <b>ФЕРР58-5-3</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр         | Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена стропильных ног из брусев (100 м)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (510,06 руб.): 83% от ФОТ<br>СГ (399,44 руб.): 85% от ФОТ  | 0,48            | 7413,53<br>1280,27 | 29,9            | 6103,36 | 3558,49  | 614,53  | 14,35           | 2929,61  | 150,09  | 72,04  |
| 8  | <b>ФЕР26-02-018-01</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр    | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности)<br>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных объектах)<br>ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (706,36 руб.): 90%=100%*0,9 от ФОТ<br>СГ (470,9 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ | 5,48            | 286,45<br>141,19   | 143,43<br>2,03  | 1,83    | 1569,75  | 773,72  | 786<br>11,12    | 10,03    | 14,8465 | 81,36  |
| 42 | <b>ФССЦ-113-8071</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Антисептик-антипирен для древесины (кг)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64   | 176,5           | 16,34              |                 | 16,34   | 2884,01  |         | 2884,01         |          |         |        |
| 10 | <b>ФЕР12-01-007-02</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр    | Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднее профили по деревянной обрешетке с ее устройством<br>(100 м2 кровли)<br>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных объектах)<br>ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (1462,61 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ<br>СГ (744,85 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ   | 2,74<br>274/100 | 5295,06<br>476,03  | 190,14<br>18,23 | 4628,89 | 14508,46 | 1304,32 | 520,98<br>49,95 | 12683,16 | 55,0965 | 150,96 |

## Гранд-СМЕТА

| 1  | 2  | 3  | 4     | 5                 | 6              | 7       | 8      | 9     | 10           | 11     | 12      | 13   |
|----|--|--|-------|-------------------|----------------|---------|--------|-------|--------------|--------|---------|------|
| 11 | <b>ФЕР12-01-007-04</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр                  | На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03<br>(100 м2 кровли)<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (33,5 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ<br>СГ (27,25 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ | 2,74  | 274,75<br>18,08   | 1,09           | 255,58  | 752,82 | 49,54 | 2,99         | 700,29 | 2,093   | 5,73 |
| 12 | <b>ФЕР10-01-059-01</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр<br>применительно | Установка деревянных лестниц-стремянки на скатной кровле<br>(100 шт. изделий)<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (7,65 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ<br>СГ (3,9 руб.); 54%=63%*0,85 от ФОТ  | 0,01  | 2663,19<br>693,11 | 336,74<br>29,2 | 1633,34 | 26,63  | 6,93  | 3,37<br>0,29 | 16,33  | 86,4225 | 0,98 |
| 13 | <b>ФССЦ-201-0920-01</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр            | Лестница-стремянка деревянная (шт.)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64  | 1     | 713,58            |                | 713,58  | 713,58 |       |              | 713,58 |         |      |
| 14 | <b>ФЕР15-04-025-02</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр<br>применительно | Улучшенная окраска масляными составами по дереву: лестница на кровле<br>(100 м2 окрашиваемой поверхности)<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (29,68 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ<br>СГ (14,68 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ                                    | 0,042 | 1870,08<br>743,59 | 12,38<br>0,18  | 1114,11 | 78,54  | 31,23 | 0,52<br>0,01 | 46,79  | 81,9835 | 3,44 |

## Гранд-СМЕТА

| 1                                    | 2   | 3   | 4                  | 5                 | 6             | 7       | 8      | 9      | 10            | 11      | 12      | 13    |
|--------------------------------------|---|---|--------------------|-------------------|---------------|---------|--------|--------|---------------|---------|---------|-------|
| 15                                   | ФЕР10-01-022-01<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр<br>(применительно) | Подшивка карниза: досками (100 мм потолка)<br>632,05 = 4 712,89 - 1,86 x 2 194,00<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены I кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (224,73 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ<br>СЛ (114,49 руб.); 54%=63%*0,85 от ФОТ              | 0,37               | 721,66<br>569,63  | 76,58<br>3,38 | 75,45   | 267,01 | 210,76 | 28,33<br>1,25 | 27,92   | 65,9295 | 24,39 |
| 16                                   | ФССЦ-102-0052<br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр                 | Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта<br>(МЗ)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены I кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64   | 1,08<br>2,906*0,37 | 1375              |               | 1375    | 1485   |        | 1485          |         |         |       |
| 17                                   | ФЕР15-04-025-02<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр                    | Улучшенная окраска масляными составами по дереву: карниза<br>(100 мм2 окрашиваемой поверхности)<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены I кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (261,44 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ<br>СЛ (129,34 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ | 0,37               | 1870,08<br>743,59 | 12,38<br>0,18 | 1114,11 | 691,93 | 275,13 | 4,56<br>0,07  | 412,22  | 81,9835 | 30,33 |
| <b>Раздел 2. Водосточная система</b> |   |   |                    |                   |               |         |        |        |               |         |         |       |
| 18                                   | ФЕР12-01-009-02<br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр                    | Устройство желобов: подвесных (100 мм желобов)<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены I кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (208,12 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ<br>СЛ (105,99 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ   | 0,62               | 6792,84<br>308,12 | 28,69<br>2,7  | 6456,03 | 421,56 | 191,03 | 17,79<br>1,67 | 4002,74 | 36,1215 | 22,4  |

