

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 2145

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Великие Луки
Населённый пункт: _____ г. Великие Луки
Наименование улицы: _____ Ленина пр.
Номер дома: _____ 5

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Великие Луки
Населённый пункт: _____ г. Великие Луки
Наименование улицы: _____ Ленина пр.
Номер дома: _____ 5

Управление жилищно-коммунального хозяйства
Вход. № 4998 от 14.09.16

2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	665 949,87	2017г.
3.	Ремонт фасада	528 513,76	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения	126 961,75	2017г.
6.	Ремонт систем водоотведения	53 026,41	2017г.
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	36 330,11	2017г.
Итого:		1 410 781,90	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	7 683,06	не предусмотрено	1 403 098,84
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		7 683,06	0,00	1 403 098,84

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.krt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

СМЕТА №
на проектные работы
г. Великие Луки, пр. Ленина, д. 5/1

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Кусл*Коб*Кусл, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; Кусл - коэффициент, учитывающий стадийность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 1 338,60 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(90000 + 10 * 1338,6) * 0,6 * (0,06 + 0,05) * 3,92	26748,03
	Двуэтажные (а=90 000, в=10)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	90000			
	10			
	1446,2	Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% Коб5=0,06	0,06	
		Сметная документация - 5% Коб8=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, КИ=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				26 748,03
Итого по смете:				4 814,64
НДС 18%				31 562,67
ВСЕГО по смете				31 562,67

СМЕТА №
(договору, Дополнительному соглашению)
на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
г. Великие Луки, пр. Ленина, д. 5/1

Наименование проектной организации:
Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные двухэтажные $V = 1\,338,60$ м ³ 446,20	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	17,45 * 3,5 * 1,00 * 16,38% * 1338,6 * 30,17 / 100	4 040,21
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1); составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования:	Высота многоэтажного здания до 9м; стоимость на 100м ³ - 17,45 Строительный объем до 2000м ³ Ку = 3,5 Факторы, усложняющие работы, отсутствующи; К=1	17,45 3,5 1	
1.2		Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	16,38%	
		Поплажные планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=30,17	30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				

Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ

Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей

Расчет стоимости:
 $С1 = P1 * Ku * Kжорм * Ки * V / 100$, руб.
где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть общего объема работ;
Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;

Стоимость работ, руб.

" " 2016 г.

" " 2016 г.

(наименование стройки)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на кап. ремонт фасада ж.д. по адресу пр. Ленина д.5-1 г. Великие Луки
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 528513,76 руб.
Средства на оплату труда _____ 12274,17 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1416,59 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная	всего	эксплуатационная	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
1	ФЕРБ61-10-1 <i>Правила Метровоя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов. Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (Цоколь,) (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (936,51 руб.); 79% от ФОТ СП (592,73 руб.); 50% от ФОТ	0,672	2905,55 1764,08	1,21	1952,53	1185,46	0,81	201,84	135,64

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (19,93 руб.); 80% от ФОТ СЛ (12,46 руб.); 50% от ФОТ	0,672 67,2/100	359,19 37,07	26,49	241,38	24,91	17,8	4,29	2,88
3	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (108,22 руб.); 80% от ФОТ СЛ (67,64 руб.); 50% от ФОТ	0,672 67,2/100	1051,07 201,31	1,91	706,32	135,28	1,28	23,6	15,86
4	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (67,77 руб.); 80% от ФОТ СЛ (42,36 руб.); 50% от ФОТ	0,672 67,2/100	1096,29 126,06	98,61	736,71	84,71	66,27	14,59	9,8
5	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (отлив по цоколю) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (ИДС35-V п.4,7. Три ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (194,11 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СЛ (99,3 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,162 81*0,2/100	10025,83 1106,02	29,23 3,38	1624,18	179,18	4,74 0,55	129,6625	21,01
6	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (563,3 руб.); 80% от ФОТ СЛ (352,06 руб.); 50% от ФОТ	4,34	162,24 162,24		704,12	704,12		20,8	90,27

