

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома**

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 22/44

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Максима Горького

Номер дома: _____ 14/6

Уважаемые собственники помещений!

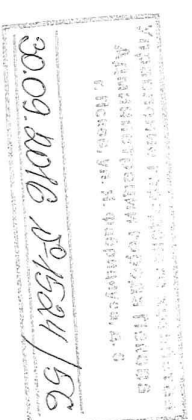
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Максима Горького

Номер дома: _____ 14/6



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши		
3.	Ремонт фасада	2 247 335,00	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения	2 926 624,66	2017г.
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	96 529,62	2017г.
Итого:		5 270 489,28	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	302 367,28	не предусмотрено	4 968 122,00
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		302 367,28	0,00	4 968 122,00

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

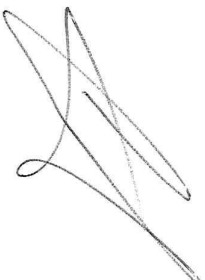
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkg60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарченко С.В.

СМЕТА №
на проектные работы
г. Псков, ул. Максима Горького, д. 14/6

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Кусл*Коб*Кусл, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем здания; Кусл - коэффициент, учитывающий стадиюность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 14 225,10 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(200000 + 6 * 14225,1) * 0,6 * (0,06 + 0,05) * 3,92	73825,91
	Четырехэтажные (а=200 000, в=6)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	2030000			
	6			
	4241,7	Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6%	0,06	
		Коб5=0,06		
		Сметная документация - 5% Коб8=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Кп=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				73 825,91
Итого по смете:				13 288,66
НДС 18%				87 114,57
ВСЕГО по смете				87 114,57

СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
г. Леков, ул. Максима Горького, Д. 14/б

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные четырёхэтажные V = 14 225,10 м3 42дл,70	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г. Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	<p>Расчет стоимости:</p> $C = P_i * K_u * K_{норм} * K_{и} * V / 100, руб.$ <p>где: P_i - стоимость выполнения работ в базовых ценах; K_у - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть общедо объема работ; К_и - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона.</p>	Стоимость работ, руб.
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 15м: стоимость на 100м3 - 11,35 <i>Строительный объем более 5000м3 Ку = 1</i> <i>Факторы, усложняющие работы, отнесением; К=1</i>	11,35	11,35
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Позажные планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269- ХМ/09, Ки=30,17		30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				7 978,85
НДС 18%				1 436,19
ВСЕГО по смете				9 415,05

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного в г. Пскове, ул. М. Горького, д. 14/б
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость.

Сметная стоимость строительных работ _____ 2247,335 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 46,840 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 5428,22 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная	всего	эксплуатационная	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда			
Раздел 1. Фасад										
1	ФЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (17235 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ (15668 руб.) СП (10664 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ (15668 руб.)	36,25	725,16 375,84	6,1	26287	13624	221	43,5	1576,88
2	ФЕРР69-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (720 руб.): 78% от ФОТ (923 руб.) СП (462 руб.): 50% от ФОТ (923 руб.)	3,01	4366,87 186,58	3973,13 119,81	13144	562	11959 361	20,8	62,61

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (3827 руб.): 80% от ФОТ (4784 руб.) СЛ (2392 руб.): 50% от ФОТ (4784 руб.)	29,49	162,24 162,24			4784	4784		20,8 613,39
4	ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (4558 руб.): 79% от ФОТ (5769 руб.) СЛ (2885 руб.): 50% от ФОТ (5769 руб.)	3,27	2905,55 1764,08	1,21	9501	5769		4 201,84	660,02
5	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску фасадными красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (971 руб.): 80% от ФОТ (1214 руб.) СЛ (607 руб.): 50% от ФОТ (1214 руб.)	32,76	359,19 37,07	26,49	11767	1214		868 4,29	140,54
6	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску фасадными красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (5276 руб.): 80% от ФОТ (6595 руб.) СЛ (3298 руб.): 50% от ФОТ (6595 руб.)	32,76	1051,07 201,31	1,91	34433	6595		63 23,6	773,14
7	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (3304 руб.): 80% от ФОТ (4130 руб.) СЛ (2065 руб.): 50% от ФОТ (4130 руб.)	32,76	1096,29 126,06	98,61	35914	4130		3230 14,59	477,97
8	ФЕРР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листового стали (карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (436 руб.): 83% от ФОТ (525 руб.) СЛ (341 руб.): 65% от ФОТ (525 руб.)	1,48	2516,07 353,23	5,99 1,08	3724	523		9 2 41,41	61,29

