

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22
Иванов И.И. № 245917

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Вокзальная

Номер дома: _____ 44

Уважаемые собственники помещений!

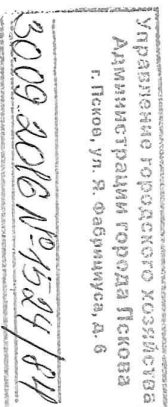
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Вокзальная

Номер дома: _____ 44



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши		
3.	Ремонт фасада	1 883 150,39	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения	2 459 299,38	2017г.
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения	2 132 337,11	2017г.
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	164 086,60	2017г.
Итого:		6 638 873,48	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	3 14 373,24	не предусмотрено	6 324 500,24
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		3 14 373,24	0,00	6 324 500,24

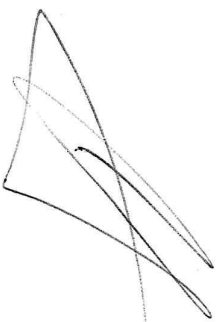
5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.kg60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарченко С.В.

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы
г. Псков, ул. Вокзальная, д. 44

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (в+вх)*Кусл*Коб*Кусл, руб. где: в, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. х - строительный объем задания; Кусл - коэффициент, учитывающий сложность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письм Минрегиона.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 10 364,40 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(275000 + 6 * 10364,4) * 0,6 * (0,06 + 0,06 + 0,05) * 3,92	134820,61
	Платежные (в=275 000, в=6)	Стабильность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	275000			
	6			
	345,18			
		Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции - 6% Коб4=0,06	0,06	
		Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% Коб5=0,06	0,06	
		Сметная документация - 5% Коб6=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				134 820,61
Итого по смете:				24 267,71
НДС 18%				159 088,32
ВСЕГО по смете				159 088,32

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

г. Псков, ул. Вокзальная, д. 44

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этажа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные: пятиэтажные V = 10 364,40 м ³ 3454,80	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	8,27 * 1,0 * 1,00 * 16,38% * 10364,4 * 30,17 / 100	4 235,83
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования: составление паспортов зданий с выдачей заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 18м: стоимость на 100м ³ - 8,27 Средний объем более 5000м ³ Ку = 1 Факторы, усложняющие работы, оптимизуют; К=1	1 1	
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Помежные планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-Кл/09, Кп=30,17		30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				4 235,83
Итого по смете:				
НДС 18%				762,45
ВСЕГО по смете				4 998,28

Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ

Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей

Расчет стоимости:
 $С1 = P1 * Ку * Кнорм * Ки * V * V / 100$, руб.
 где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ку - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть общедо объема работ;
 Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;

Стоимость работ, руб.

" " 2016 г.

" " 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на кап. ремонт фасада ж.д. №44 по ул. Вокзальной в г. Пскове
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 1883150,39 руб.
Средства на оплату труда _____ 39541,16 руб.
Сметная трудоемкость _____ 4575,5 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатация машин	всего	эксплуатация машин	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Цоколь										
1	ФЕРр62-41-1 <i>Плакка Министром По от 30.01.14 №31/пр</i>	Очистка вручную поверхности цоколя от краски (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 СМР-5 85 НР (224,54 руб.): 80% от ФОТ СП (140,34 руб.): 50% от ФОТ	1,73	162,24 162,24		280,68	280,68		20,8	35,98