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №3703/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3024,16 руб.): 79% от ФОТ СЛ (1914,03 руб.): 50% от ФОТ	2,17	2905,55 1764,08	1,21	6305,04	3828,05	2,63	201,84	437,99
8	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №371/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: прострых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (128,7 руб.): 80% от ФОТ СЛ (80,44 руб.): 50% от ФОТ	4,34 434 / 100	359,19 37,07	26,49	1558,88	160,88	114,97	4,29	18,62
9	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №371/пр	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: прострых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (698,95 руб.): 80% от ФОТ СЛ (436,85 руб.): 50% от ФОТ	4,34 434 / 100	1051,07 201,31	1,91	4561,64	873,69	8,29	23,6	102,42
10	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №371/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: прострых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (437,68 руб.): 80% от ФОТ СЛ (273,55 руб.): 50% от ФОТ	4,34 434 / 100	1096,29 126,06	98,61	4757,9	547,1	427,97	14,59	63,32
11	ФЕРР62-9-12 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №371/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (269,94 руб.): 80% от ФОТ СЛ (168,72 руб.): 50% от ФОТ	0,23	2409,7 1467,07	5,23	554,23	337,43	1,2	169,8	39,05

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ФЕРР62-31-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных отливов других мелких покрытий: за два раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (6,17 руб.): 80% от ФОТ СЛ (3,86 руб.): 50% от ФОТ	0,043	693,65 179,28	1,04	29,83	7,71	0,04	20,75	0,89
13	ФЕРР61-20-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (189,88 руб.): 79% от ФОТ СЛ (120,18 руб.): 50% от ФОТ	0,08	5286,36 3004,39	2,31	422,91	240,35	0,18	323,4	25,87
14	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (7,71 руб.): 80% от ФОТ СЛ (4,82 руб.): 50% от ФОТ	0,26 26 / 100	359,19 37,07	26,49	93,39	9,64	6,89	4,29	1,12
15	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (41,87 руб.): 80% от ФОТ СЛ (26,17 руб.): 50% от ФОТ	0,26 26 / 100	1051,07 201,31	1,91	273,28	52,34	0,5	23,6	6,14
16	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (26,22 руб.): 80% от ФОТ СЛ (16,39 руб.): 50% от ФОТ	0,26 26 / 100	1096,29 126,06	98,61	285,04	32,78	25,64	14,59	3,79
17	ФЕР46-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заполнения проемов: оконных с подоконными досками (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (66,8 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (34,14 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,0352 1,6*1,1*2/100	1767,24 1525,29	241,95 104,49	62,21	53,69	8,52 3,68	188,54	6,64

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ФЕР10-01-034-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов) (МДЭСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (82,31 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СЛ (41,5 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,0352 1,6*1,1*2/100	16385,65 2171,82	636,31 29,7	576,77	76,45	22,36 1,05	248,492	8,75
19	ФССЦ-203-0076-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Блоки оконные (М2) (МДЭСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	3,52 1,6*1,1*2	531,62		1871,3				
20	ФЕР10-01-035-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) (МДЭСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (6,72 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СЛ (3,39 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,03 3 / 100	6522,05 209,73	36,43 1,19	195,66	6,29	1,06 0,04	24,587	0,74
21	ФССЦ-101-2906 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Доски подоконные ПВХ, шириной: 300 мм (м) (МДЭСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	3	181,07		543,21				
22	ФЕРР61-7-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (40,9 руб.); 79% от ФОТ СЛ (25,89 руб.); 50% от ФОТ	0,015	5751,97 3436,05	36,26 15,66	86,28	51,54	0,54 0,23	383,06	5,75

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ФЕРР62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,09 руб.); 80% от ФОТ СЛ (1,93 руб.); 50% от ФОТ	0,015	1859,47 255,74	8,36 1,35	27,89	3,84	0,13 0,02	29,6	0,44
24	ФЕРР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали (пояски, оконные отливыв,) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (8,82 руб.); 83% от ФОТ СЛ (6,91 руб.); 65% от ФОТ	0,03	2516,07 353,23	5,99 1,08	75,48	10,6	0,18 0,03	41,41	1,24
25	ФЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных заплоненный проемов: Дверных (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (52,4 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СЛ (31,49 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	0,056 1,4*2/2/100	1082,58 840,63	241,95 104,49	60,62	47,08	13,54 5,85	103,91	5,82
26	ФЕР09-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) (ИДС35-IV п.4, 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (124,2 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (110,78 руб.); 85%*0,85 от ФОТ	5,6	76,94 27,38	23,84	430,86	153,33	133,5	2,76	15,46
27	ФССЦ-203-8122 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Дверь металлическая: (шт.) (ИДС35-IV п.4, 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	2679,27		5358,54				
28	ФЕРР61-7-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (35,45 руб.); 79% от ФОТ СЛ (22,44 руб.); 50% от ФОТ	0,013	5751,97 3436,05	36,26 15,66	74,78	44,67	0,47 0,20	383,06	4,98

