

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 100/2017 № 100

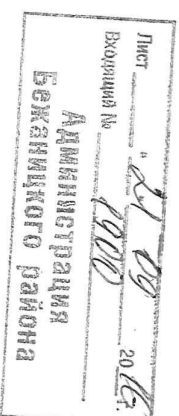
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: Бежаницкий район
Населённый пункт: д. Люшник
Наименование улицы: Октябрьская
Номер дома: 4

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: Бежаницкий район
Населённый пункт: д. Люшник
Наименование улицы: Октябрьская
Номер дома: 4



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пековской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	1 107 411,04	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
Итого:		1 107 411,04	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	8 781,69	не предусмотрено	1 098 629,35
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		8 781,69	0,00	1 098 629,35

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 4) источники финансирования капитального ремонта
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственника помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.kr60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016 г. _____ " _____ 2016 г.
Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ПО. Бежаницкий р-он, д.Люшки, ул. Октябрьская, д.4
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши из а/цементных листов, д.Люшки, ул. Октябрьская, д.4
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость _____ 1107411,04 руб.
строительных работ _____ 861814,9 руб.
монтажных работ _____ 21181,53 руб.
Средства на оплату труда _____ 21274,69 руб.
Сметная трудоемкость _____ 2430,51 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Колличество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатат	Ции	в т.ч. оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	мате-риалы	всего	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Разборка крыши												
1	ФЕР46-04-008-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из асбестоцементных плит и черепицы (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (1843,54 руб.): 110%*0,9 от ФОТ ОП (1107,99 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	4,3 430/100	517,64 433,06	84,58		2225,85	1862,16	363,69		55,52	238,74

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФЕРР58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкции крыши: обрешетки из брусков с прозорами (100 мм кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (451,76 руб.): 83% от ФОТ СЛ (353,79 руб.): 65% от ФОТ	4,3 430 / 100	160,11 120,37	39,74 6,21		688,47	517,59	170,88 26,70		15,16	65,19
3	ФЕРР58-2-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (67,48 руб.): 83% от ФОТ СЛ (52,85 руб.): 65% от ФОТ	0,03 3 / 100	2720,29 2709,92	10,37		81,61	81,3	0,31		341,3	10,24
4	ФЕРМ10-05-001-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перестановка антенны на время проведения ремонта (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (1133,12 руб.): 92% от ФОТ СЛ (800,57 руб.): 65% от ФОТ	5	251,26 246,33		4,93	1256,3	1231,65		24,65	23,8	119
5	ФЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заполнения проемов: дверных и воротных (люки) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (18,71 руб.): 110% от ФОТ СЛ (11,25 руб.): 70% от ФОТ	0,02 2 / 100	1082,58 840,63	241,95 104,49		21,65	16,81	4,84 2,09		103,91	2,08
6	ФЕРР69-9-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка чердачного помещений от бытового мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (6,06 руб.): 78% от ФОТ СЛ (3,89 руб.): 50% от ФОТ	0,005 0,5 / 100	1563,82 1563,82		7,77	7,77				214,32	1,07
7	ФЕРР69-15-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Затаривание мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (2,89 руб.): 78% от ФОТ СЛ (1,86 руб.): 50% от ФОТ	0,5	23,81 7,41		16,4	11,91	3,71		8,2	1,03	0,52
Раздел 2. Устройство крыши												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ФЕРр58-5-3 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: смена стропильных ног из брусаев (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (1381,41 руб.): 83% от ФОТ СЛ (1081,83 руб.): 65% от ФОТ	1,3 130 / 100	7413,53 1280,27	29,9	6103,36	9637,59	1664,35	38,87	7934,37	150,09	195,12
9	ФЕРр58-5-1 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: укрепление стропильных ног расшировкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (112,91 руб.): 83% от ФОТ СЛ (88,43 руб.): 65% от ФОТ	0,4 40 / 100	3598,85 340,09	31,6	3227,16	1439,54	136,04	12,64	1290,86	39,87	15,95
10	ФЕРр58-5-6 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (98,77 руб.): 83% от ФОТ СЛ (77,35 руб.): 65% от ФОТ	10	79,7 11,9	24,4	43,4	797	119	244	434	1,42	14,2
11	ФЕРр58-5-5 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (226,86 руб.): 83% от ФОТ СЛ (177,66 руб.): 65% от ФОТ	0,2 20 / 100	4590,28 1366,59	57,99	3165,7	918,06	273,32	11,6	633,14	160,21	32,04
12	ФЕРр58-5-7 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (1200,84 руб.): 83% от ФОТ СЛ (940,42 руб.): 65% от ФОТ	40	126,01 36,17	30,71	59,13	5040,4	1446,8	1228,4	2365,2	4,24	169,6

