

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007
29-82-22

д.9.09.2016 № д.126

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: Дедовичский район
Населённый пункт: п. Дедовичи
Наименование улицы: Октябрьская
Номер дома: 39

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: Дедовичский район
Населённый пункт: п. Дедовичи
Наименование улицы: Октябрьская
Номер дома: 39

Дедовичи
д.9.09.16г
м.16-вч от д.9.09.16г.
Трапезин

2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пековской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	2 328 878,00	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
Итого:		2 328 878,00	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	305 574,44	не предусмотрено	2 023 303,56
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		305 574,44	0,00	2 023 303,56

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

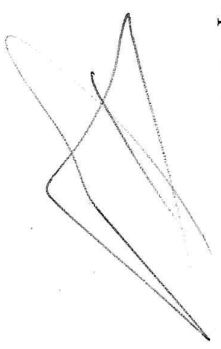
4) источники финансирования капитального ремонта

5) либо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора

7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkr60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 2016 г.

" _____ " _____ 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Дедовичи Октябрьский 39-мяткая кровля

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 2328878 руб.
Средства на оплату труда _____ 19822 руб.
Сметная трудоемкость _____ 2196,11 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатационных машин	всего	оплаты труда	эксплуатационных машин	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Кровля											
1	ФЕР46-04-008-01 Пликаж Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-крупные) СИР=6,64 НР (1622 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СЛ (983 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	14,6	153,59 112,16	41,43	2242	1638	604	14,38	209,95	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕР12-01-017-01 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Разборка выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗТМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-квартирные) СМР=6,64 НР (1622 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (826 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	7,3 14,6*0,5	340,52 188,14	152,38 17,49	2486	1374	1112 128	21,78	158,99
3	ФЕР12-01-017-02 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Разборка выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до толщ. 50 мм) (100 м2 стяжки) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗТМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-квартирные) СМР=6,64 НР (1415 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (721 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	182,5 25*14,6*0,5	9,04 6,91	2,13 0,27	1650	1261	389 49	0,8	146
4	ФЕР12-01-017-01 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-квартирные) СМР=6,64 НР (2348 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (1196 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	7,3 14,6*0,5	1340,53 270,46	238,1 27,33	9786	1974	1738 200	31,3	228,49
5	ФЕР12-01-017-02 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до толщ. 50 мм) (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-квартирные) СМР=6,64 НР (4088 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (2082 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	365 25*14,6	66,29 9,94	3,33 0,43	24196	3628	1215 157	1,15	419,75

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Разборка выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (для уклона на параллельных плитах) (100 м2 стяжки) (МДС36 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗТ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-крупильные) СМР=6,64 НР (373 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (190 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	1,68	340,52 188,14	152,38 17,49	572	316	256 29	21,78	36,59
7	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Разборка выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до толщ. 40 мм)-для уклона на параллельных плитах (100 м2 стяжки) (МДС36 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗТ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-крупильные) СМР=6,64 НР (326 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (166 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	42 257,68	9,04 6,91	2,13 0,27	380	291	89 11	0,8	33,6
8	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (для уклона на параллельных плитах) (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-крупильные) СМР=6,64 НР (540 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (275 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	1,68	1340,53 270,46	238,1 27,33	2252	454	400 46	31,3	52,58

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до толщ. 40 мм)-для уклона на паркетных плитах (100 м2 стяжки) (МДСЭЗ-ИУ п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-крупные) СМР=6,64 НР (470 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (239 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	42 25*1,68	66,29 9,94	3,33 0,43	2784	417	140 18	1,15	48,3
10	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (паркет) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДСЭЗ-ИУ п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-крупные) СМР=6,64 НР (2875 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (1464 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	2,4	10025,83 1106,02	29,23 3,38	24062	2654	70 8	129,66	311,18
11	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (МДСЭЗ-ИУ п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-крупные) СМР=6,64 НР (444 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (226 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	14,6	122,5 28,14	4,36	1789	411	64	3,22	47,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-квартальные) СМР=6,64 НР (2500 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (1273 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	14,6	390,69 155,23	53,13 3,38	5704	2266	776 49	16,51	241,05
13	ФССЦ-101-3380 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Унифлекс: ЭТПП (М2) (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-квартальные) СМР=6,64	1694	28,61		48465				
14	ФССЦ-101-3360 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Унифлекс: ЭКП 4,5 (М2) (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-квартальные) СМР=6,64	1664	37,19		61884				
15	ФЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-квартальные) СМР=6,64 НР (2047 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (1042 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	4,9	956,97 374,77	119,24 11,99	4689	1836	584 59	40,83	200,07