Гранд-СМЕТА

| 1   | 2  | 3  | 4            | 5                 | 6     | 7       | 8       | 9      | 10   | 11      | 12   | 13    |
|---|--|--|--------------|-------------------|-------|---------|---------|--------|------|---------|------|-------|
| 19  | <b>ФЕРр58-10-1</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр        | Смена: прямых звеньев водосточных труб с землп, лестниц или подмостей (100 м)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (145,9 руб.): 83% от ФОТ<br>СЛ (114,26 руб.): 65% от ФОТ | 0,56         | 6796,71<br>313,9  | 11,33 | 6471,48 | 3806,16 | 175,78 | 6,34 | 3624,04 | 36,8 | 20,61 |
| 20  | <b>ФССЦ-101-2091</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр | Хомут металлический для крепления труб (10 шт.)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64  | 2<br>20 / 10 | 72                |       | 72      | 144     |        |      | 144     |      |       |
| 21  | <b>ФЕРр58-10-3</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр        | Смена: колен водосточных труб с землп, лестниц и подмостей (100 шт.)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (72,38 руб.): 83% от ФОТ<br>СЛ (56,69 руб.): 65% от ФОТ           | 0,16         | 4033,82<br>545,07 | 6,97  | 3481,78 | 645,41  | 87,21  | 1,12 | 557,08  | 63,9 | 10,22 |
| 22  | <b>ФЕРр58-10-5</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр        | Смена: отливов (отметов) водосточных труб (100 шт.)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (30,08 руб.): 83% от ФОТ<br>СЛ (23,56 руб.): 65% от ФОТ                            | 0,08         | 4051,69<br>452,94 | 6,97  | 3591,78 | 324,14  | 36,24  | 0,56 | 287,34  | 53,1 | 4,25  |
| 23  | <b>ФЕРр58-10-6</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр        | Смена: воронок водосточных труб с землп, лестниц или подмостей (100 шт.)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (30,08 руб.): 83% от ФОТ<br>СЛ (23,56 руб.): 65% от ФОТ       | 0,08         | 7241,69<br>452,94 | 6,97  | 6781,78 | 579,34  | 36,24  | 0,56 | 542,54  | 53,1 | 4,25  |
| <b>Раздел 3. Чердак, вент.каналы, дым.трубы</b> |  |  |              |                   |       |         |         |        |      |         |      |       |

## Гранд-СМЕТА

| 1  | 2   | 3  | 4                   | 5                  | 6              | 7    | 8       | 9      | 10     | 11             | 12      | 13     |       |
|----|---|--|---------------------|--------------------|----------------|------|---------|--------|--------|----------------|---------|--------|-------|
| 24 | <b>ФЕРр69-9-1</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр          | Снятие слоя утепления покрытий: шлака засыпного<br>(100 т мусора)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены I кв. 2016г<br>(Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (221,43 руб.): 78% от ФОТ<br>СП (141,94 руб.): 50% от ФОТ   | 0,1827<br>18,27/100 | 1553,82<br>1553,82 |                |      | 283,88  | 283,88 |        |                | 214,32  | 39,16  |       |
| 25 | <b>ФЕР11-01-050-01</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр     | Устройство пароизоляции в один слой<br>(100 м2 поверхности)<br>31,17 = 1 523,23 - 122,4 x 12,19<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15;<br>ЭМ=1,26 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены I кв. 2016г<br>(Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (76,26 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ<br>СП (43,97 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ   | 2,03                | 36,02<br>33,84     | 2,18           |      |         | 73,12  | 68,7   | 4,42           |         | 3,9675 | 8,05  |
| 26 | <b>ФССЦ-101-4135</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №г703/пр | Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых волокон)<br>(М2)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены I кв. 2016г<br>(Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64  | 248,5               | 6,46               |                | 6,46 | 1605,31 |        |        |                | 1605,31 |        |       |
| 27 | <b>ФЕР11-01-009-01</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр     | Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: МЛМ Матов минераловатных<br>(100 м2 изолируемой поверхности)<br>345,62 = 2 580,31 - 4,12 x 542,40<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15;<br>ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены I кв. 2016г<br>(Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (666,53 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ<br>СП (384,31 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ | 2,03                | 406,57<br>292,76   | 113,81<br>3,04 |      |         | 825,34 | 594,31 | 231,03<br>6,17 |         | 32,637 | 66,25 |