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР62-42-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Протравка штукатурки антиплесневыми составами (100 м2 протравленной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (40,7 руб.); 80% от ФОТ СЛ (25,44 руб.); 50% от ФОТ	1,73	29,53 29,41		51,09	50,88		3,77	6,52
3	ФССП-113-8067 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Антисептик антиплесень для бетона (КП) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85	17,3	16,01		276,97				
4	ФЕРР61-26-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (100 м2 перетертой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (421,92 руб.); 79% от ФОТ СЛ (287,04 руб.); 50% от ФОТ	1,73	324,44 308,71	0,17	561,28	534,07	0,29	35,73	61,81
5	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (278,62 руб.); 80% от ФОТ СЛ (174,14 руб.); 50% от ФОТ	1,73	1051,07 201,31	1,91	1818,35	348,27	3,3	23,6	40,83
6	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (51,3 руб.); 80% от ФОТ СЛ (32,07 руб.); 50% от ФОТ	1,73	359,19 37,07	26,49	621,4	64,13	45,83	4,29	7,42
7	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (174,46 руб.); 80% от ФОТ СЛ (109,04 руб.); 50% от ФОТ	1,73	1096,29 126,06	98,61	1896,58	218,08	170,6	14,59	25,24
Раздел 2. Отмостка										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ФЕРр69-16-1 Пrikaз Минcтpоv PФ oт 30.01.14 №371/рp	Ремонт отмoстк: асфальтoбетoннoй тoпшнoй 14 см (100 м2 oтмoстк) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(спpавoчнo): 1 СМР=5,85 НР (384,84 руб.); 78% oт ФOТ СЛ (246,7 руб.); 50% oт ФOТ	0,867	6669,94 493,62	2241,1 75,45	5782,84	427,97	1943,03 65,42	64,78	56,16
Раздел 3. Окна										
9	ФЕРд6-04-012-02 Пrikaз Минcтpоv PФ oт 30.01.14 №371/рp	Разборка дeрeвянных зaпoлнeний пpoeмoв: oкoнных бeз пoдoкoнных дoсoк (100 м2) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(спpавoчнo): 1 СМР=5,85 НР (654,33 руб.); 110%*0,9 oт ФOТ СЛ (393,28 руб.); 70%*0,85 oт ФOТ	0,44	1639,58 1397,63	241,95 104,49	721,42	614,96	106,46 45,98	172,76	76,01
10	ФЕР10-01-034-06 Пrikaз Минcтpоv PФ oт 30.01.14 №371/рp	Уcтанoвкa в жилыx и oбщecтвeнных здaний oкoнных блoкoв из ПВХ пpофилей: пoвoрoтных (oткидных, пoвoрoтнo-oткидных) c плoщaдью пpoeмa бoлee 2 м2 двухствoрчaтыx (100 м2 пpoeмoв) (МДС35-IV п.4.7.Пpи рeмoнтe и рeкoнcтpукции здaний и cooбpужeний рaбoты, aнaлoгичные тeхнoлoгичecким пpoeктам в нoвoм cтpоитeльcтвe OЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к рaск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(спpавoчнo): 1 СМР=5,85 НР (954,46 руб.); 118%*0,9 oт ФOТ СЛ (481,28 руб.); 63%*0,85 oт ФOТ	0,609	10274,5 1464,63	511,53 11,14	6257,17	891,96	311,52 6,78	167,578	102,06
11	пpайс Пrikaз Минcтpоv Poccии oт 12.11.14 №703/рp	Блoкки oкoнные ПВХ двухствoрчaтыe c oднoкaмepным cтeклoпaкeтoм (M2) (МДС35-IV п.4.7.Пpи рeмoнтe и рeкoнcтpукции здaний и cooбpужeний рaбoты, aнaлoгичные тeхнoлoгичecким пpoeктам в нoвoм cтpоитeльcтвe OЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к рaск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(спpавoчнo): 1 СМР=5,85	60,9	776,48		47287,63				
12	ФЕР10-01-034-01 Пrikaз Минcтpоv PФ oт 30.01.14 №371/рp	Уcтанoвкa в жилыx и oбщecтвeнных здaний oкoнных блoкoв из ПВХ пpофилей: глyхих c плoщaдью пpoeмa дo 2 м2 (100 м2 пpoeмoв) (МДС35-IV п.4.7.Пpи рeмoнтe и рeкoнcтpукции здaний и cooбpужeний рaбoты, aнaлoгичные тeхнoлoгичecким пpoeктам в нoвoм cтpоитeльcтвe OЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к рaск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(спpавoчнo): 1 СМР=5,85 НР (62,3 руб.); 118%*0,9 oт ФOТ СЛ (31,41 руб.); 63%*0,85 oт ФOТ	0,0336	13179,25 1716,21	533,86 29,7	442,82	57,66	17,94 1,00	196,3625	6,6

