

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 20253

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Советская

Номер дома: _____ 56/2

Уважаемые собственники помещений!

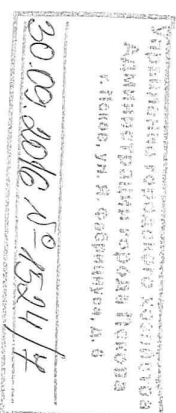
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Советская

Номер дома: _____ 56/2



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши		
3.	Ремонт фасада	1 505 141,00	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения	1 836 687,86	2017г.
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	68 221,82	2017г.
Итого:		3 410 050,68	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	175 273,32	не предусмотрено	3 234 777,36
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		175 273,32	0,00	3 234 777,36

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

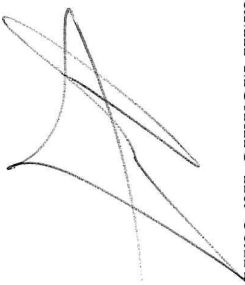
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkr60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

(по договору, Дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы
г. Псков, ул. Советская, Д. 56/2

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Куст*Коб*Кусп, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; Куст - коэффициент, учитывающий стадийность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 8 454,00 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(200000 + 6 * 8454,0) * 0,6 * (0,04 + 0,05) * 3,92	53073,26
	Четырехэтажные (а=200 000, в=6)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусп=0,6	0,6	
	200/200			
	6			
	2318	Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения - 4% Коб5=0,04	0,04	
		Сметная документация - 5% Коб6=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09. Кул=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				53 073,26
Итого по смете:				9 553,19
НДС 18%				62 626,44
ВСЕГО по смете				62 626,44

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

Г. Псков, Ул. Советская, Д. 56/2

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этажа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные Четырехэтажные V = 8 454,00 м3 2318,00	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	11,35 * 1,0 * 1,00 * 16,38% * 8454,0 * 30,17 / 100	4 741,84
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1); составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; Выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 15м; стоимость на 100м3 - 11,35 Строительный объем более 5000м3 Kv = 1 Факторы, усложняющие работы, отсутствующи; K=1	11,35 1	
1.2	Прочитное соотношение обмерных работ по видам конструкций	16,38%		
	Поправочные планы здания - 16,38%	16,38%		
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289-ХМ/09, Ки=30,17	30,17		
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				
				4 741,84
				853,53
				5 595,38

Характеристика предприятия,
здания, сооружения или вид работНомер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к
разделу справочника базовых цен на проектные и
изыскательские работы для строителей

Расчет стоимости:
 $SI = P1 * Ku * Kи * V / 100$, руб.
 где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - произведение
 коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого
 здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; V - составная часть общедо
 объема работ;
 Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;

Стоимость
работ,
руб.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Псков, ул.Советская, д.56/2
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительно-ремонтных работ _____ 1505,141 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 32,103 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 3678,6 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатационные	в т.ч. мате-риалы	всего	эксплуатационные	в т.ч. мате-риалы	на единицу	всего	
5	6	7	8	9	10	11	12	13				
Раздел 1. Фасад												
Главный фасад												
1	ФЕР08-07-001-02 Прутка Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (ИДСЗБ-IV п.4.7.Трул ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс перечисла в ценн 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (6191 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ СЛ (3827 руб.): 66%=80%*0,85 от ФОТ	13,02 1302/100	783,06 432,22	7,63	343,21	10195	5628	99	4468	50,025	651,33

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФЕРр69-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (311 руб.); 78% от ФОТ СЛ (200 руб.); 50% от ФОТ	1,3 130 / 100	4366,87 186,58	3973,13 119,81	207,16	5677	243	5165 156	269	20,8	27,04
3	ФЕРр62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности фасадов от красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (130 руб.); 80% от ФОТ СЛ (707 руб.); 50% от ФОТ	8,71 871 / 100	162,24 162,24			1413	1413			20,8	181,17
4	ФЕРр61-10-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1435 руб.); 79% от ФОТ СЛ (909 руб.); 50% от ФОТ	1,03 103 / 100	2905,55 1764,08	1,21	1140,26	2993	1817	1	1175	201,84	207,9
5	ФЕРр61-13-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (2442 руб.); 79% от ФОТ СЛ (1546 руб.); 50% от ФОТ	1,07 107 / 100	5170,49 2888,52	2,31	2279,66	5532	3091	2	2439	318,47	340,76

