

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 21031

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Конная

Номер дома: _____ 28

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Конная

Номер дома: _____ 28

Управление городского хозяйства
Администрации города Пскова
г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 6
30.09.2018 № 1524/12

2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	1 558 279,74	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения	2 009 635,76	2017г.
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	106 557,72	2017г.
Итого:		3 674 473,22	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	246 110,19	не предусмотрено	3 428 363,03
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		246 110,19	0,00	3 428 363,03

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

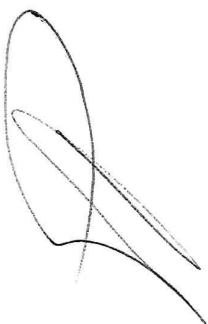
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.kr60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

Приложение к

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы
г. Псков, ул. Конная, д. 28

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных в разделе справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Кусл*Коб*Кусл, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; Кусл - коэффициент, учитывающий сложность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые Дома, строительный объем: V = 9 768,00 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (БСПП 81 -02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(275000 + 6 * 9768,0) * 0,6 * (0,06 + 0,05) * 3,92	86311,06
	Пятиэтажные (а=275 000, в=6)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	276000			
	6			
	3236	Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% Коб5=0,06	0,06	
		Сметная документация - 5% Коб6=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Кд=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				86 311,06
Итого по смете:				15 635,99
НДС 18%				101 847,05
ВСЕГО по смете				101 847,05

Приложение к

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

г. Псков, ул. Конная, Д. 28

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этажа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные пятиэтажные $V = 9\,768,00$ м ³ 3258,00	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	<p>Расчет стоимости: $С1 = P1 * Ku * Kнорм * Ki * V / 100$, руб. где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть общенорм объема работ; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;</p>	Стоимость работ, руб. 3 992,09
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1); составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкции; выполнение визуального обследования:	Высота многоэтажного здания до 18м. Стоимость на 100м ³ - 8,27	8,27	8,27
		Средствительный объем более 5000м ³ кв = 1	1	1
		Факторы, усложняющие работы, отсутствующи; К=1	1	1
1.2		Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	16,38%	
		Поставляемые планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=30,17	30,17	30,17
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				
				718,58
				4 710,67

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2016 г.

_____ 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на кап. ремонт рулонной кровли ж.д. по адресу г. Псков ул. Конная д.28
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____ 1558279,74 руб.
строительных работ _____ 1238261,26 руб.
монтажных работ _____ 4236,25 руб.
Средства на оплату труда _____ 13399,59 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1434,19 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная	всего	эксплуатационная	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
1	ФЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель и примыканий: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 СМР=6,64 НР (948,27 руб.): 110%*0,9 от ФОРТ СЛ (569,92 руб.): 70%*0,85 от ФОРТ	8,54	153,59 112,16	41,43	1311,66	957,85	363,81	14,38	122,81

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР57-2.4 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий полов: цементных (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3432,38 руб.): 80% от ФОТ СП (2917,53 руб.): 68% от ФОТ	3,68 368/100	2791,56 948,54	1843,02 217,35	10272,94	3490,63	6782,31 799,85	111,2	409,22
3	ФЕР12-01-017-01 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаной толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1183,53 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (605,46 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	3,68	1340,53 270,46	238,1 27,33	4933,15	995,29	876,21 100,57	31,303	115,2
4	ФЕР12-01-017-02 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 50 мм (100 м2 стяжки) (ТЗ=35 (ОЗГ=35; ЭМ=35 к раск.; ЭПМ=35; ТЗ=35; ТЗМ=35); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1441,28 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (737,32 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	3,68	2319,84 347,76	116,38 14,88	8537,01	1279,76	428,28 54,76	40,25	148,12
5	ФЕР06-01-015-10 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок (1 т) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (154,92 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (90,58 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	1,246784 0,154*22*368/1000	6110,76 128,79	46,38 2,7	7618,8	160,57	57,83 3,37	14,536	18,12