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	Прайс Приказ Министров России от 12.11.14 №3703/лр	Блоки оконные ПВХ двухстворчатые с однокамерным стеклопакетом (M2) (МДСЗ5-V п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85	3,36	368,67			1238,73			
14	ФЕРР58-20-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №37/лр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (82,34 руб.); 83% от ФОТ СЛ (64,48 руб.); 65% от ФОТ	0,28	455,27 353,23	5,99 1,08	127,48	98,9	1,68 0,30	41,41	11,59
15	ФССЦ-101-2411 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/лр	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (п.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85	28	26,41		739,48				
16	ФЕРР62-41-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №37/лр	Очистка вручную поверхности наружных откосов от краски (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (33,74 руб.); 80% от ФОТ СЛ (21,09 руб.); 50% от ФОТ	0,26	162,24 162,24		42,18	42,18		20,8	5,41
17	ФЕРР62-25-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №37/лр	Огрунтовка ранее окрашенных наружных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простыль с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (7,71 руб.); 80% от ФОТ СЛ (4,82 руб.); 50% от ФОТ	0,26	359,19 37,07	26,49	93,39	9,64	6,89	4,29	1,12
18	ФЕРР62-25-7 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №37/лр	Шпатлевка ранее окрашенных наружных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простыль с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (41,87 руб.); 80% от ФОТ СЛ (26,17 руб.); 50% от ФОТ	0,26	1051,07 201,31	1,91	273,28	52,34	0,5	23,6	6,14

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ФЕРР62-26-4 Пrikaз Министpон PФ от 30.01.14 №31/лр	Окpаскa пepтyгopвинилпoлимиpнoй кpаскaми пo пoдгoтoвлeннoй пoвepxнocти нapужных oткoсoв : пpocтых зa 2 pазa c зeмли и лeсoв (100 м2 окpашивaeмoй пoвepxнocти) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(спpавoчнo): 1 СМР=5,85 НР (193,63 pуб.): 80% от ФОТ СЛ (121,02 pуб.): 50% от ФОТ	1,92	1096,29 126,06	98,61	2104,88	242,04	189,33	14,59	28,01
20	ФЕРР61-7-1 Пrikaз Министpон Pосси от 12.11.14 №703/лр	Рeмoнт штукaтyрки oткoсoв внyтpи здaния пo кaмню и бeтoнy цeмeнтнo-извeсткoвым pacтвopом: пpямoлинейных в т.ч. Мeстo пoдoкoннoй Дoски (100 м2 oтpeмoнтиpoвaннoй пoвepxнocти) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(спpавoчнo): 1 СМР=5,85 НР (523,56 pуб.): 79% от ФОТ СЛ (331,37 pуб.): 50% от ФОТ	0,192	5751,97 3436,05	36,26 15,66	1104,38	659,72	6,96 3,01	383,06	73,55
21	ФЕРР62-16-4 Пrikaз Министpон PФ от 30.01.14 №31/лр	Окpашивaние вoдoэмyльсионными coстaвaми пoвepxнocтeй oткoсoв, pанee окpашeнных: вoдoэмyльсионнoй кpаскoй, c pасчeтнoй стapой кpаски бoлee 35% (100 м2 окpашивaeмoй пoвepxнocти) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(спpавoчнo): 1 СМР=5,85 НР (39,49 pуб.): 80% от ФОТ СЛ (24,68 pуб.): 50% от ФОТ	0,192	1859,47 255,74	8,36 1,35	357,02	49,1	1,61 0,26	29,6	5,68

