

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 2017/19

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Советская

Номер дома: _____ 54

Уважаемые собственники помещений!

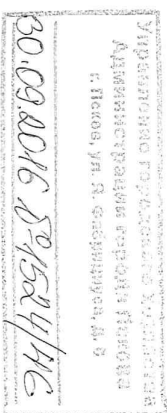
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Советская

Номер дома: _____ 54



2. В соответствии с «Своднымкраткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Исковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	1 355 204,95	2017г.
3.	Ремонт фасада	1 116 835,41	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
Итого:		2 472 040,36	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	138 170,78	не предусмотрено	2 333 869,58
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
11.				
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		138 170,78	0,00	2 333 869,58

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 4) источники финансирования капитального ремонта
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.krb60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016 г.

_____ " _____ 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на кап. ремонт кровли шиферной ж.д. по адресу г. Псков ул. Советская д. 54
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____ 1355204,95 руб.
Строительных работ _____ 1072102,77 руб.
Монтажных работ _____ 8472,64 руб.
Средства на оплату труда _____ 20557,35 руб.
Сметная трудоемкость _____ 2358,18 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	оплаты труда	эксплуатация машин	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатация машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. смена шиферного покрытия										
1	ФЕР46-04-008-04 <i>Пружка Министрон РФ от 30.01.14 №31/лр</i>	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (613,9 руб.): 110%*0,9 от ФОТ ОГ (368,96 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	5	154,66 124,02	30,64	773,3	620,1	153,2	15,9	79,5

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР58-1-1 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (625,31 руб.): 83% от ФОТ СП (411,39 руб.): 65% от ФОТ	5	160,11 120,37	39,74 6,21	800,55	601,85	198,7 31,05	15,16	75,8
3	ФЕРР58-5-2 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: смена стропильных ног из бревен (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3402,81 руб.): 83% от ФОТ СП (2664,85 руб.): 65% от ФОТ	3	4452,25 1366,59	57,99	13356,75	4099,77	173,97	160,21	480,63
4	ФЕРР12-01-015-03 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	укладка рубероида по периметру шир. 1,5 м (прим) (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.Гру ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (113,72 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (68,18 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	1,3	970,04 78,8	39,74 2,2	1261,05	102,44	51,66 2,86	9,016	11,72
5	ФЕРР69-9-1 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка чердака от мусора и шлака (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (269,06 руб.): 78% от ФОТ СП (172,48 руб.): 50% от ФОТ	0,222	1553,82 1553,82		344,95	344,95		214,32	47,58
6	ФЕРР69-15-1 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Затаривание строительного мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (128,31 руб.): 78% от ФОТ СП (82,25 руб.): 50% от ФОТ	22,2	23,81 7,41		528,58	164,5		1,03	22,87
7	ФЕРР12-01-015-03 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.Гру ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (74,36 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (38,04 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,85	970,04 78,8	39,74 2,2	824,53	66,98	33,78 1,87	9,016	7,66

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ФЕР26-01-039-01 Пункт Министрion РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо (1 м3 изоляции) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3763,9 руб.); 100%*0,9 от ФОТ СП (2488,36 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	37 370*0,1	184,66 113,03	71,63	6832,42	4182,11	2650,31	12,167	450,18
9	ФССЛ-104-0004 Пункт Министрion Росси от 12.11.14 №703/пр	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96) (м3) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	37,74 37*1,02	530		20002,2				
10	ФЕРр58-5-5 Пункт Министрion РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1020,84 руб.); 83% от ФОТ СП (799,45 руб.); 65% от ФОТ	0,9	4590,28 1366,59	57,99	4131,25	1229,93	52,19	160,21	144,19
11	ФЕР12-01-007-02 Пункт Министрion Росси от 12.11.14 №703/пр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднго профиля по Деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2669 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (1365,39 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	5	5295,06 476,03	190,14 18,23	26475,3	2380,15	950,7 91,15	55,0965	275,48