Гранд-СМЕТА

| 1  | 2   | 3   | 4                       | 5                 | 6                | 7       | 8       | 9     | 10           | 11      | 12     | 13   |
|----|---|---|-------------------------|-------------------|------------------|---------|---------|-------|--------------|---------|--------|------|
| 28 | <b>ФССЦ-104-1225</b><br>Приказ Минотрора России от 12.11.14 №703/лр   | Плиты из минеральной ваты «ISOVER» (М3)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перечисла в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64   | 31,059<br>203,0,15*1,02 | 274,95            |                  | 274,95  | 8539,67 |       |              | 8539,67 |        |      |
| 29 | <b>ФЕР11-01-050-01</b><br>Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр      | Устройство ветрозащитного слоя из гидроизоляционной ветрозащитной пленки в один слой насухо<br>(100 м2 поверхности)<br>31.17 = 1 523.23 - 122.4 x 12.19<br>(МДС36-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перечисла в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (76,26 руб.); 111%=123%*0,9 от ФОТ СЛ (43,97 руб.); 64%=75%*0,85 от ФОТ | 2,03<br>203 / 100       | 36,02<br>33,84    | 2,18             |         | 73,12   | 68,7  | 4,42         |         | 3,9675 | 8,05 |
| 30 | <b>ФССЦ-101-7194</b><br>Приказ Минотрора России от 12.11.14 №703/лр   | ИЗОСПАН: А<br>(10 м2)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перечисла в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64   | 24,85<br>248,5 / 10     | 39,2              |                  | 39,2    | 974,12  |       |              | 974,12  |        |      |
| 31 | <b>ФЕР10-01-023-01</b><br>Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр      | Укладка ходовых досок<br>(100 м ХОДОВ)<br>(МДС36-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перечисла в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (14,09 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ СЛ (7,18 руб.); 54%=63%*0,85 от ФОТ   | 0,35                    | 1059,33<br>36,62  | 15,66<br>1,35    | 1007,15 | 370,77  | 12,82 | 5,45<br>0,47 | 352,5   | 4,37   | 1,53 |
| 32 | <b>ФЕР10-01-039-05</b><br>Приказ Минотрора России от 12.11.14 №703/лр | Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2<br>(100 м2 проемов)<br>(МДС36 п.3.3. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗГ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перечисла в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (9,85 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ СЛ (5,02 руб.); 54%=63%*0,85 от ФОТ  | 0,01                    | 1627,62<br>823,46 | 804,16<br>104,66 |         | 16,28   | 8,24  | 8,04<br>1,05 |         | 97,336 | 0,97 |

Гранд-СМЕТА

| 1  | 2  | 3   | 4    | 5                   | 6                | 7        | 8       | 9      | 10              | 11      | 12       | 13     |
|----|--|---|------|---------------------|------------------|----------|---------|--------|-----------------|---------|----------|--------|
| 33 | <b>ФЕР10-01-039-05</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр | Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 в комплекте с петлями, замками, засовом и защелкой (100 м2 проемов)<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (14,29 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ<br>СП (7,28 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ | 0,01 | 52500,52<br>1183,73 | 1256,5<br>163,53 | 50060,29 | 525,01  | 11,84  | 12,57<br>1,64   | 500,6   | 139,9205 | 1,4    |
| 34 | <b>ФССЦ-101-0957</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр   | Петля врезная (ШТ)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64  | 2    | 3,46                |                  | 3,46     | 6,92    |        | 6,92            |         |          |        |
| 35 | <b>ФССЦ-101-2003</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр   | Замки накладные с засовом и защелкой (КОМПЛ.)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64   | 1    | 99,1                |                  | 99,1     | 99,1    |        | 99,1            |         |          |        |
| 36 | <b>ФЕРР53-16-1</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №51/лр          | Ремонт кирпичной кладки дымовых труб (1 м3 кладки)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (671,83 руб.): 86% от ФОТ<br>СП (709,63 руб.): 70% от ФОТ  | 3,5  | 1149,58<br>283,83   | 29,59<br>5,81    | 836,16   | 4023,53 | 993,41 | 103,57<br>20,34 | 2926,55 | 35,39    | 123,87 |
| 37 | <b>ФЕРР61-31-1</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр     | Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (270,02 руб.): 79% от ФОТ<br>СП (170,9 руб.): 50% от ФОТ  | 0,28 | 2166,03<br>1220,71  | 1,87             | 943,45   | 606,49  | 341,8  | 0,52            | 264,17  | 131,4    | 36,79  |

## Гранд-СМЕТА

| 1  | 2  | 3  | 4     | 5                | 6       | 7      | 8       | 9        | 10      | 11     | 12     | 13     |  |
|--|--|--|-------|------------------|---------|--------|---------|----------|---------|--------|--------|--------|--|
| 38   | <b>ФЕРР62-19-2</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр              | Окраска известковыми составами ранее окрашенных труб : по штукатурке с лестниц с огрунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности (без учета проемов))<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (36,88 руб.): 80% от ФОТ<br>СЛ (23,05 руб.): 50% от ФОТ   | 0,28  | 310,82<br>164,63 | 2,62    | 143,57 | 87,03   | 46,1     | 0,73    | 40,2   | 20,15  | 5,64   |  |
| <b>Раздел 4. Прочие работы</b>               |  |  |       |                  |         |        |         |          |         |        |        |        |  |
| 39   | <b>ФЕРР08-07-001-02</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр         | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов)<br>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (608,56 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ<br>СЛ (376,2 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ | 1,28  | 783,06<br>432,22 | 7,63    | 343,21 | 1002,32 | 553,24   | 9,77    | 439,31 | 50,025 | 64,03  |  |
| 40   | <b>ФССЦпг-01-01-01-041</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64  | 23,73 | 42,98            | 42,98   |        | 1019,92 |          | 1019,92 |        |        |        |  |
| 41   | <b>ФССЦпг-03-21-01-010</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр      | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км   ктасс груза (1 т груза)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64  | 23,73 | 11,42            | 11,42   |        | 271     |          | 271     |        |        |        |  |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. |  |  |       | 59126,8          | 7641,51 |        | 3250,21 | 48235,08 |         |        |        | 895,51 |  |
| Накладные расходы                            |  |  |       | 7388,2           |         |        |         |          |         |        |        |        |  |



