

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22
В.В.Морозов № 21055

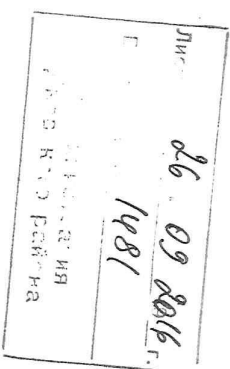
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: Дновский район
Населённый пункт: д. Филиппково
Наименование улицы: Железнодорожная
Номер дома: 2

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: Дновский район
Населённый пункт: д. Филиппково
Наименование улицы: Железнодорожная
Номер дома: 2



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

| № п/п | Наименование элемента | Стоимость капитального ремонта, руб. | Срок начала капитального ремонта |
|---------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Ремонт фундамента | | |
| 2. | Ремонт крыши | 1 155 974,02 | 2017г. |
| 3. | Ремонт фасада | 204 905,04 | 2017г. |
| 4. | Ремонт систем теплоснабжения | | |
| 5. | Ремонт холодного водоснабжения | | |
| 6. | Ремонт систем водоотведения | | |
| 7. | Ремонт горячего водоснабжения | | |
| 8. | Ремонт систем электроснабжения | | |
| 9. | Ремонт систем газоснабжения | | |
| 10. | Ремонт подвальных помещений | | |
| 11. | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | | |
| 12. | Разработка проектной документации | | |
| Итого: | | 1 360 879,06 | |

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

| № п/п | Наименование элемента | Наименование источника финансирования | | |
|---------------|--|--|------------------------|---|
| | | Средства собственников помещений МКД, руб. | Средства бюджета, руб. | Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб. |
| 1. | Ремонт фундамента | | | |
| 2. | Ремонт крыши | | | |
| 3. | Ремонт фасада | | | |
| 4. | Ремонт систем теплоснабжения | | | |
| 5. | Ремонт холодного водоснабжения | | | |
| 6. | Ремонт систем водопотребления | | | |
| 7. | Ремонт горячего водоснабжения | | | |
| 8. | Ремонт систем электроснабжения | 47 590,65 | не предусмотрено | 1 313 288,41 |
| 9. | Ремонт систем газоснабжения | | | |
| 10. | Ремонт подвальных помещений | | | |
| 11. | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | | | |
| 12. | Разработка проектной документации | | | |
| Итого: | | 47 590,65 | 0,00 | 1 313 288,41 |

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

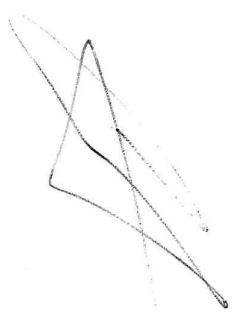
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального

ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

- 4) источники финансирования капитального ремонта
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
- 7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2016 г. _____ 2016 г.
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Псковская обл., Дновский р-он, д. Филлипово, ул. Железнодорожная, д. 2
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт кирпичного фасада жилого дома, д. Филлипово, ул. Железнодорожная, д. 2
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость _____ 204905,04 руб.
Сметная стоимость строительных работ _____ 1917,47 руб.
Средства на оплату труда _____ 217,51 чел.час
Сметная трудоемкость _____
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв 2016г.

| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых | | |
|-------------------------|---|--|----------------|-------------------------|------------|-----|-----------------------|---------------------|------------|---|-------|------|
| | | | | всего | эксплуатат | ЦиИ | в т.ч. оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | Мате-риалы | на единицу | всего | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Раздел 1. Цоколь | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕР62-41-1 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i> | Очистка вручную поверхности цоколя от краски (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (55,81 руб.): 80% от ФОТ СЛ (34,88 руб.): 50% от ФОТ | 0,43 43/100 | 162,24 162,24 | | | 69,76 | 69,76 | | | 20,8 | 8,94 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---------------------------|--|--|------------------|--------------------|-------|---------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|
| 2 | ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №8703/пр | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов. Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 СМР=6,64 НР (278,73 руб.); 79% от ФОТ СЛ (176,41 руб.); 50% от ФОТ | 0,2 20 / 100 | 2905,55 1764,08 | 1,21 | 1140,26 | 581,11 | 352,82 | 0,24 | 228,05 | 201,84 | 40,37 |
| 3 | ФЕРР62-42-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Протравка штукатурки антиплесневым составом (100 м2 протравленной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 СМР=6,64 НР (10,12 руб.); 80% от ФОТ СЛ (6,33 руб.); 50% от ФОТ | 0,43 43 / 100 | 29,53 29,41 | 0,12 | 0,12 | 12,7 | 12,65 | 0,05 | 0,05 | 3,77 | 1,62 |
| 4 | ФССЦ-13-8067 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №8703/пр | Антипелтик антиплесень для бетона (К) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 СМР=6,64 | 4,3 43*0,1 | 16,01 | 68,84 | 16,01 | 68,84 | | | | | |
| 5 | ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 СМР=6,64 НР (12,75 руб.); 80% от ФОТ СЛ (7,97 руб.); 50% от ФОТ | 0,43 43 / 100 | 359,19 37,07 | 26,49 | 295,63 | 154,45 | 15,94 | 11,39 | 127,12 | 4,29 | 1,84 |
| 6 | ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 СМР=6,64 НР (69,25 руб.); 80% от ФОТ СЛ (43,28 руб.); 50% от ФОТ | 0,43 43 / 100 | 1051,07 201,31 | 1,91 | 847,85 | 451,96 | 86,56 | 0,82 | 364,58 | 23,6 | 10,15 |
| 7 | ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 СМР=6,64 НР (43,37 руб.); 80% от ФОТ СЛ (27,11 руб.); 50% от ФОТ | 0,43 43 / 100 | 1096,29 126,06 | 98,61 | 871,62 | 471,4 | 54,21 | 42,4 | 374,79 | 14,59 | 6,27 |
| Раздел 2. Отмостка | | | | | | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--------------------------------------|--|---|----------------|---------------------|------------------|---------|----------|--------|------------------|---------|--------|--------|
| 8 | ФЕРР69-16-2 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр | Ремонт отмостки: Бетонной толщиной 15 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (753,97 руб.); 78% от ФОТ СЛ (483,32 руб.); 50% от ФОТ | 0,87 87/100 | 13007,58 1024,44 | 3223,47 86,63 | 8759,67 | 11316,59 | 891,26 | 2804,42 75,37 | 7620,91 | 126,63 | 110,17 |
| Раздел 3. Козырьки над входом | | | | | | | | | | | | |
| 9 | ФЕР09-03-014-01 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр | Монтаж каркаса козырька (1 т конструкции) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (11,35 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (10,12 руб.); 85%*0,85 от ФОТ | 0,02 | 1464,86 636,03 | 596,48 64,7 | 232,35 | 29,3 | 12,72 | 11,93 1,29 | 4,65 | 72,772 | 1,46 |
| 10 | ФССЦ-201-0778 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр | Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: до 0,1 т (Т) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 0,02 | 10508 | | 10508 | 210,16 | | | 210,16 | | |
| 11 | ФЕР09-04-002-01 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр | Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (6,54 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (5,84 руб.); 85%*0,85 от ФОТ | 0,02 | 1111,41 356,81 | 600,64 46,79 | 153,96 | 22,23 | 7,14 | 12,01 0,94 | 3,08 | 40,825 | 0,82 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|-----------------------|---|--|--------------------|--------------------|------------------|--------|--------|-------|--------------|--------|--------|------|
| 12 | ФССЦ-101-4531 Приказ Министра России от 12.11.14 №8703/пр | Профнастил оцинкованный: НС21-0,55 с крепежными деталями (М2) | 2,4 2*1,2 | 52,52 | | 52,52 | 126,05 | | | 126,05 | | |
| | | (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | | | | | | | | | | |
| 13 | ФЕР13-03-002-04 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр | Отрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ФФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) | 0,02 2 / 100 | 279,54 65,03 | 11,79 0,13 | 202,72 | 5,59 | 1,3 | 0,24 | 4,05 | 6,1065 | 0,12 |
| | | (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,05 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (0,77 руб.): 70%*0,85 от ФОТ | | | | | | | | | | |
| 14 | ФЕР13-03-004-26 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр | Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) | 0,02 2 / 100 | 658,01 79,9 | 15,55 0,25 | 562,56 | 13,16 | 1,6 | 0,31 0,01 | 11,25 | 8,809 | 0,18 |
| | | (ТЗ=2 (ОЗГ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗЛМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,3 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (0,96 руб.): 70%*0,85 от ФОТ | | | | | | | | | | |
| Раздел 4. Окна | | | | | | | | | | | | |
| 15 | ФЕР46-04-012-02 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр | Разборка деревянных заполнений проемов: окна подьездов (100 м2) | 0,028 2,8 / 100 | 1639,58 1397,63 | 241,95 104,49 | | 45,91 | 39,14 | 6,77 2,93 | | 172,76 | 4,84 |
| | | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (41,65 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (25,03 руб.): 70%*0,85 от ФОТ | | | | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|---|---|--------------------|--------------------|-----------------|---------|---------|-------|---------------|---------|---------|------|
| 16 | ФЕР10-01-034-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) 9 981,16 = 291 529,16 - 100 х 2 415,48 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (43,88 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (22,13 руб.): 63%*0,85 от ФОТ | 0,028 2,8 / 100 | 10274,5 1464,63 | 511,53 11,14 | 8298,34 | 287,69 | 41,01 | 14,32 0,31 | 232,36 | 167,578 | 4,69 |
| 17 | ФССЦ-203-0076-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр | Блоки оконные двухстворчатые из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 2,8 | 531,62 | | 531,62 | 1488,54 | | | 1488,54 | | |
| 18 | ФЕР10-01-035-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,59 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (1,81 руб.): 63%*0,85 от ФОТ | 0,016 1,6 / 100 | 6522,05 209,73 | 35,43 1,19 | 6276,89 | 104,35 | 3,36 | 0,57 0,02 | 100,42 | 24,587 | 0,39 |
| 19 | ФССЦ-101-2963-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр | Доски подоконные ПВХ (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 1,6 | 62,09 | | 62,09 | 99,34 | | | 99,34 | | |
| 20 | ФЕРБ58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр | Смена отливов шириной: до 0,4 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 х 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,71 руб.): 83% от ФОТ СЛ (3,69 руб.): 65% от ФОТ | 0,016 1,6 / 100 | 455,27 353,23 | 5,99 1,08 | 96,05 | 7,28 | 5,65 | 0,1 0,02 | 1,53 | 41,41 | 0,66 |
| 21 | ФССЦ-101-2411 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр | Водоотлив оконный из оцинкованной стали (п.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 1,6 | 26,41 | | 26,41 | 42,26 | | | 42,26 | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|---|--|--------------------|--------------------|----------------|---------|-------|------|--------------|-------|--------|------|
| 22 | ФЕРР61-7-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (5,45 руб.); 79% от ФОТ СЛ (3,45 руб.); 50% от ФОТ | 0,002 0,2 / 100 | 5751,97 3436,05 | 36,26 15,66 | 2279,66 | 11,5 | 6,87 | 0,07 0,03 | 4,56 | 383,06 | 0,77 |
| 23 | ФЕРР62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр | Окрашивание водозащитными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расчётной старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,44 руб.); 80% от ФОТ СЛ (0,9 руб.); 50% от ФОТ | 0,007 0,7 / 100 | 1859,47 255,74 | 8,36 1,35 | 1595,37 | 13,02 | 1,79 | 0,06 0,01 | 11,17 | 29,6 | 0,21 |
| 24 | ФЕРР61-20-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр | Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,75 руб.); 79% от ФОТ СЛ (3,01 руб.); 50% от ФОТ | 0,002 0,2 / 100 | 5286,36 3004,39 | 2,31 | 2279,66 | 10,57 | 6,01 | | 4,56 | 323,4 | 0,65 |
| 25 | ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр | Органтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (0,21 руб.); 80% от ФОТ СЛ (0,13 руб.); 50% от ФОТ | 0,007 0,7 / 100 | 359,19 37,07 | 26,49 | 295,63 | 2,51 | 0,26 | 0,19 | 2,06 | 4,29 | 0,03 |
| 26 | ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр | Шпатлевка ранее наружных откосов: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,13 руб.); 80% от ФОТ СЛ (0,71 руб.); 50% от ФОТ | 0,007 0,7 / 100 | 1051,07 201,31 | 1,91 | 847,85 | 7,36 | 1,41 | 0,01 | 5,94 | 23,6 | 0,17 |