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ФЕР26-02-018-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие Деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТП=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (488,97 руб.); 100%*0,9 от ФОТ СЛ (323,26 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	5,59 559 / 100	190,29 95,89	92,58 1,3	1,82	1063,72	536,03	517,52 7,27	10,17	10,2005	57,02
14	ФССЦ-113-8071 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик-антипирен для древесины (кп) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	115,7	16,34		16,34	1890,54			1890,54		
15	ФЕР12-01-007-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднено профиля по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТП=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (2295,35 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СЛ (1174,24 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	4,3 430 / 100	5295,06 476,03	190,14 18,23	4628,89	22768,76	2046,93	817,6 78,39	19904,23	55,0965	236,92
16	ФЕР12-01-007-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТП=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (83,96 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СЛ (42,95 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	4,3 430 / 100	274,75 18,08	1,09	255,58	1181,43	77,74	4,69	1099	2,093	9

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	Устройство пароизоляции: дополнительная из рубероида по периметру (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (69,11 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (35,35 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,79 79 / 100	970,04 78,8	39,74 2,2	851,5	766,33	62,25	31,39 1,74	672,69	9,016	7,12
18	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	Устройство мелких покрытий (брендмаурфр, паркетты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (682,95 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (349,38 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,57 57 / 100	10025,83 1106,02	29,23 3,38	8890,58	5714,72	630,43	16,66 1,93	5067,63	129,6625	73,91
19	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (1 слуховое окно) 303,11 = 378,81 - 0,5 х 151,40 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (213,11 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СП (107,46 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	3	317,11 65,03	27,58 1,86	224,5	951,33	195,09	82,74 5,58	673,5	7,6245	22,87
20	ФССЦ-101-2001 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	Шлиппгапеты (КОМПЛ.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	6	13,42		13,42	80,52			80,52		
21	ФССЦ-101-0953 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	3	20,24		20,24	60,72			60,72		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
22	ФЕР10-01-008-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной (100 м2 стень) 5 161,60 = 6 774,40 - 0,32 x 5 040,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (25,04 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СГ (12,63 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,1	5197,37 235,83	25,06	4936,48	519,74	23,58	2,51	493,65	28,865	2,89	
23	ФЕР20-02-002-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2 (1 решетка) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (64,11 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СГ (39,26 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	3	30,64 18,37	4,56 0,18	7,71	91,92	55,11	13,68 0,54	23,13	2,047	6,14	
24	ФССЦ-301-2506прим Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Решетки вентиляционные металлические с горизонтальными или вертикальными жалюзиями (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	3	196,5		196,5	589,5			589,5			
25	ФЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (1 м3 изоляции) 155,69 = 1 722,72 - 1,02 x 1 536,40 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (3418,03 руб.); 100%*0,9 от ФОТ СГ (2259,7 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	33,6 336*0,1	184,66 113,03	71,63	6204,58	3797,81	2406,77				12,167	408,81
26	ФССЦ-104-0920 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	34,27	273,27		273,27	9364,96			9364,96			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
27	ФЕР26-01-055-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка пароизоляционного слоя из: пленки "Отафол Н" (100 м2 поверхности покрытия изоляции) 147,30 = 1 532,98 - 7,423 x 112,00 - 115 x 4,82 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016в СМР=6,64 НР (436,49 руб.); 100%*0,9 от ФОТ СЛ (288,57 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	3,36 336 / 100	171,57 144,34	27,23			576,48	484,99	91,49	2496,14	16,514	55,49
28	ФССЦ-101-4135 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным споем из полиэтиленовых полос) (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016в СМР=6,64	386,4	6,46		6,46	2496,14			2496,14			
29	ФЕР26-01-055-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка пароизоляционного слоя из: пленки ветрозащитной, гидроизоляционной "Изоспан А" (100 м2 поверхности покрытия изоляции) 147,30 = 1 532,98 - 7,423 x 112,00 - 115 x 4,82 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016в СМР=6,64 НР (436,49 руб.); 100%*0,9 от ФОТ СЛ (288,57 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	3,36 336 / 100	171,57 144,34	27,23		576,48	484,99	91,49		16,514	55,49	
30	ФССЦ-101-7194 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	ИЗОСПАН: А (10 М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016в СМР=6,64	38,64 386,4 / 10	39,2		39,2	1514,69			1514,69			
31	ФЕРР53-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт кирпичной кладки дымовых и вентиляционных труб (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016в СМР=6,64 НР (1245,45 руб.); 86% от ФОТ СЛ (1013,74 руб.); 70% от ФОТ	5	1149,58 283,83	29,59 5,81	836,16	5747,9	1419,15	147,95 29,05	4180,8	35,39	176,95	
32	ФЕРР61-31-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016в СМР=6,64 НР (1224,74 руб.); 79% от ФОТ СЛ (775,15 руб.); 50% от ФОТ	1,27 127 / 100	2166,03 1220,71	1,87	943,45	2750,86	1550,3	2,37	1198,19	131,4	166,88	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
33	ФЕРр62-19-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска известковыми составами кирпичных труб : по шпукатурке с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (153,23 руб.): 80% от ФОТ СЛ (95,77 руб.): 50% от ФОТ	1,27 127 / 100	297,18 150,82	2,79	143,57	377,42	191,54	3,54	182,34	18,46	23,44	
34	ФЕР10-01-022-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Подшивка карнизных свесов досками обрешетыми хв. пород, дл 4-6,5м, шир 75-150мм, толщ 25мм, лсорта (100 м2 потолка) 590,23 = 3 472,23 - 2,62 x 1 100,00 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (339,08 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (170,97 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,79 79 / 100	663,51 399,59	105,81 4,56	158,11	524,17	315,68	83,59 3,60	124,9	49,3925	39,02	
35	ФССЦ-102-0052 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №г/03/пр	Доски обрешетные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	2,07	1375		1375	2846,25			2846,25			
36	ФЕР15-04-025-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшенная окраска масляными составами по Дереву: карнизов (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (555,26 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СЛ (274,69 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	0,79 79 / 100	1870,08 743,59	12,38 0,18	1114,11	1477,36	587,44	9,78 0,14	880,14	81,9835	64,77	
37	ФЕР10-01-039-05 И4-Пр. Мирреалон от 13.07.11 №339	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (33,4 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (16,84 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,02	53905,8 1388,13	1535,94 184,28	50981,73	1078,12	27,76	30,72 3,69	1019,64	164,082	3,28	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	ФЭСЦ-101-0887 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №8703/лр	Скобяные изделия (КОМПЛ.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	2	94,68		94,68	189,36			189,36		
39	ФЕРр69-7-2прим Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Изготовление и устройство: лестниц-стремяннок на к слуховым окнам длиной 1,5м (100 л. м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (19,74 руб.): 78% от ФОТ СГ (12,66 руб.): 50% от ФОТ	0,03 3 / 100	7796,67 837,29	162,57 6,21	6796,81	233,9	25,12	4,88 0,19	203,9	104,4	3,13
40	ФЕРр69-7-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Изготовление и устройство: ходов на чердаке (100 л. м ходов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (79,15 руб.): 78% от ФОТ СГ (50,74 руб.): 50% от ФОТ	0,6 60 / 100	2029 166,82	14,03 2,3	1848,15	1217,4	100,09	8,42 1,38	1108,89	20,8	12,48
41	ФЕРр58-18-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обрешетки сплошным настиплом из досок толщиной: до 50 мм (100 м2 сменяемой обрешетки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (721,01 руб.): 83% от ФОТ СГ (564,65 руб.): 65% от ФОТ	0,79 79 / 100	5541,91 1099,61	100,28	4342,02	4378,11	868,69	79,22	3430,2	138,49	109,41
42	ФЕРр60-19-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена колпачков на дымовых трубах на один канал (100 колпачков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (122,77 руб.): 78% от ФОТ СГ (99,16 руб.): 63% от ФОТ	0,07 7 / 100	9081,6 2245,52	28,67 2,97	6807,41	635,71	157,19	2,01 0,21	476,51	263,25	18,43
43	ФЕРр60-19-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 до 2 каналов (100 колпачков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (20,88 руб.): 78% от ФОТ СГ (16,87 руб.): 63% от ФОТ	0,04 4 / 100	2624,49 668,5	7,98 0,81	1948,01	104,98	26,74	0,32 0,03	77,92	78,37	3,13
44	ФЕРр60-19-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 до 3 каналов (100 колпачков) (П3=2 (ОЗГ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗЛМ=2; МАТ=2 к раск.; Т3=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (20,88 руб.): 78% от ФОТ СГ (16,87 руб.): 63% от ФОТ	0,02 2 / 100	5248,98 1337	15,96 1,62	3896,02	104,98	26,74	0,32 0,03	77,92	156,74	3,13