Гранд-СМЕТА

| 1 | 2   | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8                | 9 | 10 | 11 | 12 | 13            |
|---|---|---|---|---|---|---|------------------|---|----|----|----|---------------|
|   | Сметная прибыль                               |   |   |   |   |   | 4718,41          |   |    |    |    |               |
|   | <b>Итого по смете:</b>                        |   |   |   |   |   |                  |   |    |    |    |               |
|   | Итого   |   |   |   |   |   | 472989,84        |   |    |    |    | 895,51        |
|   | Справочно, в ценах 2001г.:                    |   |   |   |   |   |                  |   |    |    |    |               |
|   | Материалы                                     |   |   |   |   |   | 48235,08         |   |    |    |    |               |
|   | Машины и механизмы                            |   |   |   |   |   | 3250,21          |   |    |    |    |               |
|   | ФОТ   |   |   |   |   |   | 7756,56          |   |    |    |    |               |
|   | Накладные расходы                             |   |   |   |   |   | 7388,2           |   |    |    |    |               |
|   | Сметная прибыль                               |   |   |   |   |   | 4718,41          |   |    |    |    |               |
|   | Непредвиденные затраты 2%                     |   |   |   |   |   | 9459,8           |   |    |    |    |               |
|   | <b>Итого с непредвиденными</b>                |   |   |   |   |   | <b>482449,64</b> |   |    |    |    |               |
|   | Индекс-дефлятор на 2017 год 4,2%              |   |   |   |   |   | 20262,88         |   |    |    |    |               |
|   | <b>Итого с учетом Доп. затрат в тек ценах</b> |   |   |   |   |   | <b>502712,52</b> |   |    |    |    |               |
|   | НДС 18%                                       |   |   |   |   |   | 90488,25         |   |    |    |    |               |
|   | <b>ВСЕГО по смете</b>                         |   |   |   |   |   | <b>593200,77</b> |   |    |    |    | <b>895,51</b> |

Гранд-СМЕТА  
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.  
Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ПО, Печорский р-он, г.Печоры, ул.Проценко, д. 16.  
(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № \_\_\_\_\_ (локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома, г.Печоры, ул.Проценко, д. 16.  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 335124,58 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 7023,02 руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 809,65 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на на 2 кв. 2016г.

| № пп                   | Шифр и номер позиции норматива  | Наименование работ и затрат, единица измерения   | Количество        | Стоимость единицы, руб. |                      | Общая стоимость, руб. |                      | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обслуживанием |       |         |        |        |
|------------------------|---|--|-------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---|-------|---------|--------|--------|
|                        |   |  |                   | всего                   | эксплуатат           | всего                 | эксплуатат           | на единицу                                      | всего |         |        |        |
|                        |   |  |                   | оплаты труда            | Ци<br>и<br>материалы | оплаты труда          | Ци<br>и<br>материалы |   |       |         |        |        |
| <b>Раздел 1. Фасад</b> |   |  |                   |                         |                      |                       |                      |   |       |         |        |        |
| 1                      | 2   | 3  | 4                 | 5                       | 6                    | 7                     | 8                    | 9   | 10    | 11      | 12     | 13     |
| 1                      | <b>ФЕР08-07-001-02</b><br><i>(Прокат Министров РФ от 30.01.14 №31/лр)</i> | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м. Трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов)<br><i>(МДС35-IV п. 4.7. Для ремонта и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br/>1 Индекс перечета в текущие цены I кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64<br/>НР (1573,72 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ<br/>СГ (972,84 руб.): 88%=80%*0,85 от ФОТ</i> | 3,31<br>337 / 100 | 783,06<br>432,22        | 7,63                 | 343,21                | 2591,93              | 1430,65   | 25,26 | 1136,02 | 50,025 | 165,58 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2  | 3   | 4                       | 5                  | 6     | 7       | 8       | 9       | 10    | 11      | 12     | 13     |
|---|--|---|-------------------------|--------------------|-------|---------|---------|---------|-------|---------|--------|--------|
| 2 | <b>ФЕРР62-41-1</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №371/пр     | Очистка вручную поверхности фасадов от красок; с земли и лесов<br>(100 м2 расчищенной поверхности)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г<br>(Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (215,46 руб.); 80% от ФОТ<br>СП (134,66 руб.); 50% от ФОТ   | 1,66<br>(331-165) / 100 | 162,24<br>162,24   |       |         | 269,32  | 269,32  |       |         | 20,8   | 34,53  |
| 3 | <b>ФЕРР53-14-1</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №371/пр     | Заделка трещин в кирпичных стенах:<br>Цементным раствором<br>(10 м трещин)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г<br>(Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (137,99 руб.); 86% от ФОТ<br>СП (112,32 руб.); 70% от ФОТ   | 6,6<br>66 / 10          | 34,73<br>24,31     |       | 10,42   | 229,22  | 160,45  |       | 68,77   | 2,71   | 17,89  |
| 4 | <b>ФЕРР61-10-1</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм<br>(100 м2 отремонтированной поверхности)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г<br>(Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (2299,48 руб.); 79% от ФОТ<br>СП (1455,37 руб.); 50% от ФОТ | 1,65<br>165 / 100       | 2905,55<br>1764,08 | 1,21  | 1140,26 | 4794,16 | 2910,73 |       | 1881,43 | 201,84 | 333,04 |
| 5 | <b>ФЕРР62-25-1</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №371/пр     | Огрунтовка фасадов под окраску красками:<br>простых с земли и лесов<br>(100 м2 обработанной поверхности)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г<br>(Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (98,16 руб.); 80% от ФОТ<br>СП (61,35 руб.); 50% от ФОТ   | 3,31<br>331 / 100       | 359,19<br>37,07    | 26,49 | 295,63  | 1188,92 | 122,7   | 87,68 | 978,54  | 4,29   | 14,2   |
| 6 | <b>ФЕРР62-25-7</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №371/пр     | Шпатлевка фасадов под окраску красками:<br>простых с земли и лесов<br>(100 м2 обработанной поверхности)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г<br>(Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (533,07 руб.); 80% от ФОТ<br>СП (333,17 руб.); 50% от ФОТ  | 3,31<br>331 / 100       | 1051,07<br>201,31  | 1,91  | 847,85  | 3479,04 | 666,34  | 6,32  | 2806,38 | 23,6   | 78,12  |