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ФЕРР62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,67 руб.): 80% от ФОТ СЛ (1,67 руб.): 50% от ФОТ	0,013	1859,47 259,74	8,36 1,35	24,17	3,32	0,11 0,02	29,6	0,38
Балконы										
30	ФЕРР61-4-7 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки нижней части балконных плит по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест. до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (313,83 руб.): 79% от ФОТ СЛ (198,63 руб.): 50% от ФОТ	0,152	3823,46 2603,72	22,51 9,72	581,17	395,77	3,42 1,48	290,27	44,12
31	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных нижней части балконных плит под окраску перхлорвиниловыми красками. простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,5 руб.): 80% от ФОТ СЛ (2,82 руб.): 50% от ФОТ	0,152 15,2/100	359,19 37,07	26,49	54,6	5,63	4,03	4,29	0,65
32	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных нижней части балконных плит под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,448 руб.): 80% от ФОТ СЛ (1,5,3 руб.): 50% от ФОТ	0,152 15,2/100	1051,07 201,31	1,91	159,76	30,6	0,29	23,6	3,59
33	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности нижней части балконных плит: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (15,33 руб.): 80% от ФОТ СЛ (9,58 руб.): 50% от ФОТ	0,152 15,2/100	1096,29 126,06	98,61	166,64	19,16	14,99	14,59	2,22

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	ФЕР11-01-011-01 Пrikaз Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/лр	Уcтpойcтвo cтpяжк: Цементных толщинной 20 мм (100 м2 cтpяжки) МДС35-IV п.4.7. Пpи pемонте и pеконcтpукции здaний и cооpужений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (64,32 руб.); 123%*0,9 от ФОТ СЛ (37,04 руб.); 75%*0,85 от ФОТ	0,152	1543,14 360,77	55,3 21,44	234,56	54,84	8,41 3,26	45,4365	6,91
35	ФЕР11-01-011-02 Пrikaз Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/лр	Уcтpойcтвo cтpяжк: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 до 40 мм (100 м2 cтpяжки) (ТЗ=4 (ОЗТ=4; ЭМ=4 к раск.; ЗПМ=4; МАТ=4 к раск.; ТЗ=4; ТЗМ=4); МДС35-IV п.4.7. Пpи pемонте и pеконcтpукции здaний и cооpужений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (5,47 руб.); 123%*0,9 от ФОТ СЛ (3,15 руб.); 75%*0,85 от ФОТ	0,152	1175,38 18,26	38,6 14,2	178,66	2,78	5,87 2,16	2,3	0,35
36	ФЕРр58-20-1 Пrikaз Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали (балконы) Шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (79,4 руб.); 83% от ФОТ СЛ (62,18 руб.); 65% от ФОТ	0,27	2516,07 353,23	5,99 1,08	679,34	95,37	1,62 0,29	41,41	11,18
37	ФЕРр62-35-2 Пrikaз Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений балконов : без рельефа за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (150,66 руб.); 80% от ФОТ СЛ (94,17 руб.); 50% от ФОТ	0,27	1030,83 697,51	0,87	278,32	188,33	0,23	80,73	21,8
38	ФЕРр69-16-1 Пrikaз Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт отмоктки: асфальтобетонной толщиной 14 см (100 м2 отмоктки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (261 руб.); 78% от ФОТ СЛ (167,31 руб.); 50% от ФОТ	0,588	6669,94 493,62	2241,1 75,45	3921,92	290,25	1317,77 44,36	64,78	38,09

Козырек входа в подъезд

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	ФЕР46-04-008-02 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий кровель: из листового стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,98 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СП (1,79 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,045	79,44 66,92	12,52	3,57	3,01	0,56	8,58	0,39
40	ФЕР09-03-014-01 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Монтаж металлоконструкций козырька (1 т конструкции) (ИДС35-IV п.4,7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (22,7 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СП (20,25 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	0,04	1464,86 636,03	596,48 64,7	58,59	25,44	23,86 2,59	72,772	2,91
41	ФССЛ-201-0763 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/лр	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнутосварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (т) (ИДС35-IV п.4,7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	0,04	11255		450,2				
42	ФЕР12-01-023-01 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля (100 м2 кровли) (ИДС35-IV п.4,7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (19,25 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (9,85 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,045	9676,33 382,84	144,05 13,34	435,43	17,23	6,48 0,60	44,3095	1,99
43	ФЕР11-01-011-01 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм- кровельцо (100 м2 стяжки) (ИДС35-IV п.4,7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (12,89 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СП (7,31 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	0,03	1543,14 360,77	55,3 21,44	46,29	10,82	1,66 0,64	45,4365	1,36