Гранд-СМЕТА

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--------------------|-------------------|------------------|---------|---------|--------|---------------|---------|--------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 27 | ФЕР062-26-4 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр | Окразка фасадами красками по подготовленной поверхности откосов: простык за 2 раза с земли и лесов (с предеварительной огрунговкой) (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (0,7 руб.); 80% от ФОТ СЛ (0,44 руб.); 50% от ФОТ | 0,007 0,7 / 100 | 1096,29 126,06 | 98,61 | 871,62 | 7,67 | 0,88 | 0,69 | 6,1 | 14,59 | 0,1 |
| Раздел 5. Двери в подъезд | | | | | | | | | | | | |
| 28 | ФЕР46-04-012-03 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (60,52 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СЛ (30,36 руб.); 70%*0,85 от ФОТ | 0,054 5,4 / 100 | 1082,58 840,63 | 241,95 104,49 | | 58,46 | 45,39 | 13,07 5,64 | | 103,91 | 5,61 |
| 29 | ФЕР09-04-012-01 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (119,76 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (106,82 руб.); 85%*0,85 от ФОТ | 5,4 | 76,94 27,38 | 23,84 | 25,72 | 415,48 | 147,85 | 128,74 | 138,89 | 2,76 | 14,9 |
| 30 | ФССЦ-203-8116прим Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр | Дверь металлическая с ком-том скобяных изделгий (шт.) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 2 | 2640,46 | | 2640,46 | 5280,92 | | | 5280,92 | | |
| 31 | ФЕР09-04-012-02 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр | Установка дверного доводчика к металлическим дверям (1 шт.) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (20,51 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (18,29 руб.); 85%*0,85 от ФОТ | 2 | 16,97 12,66 | 3,59 | 0,72 | 33,94 | 25,32 | 7,18 | 1,44 | 1,2765 | 2,55 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|--|--------|--------|-------|--------|------------------|--------|---------|----------|----|---------------|
| 32 | ФССЦ-101-6899 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Доводчик дверной гидравлический ТS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг) (шт.) (МДСЭ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 2 | 272,22 | | 272,22 | 544,44 | | | 544,44 | | |
| 33 | ФССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 1,0072 | 42,98 | 42,98 | | 43,29 | | 43,29 | | | |
| 34 | ФССЦпр-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 1,0072 | 11,42 | 11,42 | | 11,5 | | 11,5 | | | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | 22049,33 | 1830,9 | 3110,32 | 17108,11 | | 217,51 |
| Сметная прибыль | | | | | | | 1542,55 | | 86,57 | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | 1013,76 | | | | | |
| Итого | | | | | | | 24605,64 | | | | | 217,51 |
| Всего с учетом " СМР=6,64" | | | | | | | 163381,45 | | | | | 217,51 |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | 17108,11 | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | 3110,32 | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | 1917,47 | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | 1542,55 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 1013,76 | | | | | |
| Непредвиденные затраты 2% | | | | | | | 3267,63 | | | | | |
| Итого с непредвиденными | | | | | | | 166649,08 | | | | | |
| Индекс-дефлятор на 2017г. 4,2% | | | | | | | 6999,26 | | | | | |
| Итого с учетом доп. затрат в тек ценах | | | | | | | 173648,34 | | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | 31266,7 | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | 204905,04 | | | | | 217,51 |