Гранд-СМЕТА

| 1                     | 2  | 3  | 4                 | 5                  | 6              | 7      | 8       | 9      | 10           | 11      | 12     | 13    |
|-----------------------|--|--|-------------------|--------------------|----------------|--------|---------|--------|--------------|---------|--------|-------|
| 7                     | <b>ФЕРр62-26-4</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр              | Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простык за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (333,81 руб.); 80% от ФОТ<br>СЛ (208,63 руб.); 50% от ФОТ | 3,31<br>331 / 100 | 1096,29<br>126,06  | 98,61          | 871,62 | 3628,72 | 417,26 | 326,4        | 2885,06 | 14,59  | 48,29 |
| 8                     | <b>ФССЦпг-01-01-01-041</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64  | 7,986             | 42,98              | 42,98          |        | 343,24  |        | 343,24       |         |        |       |
| 9                     | <b>ФССЦпг-03-21-01-010</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр      | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км   класс груза (1 т груза)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64  | 7,986             | 11,42              | 11,42          |        | 91,2    |        | 91,2         |         |        |       |
| <b>Раздел 2. Окна</b> |  |  |                   |                    |                |        |         |        |              |         |        |       |
| 10                    | <b>ФЕРр66-2-2</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр               | Снятие оконных переплетов: остекленных (100 м2 оконных переплетов)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (16,01 руб.); 82% от ФОТ<br>СЛ (12,1 руб.); 62% от ФОТ  | 0,05104           | 398,87<br>369,8    | 29,07<br>12,56 |        | 20,36   | 18,88  | 1,48<br>0,64 |         | 46,11  | 2,35  |
| 11                    | <b>ФЕРр66-1-1</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр               | Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (17,64 руб.); 82% от ФОТ<br>СЛ (13,34 руб.); 62% от ФОТ  | 0,02<br>2 / 100   | 1208,52<br>1051,72 | 156,8<br>24,04 |        | 24,17   | 21,03  | 3,14<br>0,48 |         | 128,73 | 2,57  |

Гранд-СМЕТА

| 1  | 2   | 3  | 4                      | 5                   | 6               | 7       | 8       | 9     | 10            | 11      | 12       | 13   |
|----|---|--|------------------------|---------------------|-----------------|---------|---------|-------|---------------|---------|----------|------|
| 12 | <b>ФЕР10-01-034-04</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр       | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов)<br>11 538,55 = 303 715,55 - 100 x 2 921,77<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новой строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (88,33 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ<br>СП (45 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ | 0,05104<br>5,104 / 100 | 11856,68<br>1621,52 | 533,14<br>11,14 | 9702,02 | 605,16  | 82,76 | 27,21<br>0,57 | 495,19  | 185,5295 | 9,47 |
| 13 | <b>ФССЦ-203-0076-01</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Блоки оконные ПВХ с однокамерным стеклопакетом (М2)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64  | 5,104                  | 531,62              |                 | 531,62  | 2713,39 |       |               | 2713,39 |          |      |
| 14 | <b>ФЕРР58-20-1</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр           | Смена обделок из листовой стали с полимерным покрытием (отливов) (100 м)<br>455,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (7,06 руб.): 83% от ФОТ<br>СП (5,53 руб.): 65% от ФОТ  | 0,024<br>2,4 / 100     | 455,27<br>353,23    | 5,99<br>1,08    | 96,05   | 10,93   | 8,48  | 0,14<br>0,03  | 2,31    | 41,41    | 0,99 |
| 15 | <b>ФССЦ-101-2411</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр    | Водоотлив оконный шириной планки 300 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (ПМ)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64  | 2,4                    | 26,41               |                 | 26,41   | 63,38   |       |               | 63,38   |          |      |