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ФЕР12-01-007-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01- 007-03 (100 м2 кровли) (МДС3-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (97,63 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (49,95 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	5	274,75 18,08	1,09	1373,75	90,4	5,45	2,093	10,47
13	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (примыкания к фронтонам, ветровые доски и т.п.) из листовой оцинкованной стали - дополнительно (100 м2 покрытия) (МДС3-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (59,08 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (306,47 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,5	10025,83 1106,02	29,23 3,38	5012,92	553,01	14,62 1,69	129,6625	64,83
14	ФЕРР69-7-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство: ходов на чердаке (100 п. м ходов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (105,53 руб.): 78% от ФОТ СП (67,65 руб.): 50% от ФОТ	0,8	2029 166,82	14,03 2,3	1623,2	133,46	11,22 1,84	20,8	16,64
15	ФЕРР69-7-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство: переходных мостиков на чердаке (приставные лестницы) (100 п. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (32,89 руб.): 78% от ФОТ СП (21,09 руб.): 50% от ФОТ	0,05	7796,67 837,29	162,57 6,21	389,83	41,86	8,13 0,31	104,4	5,22
16	ФЕРМ10-05-001-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	демонтаж антенны с последующей установкой (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (453,25 руб.): 92% от ФОТ СП (320,23 руб.): 65% от ФОТ	2	251,26 246,33		502,52	492,66		23,8	47,6

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ФЕРр58-4-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка парапетных решеток (100 м парапетных решеток) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (92,81 руб.); 83% от ФОТ СГ (72,68 руб.); 85% от ФОТ	0,96	118,1 116,48	1,62	113,38	111,82	1,56	14,8	14,21
18	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ограждение кровель перилами (100 м ограждения) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (75,55 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СГ (38,65 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,96	3170,1 67,97	69,23 4,9	3043,3	65,25	66,46 4,70	7,6705	7,36
19	ФЕРр58-18-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обрешетки сплошным настиллом из досок толщиной: до 50 мм -карниз (100 м2 сменяемой обрешетки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (757,52 руб.); 83% от ФОТ СГ (593,24 руб.); 65% от ФОТ	0,83	5541,91 1099,61	100,28	4599,79	912,68	83,23	138,49	114,95
20	ФЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом"Пириллакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (644,49 руб.); 100%*0,9 от ФОТ СГ (426,08 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	5	286,45 141,19	143,43 2,03	1432,25	705,95	717,15 10,15	14,8465	74,23
21	ФСЦ-113-8071 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС» для древесины (кп) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	161	16,34		2630,74				
слуховые окна										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (ИДС35-IV п.4, 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (142,07 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (71,64 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	2	392,81 65,03	27,58 1,86	785,62	130,06	55,16 3,72	7,6245	15,25
23	ФССЦ-101-0901 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Скобняные изделя для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухстворных: (независимо от высоты) (компл.) (ИДС35-IV п.4, 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	94,68		189,36				
24	ФЕРР65-33-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена жалюзийных решеток (100 жалюзийных решеток) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (8,12 руб.): 103% от ФОТ СП (4,73 руб.): 60% от ФОТ	0,02	3255,86 394	0,31 0,14	65,12	7,88	0,01	46,19	0,92
25	ФЕР10-01-008-09 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной (100 м2 стен, фронтонной (за вычетом проемов) и завернутых поверхностей карнизов) (ИДС35-IV п.4, 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (25,04 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (12,63 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,1	5197,37 235,83	25,06	519,74	23,58	2,51	28,865	2,89
Лючки входные										
26	ФЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных заполнений проемов: Дверных (люки) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (18,71 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СП (11,25 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,02	1082,58 840,63	241,95 104,49	21,65	16,81	4,84 2,09	103,91	2,08