Раздел 6. Вывоз мусора

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2016 г. _____ 2016 г.
Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ПО. Дновский р-он, д. Филиппково, ул. Железнодорожная, д.2
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши., д. Филиппково, ул. Железнодорожная, д.2
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость _____ 1155974,02 руб.
строительных работ _____ 896294 руб.
монтажных работ _____ 25425 руб.
Средства на оплату труда _____ 13621 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1522,63 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв 2016г

| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием | | |
|-------------------------------------|---|---|------------------|-------------------------|---------------------|-----------|-----------------------|---------------------|-----------|---|---------------|----|
| | | | | всего | эксплуатат | материалы | всего | эксплуатат | материалы | на единицу | всего | |
| | | | | оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | риалы | оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | риалы | | | |
| Раздел 1. Демонтажные работы | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕР46-04-008-04 Плитка Мянстроа Рф от 30.01.14 №31лр | Разборка покрытий кровель. из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (651 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (392 руб.): 70%*0,85 от ФОТ | 5,3 530 / 100 | 154,66 124,02 | 30,64 | | 820 | 658 | 162 | | 15,9 84,27 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|------------------------------------|---|--|-------------------|--------------------|------------------|---|-----|-----|-----------|----|--------|-------|
| 2 | ФЕРр58-1-1 Пужаза Министроя РФ ом 30.01.14 №31/пр | Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (557 руб.): 83% от ФОТ СЛ (436 руб.): 65% от ФОТ | 5,3 530/100 | 160,11 120,37 | 39,74 6,21 | | 849 | 638 | 211 33 | | 15,16 | 80,35 |
| 3 | ФЕРр58-3-1 Пужаза Министроя РФ ом 30.01.14 №31/пр | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поносов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (47 руб.): 83% от ФОТ СЛ (37 руб.): 65% от ФОТ | 0,8 80/100 | 71,18 70,98 | 0,2 | | 57 | 57 | | | 9,1 | 7,28 |
| 4 | ФЕРр58-2-1 Пужаза Министроя РФ ом 30.01.14 №31/пр | Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (68 руб.): 83% от ФОТ СЛ (53 руб.): 65% от ФОТ | 0,03 3/100 | 2720,29 2709,92 | 10,37 | | 82 | 82 | | | 34,1,3 | 10,24 |
| 5 | ФЕР46-04-012-03 Пужаза Министроя РФ ом 30.01.14 №31/пр | Разборка деревянных заплотнений проемов: дверных и воротных (люки) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (12 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (7 руб.): 70%*0,85 от ФОТ | 0,013 1,3/100 | 1082,58 840,63 | 241,95 104,49 | | 14 | 11 | 3 1 | | 103,91 | 1,35 |
| 6 | ФЕРр69-9-1 Пужаза Министроя РФ ом 30.01.14 №31/пр | Очистка чердачного помещений от бытового мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (243 руб.): 78% от ФОТ СЛ (156 руб.): 50% от ФОТ | 0,201 20,1/100 | 1553,82 1553,82 | | | 312 | 312 | | | 214,32 | 43,08 |
| 7 | ФЕРр69-15-1 Пужаза Министроя РФ ом 30.01.14 №31/пр | Затаривание мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (116 руб.): 78% от ФОТ СЛ (75 руб.): 50% от ФОТ | 20,1 | 23,81 7,41 | | | 479 | 149 | | | 1,03 | 20,7 |
| Раздел 2. Устройство кровли | | | | | | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|---|---|------------------|-------------------|---------------|---------|------|-----------|-----------|-------|-------|--------|
| 8 | ФЕРР58-5-6 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (99 руб.): 83% от ФОТ СЛ (77 руб.): 65% от ФОТ | 10 | 79,7 11,9 | 24,4 | 43,4 | 797 | 119 | 244 | 434 | 1,42 | 14,2 |
| 9 | ФЕРР58-12-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Устройство контрообрешетки и обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из профлиста (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (764 руб.): 83% от ФОТ СЛ (599 руб.): 65% от ФОТ | 5,3 530 / 100 | 1766,82 169,52 | 26,57 4,32 | 1570,73 | 9364 | 898 | 141 23 | 8325 | 21,35 | 113,16 |
| 10 | ФЕРР58-12-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Устройство обрешетки сплошной из досок толщ. до 50мм (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (191 руб.): 83% от ФОТ СЛ (150 руб.): 65% от ФОТ | 0,89 89 / 100 | 2492,19 252,73 | 40,78 5,94 | 2198,68 | 2218 | 225 | 36 5 | 1957 | 31,83 | 28,33 |
