

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году

**Уважаемые собственники помещений!**

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Куныинский район  
д. Наумово ул. Звездная д. 1

2. В соответствии с «Краткосрочным планом реализации в 2021-2023 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2021 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Предельная стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1	Ремонт фундамента	0,00	
2	Ремонт крыши	0,00	
3	Ремонт фасада	0,00	
4	Ремонт системы теплоснабжения	9 360 152,20	2021г.
5	Ремонт холодного водоснабжения	1 860 412,77	2021г.
6	Ремонт систем водоотведения	1 893 130,97	2021г.
7	Ремонт горячего водоснабжения	0,00	
8	Ремонт систем электроснабжения	0,00	
9	Ремонт подвальных помещений	0,00	
10	Ремонт или замена лифтового оборудования	0,00	
11	Разработка проектной документации на капитальный ремонт системы ХВС, водоотведения, теплоснабжения	953 507,47	2021г.
12	Осуществление строительного контроля	280 633,09	2021г.
<b>Итого:</b>		<b>14 347 836,51</b>	

3. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

Наименование источника финансирования			
Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Сумма выполненных работ, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
941 200,84	не предусмотрено	1 724 950,86	15 131 586,53
<b>941 200,84</b>	<b>0,00</b>	<b>1 724 950,86</b>	<b>15 131 586,53</b>

4. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимую стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в том числе принимать решение об изменении стоимости и объемов работ в соответствии с п. 222 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

5. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора

6. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте [www.fkr60.ru](http://www.fkr60.ru)