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
6	ФЕРр61-22-1 Публикация Министром РФ от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тяг по каменно и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов (карнизы) (100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тяг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Министром России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (404 руб.): 79% от ФОТ СЛ (256 руб.): 50% от ФОТ	0,1 10 / 100	8113,08 5105,32	3,03	3004,73	811	511			300	549,55	54,96
7	ФЕРр62-25-1 Публикация Министром РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрунтовка фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Министром России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (164 руб.): 80% от ФОТ СЛ (103 руб.): 50% от ФОТ	5,54 554 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	1990	205		147	1638	4,29	23,77
8	ФЕРр62-25-7 Публикация Министром РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Министром России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (892 руб.): 80% от ФОТ СЛ (556 руб.): 50% от ФОТ	5,54 554 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	5823	1115		11	4697	23,6	130,74
9	ФЕРр62-26-4 Публикация Министром РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Министром России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (558 руб.): 80% от ФОТ СЛ (349 руб.): 50% от ФОТ	5,54 554 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	6073	698		546	4829	14,59	80,83

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ФЕРР62-25-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Оргуплотвка фасадов под окраску красками: сложенных с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (188 руб.); 80% от ФОТ СЛ (118 руб.); 50% от ФОТ	5,37 537 / 100	370,45 43,72	31,1	295,63	1989	235	167	1587	5,06	27,17
11	ФЕРР62-25-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка фасадов под окраску красками: сложенных с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1011 руб.); 80% от ФОТ СЛ (632 руб.); 50% от ФОТ	5,37 537 / 100	1085,1 235,34	1,91	847,85	5827	1264	10	4553	27,59	148,16
12	ФЕРР62-26-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадами красками по подготовленной поверхности фасадов: сложенных за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (626 руб.); 80% от ФОТ СЛ (392 руб.); 50% от ФОТ	5,37 537 / 100	1132,06 145,76	114,68	871,62	6079	783	616	4880	16,87	90,59
13	ФЕРР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали (помяков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (291 руб.); 83% от ФОТ СЛ (228 руб.); 65% от ФОТ	0,99 99 / 100	2516,07 353,23	5,99 1,08	2156,85	2491	350	6	2135	41,41	41

Дворовой фасад

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	ФЕРР08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (3642 руб.); 110%=122%;0,9 от ФОТ СЛ (2251 руб.); 68%=80%;0,85 от ФОТ	7,66 766 / 100	783,06 432,22	7,63	343,21	5998	3311	58	2629	50,025	383,19
15	ФЕРР69-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (182 руб.); 78% от ФОТ СЛ (117 руб.); 50% от ФОТ	0,76 76 / 100	4366,87 186,58	3973,13 119,81	207,16	3319	142	3020 91	157	20,8	15,81
16	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности фасадов от красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (621 руб.); 80% от ФОТ СЛ (388 руб.); 50% от ФОТ	4,78 478 / 100	162,24 162,24	776	776	776	776	20,8	99,42		
17	ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камень и бетону с земли и лесов: Цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1728 руб.); 79% от ФОТ СЛ (1094 руб.); 50% от ФОТ	1,24 124 / 100	2905,55 1764,08	1,21	1140,26	3603	2187	2	1414	201,84	250,28

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	ФЕРР61-22-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тгг по каменю и бетону цементно-известковыми раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов (карнизы) (100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тгг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (322 руб.): 79% от ФОТ СЛ (204 руб.): 50% от ФОТ	0,08 8 / 100	8113,08 5105,32	3,03	3004,73	649	408	241	549,55	43,96	
19	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (181 руб.): 80% от ФОТ СЛ (113 руб.): 50% от ФОТ	6,1 610 / 100	389,19 37,07	26,49	295,63	2191	226	162	1803	4,29	26,17
20	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (982 руб.): 80% от ФОТ СЛ (614 руб.): 50% от ФОТ	6,1 610 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	6412	1228	12	5172	23,6	143,96
21	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (615 руб.): 80% от ФОТ СЛ (385 руб.): 50% от ФОТ	6,1 610 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	6687	769	602	5316	14,59	89