Гранд-СМЕТА

| 1                      | 2  | 3   | 4      | 5                  | 6              | 7       | 8      | 9     | 10           | 11    | 12     | 13    |
|------------------------|--|---|--------|--------------------|----------------|---------|--------|-------|--------------|-------|--------|-------|
| 16                     | <b>ФЕРР61-7-1</b><br>Приказ Минстроя России<br>от 12.11.14 №703/пр         | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону Цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (93,8 руб.): 79% от ФОТ<br>СП (59,37 руб.): 50% от ФОТ                       | 0,0344 | 5751,97<br>3436,05 | 36,26<br>15,66 | 2279,66 | 197,87 | 118,2 | 1,25<br>0,54 | 78,42 | 383,06 | 13,18 |
| 17                     | <b>ФЕРР62-16-4</b><br>Приказ Минстроя РФ от<br>30.01.14 №31/пр             | Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расцветкой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (7,08 руб.): 80% от ФОТ<br>СП (4,43 руб.): 50% от ФОТ | 0,0344 | 1859,47<br>255,74  | 8,36<br>1,35   | 1595,37 | 63,97  | 8,8   | 0,29<br>0,05 | 54,88 | 29,6   | 1,02  |
| 18                     | <b>ФССЦП-01-01-01-041</b><br>Приказ Минстроя России<br>от 12.11.14 №703/пр | ПОГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗАХ: мусора строительного с погрузкой вручную<br>(1 т груза)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР 0% от ФОТ<br>СП 0% от ФОТ   | 0,67   | 42,98              | 42,98          |         | 28,8   |       | 28,8         |       |        |       |
| 19                     | <b>ФССЦП-03-21-01-010</b><br>Приказ Минстроя РФ от<br>30.01.14 №31/пр      | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза<br>(1 т груза)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64  | 0,67   | 11,42              | 11,42          |         | 7,65   |       | 7,65         |       |        |       |
| <b>Раздел 3. Двери</b> |  |   |        |                    |                |         |        |       |              |       |        |       |

Гранд-СМЕТА

| 1  | 2  | 3   | 4                    | 5                  | 6               | 7       | 8       | 9     | 10           | 11      | 12    | 13   |
|----|--|---|----------------------|--------------------|-----------------|---------|---------|-------|--------------|---------|-------|------|
| 20 | <b>ФЕРР56-9-1</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр         | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены I кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (12,12 руб.): 82% от ФОТ<br>СТ (9,16 руб.): 62% от ФОТ  | 0,01<br>1 / 100      | 1807,42<br>1437,99 | 369,43<br>39,94 |         | 18,07   | 14,38 | 3,69<br>0,40 |         | 179,3 | 1,79 |
| 21 | <b>ФЕРР56-10-1</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр        | Снятие дверных подплен (100 м2 Дверных подплен)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены I кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (7,27 руб.): 82% от ФОТ<br>СТ (5,5 руб.): 62% от ФОТ  | 0,0308<br>3,08 / 100 | 288,06<br>288,06   |                 |         | 8,87    | 8,87  |              |         | 36,28 | 1,12 |
| 22 | <b>ФЕРР09-04-012-01</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр   | Установка металлических дверных блоков утепленных в готовые проемы (1 м2 проема)<br>(МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15;<br>ЭМ=1,25 к расх.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены I кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (68,31 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ<br>СТ (60,72 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ | 3,08                 | 76,94<br>27,38     | 23,84           | 25,72   | 236,98  | 84,33 | 73,43        | 79,22   | 2,76  | 8,5  |
| 23 | <b>ФССЦ-203-8118</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр | Дверь металлическая: двулопная в комплекте<br>(шт.)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены I кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64   | 1                    | 2900,88            |                 | 2900,88 | 2900,88 |       |              | 2900,88 |       |      |

## Гранд-СМЕТА

| 1  | 2  | 3  | 4                    | 5                  | 6              | 7       | 8      | 9     | 10           | 11     | 12     | 13   |
|----|--|--|----------------------|--------------------|----------------|---------|--------|-------|--------------|--------|--------|------|
| 24 | <b>ФЕР09-04-012-02</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр    | Установка дверного доводчика к металлопластиковым дверям (1 шт.)<br>(МДСЭБ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строителъстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (10,25 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ<br>СЛ (9,12 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ | 1                    | 16,97<br>12,66     | 3,59           | 0,72    | 16,97  | 12,66 | 3,59         | 0,72   | 1,2765 | 1,28 |
| 25 | <b>ФССЦ-101-6899</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Доводчик дверной гидравлический (шт.)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64  | 1                    | 272,22             |                | 272,22  | 272,22 |       |              | 272,22 |        |      |
| 26 | <b>ФЕРр61-7-1</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр    | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (47,45 руб.): 79% от ФОТ<br>СЛ (30,03 руб.): 50% от ФОТ   | 0,0174<br>1,74 / 100 | 5751,97<br>3436,05 | 36,26<br>15,66 | 2279,66 | 100,08 | 59,79 | 0,63<br>0,27 | 39,66  | 383,06 | 6,67 |
| 27 | <b>ФЕРр62-16-4</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр        | Окрашивание водозмульсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водозмульсионной краской, с расцветкой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (3,58 руб.): 80% от ФОТ<br>СЛ (2,24 руб.): 50% от ФОТ   | 0,0174<br>1,74 / 100 | 1859,47<br>255,74  | 8,36<br>1,35   | 1595,37 | 32,35  | 4,45  | 0,15<br>0,02 | 27,75  | 29,6   | 0,52 |