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минотрора России от 12.11.14 №703/лр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (28,61 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СП (14,43 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,02	52500,52 1183,73	1256,5 163,53	1050,01	23,67	25,13 3,27	139,9205	2,8
28	ФССЦ-101-0957 Приказ Минотрора России от 12.11.14 №703/лр	Петля врезная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	4	3,46		13,84				
29	ФССЦ-101-2003 Приказ Минотрора России от 12.11.14 №703/лр	Замки накладные с засовом и защелкой (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	99,1		198,2				
ВЫТЯЖНЫЕ ТРУБЫ										
30	ФЕР53-16-1 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт кирпичной кладки дымовых труб отдельными местами (прим.) (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (373,64 руб.); 86% от ФОТ СП (304,13 руб.); 70% от ФОТ	1,5	1149,58 283,83	29,59 5,81	1724,37	425,75	44,39 8,72	35,39	53,09
31	ФЕР58-21-1 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал - 2 канала (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (60,45 руб.); 83% от ФОТ СП (39,51 руб.); 65% от ФОТ	0,4	949,78 151,96	2,62	379,91	60,78	1,05	18,6	7,44
32	ФЕР58-21-2 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	На каждый сплелующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (14,1 руб.); 83% от ФОТ СП (11,04 руб.); 65% от ФОТ	0,4	278,55 42,48	0,87	111,42	16,99	0,35	5,2	2,08
33	ФЕР58-21-1 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал- 4 канала (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (75,68 руб.); 83% от ФОТ СП (59,27 руб.); 65% от ФОТ	0,6	949,78 151,96	2,62	569,87	91,18	1,57	18,6	11,16

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	ФЕРР58-21-2 Пуска Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (63,46 руб.): 83% от ФОТ СЛ (49,7 руб.): 65% от ФОТ	1,8 0,63	278,55 42,48	0,87	501,39	76,46	1,57	5,2	9,36
35	ФЕР46-02-009-02 Пуска Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (35,24 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (21,18 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,2	178 178		35,6	35,6		22,82	4,56
36	ФЕРР61-31-1 Пуска Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (192,87 руб.): 79% от ФОТ СЛ (122,07 руб.): 50% от ФОТ	0,2	2166,03 1220,71	1,87	433,21	244,14	0,37	131,4	26,28
37	ФЕРР62-37-1 Пуска Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска известковыми составами, труб (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (58,14 руб.): 80% от ФОТ СЛ (36,34 руб.): 50% от ФОТ	0,7	123,83 103,81	0,87	86,68	72,67	0,61	12,17	8,52
38	ФЕРР58-20-8 Пуска Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (263,24 руб.): 83% от ФОТ СЛ (206,15 руб.): 65% от ФОТ	0,4	2185,17 792,1	5,36 0,81	874,07	316,84	2,14 0,32	92,86	37,14
Канализационные стояки										
39	ФЕР16-04-001-02 Пуска Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Прокладка частей канализационного стояка из полиэтиленовых труб высокой плотности Диаметром: 110 мм (100 м трубопровода) (ИДС35-IV п.4.7.1 при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологическим процессам в новых строительных зданиях и раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (121,58 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СЛ (74,46 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	0,15	7877,8 702,73	8,23 0,85	1181,67	105,41	1,23 0,13	70,84	10,63

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	ФЕРР65-38-2 Пrikaз Министpон PФ от 30.01.14 №31/лр	Смена частей канализационного стояка над кровлей; флюгарки (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (0,71 руб.); 103% от ФОТ СЛ (0,41 руб.); 60% от ФОТ	0,06	76,52 11,47		4,59	0,69		1,38	0,08
ВОДОСТОЧНЫЕ ТРУБЫ										
41	ФЕРР58-10-1 Пrikaз Министpон PФ от 30.01.14 №31/лр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (26,05 руб.); 83% от ФОТ СЛ (20,4 руб.); 65% от ФОТ	0,1	6796,71 313,9	11,33	679,67	31,39	1,13	36,8	3,68
42	ФЕРР58-10-2 Пrikaз Министpон PФ от 30.01.14 №31/лр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (407,73 руб.); 83% от ФОТ СЛ (319,31 руб.); 65% от ФОТ	0,65	7234,21 755,76	6,97	4702,24	491,24	4,53	88,6	57,59
43	ФЕРР58-10-7 Пrikaз Министpон PФ от 30.01.14 №31/лр	Смена: воронок водосточных труб с люлек (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (42,37 руб.); 83% от ФОТ СЛ (33,18 руб.); 65% от ФОТ	0,05	7809,79 1021,04	6,97	390,49	51,05	0,35	119,7	5,99
44	ФЕРР58-10-4 Пrikaз Министpон PФ от 30.01.14 №31/лр	Смена: колен водосточных труб с люлек (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (246,85 руб.); 83% от ФОТ СЛ (193,32 руб.); 65% от ФОТ	0,26	4632,62 1143,87	6,97	1204,48	297,41	1,81	134,1	34,87
45	ФЕРР58-10-3 Пrikaз Министpон PФ от 30.01.14 №31/лр	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (40,72 руб.); 83% от ФОТ СЛ (31,89 руб.); 65% от ФОТ	0,09	4033,82 545,07	6,97	363,04	49,06	0,63	63,9	5,75
46	ФЕРР58-22-1 Пrikaз Министpон PФ от 30.01.14 №31/лр	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (76,9 руб.); 83% от ФОТ СЛ (60,22 руб.); 65% от ФОТ	0,3	863,9 308,83	0,87	269,17	92,65	0,26	37,8	11,34