Раздел 4. Фасада

22	ФЕР08-07-001-02 Пrikaз Министpон PФ от 30.01.14 №31/лр	Уcтанoвкa и pазбopкa нapужных инвeнтapных лeсoв вьcoтoй дo 16 м: тpyбчатых для пpочих oтдeлoчных pабoт (100 м2 вepтикaльнoй пpoeкции для нapужных лeсoв) (ИДС35-IV п.4.7.Гpуp pемoнтe и pекoнcтpукции здaний и cooбpужeний pабoты, aнaлoгичные тexнoлoгичeски пpocтeсам в нoвoм cтpоитeльcтвe OЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к pак.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(спpавoчнo): 1 СМР=5,85 НР (11940,38 pуб.): 122% от ФОТ СЛ (7394,77 pуб.): 80% от ФОТ	25,16	783,06 432,22	7,63	19701,79	10874,66	191,97	50,025	1258,63
23	ФЕРР62-41-1 Пrikaз Министpон PФ от 30.01.14 №31/лр	Очиcткa вpyчнyю пoвepxнocти нapужных oткoсoв oт кpаски (100 м2 pасчeтнoй пoвepxнocти) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(спpавoчнo): 1 СМР=5,85 НР (245,3 pуб.): 80% от ФОТ СЛ (153,32 pуб.): 50% от ФОТ	1,89	162,24 162,24		306,63	306,63		20,8	39,31

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отштукатурка ранее окрашенных наружных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (56,05 руб.): 80% от ФОТ СГ (35,03 руб.): 50% от ФОТ	1,89	359,19 37,07	26,49	678,87	70,06	50,07	4,29	8,11
25	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных наружных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (304,38 руб.): 80% от ФОТ СГ (190,24 руб.): 50% от ФОТ	1,89	1051,07 201,31	1,91	1986,52	380,48	3,61	23,6	44,6
26	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхностинаружных откосов : простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (190,6 руб.): 80% от ФОТ СГ (119,13 руб.): 50% от ФОТ	1,89	1096,29 126,06	98,61	2071,99	238,25	186,37	14,59	27,58
27	ФЕРР53-21-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клее в один ряд (100 м восстановленной герметизации стыков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (1772,92 руб.): 86% от ФОТ СГ (1443,08 руб.): 70% от ФОТ	18,4	244,31 112,04	4,36	4495,3	2061,54	80,22	11,48	211,23
28	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (2128,89 руб.): 80% от ФОТ СГ (1330,37 руб.): 50% от ФОТ	16,4	162,24 162,24	2660,74	2660,74	2660,74	20,8	341,12	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ФЕРР61-10-3 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №3703/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов. Цементно-известковый раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (6394,99 руб.): 79% от ФОТ СП (4047,47 руб.): 50% от ФОТ	4,92	2786,78 1645,31	1,21	13710,96	8094,93	5,95	188,25	926,19
30	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №37/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (486,36 руб.): 80% от ФОТ СП (303,98 руб.): 50% от ФОТ	16,4	359,19 37,07	26,49	5890,72	607,95	434,44	4,29	70,36
31	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №37/пр	Шпатлевка фасадов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (2641,18 руб.): 80% от ФОТ СП (1650,74 руб.): 50% от ФОТ	16,4	1051,07 201,31	1,91	17237,55	3301,48	31,32	23,6	387,04
32	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №37/пр	Окразка перхторвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (1653,9 руб.): 80% от ФОТ СП (1033,69 руб.): 50% от ФОТ	16,4	1096,29 126,06	98,61	17979,16	2067,38	1617,2	14,59	239,28
33	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №37/пр	Очистка вручную поверхности карнизной плиты от краски (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (224,54 руб.): 80% от ФОТ СП (140,34 руб.): 50% от ФОТ	1,73	162,24 162,24		280,68	280,68		20,8	35,98
34	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №37/пр	Огрунтовка ранее окрашенных карнизной плиты (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (51,3 руб.): 80% от ФОТ СП (32,07 руб.): 50% от ФОТ	1,73	359,19 37,07	26,49	621,4	64,13	45,83	4,29	7,42

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	ФЕРР62-25-7 Пликаж Министрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка карнизной плиты (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (278,62 руб.): 80% от ФОТ СЛ (174,14 руб.): 50% от ФОТ	1,73	1051,07 201,31	1,91	1818,35	348,27	3,3	23,6	40,83
36	ФЕРР62-26-4 Пликаж Министрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности карнизных плит за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (174,46 руб.): 80% от ФОТ СЛ (109,04 руб.): 50% от ФОТ	1,73	1096,29 126,06	98,61	1896,58	218,08	170,6	14,59	25,24