Гранд-СМЕТА

| 1                       | 2  | 3   | 4                           | 5                  | 6     | 7       | 8      | 9     | 10    | 11   | 12     | 13    |
|-------------------------|--|---|-----------------------------|--------------------|-------|---------|--------|-------|-------|------|--------|-------|
| 28                      | <b>ФССЦпг-01-01-01-041</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64   | 0,28                        | 42,98              | 42,98 |         | 12,03  |       | 12,03 |      |        |       |
| 29                      | <b>ФССЦпг-03-21-01-010</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр      | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64   | 0,28                        | 11,42              | 11,42 |         | 3,2    |       | 3,2   |      |        |       |
| <b>Раздел 4. Цоколь</b> |  |   |                             |                    |       |         |        |       |       |      |        |       |
| 30                      | <b>ФЕРб62-41-1</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр              | Очистка вручную поверхности цоколя от красок (100 м2 расчищенной поверхности)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (17,72 руб.): 80% от ФОТ<br>СГ (11,08 руб.): 50% от ФОТ   | 0,1365<br>(19,5-5,85) / 100 | 162,24<br>162,24   |       |         | 22,15  |       | 22,15 |      |        | 20,8  |
| 31                      | <b>ФЕРб61-10-1</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр         | Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (81,53 руб.): 79% от ФОТ<br>СГ (51,6 руб.): 50% от ФОТ | 0,0585                      | 2905,55<br>1764,08 | 1,21  | 1140,26 | 169,97 | 103,2 | 0,07  | 66,7 | 201,84 | 11,81 |

Гранд-СМЕТА

| 1  | 2  | 3   | 4               | 5                | 6    | 7      | 8     | 9     | 10   | 11    | 12     | 13   |
|----|--|---|-----------------|------------------|------|--------|-------|-------|------|-------|--------|------|
| 32 | <b>ФЕРР61-10-2</b><br>Групаз Минстроя Росси<br>от 12.11.14 №703/лр | Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и песов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 (100 м2 отремонтированной поверхности)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены I кв. 2016г<br>(Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (14,62 руб.): 79% от ФОТ<br>СЛ (9,25 руб.): 50% от ФОТ  | 0,0585          | 866,52<br>316,21 | 0,61 | 569,7  | 51,86 | 18,5  | 0,04 | 33,32 | 36,18  | 2,12 |
| 33 | <b>ФЕРР62-42-1</b><br>Групаз Минстроя РФ от<br>30.01.14 №31/лр     | Обработка поверхности цоколя антиплесневыми составами (100 м2 протравленной поверхности)<br>29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены I кв. 2016г<br>(Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (4,59 руб.): 80% от ФОТ<br>СЛ (2,87 руб.): 50% от ФОТ   | 0,195           | 29,53<br>29,41   |      | 0,12   | 5,76  | 5,74  |      | 0,02  | 3,77   | 0,74 |
| 34 | <b>прайс</b>   | Антиплесень Fungikiller G10 Parade для бетона<br>(л)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены I кв. 2016г<br>(Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64   | 3,9<br>0,2*19,5 | 27,41            |      | 27,41  | 106,9 |       |      | 106,9 |        |      |
| 35 | <b>ФЕР15-04-019-07</b><br>Групаз Минстроя РФ от<br>30.01.14 №31/лр | Окраска цоколя акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности за 2 раза (с грунтованием) (100 м2 окрашиваемой поверхности)<br>323,83 = 584,70 - 0,038 x 6 865,00<br>(МДСЭБ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологические процессам в новом строительстве СЭЛ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены I кв. 2016г<br>(Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (25,61 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ<br>СЛ (12,67 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ | 0,195           | 343,2<br>138,24  | 6,69 | 198,27 | 66,92 | 26,96 | 1,3  | 38,66 | 14,881 | 2,9  |

Гранд-СМЕТА

| 1                         | 2  | 3   | 4              | 5                   | 6                | 7       | 8      | 9      | 10               | 11      | 12     | 13    |
|---------------------------|--|---|----------------|---------------------|------------------|---------|--------|--------|------------------|---------|--------|-------|
| 36                        | <b>ФССЦ-101-1959</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр       | Краска фасадная акриловая (1)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г<br>(Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64  | 0,0074         | 15481               | 42,98            | 15481   | 114,56 |        |                  | 114,56  |        |       |
| 37                        | <b>ФССЦпг-01-01-01-041</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г<br>(Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64  | 0,42           | 42,98               | 42,98            |         | 18,05  |        | 18,05            |         |        |       |
| 38                        | <b>ФССЦпг-03-21-01-010</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр      | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г<br>(Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64 | 0,42           | 11,42               | 11,42            |         | 4,8    |        | 4,8              |         |        |       |
| <b>Раздел 5. Отмостка</b> |  |   |                |                     |                  |         |        |        |                  |         |        |       |
| Отмостка                  |  |   |                |                     |                  |         |        |        |                  |         |        |       |
| 39                        | <b>ФЕРР69-16-2</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр              | Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см (100 м2 отмостки)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г<br>(Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (320,65 руб.); 78% от ФОТ<br>СП (205,55 руб.); 50% от ФОТ                   | 0,37<br>37/100 | 13007,58<br>1024,44 | 3223,47<br>86,63 | 8759,67 | 4812,8 | 379,04 | 1192,68<br>32,05 | 3241,08 | 126,63 | 46,85 |
| 40                        | <b>ФССЦпг-01-01-01-041</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г<br>(Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64  | 10             | 42,98               | 42,98            |         | 429,8  |        | 429,8            |         |        |       |