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ФЕРР62-32-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза - газопровод (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (141 руб.): 80% от ФОТ (176 руб.) СЛ (88 руб.): 50% от ФОТ (176 руб.)	0,27	1168,43 652,05	0,87	315	176		80,6	21,76
10	ФЕРР62-34-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (103 руб.): 80% от ФОТ (129 руб.) СЛ (65 руб.): 50% от ФОТ (129 руб.)	0,1944	1196,45 663,12	0,87	233	129		77,74	15,11
11	ФЕРР62-35-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза - пож. лестница (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (182 руб.): 80% от ФОТ (227 руб.) СЛ (114 руб.): 50% от ФОТ (227 руб.)	0,325	1030,83 697,51	0,87	335	227		80,73	26,24
Итого по разделу 1 Фасад						1343000				4665,48
Раздел 2. Окна (18 шт)										
12	ФЕРР56-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Снятие оконных переплетов: остекленных (100 м2 оконных переплетов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (120 руб.): 82% от ФОТ (146 руб.) СЛ (91 руб.): 62% от ФОТ (146 руб.)	0,38	398,87 369,8	29,07 12,56	152	141		46,11	17,52
13	ФЕРР56-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (159 руб.): 82% от ФОТ (194 руб.) СЛ (120 руб.): 62% от ФОТ (194 руб.)	0,18	1208,52 1051,72	156,8 24,04	218	190		128,73	23,17

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ФЕР10-01-034-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) 13 271,43 = 304 273,43 - 100 x 2 910,02 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (263 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ (248 руб.) СЛ (134 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ (248 руб.)	0,1296	13271,43 1639,19	487,95 23,76	1720	212	63	187,55	24,31
15	ФЕР10-01-034-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) 9 981,16 = 251 529,16 - 100 x 2 415,48 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (392 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ (370 руб.) СЛ (200 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ (370 руб.)	0,2508	9981,16 1273,59	409,22 8,91	2503	319	103	145,72	36,55
16	ФССЦ-203-0076-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Блоки оконные двухстворчатые ПВХ с однокамерным стеклопакетом (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	38,04 12,96+25,08	531,62		20223				
17	ФЕРр58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали с полимерным покрытием (отливов) шириной 0,3 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (56 руб.): 83% от ФОТ (68 руб.) СЛ (44 руб.): 65% от ФОТ (68 руб.)	0,1936	455,27 353,23	5,99 1,08	88	68	1	41,41	8,02
18	ФССЦ-101-2411 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Водоотлив оконный шириной планки до 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (Л.М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	19,36	26,41		511				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ФЕРР61-7-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камень и бетону Цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (791 руб.); 79% от ФОТ (1001 руб.) СЛ (501 руб.); 50% от ФОТ (1001 руб.)	0,29	5751,97 3436,05	36,26 15,66	1668	996	11	383,06	111,09
20	ФЕРР62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (59 руб.); 80% от ФОТ (74 руб.) СЛ (37 руб.); 50% от ФОТ (74 руб.)	0,29	1859,47 255,74	8,36 1,35	539	74	2	29,6	8,58
21	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности наружных откосов от красок (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (165 руб.); 80% от ФОТ (206 руб.) СЛ (103 руб.); 80% от ФОТ (206 руб.)	1,27	162,24 162,24		206	206		20,8	26,42
22	ФЕРР61-20-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно- известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (712 руб.); 79% от ФОТ (901 руб.) СЛ (451 руб.); 50% от ФОТ (901 руб.)	0,3	5286,36 3004,39	2,31	1586	901	1	323,4	97,02
23	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрунтовка наружных откосов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (46 руб.); 80% от ФОТ (58 руб.) СЛ (29 руб.); 50% от ФОТ (58 руб.)	1,57	359,19 37,07	26,49	564	58	42	4,29	6,74
24	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка наружных откосов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (253 руб.); 80% от ФОТ (316 руб.) СЛ (158 руб.); 50% от ФОТ (316 руб.)	1,57	1051,07 201,31	1,91	1650	316	3	23,6	37,05