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	ФЕР12-01-009-01 Пункт Министров Ред от 30.01.14 №31/пр	Устройство желобов: настенных (100 м желобов) (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (898,88 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (459,86 руб.): 65%*0,86 от ФОТ	0,96	19135,17 831,36	370,19 35,61	18369,76	798,11	356,38 34,19	97,4625	93,56
Раздел 2. прочие работы										
48	ФССЦпг-01-01-01-041 Пункт Министров России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	5	42,98	42,98	214,9		214,9		
49	ФССЦпг-01-01-01-043 Пункт Министров России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	37	3,28	3,28	121,36		121,36		
50	ФССЦпг-03-21-01-010 Пункт Министров Ред от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	42	11,42	11,42	479,64		479,64		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы						131583,63	20369,29	6493,25		2368,18
Сметная прибыль						18651,15		198,06		
Итого по смете:						12502,48				
Итого Строительные работы						1072102,77				2310,58
Итого Монтажные работы						8472,64				47,6
Итого						1080575,41				2368,18
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы						104731,09				
Машины и механизмы						6493,25				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ФОТ						20557,35				
Накладные расходы						18651,15				
Сметная прибыль						12502,48				
Непредвиденные затраты 2%						21611,51				
Итого с непредвиденными						1102186,92				
индекс-дифлятор на 2017г. 4,2%						46291,85				
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах						1148478,77				
НДС 18%						206726,18				
ВСЕГО по смете						1355204,95				2358,18

" _____ " _____ 2016 г.

" _____ " _____ 2016 г.

(Наименование стройки)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на кап. ремонт фасада ж.д. №54 по ул. Советской в г. Пскове
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 1116835,41 руб.
Средства на оплату труда _____ 27299,09 руб.
Сметная трудоемкость _____ 3103,8 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная	всего	оплаты труда	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Цоколь										
1	ФЕРР62-41-1 <i>Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Очистка вручную поверхности цоколя от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (48,02 руб.): 80% от ФОТ СЛ (30,02 руб.): 50% от ФОТ	0,37	162,24		60,03	60,03		20,8	7,7

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР61-10-1 Пруказа Министров России от 12.11.14 №3703/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельно мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (418,08 руб.): 79% от ФОТ СЛ (264,61 руб.): 50% от ФОТ	0,3	2905,55 1764,08	1,21	871,67	529,22	0,36	201,84	60,55
3	ФЕРР62-42-1 Пруказа Министров РФ от 30.01.14 №371/пр	Протравка штукатурки антиплесневым составом (100 м2 протравленной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (15,76 руб.): 80% от ФОТ СЛ (9,85 руб.): 50% от ФОТ	0,67	29,53 29,41	1,91	19,79	19,7	3,77	2,53	
4	ФССЦ-113-8067 Пруказа Министров России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик антиплесень для бетона (К) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64	6,7 67*0,1	16,01		107,27				
5	ФЕРР62-25-1 Пруказа Министров РФ от 30.01.14 №371/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: просты с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (19,87 руб.): 80% от ФОТ СЛ (12,42 руб.): 50% от ФОТ	0,67	359,19 37,07	26,49	240,66	24,84	17,75	4,29	2,87
6	ФЕРР62-25-7 Пруказа Министров РФ от 30.01.14 №371/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: просты с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (107,9 руб.): 80% от ФОТ СЛ (67,44 руб.): 50% от ФОТ	0,67	1051,07 201,31	1,91	704,22	134,88	1,28	23,6	15,81
7	ФЕРР62-26-4 Пруказа Министров РФ от 30.01.14 №371/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: просты за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (67,57 руб.): 80% от ФОТ СЛ (42,23 руб.): 50% от ФОТ	0,67	1096,29 126,06	98,61	734,51	84,46	66,07	14,59	9,78