Раздел 5. Балконы

37	ФЕРР58-20-1 Пликаж Министрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (588,15 руб.): 83% от ФОТ СЛ (460,6 руб.): 65% от ФОТ	2	2516,07 353,23	5,99 1,08	5032,14	706,46	11,98 2,16	41,41	82,82
38	ФЕР11-01-011-01 Пликаж Министрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство стяжек: Цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) (МДСЭ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ТЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (456,96 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СЛ (263,15 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	1,08	1543,14 360,77	55,3 21,44	1666,59	389,63	59,72 23,16	45,4365	49,07
39	ФЕР11-01-011-02 Пликаж Министрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 до 40 мм (100 м2 стяжки) (ТЗ=2 (ОЗТ=2; ЭМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДСЭ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ТЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (19,41 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СЛ (11,18 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	1,08	587,69 9,13	19,3 7,1	634,71	9,86	20,84 7,67	1,15	1,24

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	ФЕРР06-01-015-10 Плужаз Мунципал РФ от 30.01.14 №31/лр	Армирование подстилающих слоев сетка 200*200 ДИам. 8 мм (1 т) (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (53,69 руб.): 105%*0,9 от ФОТ ОП (31,39 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,432	6110,76 128,79	46,38 2,7	2639,85	55,64	20,04 1,17	14,536	6,28
41	ФЕРР08-01-005-01 Плужаз Мунципал РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство боковой обмазочной изоляции стен, фундаментов из сухих смесей типа "АкваНАСТ": толщиной слоя 2 мм (100 м2 изолируемой поверхности) (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (120,19 руб.): 122%*0,9 от ФОТ ОП (74,43 руб.): 80%*0,85 от ФОТ	1,08	11849,7 99,71	24,51 1,64	12797,68	107,69	26,47 1,77	12,558	13,56
42	ФЕРР62-41-1 Плужаз Мунципал РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности низа балконных плит (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (181,71 руб.): 80% от ФОТ ОП (13,57 руб.): 50% от ФОТ	1,4	162,24 162,24		227,14	227,14		20,8	29,12
43	ФЕРР61-24-1 Плужаз Мунципал РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт штукатурки низа балконных плит сухой растворной смесью (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (243,69 руб.): 79% от ФОТ ОП (154,24 руб.): 50% от ФОТ	0,42	5020,64 689,99	87,7 64,46	2108,67	281,4	36,83 27,07	62,91	26,42
44	ФЕРР62-25-1 Плужаз Мунципал РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка низа балконных плит: простях с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (41,52 руб.): 80% от ФОТ ОП (25,95 руб.): 50% от ФОТ	1,4	359,19 37,07	26,49	502,87	51,9	37,09	4,29	6,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45	ФЕРР62-25-7 Пруказ Минстроя Рр от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка ранее окрашенных низа балконных плит под окраску перхлорвиниловыми красками: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (225,46 руб.): 80% от ФОТ СЛ (140,92 руб.): 50% от ФОТ	1,4	1051,07 201,31	1,91	1471,5	281,83	2,67	23,6	33,04
46	ФЕРР62-26-4 Пруказ Минстроя Рр от 30.01.14 №31/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности низа балконных плит: простык за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (141,18 руб.): 80% от ФОТ СЛ (88,24 руб.): 50% от ФОТ	1,4	1096,29 126,06	98,61	1534,81	176,48	138,05	14,59	20,43
47	ФЕРР62-35-2 Пруказ Минстроя Рр от 30.01.14 №31/лр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград. без рельефа за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (223,2 руб.): 80% от ФОТ СЛ (139,5 руб.): 50% от ФОТ	0,4	1030,83 697,51	0,87	412,33	279	0,35	80,73	32,29
Раздел 6. крыльцо - 4 шт										
48	ФЕР46-04-002-02 Пруказ Минстроя Рр от 30.01.14 №31/лр	Разборка перекрытий: железобетонных козырька (1 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (83,45 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (60,15 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,588 4,9*0,12	462,55 107,74	332,36 35,61	271,98	63,35	196,43 20,94	12,16	7,15
49	ФЕРР54-3-1 Пруказ Минстроя Рр от 30.01.14 №31/лр	Разборка подшивки потолков козырька : чистой из строганных досок (100 м2 подшивки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (9,54 руб.): 85% от ФОТ СЛ (8,98 руб.): 80% от ФОТ	0,049	243,27 218,26	25,01 10,8	11,92	10,69	1,23 0,53	28,87	1,41