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ФЕР13-06-004-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (677,91 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СГ (497,97 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	854	1,32 0,98	0,34	1127,28	836,92	290,36	0,115	98,21
7	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрубка основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (259,55 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СГ (132,78 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	8,54 854/100	122,5 28,14	4,36	1046,15	240,32	37,23	3,22	27,5
8	ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1462,89 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СГ (748,38 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	8,54 854/100	10000,2 155,23	53,13 3,38	85401,71	1325,66	453,73 28,87	16,514	141,03
9	ФЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (613,78 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СГ (262,84 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	1,23 123/100	12347,37 374,77	119,24 11,99	15187,27	460,97	146,67 14,75	40,825	50,21

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ФЕРР58-20-1 Прайз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали (фардук) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (361,71 руб.): 83% от ФОТ СЛ (283,27 руб.): 65% от ФОТ	1,23 123/100	2516,07 353,23	5,99 1,08	3094,77	434,47	7,37 1,33	41,41	50,93
11	ФЕРР58-20-1 Прайз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали (отливов,) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (38,23 руб.): 83% от ФОТ СЛ (29,94 руб.): 65% от ФОТ	0,13 13/100	2516,07 353,23	5,99 1,08	327,09	45,92	0,78 0,14	41,41	5,38
12	ФЕРР58-3-1 Прайз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка мелких покрытий из листовой оцинкованной стали -парапет и т.п. (100 м трубо и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (8,25 руб.): 83% от ФОТ СЛ (6,46 руб.): 65% от ФОТ	0,14	71,18 70,98	0,2	9,97	9,94	0,03	9,1	1,27
13	ФЕР12-01-010-01 Прайз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (Брандмауэр,) парапет, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (479,26 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (245,19 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,4	10025,83 1106,02	29,23 3,38	4010,33	442,41	11,69 1,35	129,6225	51,87
парапет										
14	ФЕР46-04-008-01 Прайз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель и примыканий: из рулонных материалов - парапет (100 м2 покрытие) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (68,83 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (53,39 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,8	153,59 112,16	41,43	122,87	89,73	33,14	14,38	11,5

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ФЕР13-06-004-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (63,5 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СП (46,65 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	80	1,32 0,98	0,34	105,6	78,4	27,2	0,115	9,2
16	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоэмульсионный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (24,31 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (12,44 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,8 80/100	122,5 28,14	4,36	98	22,51	3,49	3,22	2,58
17	ФЕР12-01-002-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (80,44 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (41,15 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,8 80/100	5454,7 91,24	28,79 1,86	4363,76	72,99	23,03 1,49	9,706	7,76
18	ФЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (334,16 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (170,95 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,8 80/100	12347,37 374,77	119,24 11,99	9877,9	299,82	95,39 9,59	40,825	32,66
Выход на кровлю										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ФЕР46-04-008-01 Пrikaз Минcтpоv РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий кровель и примыканий: из рулонных материалов - выход на кровлю (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,66 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СП (2,8 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,042	153,59 112,16	41,43	6,45	4,71	1,74	14,38	0,6
20	ФЕР58-16-3 Пrikaз Минcтpоv РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: До 1,0 м2 (100 мест) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (9,67 руб.): 83% от ФОТ СП (7,57 руб.): 65% от ФОТ	0,01	2401,81 1150,91	129,88 13,88	24,02	11,51	1,3 0,14	129,9	1,3
21	ФЕР13-06-004-01 Пrikaз Минcтpоv РФ от 30.01.14 №31/лр	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,34 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СП (2,45 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	4,2	1,32 0,98	0,34	5,54	4,12	1,42	0,115	0,48
22	ФЕР12-01-016-02 Пrikaз Минcтpоv РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,27 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (0,65 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,042 4,2/100	122,5 28,14	4,36	5,15	1,18	0,18	3,22	0,14
23	ФЕР12-01-002-09 Пrikaз Минcтpоv РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (7,19 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (3,68 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,042 4,2/100	10000,2 155,23	53,13 3,38	420,01	6,52	2,23 0,14	16,514	0,69