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (158 руб.): 80% от ФОТ (198 руб.) СЛ (99 руб.): 50% от ФОТ (198 руб.)	1,57	1096,29 126,06	98,61	1721	198	155	14,59	22,91
Итого по разделу 2 Окна (18 шт)										
Раздел 3. Двери - 3шт.										
26	ФЕРР56-9-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (36 руб.): 82% от ФОТ (44 руб.) СЛ (27 руб.): 62% от ФОТ (44 руб.)	0,03	1807,42 1437,99	369,43 39,94	54	43	11 1	179,3	5,38
27	ФЕРР56-10-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (24 руб.): 82% от ФОТ (29 руб.) СЛ (18 руб.): 62% от ФОТ (29 руб.)	0,1015	288,06 288,06		29	29		36,28	3,68
28	ФЕРР09-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (225 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ (278 руб.) СЛ (200 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ (278 руб.)	10,15	68,6 23,81	19,07	696	242	194	2,4	24,36
29	ФССЦ-203-8116 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Двери металлические: однополная утепленная в комплекте (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	3	2640,46		7921				
Итого по разделу 3 Двери - 3шт.										
Раздел 4. Цоколь										
30	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности цоколя от красок (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (231 руб.): 80% от ФОТ (289 руб.) СЛ (145 руб.): 50% от ФОТ (289 руб.)	1,78	162,24 162,24		289	289		20,8	37,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (279 руб.): 79% от ФОТ (353 руб.) СЛ (177 руб.): 50% от ФОТ (353 руб.)	0,2	2905,55 1764,08	1,21	581	363		201,84	40,37
32	ФЕРР61-10-2 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (50 руб.): 79% от ФОТ (63 руб.) СЛ (32 руб.): 50% от ФОТ (63 руб.)	0,2	886,52 316,21	0,61	177	63		36,18	7,24
33	ФЕРР62-42-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Обработка поверхности цоколя антиплесневыми составами (100 м2 протравленной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (42 руб.): 80% от ФОТ (52 руб.) СЛ (26 руб.): 50% от ФОТ (52 руб.)	1,78	29,53 29,41		53	52		3,77	6,71
34	прайс	Антиплесень Fungikiller G10 Rapade для бетона (л) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	35,6 0,2*178	26,63		948				
35	ФЕР15-04-019-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска цоколя акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности за 2 раза (с грунтованием) (100 м2 окрашиваемой поверхности) 323,83 = 584,70 - 0,038 x 6 865,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (234 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ (246 руб.) СЛ (116 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ (246 руб.)	1,78	323,83 120,21	5,35	576	214	10	12,94	23,03
36	ФССЦ-101-1959 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Краска фасадная акриловая (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	0,068 0,038*1,78	15481		1053				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	ФЕР11-01-044-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Нарезка шва по периметру (100 м) 769,38 = 879,16 - 3,35 x 32,77 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (230 руб.); 111%=123%*0,9 от ФОТ (207 руб.) СЛ (132 руб.); 64%=75%*0,85 от ФОТ (207 руб.)	1,48	769,38 80,69	688,69 37,8	1139	119	1020 56	9,71	14,37
38	ФЕРр58-19-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена мелких покрытий из листовых стапи в кровлях из рулонных и штучных материалов: Обделки (100 м покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (1020 руб.); 83% от ФОТ (1229 руб.) СЛ (799 руб.); 65% от ФОТ (1229 руб.)	1,48	4891,3 827,13	16,53 3,38	7239	1224	24 5	101,24	149,84
Итого по разделу 4 Цоколь				105410						284,19

Раздел 5. Козырьки, крыльца

Заголовок Козырька

39	ФЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Демонтаж покрытия козырька: из профилированного листа (100 м2 покрытия) (Демонтаж (разборка) металлических конструкций) ОЗТ=0,7; ЗМ=0,7 к расх.; ЗТМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (30 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ (37 руб.) СЛ (27 руб.); 72%=85%*0,85 от ФОТ (37 руб.)	0,15	553,55 217,19	336,36 26,2	83	33	50 4	24,85	3,73
40	ФЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Монтаж покрытия козырька: из профилированного листа (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (50 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ (62 руб.) СЛ (45 руб.); 72%=85%*0,85 от ФОТ (62 руб.)	0,15	944,74 310,27	480,51 37,43	142	47	72 6	35,5	5,33
41	ФССЦ-101-4562 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер в комплекте (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	16,5 15*1,1	57,1		942				
Заголовок Крыльца - 4шт.										
42	ФЕРр56-23-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Обрамление крыльца угловой сталью (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (13 руб.); 82% от ФОТ (16 руб.) СЛ (10 руб.); 62% от ФОТ (16 руб.)	0,04	6729,28 394,68	24,08 5,13	269	16	1	44	1,76

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43	ФЕР06-01-001-15 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство плит бетонных плоских крыльца толщ. 100мм (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле) 3 351,68 = 60 471,68 - 102 x 560,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (15 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ (16 руб) СЛ (9 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ (16 руб.)	0,01 10 ^{0,1/100}	3351,68 996,47	1766,42 261,47	34	10	18 3	116,82	1,17
44	ФССЦп-401-0026 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Бетон тяжёлый, крупность заполнителя: более 40 мм, класс В15 (М200) (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	1,02	600		612				
Итого по разделу 5 Козырьки, крыльца										
Раздел 6. Прочие работы										
Итого по разделу 6 Прочие работы										

45	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	27,5	42,98	42,98	182		182		
46	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	27,5	11,42	11,42	314		314		
Итого по разделу 6 Прочие работы										

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
			198 119	44146	19670 457					5172,32
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 14-15, 28, 35-37, 40-41, 43-44))										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
ВСЕГО по смете										
Итого по разделу 1 Фасад						2 247 335				5428,22
Итого по разделу 2 Окна (18 шт)						1 343 000				4665,48
Итого по разделу 3 Двери - 3шт.						256 370				428,51
Итого по разделу 4 Цоколь						61 852				37,07
Итого по разделу 4 Цоколь						105 410				284,19

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по разделу 5 Козырьки, крыльца					15 352				12,97
	Итого по разделу 6 Прочие работы					9 933				
	Итого					1 791 917				5428,22
	Справочно, в ценах 2001г.:									
	Материалы					134 303				
	Машины и механизмы					20 097				
	ФОТ					46 840				
	Накладные расходы					42 406				
	Сметная прибыль					26 696				
	Непредвиденные затраты 2%					35 838				
	Итого с непредвиденными					1 827 755				
	Индекс дефлятор на 2017г. 4,2%					76 766				
	Итого с учетом доп. затрат в тек. ценах					1 904 521				
	НДС 18%					342 814				
	ВСЕГО по смете					2 247 335				5428,22