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	ФЕР11-01-011-02 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 до 30 мм (100 м2 стяжки) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.: ЭИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0,53 руб.; 123%*0,9 от ФОТ СГ 0,31 руб.; 75%*0,85 от ФОТ	0,06 0,092	293,85 4,57	9,65 3,55	17,63	0,27	0,58 0,21	0,575	0,03
45	ФЕР08-07-001-02 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.: ЭИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2429,84 руб.): 122%*0,9 от ФОТ СГ (1504,82 руб.): 80%*0,85 от ФОТ	5,12	783,06 432,22	7,63	4009,27	2212,97	39,07	50,025	256,13
Прочие работы										
46	ФССЦп-01-01-01-041 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ	15,2	42,98	42,98	653,3		653,3		
47	ФССЦп-03-21-01-010 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ	15,2	11,42	11,42	173,58		173,58		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
			10541,46			12206,91		3115,34 67,26		1416,59

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого						63465,59				1416,59
Всего с учетом "СМР=6,64"						421411,52				1416,59
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы						30975,73				
Машины и механизмы						3115,34				
ФОТ						12274,17				
Накладные расходы						10541,46				
Сметная прибыль						6626,15				
Непредвиденные затраты 2%						8428,23				
Итого с непредвиденными						429839,75				
индекс-дифлятор на 2017г. 4,2%						18053,27				
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах						447893,02				
НДС 18%						80620,74				
ВСЕГО по смете						528513,76				1416,59

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2016 г.

" " 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на кап. ремонт скатной кровли жил. Дома №5-1 по пр. Ленина в г. Великие Луки
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 665949,87 руб.
Средства на оплату труда _____ 12028,25 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1359,33 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатационная	всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	эксплуатационная	на единицу	всего
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1.											
1	ФЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (679,53 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СП (348,3 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	4,72	154,66	30,64	730	585,38	144,62	15,9	75,05	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР58-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (67,74 руб.): 83% от ФОТ СЛ (53,05 руб.): 65% от ФОТ	0,24	3598,85 340,09	31,6	863,72	81,62	7,58	39,87	9,57
3	ФЕРР58-5-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (476,4 руб.): 83% от ФОТ СЛ (373,08 руб.): 65% от ФОТ	0,42	4590,28 1366,59	57,99	1927,92	573,97	24,36	160,21	67,29
4	ФЕРР58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных элементов конструкции крыш: обрешетки (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (187,01 руб.): 83% от ФОТ СЛ (146,45 руб.): 65% от ФОТ	1,78 0,94+0,84	160,11 120,37	39,74 6,21	285	214,26	70,74 11,05	15,16	26,98
5	ФЕРР58-12-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю: из асбестоцементных листов (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (118,47 руб.): 83% от ФОТ СЛ (92,77 руб.): 65% от ФОТ	0,94	1330,47 149,27	14,66 2,57	1250,64	140,31	13,78 2,42	18,8	17,67
6	ФЕРР58-12-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство обрешетки сплошной из досок (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (180,34 руб.): 83% от ФОТ СЛ (141,23 руб.): 65% от ФОТ	0,84	2492,19 252,73	40,78 5,94	2093,44	212,29	34,26 4,99	31,83	26,74

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ФЕР26-02-018-02 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиритакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (412,87 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СЛ (272,95 руб.): 70%*0,95 от ФОТ	4,72	190,29 95,89	92,58 1,3	898,17	452,6	436,98 6,14	10,2005	48,15
8	ФССЛ-113-8070 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИПАКС-ТЕРМА» для древесины (кг) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	97,7	15,16	1481,13	2215	652,26 62,96	54,3145	266,36	
9	ФЕР12-01-007-03 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: унифицированного профиля по готовым прогонам (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2460,2 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (1258,57 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	4,72	4424,56 469,28	138,19 13,34	20883,92	2215	652,26 62,96	54,3145	266,36
10	ФЕРР58-2-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (44,99 руб.): 83% от ФОТ СЛ (35,23 руб.): 65% от ФОТ	0,02	2720,29 2709,92	10,37	54,41	54,2	0,21	341,3	6,83