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	ФЕРр60-19-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60.-19.-1 до 4 каналов (100 коп/пакетов) (ТЗ=3 (ОЗЛТ=3; ЭМ=3 к раск.; ЗЛМ=3; МАТ=3 к раск.; ТЗ=3; ТЗМ=3)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г. СМР=6,64 НР (48,99 руб.); 78% от ФОТ СЛ (37,95 руб.); 63% от ФОТ	0,03 3/100	7873,47 2005,5	23,94 2,43	5844,03	236,2	60,17	0,72 0,07	175,31	235,11	7,05
Раздел 3. Прочие работы												
46	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г. СМР=6,64	5,16	42,98	42,98		221,78		221,78			
47	ФССЦпг-01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г. СМР=6,64	10,439	3,28	3,28		34,24		34,24			
48	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г. СМР=6,64	15,599	11,42	11,42		178,14		178,14			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.:							100875,59	21112,06	6959,77 162,63	72803,76		2430,51
Накладные расходы							19340,54					
Сметная прибыль							12765,26					
Итого по смете:												
Итого Строительные работы							861814,9					2311,51
Итого Монтажные работы							21181,53					119
Итого							882996,43					2430,51
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы							72803,76					
Машины и механизмы							6959,77					
ФОТ							21274,69					
Накладные расходы							19340,54					
Сметная прибыль							12765,26					
Непревиденные затраты 2%							17659,93					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого с непредвиденными						900656,36					
	Индекс-дефлятор на 2017г 4,2%						37827,57					
	Итого с учетом доп. затрат в тек ценах						938483,93					
	НДС 18%						168927,11					
	ВСЕГО по смете						1107411,04					2430,51