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ФЕРР53-15-1 Пуска Микстрон РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 (100 м2 отремонтированной поверхности стен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (28,53 руб.): 86% от ФОТ СЛ (23,23 руб.): 70% от ФОТ	0,01	13778,94 3304,47	111,99 13,5	137,79	33,04	1,12 0,14	397,65	3,98
Раздел 2. прочее										
25	ФЕРР46-04-001-04 Пуска Микстрон РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка: кирпичных стен (1 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,51 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (1,51 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,03	180,03 73,01	107,02 11,57	5,4	2,19	3,21 0,35	8,24	0,25
26	ФЕРР08-02-001-01 Пуска Микстрон РФ от 30.01.14 №31/лр	Кладка стен вентшахт кирпичных наружных: (1 м3 кладки) (ИДС35-IV п.4.7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,92 руб.): 122%*0,9 от ФОТ СЛ (1,19 руб.): 80%*0,85 от ФОТ	0,03	906,21 51,6	43,2 6,75	27,19	1,55	1,3 0,20	6,21	0,19
27	ФЕРР16-07-002-01 Пуска Микстрон РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка воронок водосточных (1 воронка) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (66,42 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СЛ (40,68 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	2	391,45 28,69	14,7 0,14	782,9	57,38	29,4 0,28	2,94	5,88
28	ФЕРР58-21-1 Пуска Микстрон РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена колпаков над шахтами в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (327,93 руб.): 83% от ФОТ СЛ (256,82 руб.): 65% от ФОТ	2,6 0,1+1,3+0,3+0,4+0,1+0,1+0,1 1+0,1+0,1	949,78 151,96	2,62	2469,43	395,1	6,81	18,6	48,36
29	ФЕРР58-21-2 Пуска Микстрон РФ от 30.01.14 №31/лр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 в два канала (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (45,83 руб.): 83% от ФОТ СЛ (35,89 руб.): 65% от ФОТ	1,3	278,55 42,48	0,87	362,12	55,22	1,13	5,2	6,76

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ФЕРР58-21-2 Пликаз Министрора РФ ом 30.01.14 №31/лр	На каждый следуюций канал добавлять к расценке 58-21-1 в 3 канала (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (21,16 руб.): 83% от ФОТ СЛ (16,57 руб.): 65% от ФОТ	0,6 0,3*2	278,55 42,48	0,87	167,13	25,49	0,52	5,2	3,12
31	ФЕРР58-21-2 Пликаз Министрора РФ ом 30.01.14 №31/лр	На каждый следуюций канал добавлять к расценке 58-21-1 в 4 канала (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (42,31 руб.): 83% от ФОТ СЛ (33,14 руб.): 65% от ФОТ	1,2 0,4*3	278,55 42,48	0,87	334,26	50,98	1,04	5,2	6,24
32	ФЕРР58-21-2 Пликаз Министрора РФ ом 30.01.14 №31/лр	На каждый следуюций канал добавлять к расценке 58-21-1 в 8 канала (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (24,68 руб.): 83% от ФОТ СЛ (19,33 руб.): 65% от ФОТ	0,7 0,1*7	278,55 42,48	0,87	194,99	29,74	0,61	5,2	3,64
33	ФЕРР58-21-2 Пликаз Министрора РФ ом 30.01.14 №31/лр	На каждый следуюций канал добавлять к расценке 58-21-1 в 9 канала (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (28,2 руб.): 83% от ФОТ СЛ (22,09 руб.): 65% от ФОТ	0,8 0,1*8	278,55 42,48	0,87	222,84	33,98	0,7	5,2	4,16
34	ФЕРР58-21-2 Пликаз Министрора РФ ом 30.01.14 №31/лр	На каждый следуюций канал добавлять к расценке 58-21-1 в 10каналав (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (31,73 руб.): 83% от ФОТ СЛ (24,85 руб.): 65% от ФОТ	0,9 0,1*9	278,55 42,48	0,87	250,7	38,23	0,78	5,2	4,68
35	ФЕРР58-21-2 Пликаз Министрора РФ ом 30.01.14 №31/лр	На каждый следуюций канал добавлять к расценке 58-21-1 в 11 каналов (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (35,26 руб.): 83% от ФОТ СЛ (27,61 руб.): 65% от ФОТ	1 0,1*10	278,55 42,48	0,87	278,55	42,48	0,87	5,2	5,2
36	ФЕРР58-21-2 Пликаз Министрора РФ ом 30.01.14 №31/лр	На каждый следуюций канал добавлять к расценке 58-21-1 в 12 каналав (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (38,79 руб.): 83% от ФОТ СЛ (30,37 руб.): 65% от ФОТ	1,1 0,1*11	278,55 42,48	0,87	306,41	46,73	0,96	5,2	5,72

