

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

26.09.2016 № 2047/5

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: Пыталовский район
Населённый пункт: г. Пыталово
Наименование улицы: Железнодорожная
Номер дома: 14

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: Пыталовский район
Населённый пункт: г. Пыталово
Наименование улицы: Железнодорожная
Номер дома: 14

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Лист | <u>06.12.2016.</u> |
| Входящий № | <u>1858</u> |
| Администрация Пыталовского района | |

2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

| № п/п | Наименование элемента | Стоимость капитального ремонта, руб. | Срок начала капитального ремонта |
|---------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Ремонт фундамента | | |
| 2. | Ремонт крыши | 522 484,83 | 2017г. |
| 3. | Ремонт фасада | 293 407,92 | 2017г. |
| 4. | Ремонт систем теплоснабжения | | |
| 5. | Ремонт холодного водоснабжения | | |
| 6. | Ремонт систем водоотведения | | |
| 7. | Ремонт горячего водоснабжения | | |
| 8. | Ремонт систем электроснабжения | 174 834,99 | 2017г. |
| 9. | Ремонт систем газоснабжения | | |
| 10. | Ремонт подвальных помещений | | |
| 11. | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | | |
| 12. | Разработка проектной документации | 59 691,27 | 2017г. |
| Итого: | | 1 050 419,01 | |

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

| № п/п | Наименование элемента | Наименование источника финансирования | | |
|---------------|--|--|------------------------|---|
| | | Средства собственников помещений МКД, руб. | Средства бюджета, руб. | Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб. |
| 1. | Ремонт фундамента | | | |
| 2. | Ремонт крыши | | | |
| 3. | Ремонт фасада | | | |
| 4. | Ремонт систем теплоснабжения | | | |
| 5. | Ремонт холодного водоснабжения | | | |
| 6. | Ремонт систем водоснабжения | | | |
| 7. | Ремонт горячего водоснабжения | | | |
| 8. | Ремонт систем электроснабжения | 28 604,75 | не предусмотрено | 1 021 814,26 |
| 9. | Ремонт систем газоснабжения | | | |
| 10. | Ремонт подвальных помещений | | | |
| 11. | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | | | |
| 12. | Разработка проектной документации | | | |
| Итого: | | 28 604,75 | 0,00 | 1 021 814,26 |

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

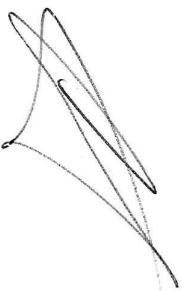
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы
г. Пыталово, ул. Железнодорожная, Д. 14

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

| № пп | Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ | Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей | Расчет стоимости: (а+в*Х)*Кусп*Коб*Кусп, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; Кусп - коэффициент, учитывающий стадиюность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий вид работ по заданию; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно писем Минрегиона; | Стоимость работ, руб. |
|--|---|--|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации | | | | |
| 1 | Жилые дома, строительный объем: V = 1 161,00 м3 | Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г. | (90000 + 10 * 1161,0) * 0,6 * (0,051 + 0,04 + 0,04 + 0,05) * 3,92 | 43256,60 |
| | Девятиэтажные (а=90 000, в=10) | Стабильность проектирования - рабочий проект (РП) Кусп=0,6 | 0,6 | |
| | 90000 | Ремонт (замена), утепление, частичная замена конструкций крыши - 5,1% Коб2=0,051 | 0,051 | |
| | 337 | Ремонт фасада - 4% Коб3=0,04 | 0,04 | |
| | | Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения - 4% Коб6=0,04 | 0,04 | |
| | | Сметная документация - 5% Коб8=0,05 | 0,05 | |
| | | Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92 | 3,92 | |
| Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации | | | | 43 256,60 |
| Итого по смете: | | | | 7 786,19 |
| НДС 18% | | | | 51 042,78 |
| ВСЕГО по смете | | | | 12 828,87 |

СМЕТА №

(договору, дополнительному соглашению)

на обмерные работы и обследование строительных конструкций здания
г. Пыталово, ул. Железнодорожная, д. 14

Наименование проектной организации:

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование организации заказчика:

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|--|---|-----------------------|
| | Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ | Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей | <p>Расчет стоимости:</p> $C1 = P1 * Ky * Kпр * V * V / 100, \text{ руб.}$ <p>где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ky - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; V - составная часть общего объема работ;</p> <p>Kи - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;</p> | Стоимость работ, руб. |
| Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания | | | | |
| 1 | Жилые дома, многоквартирные двухэтажные V = 1 161,00 м3 337,90 г. Москва, 1998 г. | Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г. | 17,45 * 3,5 * 1,00 * 34,26% * 1161,0 * 30,17 / 100 | 7 329,23 |
| 1.1 | Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций | Высота многоэтажного здания до 9м: стоимость на 100м3 - 17,45 Строительный объем до 2000м3 Kv = 3,5 Факторы, усложняющие работы, отсутствующи; K=1 | 17,45 3,5 1 | |
| 1.2 | Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций | | 34,26% | |
| | Плоскжные планы здания - 16,38% | | 16,38% | |
| | Фасады, окна, подвалы - 17,88% | | 17,88% | |
| 1.3 | Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289-ХМ/09, Ки=30,17 | | 30,17 | |
| Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания | | | | 7 329,23 |
| Итого по смете: | | | | |
| НДС 18% | | | | 1 319,26 |
| ВСЕГО по смете | | | | 8 648,49 |