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ФЕРР62-41-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №371/пр	Очистка вручную поверхности фасадов рустованных от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (81,77 руб.): 80% от ФОТ ОЛ (51,11 руб.): 50% от ФОТ	0,63	162,24 162,24		102,21	102,21		20,8	13,1
9	ФЕРР62-42-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №371/пр	Протравка штукатурки антиглицерным составом (100 м2 протравленной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (14,82 руб.): 80% от ФОТ ОЛ (9,27 руб.): 50% от ФОТ	0,63	29,53 29,41		18,6	18,53		3,77	2,38
10	ФССЦ-13-8067 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик антиплесень для бетона (кп) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	6,3 63*0,1	16,01		100,86				
11	ФЕРР62-25-4 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №371/пр	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: сложных (рустованных) с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (22,03 руб.): 80% от ФОТ ОЛ (13,77 руб.): 50% от ФОТ	0,63	370,45 43,72		233,38	27,54	19,59	5,06	3,19
12	ФЕРР62-25-10 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №371/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: сложных (рустованных) с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (118,61 руб.): 80% от ФОТ ОЛ (74,13 руб.): 50% от ФОТ	0,63	1085,1 235,34		683,61	148,26	1,2	27,59	17,38
13	ФЕРР62-26-10 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №371/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: сложных за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (73,46 руб.): 80% от ФОТ ОЛ (45,92 руб.): 50% от ФОТ	0,63	1132,06 145,76		713,2	91,83	72,25	16,87	10,63

Раздел 2. Отмостка

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ФЕРР69-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт откосов: асфальтобетонной толщиной 14 см (100 м2 откосов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (204,19 руб.): 78% от ФОТ СЛ (130,89 руб.): 50% от ФОТ	0,46	6669,94 493,62	2241,1 75,45	3068,17	227,07	1030,91 34,71	64,78	29,8
Раздел 3. Окна										
15	ФЕР46-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (466,13 руб.): 110% от ФОТ СЛ (296,63 руб.): 70% от ФОТ	0,26	1767,24 1525,29	241,95 104,49	459,48	396,58	62,9 27,17	188,54	49,02
16	ФЕР10-01-034-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов) (ИДС35-IV п.4, 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (41,57 руб.): 118% от ФОТ СЛ (22,19 руб.): 63% от ФОТ	0,016	16385,65 2171,82	635,31 29,7	262,17	34,75	10,17 0,48	248,492	3,98
17	прайс Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Блоки оконные ПВХ одностворчатые с однокамерным стеклопакетом (М2) (ИДС35-IV п.4, 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1,6	776,48		1242,37				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ФЕР10-01-034-04 Пrikaз Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/лр	Уcтановкa в жилищных и общеcтвенных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7.Пpи pемонте и pеконcтpукции зданий и сооружеиной pаботы, аналогичные технологически процедурам в новой cтpоительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (462,36 руб.): 118% от ФОТ СЛ (246,85 руб.): 63% от ФОТ	0,24	11856,68 1621,52	533,14 11,14	2845,6	389,16	127,95 2,67	185,5295	44,53
19	пpайс Пpиказ Минcтpия Poccии от 12.11.14 №703/лр	Блоки оконные ПВХ одностворчатые с однокамерным стеклопакетом (М2) (МДС35-IV п.4.7.Пpи pемонте и pеконcтpукции зданий и сооружеиной pаботы, аналогичные технологически процедурам в новой cтpоительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	24	776,48	18635,52					
20	ФЕР10-01-035-03 Пpиказ Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/лр	Уcтановкa подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) (МДС35-IV п.4.7.Пpи pемонте и pеконcтpукции зданий и сооружеиной pаботы, аналогичные технологически процедурам в новой cтpоительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (29,87 руб.): 118% от ФОТ СЛ (15,95 руб.): 63% от ФОТ	0,12 1,5*8/100	6522,05 209,73	35,43 1,19	782,65	25,17	4,25 0,14	24,587	2,95
21	ФССП-101-2906 Пpиказ Минcтpия Poccии от 12.11.14 №703/лр	Доски подоконные ПВХ. (М) (МДС35-IV п.4.7.Пpи pемонте и pеконcтpукции зданий и сооружеиной pаботы, аналогичные технологически процедурам в новой cтpоительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	12	181,07	2172,84					
22	ФЕРР58-20-1 Пpиказ Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали (посков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (279,38 руб.): 83% от ФОТ СЛ (218,79 руб.): 65% от ФОТ	0,95	455,27 353,23	5,99 1,08	432,51	335,57	5,69 1,03	41,41	39,34