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
16	ФССЦ-101-3360 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Унифлекс: ЭКП 4,5 (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗЛ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-крупличные) СМР=6,64	1235	37,19			45930				
17	ФЕР12-01-004-04 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство примыканий кровель из наплавлемых материалов (температурный шов) (100 м примыканий) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗЛ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-крупличные) СМР=6,64 НР (50 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (25 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,12	956,97 374,77	119,24 11,99		115	45	14 1	40,83	4,9
18	ФССЦ-101-3360 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Унифлекс: ЭКП 4,5 (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗЛ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-крупличные) СМР=6,64	30,24	37,19		1125					
19	ФЕР12-01-010-01 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (паралетты) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗЛ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-крупличные) СМР=6,64 НР (144 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (73 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,12	10025,83 1106,02	29,23 3,38	1203	133	4	129,66	15,56	
Раздел 2. Прочее											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
20	ФЕРР56-9-4 Приказ Минотронов РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж дверных коробок: в Деревянных стенах каркасных и в перегородках (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (9 руб.): 82% от ФОТ СП (7 руб.): 82% от ФОТ	0,02	535,16 535,16			11	11	67,4	1,35	
21	ФЕРР56-10-1 Приказ Минотронов РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (4 руб.): 82% от ФОТ СП (3 руб.): 82% от ФОТ	0,018	288,06 288,06			5	5	36,28	0,65	
22	ФЕРР10-01-039-03 Приказ Минотронов России от 12.11.14 №703/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов) (МДС3-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (22 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (11 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,018	25618,97 1186,28	424,95		461	21	8	132,25	2,38
23	ФЕРР10-01-044-12 Приказ Минотронов РФ от 30.01.14 №31/пр	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны (100 м2 проемов) (МДС3-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (14 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (7 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,018 1,87100	8845,62 749,66	21,79 1,19		159	13	91,76	1,65	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство стяжек цементно-песчаных толщиной 20 мм (для уклона на вентиляхтах) (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (254 руб.); 111%=123%*0,9 от ФОТ СГ (147 руб.); 64%=75%*0,85 от ФОТ	0,6	1543,14 360,77	55,3 21,44	926	216	33	45,44	27,26
25	ФЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (до 40 мм-уклон на вентиляхтах) (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (22 руб.); 111%=123%*0,9 от ФОТ СГ (13 руб.); 64%=75%*0,85 от ФОТ	2,4 205*0,6	293,85 4,57	9,65 3,55	705	11	23	0,58	1,39
26	ФЕР13-06-004-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР 81%=90%*0,9 от ФОТ СГ 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,374	1,32 0,98	0,34				0,12	0,04
27	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (12 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (6 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,374	122,5 28,14	4,36	46	11	2	3,22	1,2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-квартальные) СМР=6,64 НР (64 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (32 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,374	390,69 156,23	53,13 3,38	146	58	20	16,51	6,17
29	ФССЦ-101-3380 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Унифлекс: ЭПП (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-квартальные) СМР=6,64	43,38	28,61		1241				
30	ФССЦ-101-3360 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Унифлекс: ЭКП 4,5 (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-квартальные) СМР=6,64	42,64	37,19		1586				
Мусор										
31	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-квартальные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	14,5	42,98	42,98	623			623	
32	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-квартальные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	14,5	11,42	11,42	166			166	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
						247389	19044	8330 778		2196,11
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого по разделу 1 Кровля										
Итого по разделу 2 Прочее										
Итого										
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
резерв 2%										
Итого с непредвиденными										
Индекс Дефлятор 4,2%										
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										
						2328878				2196,11