| 11 | ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Устройство пароизоляции: дополнительная из рубероида по периметру (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (78 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (40 руб.): 65%*0,85 от ФОТ | 0,89 89 / 100 | 970,04 78,8 | 39,74 2,2 | 851,5 | 863 | 70 | 35 2 | 758 | 9,016 | 8,02 |
| 12 | ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) 88,01 = 951,81 - 0,41 x 30,00 - 0,05 x 3 390,00 - 110 x 6,20 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (464 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (238 руб.): 65%*0,85 от ФОТ | 5,3 530 / 100 | 103,16 78,8 | 24,36 2,2 | 547 | 418 | 129 12 | 9,016 | 47,78 | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
|----|---|--|----------------------|-------------------|-----------------|---|--------|------|------|-----------|------|---------|--------|
| 13 | ФССЦ-101-7195 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Пленка изоляционная (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 58,3 (1,1*530)/10 | 52,6 | | | 3067 | | | 3067 | | | |
| 14 | ФЕР26-02-018-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Огнебиозащитное покрытие Деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25; ЭТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (680 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СГ (383 руб.): 70%*0,85 от ФОТ | 6,62 662 / 100 | 190,29 95,89 | 92,58 1,3 | | 1,82 | 1260 | 635 | 613 9 | 12 | 10,2005 | 67,53 |
| 15 | ФССЦ-113-8071 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Антисептик-антипирен для древесины (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 137 | 16,34 | | | 2239 | | | 2239 | | | |
| 16 | ФЕР12-01-023-01 прим Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Устройство кровли из профлированного листа по готовым прогонам: простая кровля (100 м2 кровли) 996,58 = 9 597,58 - 122 x 70,50 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25; ЭТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2268 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СГ (1160 руб.): 65%*0,85 от ФОТ | 5,3 530 / 100 | 1075,33 382,84 | 144,05 13,34 | | 548,44 | 5699 | 2029 | 763 71 | 2907 | 44,3095 | 234,84 |
| 17 | ФССЦ-101-4535 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Профнастил оцинкованный: НС35-1000-0,7 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 646,6 1,22*530 | 64,97 | | | 42010 | | | 42010 | | | |
| 18 | ФССЦ-101-4127 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Дополнительные элементы металлоочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 2 | 33,19 | | | 66 | | | 66 | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|---|---|-----------------|------------------|---------------|--------|-------|------|-----------|-------|--------|--------|
| 19 | ФССЦ-101-4128 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №803/лр | Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 53 530*0,1 | 164,28 | | 164,28 | 8707 | | | 8707 | | |
| 20 | ФЕР12-01-013-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №371/лр | Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты в один слой (100 м2 утепляемого покрытия) 510,14 = 4 711,58 - 1,84 x 30,00 - 0,025 x 1 530,00 - 0,058 x 2 606,90 - 0,201 x 3 390,00 - 6,18 x 530,00 (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1972 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СГ1 (1009 руб.); 65%*0,85 от ФОТ | 3,6 360/100 | 594,37 498,06 | 96,31 9,29 | | 2140 | 1793 | 347 33 | | 52,371 | 188,54 |
| 21 | ФЕР12-01-013-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №371/лр | Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к расценке (100 м2 утепляемого покрытия) 412,37 = 4 418,66 - 1,65 x 30,00 - 0,201 x 3 390,00 - 6,18 x 530,00 (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1535 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СГ1 (785 руб.); 65%*0,85 от ФОТ | 3,6 360/100 | 481,93 385,62 | 96,31 9,29 | | 1735 | 1388 | 347 33 | | 40,549 | 145,98 |
| 22 | ФССЦ-104-0920 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №8703/лр | Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 44,5 22,25*2 | 273,27 | | 273,27 | 12161 | | | 12161 | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|--|---|----------------------|------------------|---------------|---------|------|-----|---------|------|---------|-------|