Гранд-СМЕТА

| 1                            | 2   | 3  | 4                      | 5                  | 6                 | 7      | 8      | 9    | 10           | 11   | 12      | 13   |
|------------------------------|---|--|------------------------|--------------------|-------------------|--------|--------|------|--------------|------|---------|------|
| 41                           | <b>ФССЦпг-03-21-01-010</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза<br>(1 т груза)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены I кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64   | 10                     | 11,42              | 11,42             |        | 114,2  |      | 114,2        |      |         |      |
| <b>Раздел 6. Плита входа</b> |   |  |                        |                    |                   |        |        |      |              |      |         |      |
| 46                           | <b>ФЕР06-01-001-15</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр     | Устройство фундаментных плит бетонных плоских<br>(100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле)<br>3 351,68 = 60 471,68 - 102 x 560,00<br>(МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены I кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (4,14 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ<br>ОТ (2,4 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ | 0,00296<br>0,296 / 100 | 3942,76<br>1145,94 | 2208,03<br>326,84 | 588,79 | 11,67  | 3,39 | 6,54<br>0,97 | 1,74 | 134,343 | 0,4  |
| 42                           | <b>ФССЦ-401-0026</b><br>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр  | Бетон тяжёлый, крупность заполнителя: более 40 мм, класс В15 (М200)<br>(М3)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены I кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64  | 0,3019                 | 600                |                   | 600    | 181,14 |      | 181,14       |      |         |      |
| 43                           | <b>ФЕР06-01-015-10</b><br>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр     | Армирование подстилающих слоев и набетонки<br>(1 т)<br>434,69 = 6 084,69 - 1 x 5 650,00<br>(МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены I кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (2,66 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ<br>ОТ (1,54 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ  | 0,0213                 | 460,76<br>128,79   | 46,38<br>2,7      | 285,59 | 9,81   | 2,74 | 0,99<br>0,06 | 6,08 | 14,536  | 0,31 |

Гранд-СМЕТА

| 1   | 2  | 3  | 4      | 5                  | 6               | 7                | 8       | 9                | 10           | 11     | 12     | 13            |
|---|--|--|--------|--------------------|-----------------|------------------|---------|------------------|--------------|--------|--------|---------------|
| 44  | <b>ФССЦ-204-0069</b><br>Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр | Арматурные сетки сварные (Т)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64   | 0,0213 | 7200               |                 | 7200             | 153,36  |                  |              | 153,36 |        |               |
| 45  | <b>ФЕР08-02-007-03</b><br>Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр    | Установка металлических решеток приямков (2 шт.)<br>(1 т металлических изделий)<br>(МДС85-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15;<br>ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс пересчета в текущие цены / кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные)<br>СМР=6,64<br>НР (6,65 руб.); 110%=122%*0,9 от ФОТ<br>С17 (3,5 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ | 0,0104 | 12779,63<br>482,76 | 270,65<br>11,65 | 12026,22         | 132,91  | 5,02             | 2,81<br>0,12 | 125,08 | 54,487 | 0,57          |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.  |  |  |        |                    |                 | 30359,74         | 6966,82 | 2820,06<br>36,20 | 20552,86     |        |        | 809,65        |
| Накладные расходы                             |  |  |        |                    |                 | 6047,74          |         |                  |              |        |        |               |
| Сметная прибыль                               |  |  |        |                    |                 | 3835,33          |         |                  |              |        |        |               |
| <b>Итого по смете:</b>                        |  |  |        |                    |                 | 267212,26        |         |                  |              |        |        | 809,65        |
| Итого   |  |  |        |                    |                 |                  |         |                  |              |        |        |               |
| Справочно, в ценах 2001г.:                    |  |  |        |                    |                 |                  |         |                  |              |        |        |               |
| Материалы                                     |  |  |        |                    |                 | 20552,86         |         |                  |              |        |        |               |
| Машины и механизмы                            |  |  |        |                    |                 | 2820,06          |         |                  |              |        |        |               |
| ФОТ   |  |  |        |                    |                 | 7023,02          |         |                  |              |        |        |               |
| Накладные расходы                             |  |  |        |                    |                 | 6047,74          |         |                  |              |        |        |               |
| Сметная прибыль                               |  |  |        |                    |                 | 3835,33          |         |                  |              |        |        |               |
| Непредвиденные затраты 2%                     |  |  |        |                    |                 | 5344,25          |         |                  |              |        |        |               |
| <b>Итого с непредвиденными</b>                |  |  |        |                    |                 | <b>272556,51</b> |         |                  |              |        |        |               |
| Индекс-дефлятор на 2017 год 4,2%              |  |  |        |                    |                 | 11447,37         |         |                  |              |        |        |               |
| <b>Итого с учетом доп. затрат в тек ценах</b> |  |  |        |                    |                 | <b>284003,88</b> |         |                  |              |        |        |               |
| НДС 18%                                       |  |  |        |                    |                 | 51120,7          |         |                  |              |        |        |               |
| <b>ВСЕГО по смете</b>                         |  |  |        |                    |                 | <b>335124,58</b> |         |                  |              |        |        | <b>809,65</b> |