

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома**

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 21744

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Великие Луки

Населённый пункт: _____ г. Великие Луки

Наименование улицы: _____ Ленина пр.

Номер дома: _____ 10/29

Уважаемые собственники помещений!

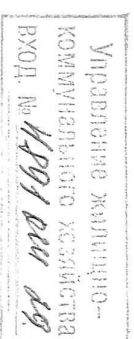
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Великие Луки

Населённый пункт: _____ г. Великие Луки

Наименование улицы: _____ Ленина пр.

Номер дома: _____ 10/29



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши		
3.	Ремонт фасада	598 032,59	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения	222 055,02	2017г.
6.	Ремонт систем водоотведения	92 742,74	2017г.
7.	Ремонт горячего водоснабжения	325 590,68	2017г.
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	39 864,67	2017г.
Итого:		1 278 285,70	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД, используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	49 167,77	не предусмотрено	1 229 117,93
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		49 167,77	0,00	1 229 117,93

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.krt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

СМЕТА №
на проектные работы
г. Великие Луки, пр. Ленина, д. 10/29

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+b*x)*k1*k2*k3, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем здания; К1 - коэффициент, учитывающий стадийность проектирования; К2 - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по зданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 2 341,20 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(90000 + 10 * 2341,2) * 0,6 * (0,06 + 0,05) * 3,92	29341,95
	Двуэтажные (a=90 000, в=10)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) К1=0,6	0,6	
	90/200			
	10			
	780,1	Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% К05=0,06	0,06	
		Сметная документация - 5% К05=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Кп=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				29 341,95
Итого по смете:				
НДС 18%				5 281,55
ВСЕГО по смете				34 623,50

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
г. Великие Луки, пр. Ленина, д. 10/29

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные двухэтажные $V = 2\,341,20$ м ³ 730,40	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	<p>Расчет стоимости:</p> $C1 = P1 * Ku * Kнорм * Ки * B * V / 100 \text{ руб.}$ <p>где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; B - составная часть общего объема работ;</p> <p>Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;</p>	Стоимость работ, руб.
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1); составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкции;	Высота многоэтажного здания до 9м: стоимость на 100м ³ - 17,45 Строительный объем до 3000м³ Ку = 2,2 Факторы, усложняющие работы, отсутствуют; К=1	17,45 2,2 1	17,45
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Постажные планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-КМ/09, Ки=30,17		30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				
				4 441,67
				799,50
				5 241,17

" " 2016 г.

" " 2016 г.

(наименование стройки)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на кап. ремонт фасада ж.д. по адресу пр. Ленина д.10-29 г. Великие Луки
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 598032,59 руб.
Средства на оплату труда _____ 15256,7 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1755,81 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная	всего	эксплуатационная	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
Цоколь										
1	ФЕРР61-10-1 Труба Микстрав России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов (цоколь) по камню и бетону с земли и лесов. Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (699,6 руб.): 79% от ФОТ СГ (442,79 руб.): 50% от ФОТ	0,502	2905,55 1764,08	1,21	1458,59	885,57	0,61	201,84	101,32

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРр62-25-7 Пуска Министроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов (цоколь) под окраску перхлорвиниловыми красками: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (80,85 руб.): 80% от ФОТ СГ (50,53 руб.): 50% от ФОТ	0,502 50,2 / 100	1051,07 201,31	1,91	527,64	101,06	0,96	23,6	11,85
3	ФЕРр62-25-1 Пуска Министроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов (цоколь) под окраску перхлорвиниловыми красками: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (14,89 руб.): 80% от ФОТ СГ (9,31 руб.): 50% от ФОТ	0,502 50,2 / 100	359,19 37,07	26,49	180,31	18,61	13,3	4,29	2,15
4	ФЕРр62-26-4 Пуска Министроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окразка перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов (цоколь): простык за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (50,62 руб.): 80% от ФОТ СГ (31,64 руб.): 50% от ФОТ	0,502 50,2 / 100	1096,29 126,06	98,61	550,34	63,28	49,5	14,59	7,32
5	ФЕРр58-20-1 Пуска Министроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали шириной: до 0,4 м по црклою (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (323,48 руб.): 83% от ФОТ СГ (253,33 руб.): 65% от ФОТ	1,1	2516,07 353,23	5,99 1,08	2767,68	388,55	6,59 1,19	41,41	45,55
фасад										
6	ФЕР08-07-001-02 Пуска Министроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3282,17 руб.): 122%*0,9 от ФОТ СГ (2032,68 руб.): 80%*0,85 от ФОТ	6,916	783,06 432,22	7,63	5415,64	2989,23	52,77	50,025	345,97