| 23 | ФЕР10-01-022-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Подшивка карнизных свесов. Досками обшивки (100 м2 потолка) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (325 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СГ (164 руб.): 63%*0,85 от ФОТ | 0,534 53,4 / 100 | 4802,5 569,63 | 76,58 3,38 | 4156,29 | 2565 | 304 | 41 2 | 2220 | 65,9295 | 35,21 |
| 24 | ФЕР26-02-018-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (93 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СГ (61 руб.): 70%*0,85 от ФОТ | 1,068 106,8 / 100 | 190,29 95,89 | 92,58 1,3 | 1,82 | 203 | 102 | 99 1 | 2 | 10,2005 | 10,89 |
| 25 | ФССЦ-113-8071 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Антисептик-антипирен для древесины (КТ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 22,11 | 16,34 | | 16,34 | 361 | | | 361 | | |
| 26 | ФЕР10-01-091-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Окразка деревянных конструкций карнизных свесов составом "Биотекс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (31 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СГ (16 руб.): 63%*0,85 от ФОТ | 0,534 53,4 / 100 | 280,96 55,13 | 49,66 0,58 | 176,17 | 150 | 29 | 27 | 94 | 5,865 | 3,13 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|---|---|---------------------|---------------------|----------------|---------|------|-----|----|------|----------|-------|
| 27 | ФЕРР699-7-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр | Устройство: переходных мостиков на чердаке (стремянок) (100 п. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (30 руб.): 78% от ФОТ СЛ (19 руб.): 50% от ФОТ | 0,045 4,50 / 100 | 7796,67 837,29 | 162,57 6,21 | 6796,81 | 351 | 38 | 7 | 306 | 104,4 | 4,7 |
| 28 | ФЕРР699-7-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр | Устройство: ходов на чердаке (100 п. м ходов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (65 руб.): 78% от ФОТ СЛ (65 руб.): 50% от ФОТ | 0,65 65 / 100 | 2029 166,82 | 14,03 2,3 | 1848,15 | 1319 | 108 | 9 | 1202 | 20,8 | 13,52 |
| 29 | ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр | Отражение кровель периплами (снегозадержатели) (100 м отражения) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (63 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (32 руб.): 65%*0,85 от ФОТ | 0,8 80 / 100 | 3170,1 67,97 | 69,23 4,9 | 3032,9 | 2636 | 54 | 55 | 2427 | 7,6705 | 6,14 |
| 30 | ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (779 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (398 руб.): 65%*0,85 от ФОТ | 0,65 65 / 100 | 10025,83 1106,02 | 29,23 3,38 | 8890,58 | 6517 | 719 | 19 | 5779 | 129,6625 | 84,28 |
| 31 | ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр | Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (213 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (108 руб.): 63%*0,85 от ФОТ | 3 | 392,81 65,03 | 27,58 1,86 | 300,2 | 1178 | 195 | 83 | 900 | 7,6245 | 22,87 |
| 32 | ФССЦ-101-2001 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр | Шпингалеты (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 3 | 13,42 | | 13,42 | 40 | | | 40 | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|--|---|----------------|--------------------|-------------------|----------|-----|----|----|-----|---------|------|
| 33 | ФССЦ-101-0953 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр | Ручка-скоба из алюминийевого сплава анодированная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 3 | 20,24 | | 20,24 | 61 | | | | 61 | |
| 34 | ФССЦ-203-0516 Публикация Минстроя России от 12.11.14 №703/лр | Рейки деревянные (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 0,03 0,01*3 | 2500 | | 2500 | 75 | | | | 75 | |
| 35 | ФЕР15-04-025-05 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр | Улучшенная окраска Масляными составами по дереву: затоплений оконных проемов (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (62 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (41 руб.): 55%*0,85 от ФОТ | 0,06 6/100 | 2133,03 1445,67 | 10,2 0,18 | 677,16 | 128 | 87 | 1 | 40 | 159,39 | 9,56 |
| 36 | ФЕР10-01-008-09 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр | Обивка стен кровельной сталью: Оцинкованной (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) 5 161,60 = 6 774,40 - 0,32 x 5 040,00 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (22 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (11 руб.): 63%*0,85 от ФОТ | 0,09 | 5197,37 235,83 | 25,06 | 4936,48 | 468 | 21 | 2 | 445 | 28,865 | 2,6 |