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ФЕРСЦ-101-2411 Пруказ Минстроя России от 12.11.14 №3703/пр	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (Л.М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	95	26,41		2508,95				
24	ФЕРР61-7-1 Пруказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (299,96 руб.): 79% от ФОТ СЛ (189,89 руб.): 50% от ФОТ	0,11	5751,97 3436,05	36,26 15,66	632,72	377,97	3,99 1,72	383,06	42,14
25	ФЕРР62-16-4 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (22,62 руб.): 80% от ФОТ СЛ (14,14 руб.): 50% от ФОТ	0,11	1859,47 255,74	8,36 1,35	204,54	28,13	0,92 0,15	29,6	3,26
26	ФЕРР61-20-1 Пруказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно- известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1898,77 руб.): 79% от ФОТ СЛ (1201,76 руб.): 50% от ФОТ	0,8	5286,36 3004,39	2,31	4229,09	2403,51	1,85	323,4	258,72
27	ФЕРР62-25-4 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: сложных с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (27,98 руб.): 80% от ФОТ СЛ (17,49 руб.): 50% от ФОТ	0,8	370,45 43,72	31,1	296,36	34,98	24,88	5,06	4,05
28	ФЕРР62-25-7 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее наружных откосов: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (128,84 руб.): 80% от ФОТ СЛ (80,53 руб.): 50% от ФОТ	0,8	1051,07 201,31	1,91	840,86	161,05	1,53	23,6	18,88

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ФЕРР62-26-4 Плшка Министрва РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности откосов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (80,68 руб.): 80% от ФОТ СЛ (50,43 руб.): 50% от ФОТ	0,8	1096,29 126,06	98,61	877,03	100,85	78,89	14,59	11,67
Раздел 4. Фасад										
30	ФЕРР08-07-001-02 Плшка Министрва РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭИ=1,25 к раск.: ЭИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (6169,5 руб.): 122% от ФОТ СЛ (4045,58 руб.): 80% от ФОТ	11,7	783,06 432,22	7,63	9161,8	5056,97	89,27	50,025	585,29
31	ФЕРР61-10-3 Плшка Министрва России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (5849,08 руб.): 79% от ФОТ СЛ (3701,95 руб.): 50% от ФОТ	4,5	2786,78 1645,31	1,21	12540,51	7403,9	5,45	188,25	847,13
32	ФЕРР61-26-2 Плшка Министрва РФ от 30.01.14 №31/лр	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (100 м2 перетертой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (470,69 руб.): 79% от ФОТ СЛ (297,91 руб.): 50% от ФОТ	1,93	324,44 308,71	0,17	626,17	595,81	0,33	35,73	68,96
33	ФЕРР62-25-1 Плшка Министрва РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (190,69 руб.): 80% от ФОТ СЛ (119,18 руб.): 50% от ФОТ	6,43	359,19 37,07	26,49	2309,59	238,36	170,33	4,29	27,58