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ФЕРР62-41-1 Прайка Мультипроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности фасада от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (377,7 руб.): 80% от ФОТ СЛ (236,06 руб.): 50% от ФОТ	2,91	162,24 162,24		472,12	472,12		20,8	60,53
8	ФЕРР61-10-1 Прайка Мультипроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщевой слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (405,44 руб.): 79% от ФОТ СЛ (2566,74 руб.): 50% от ФОТ	2,91	2905,55 1764,08		8455,15	5133,47	3,52	201,84	587,35
9	ФЕРР62-25-7 Прайка Мультипроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (937,3 руб.): 80% от ФОТ СЛ (585,87 руб.): 50% от ФОТ	5,82 582/100	1051,07 201,31		6117,23	1171,62	11,12	23,6	137,35
10	ФЕРР62-25-1 Прайка Мультипроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрунговка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (172,6 руб.): 80% от ФОТ СЛ (107,88 руб.): 50% от ФОТ	5,82 582/100	359,19 37,07		2090,49	215,75	154,17	4,29	24,97
11	ФЕРР62-26-4 Прайка Мультипроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (586,94 руб.): 80% от ФОТ СЛ (366,84 руб.): 50% от ФОТ	5,82 582/100	1096,29 126,06		6380,41	733,67	573,91	14,59	84,91

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ФЕРР62-9-17 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза только со стороны фасада с пленкой с расцветкой старой краски до 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (302,24 руб.): 80% от ФОТ СП (188,9 руб.): 50% от ФОТ	0,369	1847,39 1023,84	5,23	681,69	377,8	1,93	118,5	43,73
13	ФЕРР62-31-4 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отделочных карнизов, брандмаурных стен, парапетов, зонтов, сэндриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий: за два раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (10,47 руб.): 80% от ФОТ СП (6,55 руб.): 50% от ФОТ	0,073	693,65 179,28	1,04	50,64	13,09	0,08	20,75	1,51
14	ФЕРР61-20-1 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно- известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (854,45 руб.): 79% от ФОТ СП (540,79 руб.): 50% от ФОТ	0,36	5286,36 3004,39	2,31	1903,09	1081,58	0,83	323,4	116,42
15	ФЕРР62-25-7 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (57,98 руб.): 80% от ФОТ СП (36,24 руб.): 50% от ФОТ	0,36 36/100	1051,07 201,31	1,91	378,39	72,47	0,69	23,6	8,5
16	ФЕРР62-25-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунговка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (10,68 руб.): 80% от ФОТ СП (6,68 руб.): 50% от ФОТ	0,36 36/100	359,19 37,07	26,49	129,31	13,35	9,54	4,29	1,54

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окразка перхлорвинилловыми красками по подготовленной поверхности откосов); простоях за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (36,3 руб.): 80% от ФОТ СП (22,69 руб.): 50% от ФОТ	0,36 36/100	1096,29 126,06	98,61	394,66	45,38	35,5	14,59	5,25
Оконные блоки										
18	ФЕР46-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (32,51 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СП (19,54 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,02015 1,3*1,55/100	1767,24 1525,29	241,95 104,49	35,61	30,73	4,88 2,11	188,54	3,8
19	ФЕР10-01-034-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (47,11 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (23,75 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,02015 1,3*1,55/100	16385,65 2171,82	635,31 29,7	330,17	43,76	12,8 0,60	248,492	5,01
20	ФССЦ-203-0076-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Блоки оконные (М2) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2,015 1,3*1,55	531,62		1071,21				
21	ФЕР10-01-035-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (6,82 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (2,93 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,026 2,6/100	6522,05 209,73	35,43 1,19	169,57	5,45	0,92 0,03	24,587	0,64