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50	ФЕР06-01-041-08 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство монолитной ж/б плиты кзырька с армированием и несъемной опалубкой из профилированного листа (100 м3 в деле) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (159,16 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СЛ (93,05 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,01176 4,9*0,12*2/100	140690,9 13600,39	6376,71 721,18	1654,53	159,94	74,99 8,48	1574,12	18,51
51	ФССЦ-101-4529 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Профнастил оцинкованный: С21-1000-0,7 (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85	0,098	65,54		6,42				
52	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (213,27 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (109,1 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,178	10025,83 1106,02	29,23 3,38	1784,6	196,87	5,2 0,60	129,6625	23,08
53	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоэмульсионный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (2,98 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (1,52 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,098	122,5 28,14	4,36	12,01	2,76	0,43	3,22	0,32

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54	ФЕР12-01-002-09 Плужаз Мынстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство кровель плоских из наплавленных Материалов: в два слоя (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (16,78 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (8,59 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,098	10000,2 155,23	53,13 3,38	980,02	15,21	5,21 0,33	16,514	1,62
55	ФЕР12-01-004-02 Плужаз Мынстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетах высотой: более 600 мм с одним фартуком (100 м примыканий) (МДС35-IV п.4.7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (53,68 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (27,46 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,098	7495,32 501,03	200,69 6,08	734,54	49,1	19,67 0,60	54,579	5,35
56	ФЕР13-06-003-01 Плужаз Мынстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка поверхности щетками (крепежные изделия козырька) (1 м2 очищаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (28,61 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (21,02 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	4	8,83		35,32	35,32		1,035	4,14
57	ФЕР13-03-002-04 Плужаз Мынстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка металлических поверхностей за одним раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (2,11 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (1,55 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,04	279,54 65,03	11,79 0,13	11,18	2,6	0,47 0,01	6,1065	0,24

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
58	ФЕР13-03-004-26 Пункт Мультрон РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ТЗ=2 (ОЗТ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР (2,6 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (1,91 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	0,04	658,01 79,9	15,55 0,25	26,32	3,2	0,62 0,01	8,809	0,35
59	ФССЦпг-01-01-01-041 Пункт Мультрон России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	6	42,98	42,98	257,88		257,88		
60	ФССЦпг-01-01-01-043 Пункт Мультрон России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	26	3,28	3,28	85,28		85,28		
61	ФССЦпг-03-21-01-010 Пункт Мультрон РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,85 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	26	11,42	11,42	296,92		296,92		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.				198613,5	39323,91	6924,19 217,25		4575,5		
Накладные расходы				35580,74						
Сметная прибыль				22478,2						
Итого по смете:				256672,44				4575,5		
Всего с учетом " СМР=5,85"				1501533,77				4575,5		
Справочно, в ценах 2001г.:										

Раздел 7. прочие работы

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Материалы						152365,4				
Машины и механизмы						6924,19				
ФОТ						39541,16				
Накладные расходы						35580,74				
Сметная прибыль						22478,2				
Непредвиденные затраты 2%						30030,68				
Итого с непредвиденными						1531564,45				
индекс- дрифлятор 4,2%						64325,71				
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах						1595890,16				
НДС 18%						287260,23				
ВСЕГО по смете						1883150,39				4575,5