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ФЕР13-03-002-04 Публикация Министрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (трубы и пожарная лестница) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Министрора России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (15 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СГ (11 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,28 28 / 100	279,54 65,03	11,79 0,13	202,72	78	18	3	57	6,1065	1,71
23	ФЕР13-03-004-26 Публикация Министрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (трубы и пожарная лестница) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; за 2 раза ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Министрора России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (18 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СГ (13 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,28 28 / 100	658,01 79,9	15,55 0,25	562,56	184	22	4	158	8,809	2,47
Итого по разделу 1 Фасад							834980					3061,39
Раздел 2. Окна												
24	ФЕРР56-2-2 Публикация Министрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Снятие оконных переплетов: остекленных (100 м2 оконных переплетов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Министрора России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (120 руб.): 82% от ФОТ СГ (91 руб.): 62% от ФОТ	0,38 38 / 100	398,67 369,8	29,07 12,56		152	141	11	5	46,11	17,52

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
25	ФЕР56-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (150 руб.): 82% от ФОТ СЛ (113 руб.): 82% от ФОТ	0,17 17 / 100	1208,52 1051,72	156,8 24,04		205	179	26 4		128,73	21,88	
26	ФЕР56-3-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Снятие подоконных досок. Деревянных в каменных зданиях (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (43 руб.): 82% от ФОТ СЛ (33 руб.): 82% от ФОТ	0,07 7 / 100	761,66 761,66			53	53			94,97	6,65	
27	ФЕР10-01-034-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) 9 981,16 = 251 629,16 - 100 х 2 415,48 (ИДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (595 руб.): 106% = 118% * 0,9 от ФОТ СЛ (303 руб.): 54% = 63% * 0,85 от ФОТ	0,38 38 / 100	10274,5 1464,63	511,53 11,14	8296,34	3904	557	194 4		3153	167,578	63,68
28	ФССП-203-0076-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Блоки оконные ПВХ с однокамерным стеклопакетом (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	38	531,62		531,62	20202			20202			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	ФЕР10-01-035-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 л. м) (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (51 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СГ (26 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,23 23/100	6522,05 209,73	35,43 1,19	6276,89	1500	48	8	1444	24,587	5,66
30	ФССЦ-101-2963-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Доски подоконные ПВХ, шириной: 400 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	23	62,09		62,09	1428		1428			
31	ФЕР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали с полимерным покрытием (отливов) шириной 0,2 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (65 руб.): 83% от ФОТ СГ (61 руб.): 65% от ФОТ	0,22 22/100	455,27 353,23	5,99 1,08	96,05	100	78	1	21	41,41	9,11
32	ФССЦ-101-2411 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Подготовка оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием (л.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	22	26,41		26,41	581		581			
Внутренние откосы												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	ФЕРр61-7-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (900 руб.): 79% от ФОТ СЛ (570 руб.): 50% от ФОТ	0,33 33 / 100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66	1898	1134		5	752	383,06 126,41
34	ФЕРр62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окрашивание водозащитными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расцветкой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (67 руб.): 80% от ФОТ СЛ (42 руб.): 50% от ФОТ	0,33 33 / 100	1859,47 255,74	8,36 1,35	1595,37	614	84		3	527	29,6 9,77
Наружные откосы												
35	ФЕРр62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности наружных откосов от красок (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (140 руб.): 80% от ФОТ СЛ (88 руб.): 50% от ФОТ	1,08 108 / 100	162,24 162,24			175	175			20,8	22,46
6	ФЕРр61-20-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (617 руб.): 79% от ФОТ СЛ (391 руб.): 50% от ФОТ	0,26 26 / 100	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	1374	781		1	592	323,4 84,08

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
37	ФЕРР62-25-1 Пликаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка наружных откосов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (40 руб.): 80% от ФОТ СЛ (25 руб.): 50% от ФОТ	1,34 134 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	481	50	35	396	4,29	5,75
38	ФЕРР62-25-7 Пликаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка наружных откосов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (216 руб.): 80% от ФОТ СЛ (135 руб.): 50% от ФОТ	1,34 134 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	1408	270	3	1135	23,6	31,62
39	ФЕРР62-26-4 Пликаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (135 руб.): 80% от ФОТ СЛ (85 руб.): 50% от ФОТ	1,34 134 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	1469	169	132	1168	14,59	19,55
Итого по разделу 2 Окна							269810					424,14
Раздел 3. Двери												
40	ФЕРР56-9-1 Пликаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (11 руб.): 82% от ФОТ СЛ (9 руб.): 62% от ФОТ	0,01 1 / 100	1807,42 1437,99	369,43 39,94		18	14	4		179,3	1,79