| 37 | ФЕР10-01-039-05 И4-Гр. Минрегион от 13.07.11 №339 | Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (21 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (11 руб.): 63%*0,85 от ФОТ | 0,013 | 53905,8 1388,13 | 1535,94 184,28 | 50981,73 | 701 | 18 | 20 | 663 | 164,082 | 2,13 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--------------------------------|--|--|-----------------|--------------------|---------------|--------|------|-----|---------|------|-------|-------|
| 38 | ФССЦ-101-0889 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/лр | Скобные изделия для блоков входных дверей в: помещение однополных (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 2 | 94,68 | | 94,68 | 189 | | | 189 | | |
| 39 | ФЕРр53-16-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/лр | Ремонт кирпичной кладки вентиляционных труб выше плит перекрытия (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (249 руб.): 86% от ФОТ СЛ (203 руб.): 70% от ФОТ | 1 | 1149,58 283,83 | 29,59 5,81 | 836,16 | 1150 | 284 | 30 6 | 836 | 35,39 | 35,39 |
| 40 | ФЕРр61-31-1 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/лр | Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (96 руб.): 79% от ФОТ СЛ (61 руб.): 50% от ФОТ | 0,1 10 / 100 | 2166,03 1220,71 | 1,87 | 943,45 | 217 | 122 | | 95 | 131,4 | 13,14 |
| 41 | ФЕРр62-37-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/лр | Окраска известковыми составами печей, стоков, труб (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (60 руб.): 80% от ФОТ СЛ (31 руб.): 50% от ФОТ | 0,6 60 / 100 | 123,83 103,81 | 0,87 | 19,15 | 74 | 62 | 1 | 11 | 12,17 | 7,3 |
| 42 | ФЕРр58-21-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/лр | Смена котлаков на дымовых и вентиляционных трубах (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (177 руб.): 83% от ФОТ СЛ (138 руб.): 65% от ФОТ | 1,4 14 / 10 | 949,78 151,96 | 2,62 | 795,2 | 1330 | 213 | 4 | 1113 | 18,6 | 26,04 |
| 43 | ФЕРр58-21-2 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/лр | На каждый спедующий канал дубавлять к расценке 58-21-1 (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (49 руб.): 83% от ФОТ СЛ (38 руб.): 65% от ФОТ | 1,4 14 / 10 | 278,55 42,48 | 0,87 | 235,2 | 390 | 59 | 1 | 330 | 5,2 | 7,28 |
| 44 | ФЕРМ10-05-001-04 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/лр | Перестановка антенны на время проведения ремонта (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1360 руб.): 92% от ФОТ СЛ (961 руб.): 65% от ФОТ | 6 | 251,26 246,33 | 4,93 | 1508 | 1478 | | | 30 | 23,8 | 142,8 |
| Раздел 3. Прочие работы | | | | | | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
|---|--|--|---------|-------|-------|---|-------------------|-------|------|--------|----|----------------|--|
| 45 | ФССЦп01-01-01-043 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 34,2378 | 3,28 | 3,28 | | 112 | | 112 | | | | |
| 46 | ФССЦп03-21-01-010 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 | 34,2378 | 11,42 | 11,42 | | 391 | | 391 | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | 117500 | 13375 | 3933 | 100192 | | 1522,63 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 13369 | | | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | 7944 | | | | | | |
| Итого Строительные работы | | | | | | | 896294 | | | | | 1379,83 | |
| Итого Монтажные работы | | | | | | | 25425 | | | | | 142,8 | |
| Итого | | | | | | | 921719 | | | | | 1522,63 | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | 100192 | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | 3933 | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | 13621 | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | 13369 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 7944 | | | | | | |
| Непредвиденные затраты 2% | | | | | | | 18434 | | | | | | |
| Итого с непредвиденными | | | | | | | 940153 | | | | | | |
| Индекс-дефлятор на 2017г 4,2% | | | | | | | 39486 | | | | | | |
| Итого с учетом Доп. затрат в тек ценах | | | | | | | 979639 | | | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | 176335,02 | | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | 1155974,02 | | | | | 1522,63 | |