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ФЕР10-01-003-01 Пrikaз Минстрoв РФ oт 30.01.14 №31/лр	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (ИДС35-IV п.4.7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (142,07 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (71,64 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	2	392,81 65,03	27,58 1,86	785,62	130,06	55,16 3,72	7,6245	15,25
12	ФССЦ-101-0897 Пrikaз Минстрoв Росси от 12.11.14 №703/лр	Скобяные изделия для оконных блоков (компл.) (ИДС35-IV п.4.7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	22,84		45,68				
13	ФЕР20-02-002-01 Пrikaз Минстрoв РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2 (1 решетка) (ИДС35-IV п.4.7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (34,72 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СЛ (21,26 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	2	227,43 15,07	2,96	454,86	30,14	5,92	1,679	3,36
14	ФССЦ-301-4382 Пrikaз Минстрoв Росси от 12.11.14 №703/лр	Решетки вентиляционные наружные из оцинкованной стали открывающиеся (шт.) (ИДС35-IV п.4.7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	205,31		410,62				
15	ФЕРр58-20-1 Пrikaз Минстрoв РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листового стали (слуховые окна) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (35,29 руб.): 83% от ФОТ СЛ (27,64 руб.): 65% от ФОТ	0,12	2516,07 353,23	5,99 1,08	301,93	42,39	0,72 0,13	41,41	4,97
16	ФЕРр58-20-7 Пrikaз Минстрoв РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листового стали, примыканий: к дымовым трубам (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (225,49 руб.): 83% от ФОТ СЛ (176,59 руб.): 65% от ФОТ	0,365	1875,61 743,65	4,18 0,68	684,6	271,43	1,53 0,25	87,18	31,82

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ФЕРр58-19-4 Пуска Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена мелких покрытий из листовой стали: разжелобков (100 м покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (57,69 руб.); 83% от ФОТ СЛ (45,18 руб.); 65% от ФОТ	0,08	6040,17 866,99	8,42 1,76	483,21	69,36	0,67 0,14	101,64	8,13
18	ФЕРр60-10-1 Пуска Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Исправление кладки дымовой трубы (100 кирпичей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1474,55 руб.); 78% от ФОТ СЛ (1190,98 руб.); 63% от ФОТ	15 1500/100	164,27 124,95	8,96 1,08	2464,05	1874,25	134,4 16,20	14,77	221,55
19	ФЕРр61-31-1 Пуска Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (457,11 руб.); 79% от ФОТ СЛ (289,31 руб.); 50% от ФОТ	0,474	2166,03 1220,71	1,87	1026,7	578,62	0,89	131,4	62,28
20	ФЕРр62-19-1 Пуска Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска известковыми составами дымовых труб (100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (57,19 руб.); 80% от ФОТ СЛ (35,75 руб.); 80% от ФОТ	0,474	297,18 150,82	2,79	140,86	71,49	1,32	18,46	8,75
21	ФЕРр60-19-1 Пуска Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена колпаков на дымовых трубах на один канал (100 колпаков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (175,38 руб.); 78% от ФОТ СЛ (141,66 руб.); 63% от ФОТ	0,1	9081,6 2245,52	28,67 2,97	908,16	224,55	2,87 0,30	263,25	26,33
22	ФЕР12-01-015-03 Пуска Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (294,81 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СЛ (150,82 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	3,37	288,04 78,8	39,74 2,2	970,69	265,56	133,92 7,41	9,016	30,38

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ФССЦ-101-4991 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Пленка подкровельная паронепроницаемая (М2) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	370,7 337*1,1	9,18		3403,03				
24	ФЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо (1 М3 ИЗОЛЯЦИИ) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3428,2 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СП (2266,42 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	33,7 337*0,1	184,66 113,03	71,63	6223,04	3809,11	2413,93	12,167	410,03
25	ФССЦ-104-0520 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Вата минеральная «ISOVER»: (М3) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	34,374 33,7*1,02	350,09		12033,99				
26	ФЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Укладка ходовых досок (100 м ХОДОВ) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (16,94 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (8,54 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,42	1059,33 36,62	15,56 1,35	444,92	15,38	6,54 0,57	4,37	1,84
Раздел 2. прочие работы										
27	ФССЦлр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т ГРУЗА) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	11,85	42,98	42,98	509,31		509,31		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ФССЦПт-03-21-01-010 <i>Грузы Минпром РФ от 30.01.14 №31/лр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	11,85	11,42	11,42	135,33		135,33		1359,33
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы						10926,97	11911,97	4787,30		1359,33
Сметная прибыль						7147,43		116,28		
Итого по смете:										
Итого						79969,35				1359,33
Всего с учетом " СМР=6,64"						530996,48				1359,33
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы						45195,68				
Машины и механизмы						4787,3				
ФОТ						12028,25				
Накладные расходы						10926,97				
Сметная прибыль						7147,43				
Непредвиденные затраты 2%						10619,93				
Итого с непредвиденными						541616,41				
индекс-дифлятор на 2017г. 4,2%						22747,89				
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах						564364,3				
НДС 18%						101585,57				
ВСЕГО по смете						665949,87				1359,33