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41	ФЕРР56-10-1 Публика Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (4 руб.); 82% от ФОТ СЛ (3 руб.); 62% от ФОТ	0,018 1,8/100	288,06 288,06							36,28	0,65
42	ФЕР09-04-012-01 Публика Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях смете ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (40 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (35 руб.); 72%=85%*0,85 от ФОТ	1,8	76,94 27,38	23,84	25,72	138	49	43	46	2,76	4,97
43	ФССЦ-203-8116 Публика Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Дверь металлическая утепленная: однопольная в комплекте (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1	2640,46		2640,46	2640		2640			
44	ФЕР09-04-012-02 Публика Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (1 шт.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях смете ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (11 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (9 руб.); 72%=85%*0,85 от ФОТ	1	16,97 12,66	3,59	0,72	17	13	4		1,2765	1,28

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	ФРСЦ-101-6899 Труказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Доводчик дверной гидравлический (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1	272,22		272,22	272			272		
46	ФЕРР61-7-1 Труказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (55 руб.): 79% от ФОТ СГ (35 руб.): 50% от ФОТ	0,02 2/100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66	115	69	1	45	383,06	7,66
47	ФЕРР62-16-4 Труказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окрашивание водозащитными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (4 руб.): 80% от ФОТ СГ (3 руб.): 50% от ФОТ	0,02 2/100	1659,47 255,74	8,36 1,35	1595,37	37	5		32	29,6	0,59
Итого по разделу 3 Двери							22988					16,94
Раздел 4. Цоколь												
48	ФЕРР62-41-1 Труказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности цоколя от красок (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (183 руб.): 80% от ФОТ СГ (115 руб.): 50% от ФОТ	1,41 141/100	162,24 162,24			229	229			20,8	29,33

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
49	ФЕРр61-10-1 Публка Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (111 руб.); 79% от ФОТ СЛ (71 руб.); 50% от ФОТ	0,08 8 / 100	2905,55 1764,08	1,21	1140,26	232	141	91	201,84	16,15	
50	ФЕРр61-10-2 Публка Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 (до 30 мм) (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (20 руб.); 79% от ФОТ СЛ (13 руб.); 50% от ФОТ	0,08 8 / 100	886,52 316,21	0,61	569,7	71	25	46	36,18	2,89	
51	ФЕРр61-13-1 Публка Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки рустованного цоколя по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм (30мм) (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (388 руб.); 79% от ФОТ СЛ (246 руб.); 50% от ФОТ	0,17 17 / 100	5170,49 2888,52	2,31	2279,66	879	491	388	318,47	54,14	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
52	ФЕРр61-28-1 Грузаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (126 руб.); 79% от ФОТ СП (80 руб.); 50% от ФОТ	0,25 25 / 100	3938,41 636,48	11,5	3290,43	985	159	3	823	81,6	20,4
53	ФЕРр62-42-1 Грузаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Обработка поверхности цоколя антиплесневыми составами (100 м2 протравленной поверхности) 29.53 = 37.10 - 0.001 x 7.571.00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (39 руб.); 80% от ФОТ СП (25 руб.); 50% от ФОТ	1,66 166 / 100	29,53 29,41		0,12	49	49			3,77	6,26
54	прайс	Антиплесень Fungikiller G10 Parade для бетона (л) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	33	26,63		26,63	879			879		
55	ФЕР15-04-019-07 Грузаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска цоколя акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности за 2 раза (с грунтованием) (100 м2 окрашиваемой поверхности) 323.83 = 584.70 - 0.038 x 6.865.00 (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (88 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СП (34 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ	0,52 52 / 100	343,2 138,24	6,69	198,27	178	72	3	103	14,881	7,74