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	ФЕРР62-25-7 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1035,54 руб.): 80% от ФОТ СЛ (647,21 руб.): 50% от ФОТ	6,43	1051,07 201,31	1,91	6758,38	1294,42	12,28	23,6	151,75
35	ФЕРР62-26-4 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной огрунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (648,46 руб.): 80% от ФОТ СЛ (405,29 руб.): 50% от ФОТ	6,43	1096,29 126,06	98,61	7049,14	810,57	634,06	14,59	93,81
36	ФЕРР61-13-3 Пруказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки руствованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 40 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2802,3 руб.): 79% от ФОТ СЛ (1773,61 руб.): 50% от ФОТ	1,37	4871,18 2589,21	2,31	6673,52	3547,22	3,16	285,47	391,09
37	ФЕРР61-26-5 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перегирка штукатурки фасадов с рустами: с земли и лесов (100 м2 перетертой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (196,2 руб.): 79% от ФОТ СЛ (124,18 руб.): 50% от ФОТ	0,6	429,67 413,94	0,17	267,8	248,36	0,1	47,91	28,75
38	ФЕРР62-25-5 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: сложных с лестниц (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (89,02 руб.): 80% от ФОТ СЛ (55,64 руб.): 50% от ФОТ	2	390,38 55,64	39,11	780,76	111,28	78,22	6,44	12,88
39	ФЕРР62-25-10 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: сложных с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (376,54 руб.): 80% от ФОТ СЛ (235,34 руб.): 50% от ФОТ	2	1085,1 235,34	1,91	2170,2	470,68	3,82	27,59	55,18

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	ФЕРР62-26-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: сложных за 2 раза с земли и лесовс предварительной оштукатуркой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (233,22 руб.): 80% от ФОТ СЛ (145,76 руб.): 50% от ФОТ	2	1132,06 145,76	114,68	2264,12	291,52	229,36	16,87	33,74
41	ФЕРР61-22-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов (100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тяг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (725,98 руб.): 79% от ФОТ СЛ (459,48 руб.): 50% от ФОТ	0,18	8113,08 5105,32	3,03	1460,35	918,96	0,55	549,55	98,92
42	ФЕРР62-25-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Оштукатурка ранее окрашенных наружных прямоугольных горизонтальных тяг под окраску перхлорвиниловыми красками: сложных с лестниц (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (8,02 руб.): 80% от ФОТ СЛ (5,01 руб.): 50% от ФОТ	0,18	390,38 55,64	39,11	70,27	10,02	7,04	6,44	1,16
43	ФЕРР62-25-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных наружных прямоугольных горизонтальных тяг под окраску перхлорвиниловыми красками: сложных с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (33,89 руб.): 80% от ФОТ СЛ (21,18 руб.): 50% от ФОТ	0,18	1085,1 235,34	1,91	195,32	42,36	0,34	27,59	4,97
44	ФЕРР62-26-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности наружных прямоугольных горизонтальных тяг за 2 раза с земли и лесовс предварительной оштукатуркой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (20,99 руб.): 80% от ФОТ СЛ (13,12 руб.): 50% от ФОТ	0,18	1132,06 145,76	114,68	203,77	26,24	20,64	16,87	3,04

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка поверхности цветками металлической лестницы (1 м2 очищаемой поверхности) (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (119,21 руб.); 90% от ФОТ СГ (92,72 руб.); 70% от ФОТ	15	8,83 8,83			132,45	132,45		
46	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (8,79 руб.); 90% от ФОТ СГ (6,84 руб.); 70% от ФОТ	0,15	279,54 65,03		11,79 0,13	41,93	9,75	1,77 0,02	6,1065 0,92
47	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей; эмалью ПФ-115 за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (10,83 руб.); 90% от ФОТ СГ (8,42 руб.); 70% от ФОТ	0,3 0,15*2	329,01 39,95		7,78 0,13	98,7	11,99	2,33 0,04	4,4045 1,32
48	ФЕР59-5-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт ступеней: бетонных (100 ступеней) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (61,07 руб.); 76% от ФОТ СГ (48,22 руб.); 60% от ФОТ	0,09	1459,55 888,97		22,14 3,92	131,36	80,01	1,99 0,35	102,89 9,26
Раздел 6. продукция (16 шт 0.4*0.5)										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
49	ФЕР15-04-030-04 Пужаз Министроя Рѳ от 30.01.14 №31/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, количество окрасок 2 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ИДС35-IV п.4.7.Гри ремонте и реконструкции зданий и сооруженийной работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (24,34 руб.): 105% от ФОТ СГ (12,75 руб.): 55% от ФОТ	0,032 0,4*0,5*16/100	1202,65 724,03	3,66 0,18	38,48	23,17	0,12 0,01	81,719	2,62