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
22	ФЭСЦ-101-2906 Пуска Микстрыя Росси от 12.11.14 №703/лр	Доски подоконные ПВХ, шириной: 300 мм (М) (ИДС35-IV п.4.7.1 при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2,6	181,07			470,78				
23	ФЕРР58-20-1 Пуска Микстрыя Рф от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (8,82 руб.): 83% от ФОТ СГ (6,91 руб.): 65% от ФОТ	0,03	2516,07 353,23	5,99 1,08	75,48	10,6	0,18 0,03	41,41	1,24	
24	ФЕРР61-7-1 Пуска Микстрыя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (95,44 руб.): 79% от ФОТ СГ (80,41 руб.): 50% от ФОТ	0,035	5751,97 3436,05	36,26 15,66	201,32	120,26	1,27 0,55	383,06	13,41	
25	ФЕРР62-16-4 Пуска Микстрыя Рф от 30.01.14 №31/лр	Окрашивание водозащитными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (7,2 руб.): 80% от ФОТ СГ (4,5 руб.): 50% от ФОТ	0,035	1859,47 255,74	8,36 1,35	65,08	8,95	0,29 0,05	29,6	1,04	
крыльцо											
26	ФЕР11-01-011-03 Пуска Микстрыя Рф от 30.01.14 №31/лр	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм-крыльцо бетонное входа в подъезд (100 м2 стяжки) (ИДС35-IV п.4.7.1 при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (12,82 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СГ (7,38 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	0,03	1649,73 364,63	52,56 21,44	49,49	10,94	1,58 0,64	46,7475	1,4	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ФЕР11-01-011-04 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство стержней: на каждые 5 мм изменения толщины стержня добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 до 50 мм (100 м2 стержня) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,61 руб.); 123%*0,9 от ФОТ СП (0,92 руб.); 75%*0,85 от ФОТ	0,18 0,03*6	320,14 4,49	9,65 3,55	57,63	0,81	1,74 0,64	0,575	0,1
КОЗЫРЬКИ										
28	ФЕР09-03-014-01 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	демонтаж конструкций металлического козырька (1 т конструкций) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗГ=0,7; ЭМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (23,85 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СП (21,27 руб.); 85%*0,85 от ФОТ	0,06	862,75 445,22	417,53 45,29	51,77	26,72	25,05 2,72	50,9404	3,06
29	ФЕР09-03-014-01 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Монтаж конструкций металлического козырька (1 т конструкций) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (34,05 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СП (30,37 руб.); 85%*0,85 от ФОТ	0,06	1464,86 636,03	596,48 64,7	87,89	38,16	35,79 3,88	72,772	4,37
30	ФССЦ-201-0763 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: пугосварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (Т) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	0,06	11255		675,3				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ФЕРР12-01-023-01 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровли козырька из металлочерепицы по готовым прогибам: простая кровля (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (19,26 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (9,85 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,045	9676,33 382,84	144,05 13,34	435,43	17,23	6,48 0,60	44,3095	1,99
балконы										
32	ФЕРР61-4-7 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки нижней части балконных плит по камню и бетону цементно- известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (82,59 руб.): 79% от ФОТ СЛ (52,27 руб.): 50% от ФОТ	0,04	3823,46 2603,72	22,51 9,72	152,94	104,15	0,9 0,39	290,27	11,61
33	ФЕРР62-25-7 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных нижней части балконных под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (32,21 руб.): 80% от ФОТ СЛ (20,13 руб.): 50% от ФОТ	0,2 20/100	1051,07 201,31	1,91	210,21	40,26	0,38	23,6	4,72
34	ФЕРР62-25-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка ранее окрашенных нижней части балконных под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (5,93 руб.): 80% от ФОТ СЛ (3,71 руб.): 50% от ФОТ	0,2 20/100	359,19 37,07	26,49	71,84	7,41	5,3	4,29	0,86

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	ФЕР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска перхупорниповыми красками по подготовленной поверхности нижней части балконых: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (20,17 руб.): 80% от ФОТ СП (12,61 руб.): 50% от ФОТ	0,2 20/100	1096,29 126,06	98,61	219,26	25,21	19,72	14,59	2,92
36	ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (84,62 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СП (48,73 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	0,2	1543,14 360,77	55,3 21,44	308,63	72,15	11,06 4,29	45,4365	9,09
37	ФЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 до 30 мм (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,6 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СП (2,07 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	0,4 0,22	293,85 4,57	9,65 3,55	117,54	1,83	3,66 1,42	0,575	0,23
38	ФЕР658-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листового стали шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (88,22 руб.): 83% от ФОТ СП (69,09 руб.): 65% от ФОТ	0,3	2516,07 353,23	5,99 1,08	754,82	105,97	1,8 0,32	41,41	12,42
39	ФЕР62-35-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (167,4 руб.): 80% от ФОТ СП (104,63 руб.): 50% от ФОТ	0,3	1030,83 697,51	0,87	309,25	209,25	0,26	80,73	24,22

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	ФЕРР62-32-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрастка масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза газовых (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (109,54 руб.): 80% от ФОТ СП (68,47 руб.): 50% от ФОТ	0,21	1168,43 652,05	0,87	245,37	136,93	0,18	80,6	16,93
Заголовок										
41	ФЕРР69-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (346,22 руб.): 78% от ФОТ СП (221,94 руб.): 50% от ФОТ	0,78	6669,94 493,62	2241,1 75,45	5202,55	385,02	1748,06 58,85	64,78	50,53
Прочие работы										
42	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	20,8	42,98	42,98	893,98		893,98		
43	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	20,8	11,42	11,42	237,54		237,54		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы						50454,04	15178,39	3929,04 78,31		1755,81
Сметная прибыль						13082,69				
Итого						8276,9				
Всего с учетом " СМР=6,64"						71813,63				1755,81
Справочно. в ценах 2001г.:						476842,5				1755,81
Материалы						31346,61				
Машины и механизмы						3929,04				
ФОТ						15256,7				
Накладные расходы						13082,69				
Сметная прибыль						8276,9				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Непредвиденные затраты 2%					9536,85				
	Итого с непредвиденными					486379,35				
	индекс-диффлятор на 2017г. 4,2%					20427,93				
	Итого с учетом доп. затрат в тек ценах					506807,28				
	НДС 18%					91225,31				
	ВСЕГО по смете					598032,59				1755,81