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
56	ФССЦ-101-1959 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Краска фасадная акриловая (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0198	15481		15481	307			307		
57	ФЕР15-04-019-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска руствощанного цоколя акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности за 2 раза (с грунтованием) (100 м2 окрашиваемой поверхности) 323,83 = 584,70 - 0,038 х 6 865,00 (ИДСЗ5-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (150 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СТ (74 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ	1,14 114/100	343,2 138,24	6,69	198,27	391	158	8	225	14,881	16,96
58	ФССЦ-101-1959 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Краска фасадная акриловая (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0433	15481		15481	670			670		
Итого по разделу 4 Цоколь							43897					153,87
Раздел 5. Балконы												
59	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности балконов от красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (2 руб.); 80% от ФОТ СТ (2 руб.); 50% от ФОТ	0,02 2/100	162,24 162,24			3	3			20,8	0,42

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
60	ФЕРР61-24-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт штукатурки нижней поверхности балконных плит сухой растворной смесью (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1 руб.): 79% от ФОТ СЛ (7 руб.): 50% от ФОТ	0,02 2/100	5020,64 669,99	87,7 64,46	4262,95	100	13	2	85	62,91	1,26
61	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка нижней поверхности балконных плит под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1 руб.): 80% от ФОТ СЛ (1 руб.): 50% от ФОТ	0,04 4/100	369,19 37,07	26,49	295,63	14	1	1	12	4,29	0,17
62	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка нижней поверхности балконных плит под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (6 руб.): 80% от ФОТ СЛ (4 руб.): 50% от ФОТ	0,04 4/100	1051,07 201,31	1,91	847,85	42	8		34	23,6	0,94
63	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска нижней поверхности балконной плиты фасадными красками по подготовленной поверхности: за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (4 руб.): 80% от ФОТ СЛ (3 руб.): 50% от ФОТ	0,04 4/100	1096,29 126,06	98,61	871,62	44	5	4	35	14,59	0,56

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
64	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Оргуплотка металлических поверхностей за одни раз: грунтовок И Ф-021 (ограждения балконов) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Министрн России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (10 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (7 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,18 18 / 100	279,54 65,03	11,79 0,13	202,72	50	12	2	36	6,1065	1,1
65	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических оргуплотванных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (ограждения балконов) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (окраска за 2 раза ПЗ=2 (ОЗТ=2; ЭМ=2 к раск.; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Министрн России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (11 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (8 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,18 18 / 100	658,01 79,9	15,55 0,25	562,56	118	14	3	101	8,809	1,59
Итого по разделу 5 Балконы						2981					6,06	
Раздел 6. Отмостка шириной 600мм												
66	ФЕР69-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Министрн России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (111 руб.); 78% от ФОТ СП (71 руб.); 50% от ФОТ	0,25 25 / 100	6669,94 493,62	2241,1 75,45	3935,22	1667	123	560 19	984	64,78	16,2
Итого по разделу 6 Отмостка шириной 600мм						12277						16,2
Раздел 7. Мусор												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
67	ФССЦпг-01-01-01-041 Трукав Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К.ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Плщадь Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХИ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ	36,528	42,98	42,98		1570		1570			
68	ФССЦпг-03-21-01-010 Трукав Минстроя РФ от 30.01.14 №37/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К.ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Плщадь Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХИ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ	36,528	11,42	11,42		417		417			
Итого по разделу 7 Мусор							13194					
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							134471	31817	13684286	88970		3678,6
Накладные расходы							28457					
Сметная прибыль							17814					
Итого по смете:							834980					3061,39
Итого по разделу 1 Фасад							269810					424,14
Итого по разделу 2 Окна							22968					16,94
Итого по разделу 3 Двери							43897					153,87
Итого по разделу 4 Цоколь							2981					6,06
Итого по разделу 5 Балконы							12277					16,2
Итого по разделу 6 Отмостка шириной 600мм							13194					
Итого по разделу 7 Мусор							1200127					3678,6
Итого												
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы							88970					
Машины и механизмы							13684					
ФОТ							32103					
Накладные расходы							28457					
Сметная прибыль							17814					
Непредвиденные затраты 2%							24003					
Итого с непредвиденными							1224130					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Индекс-дефлятор на 2017 год 4,2%						51413					
	Итого с учетом Доп. затрат в тек ценах						1275543					
	НДС 18%						229598					
	ВСЕГО по смете						1505141					3678,6