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	ФЕРр53-14-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Заделка трещин в кирпичных стенах: Цементным раствором (10 м трещин) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,09 руб.); 86% от ФОТ СП (1,7 руб.); 70% от ФОТ	0,1	34,73 24,31		3,47	2,43		2,71	0,27
ЛЮК ВЫХОДА НА КРОВЛЮ										
38	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (28,61 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СП (14,43 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,02	52500,52 1183,73	1256,5 163,53	1050,01	23,67	25,13 3,27	139,9205	2,8
40	ФССЦ-101-0957 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Пятля врезная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	3,46		6,92				
41	ФССЦ-101-2003 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Замки накладные с засовом и защелкой (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	99,1		99,1				
42	ФЕРр56-9-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,39 руб.); 82% от ФОТ СП (3,32 руб.); 62% от ФОТ	0,01	535,16 535,16		5,35	5,35		67,4	0,67
43	ФЕРр56-10-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,86 руб.); 82% от ФОТ СП (2,16 руб.); 62% от ФОТ	0,0121	288,06 288,06		3,49	3,49		36,28	0,44

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	ФЕР10-01-039-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (14,25 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СЛ (7,19 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,0121 1,21/100	4297,09 945,17	1263,35 163,53	51,99	11,44	15,29 1,98	102,9595	1,25
45	ФССП-203-0232-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Блоки дверные с защитой оцинкованной сталью полотно и коробок: однопольные (М2) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1,21	605,65		732,84				
46	ФССП-101-0950 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Замок врезной оцинкованный с цилиндровым: механизмом (компл.) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	75,7		75,7				
47	ФЕР10-05-001-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №37/пр	Замена существующей антенны с демонтажем ранее установленной антенны (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (226,62 руб.); 92% от ФОТ СЛ (160,11 руб.); 65% от ФОТ	1	251,26 246,33		251,26	246,33		23,8	23,8
Раздел 3. Вывоз мусора										
48	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	6,56	42,98	42,98	281,95		281,95		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	ФССЦПг-01-01-01-043 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	20	3,28	3,28	66,6		66,6		
49	ФССЦПг-03-21-01-010 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	26,56	11,42	11,42	303,32		303,32		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы						166378,14	12377,02	10375,16		1434,19
Сметная прибыль						12553,45		1022,57		
Итого по смете:						8191,53				
Итого Строительные работы						1238261,26				1410,39
Итого Монтажные работы						4236,25				23,8
Итого						1242497,51				1434,19
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы						143625,96				
Машины и механизмы						10375,16				
ФОТ						13399,59				
Накладные расходы						12553,45				
Сметная прибыль						8191,53				
Непредвиденные затраты 2%						24849,95				
Итого с непредвиденными						1267347,46				
индекс-дифлятор на 2017г. 4,2%						53228,59				
Итого с учетом Доп. затрат в тек ценах						1320576,05				
НДС 18%						237703,69				
ВСЕГО по смете						1558279,74				1434,19