Раздел 7. козырек входа в подъезд

50	ФЕР09-03-014-01 Пужаз Министроя Рѳ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж металлоконструкций козырька (1 т конструкций) (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗГ=0,7; ЭМ=0,7 к раск.: ЭГМ=0,7; МАТ=0 к раск.: ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7; ИДС35-IV п.4.7.Гри ремонте и реконструкции зданий и сооруженийной работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (17,66 руб.): 90% от ФОТ СГ (16,68 руб.): 85% от ФОТ	0,04	862,75 445,22	417,53 45,29	34,51	17,81	16,7 1,81	50,9404	2,04
51	ФЕР46-04-008-02 Пужаз Министроя Рѳ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из листовой стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,69 руб.): 110% от ФОТ СГ (2,35 руб.): 70% от ФОТ	0,05	79,44 66,92	12,52	3,97	3,35	0,62	8,58	0,43
52	ФЕР09-03-014-01 Пужаз Министроя Рѳ от 30.01.14 №31/пр	Монтаж металлоконструкций козырька (1 т конструкций) (ИДС35-IV п.4.7.Гри ремонте и реконструкции зданий и сооруженийной работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (88,29 руб.): 90% от ФОТ СГ (83,39 руб.): 85% от ФОТ	0,14	1464,86 636,03	596,48 64,7	205,08	89,04	83,51 9,06	72,772	10,19

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	ФССП-201-0778 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: до 0,1 т (т) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	0,14	10508		1471,12				
54	ФЕР09-04-002-01 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профлированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (18,16 руб.); 90% от ФОТ СЛ (17,15 руб.); 85% от ФОТ	0,05	1111,41 356,81	600,64 46,79	55,57	17,84	30,03 2,34	40,825	2,04
55	ФССП-101-4570 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер (с комплект.) (м2) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	5,5	64,53		354,92				
56	ФЕР13-03-002-04 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрутовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,35 руб.); 90% от ФОТ СЛ (1,83 руб.); 70% от ФОТ	0,04	279,54 65,03	11,79 0,13	11,18	2,6	0,47 0,01	6,1065	0,24

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
57	ФЕР13-03-004-26 Пункт Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ТЗ=2 (ОЗТ=2; ЗМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАГ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (5,77 руб.); 90% от ФОТ СП (4,49 руб.); 70% от ФОТ	0,08 0,042	658,01 79,9	15,55 0,25	52,64	6,39	1,24 0,02	8,809	0,7
Раздел 8. Вывоз мусора										
58	ФССЦпг-01-01-01-041 Пункт Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	16,9	42,98	42,98	726,36		726,36		
59	ФССЦпг-03-21-01-010 Пункт Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	16,9	11,42	11,42	193		193		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы						100153,84	27217,36	3845,52 81,73		3103,8
Сметная прибыль						24140,52				
Малярные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.12; Письмо №АПГ-5536/06 Прил.2 п.12)						15451,49				
Итого по смете:						33371,44				507,34
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АПГ-5536/06 Прил.2 п.11)						47966,24				1796,26
Прочие ремонтно-строительные работы (МДС81-33.2004 Прил.5 п.19 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АПГ-5536/06 Прил.2 п.19)						3403,25				29,8
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49; Письмо №АПГ-5536/06 Прил.1 п.49)						1232,23				49,45
Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10; Письмо №АПГ-5536/06 Прил.1 п.10)						26759,94				51,46

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8)					3439,63				39,34
	Конструкции из кирпича и блоков (МДС81-33.2004 Прил.4 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.8)					19376,88				585,29
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (МДС81-33.2004 Прил.4 п.13; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.13)					598,13				18,71
	Лестницы, крыльца (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.9; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.9)					240,65				9,26
	Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15)					75,57				2,62
	Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9)					2362,53				14,27
	Погрузо-разгрузочные работы					726,36				
	Перевозка грузов автотранспортом					193				
	Итого					139745,85				3103,8
	Всего с учетом "СМР=6,64"					927912,44				3103,8
	Справочно, в ценах 2001г.:									
	Материалы					69090,96				
	Машины и механизмы					3845,52				
	ФОТ					27299,09				
	Накладные расходы					24140,52				
	Сметная прибыль					15451,49				
	Непредвиденные затраты 2%					18558,25				
	Итого с непредвиденными					946470,69				
	НДС 18%					170364,72				
	ВСЕГО по смете					1116835,41				3103,8