

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22
№ 2148

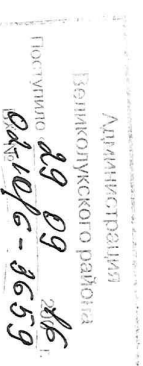
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: Великолужский район
Населённый пункт: д. Шелково
Наименование улицы: Евдокимовская
Номер дома: 60

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: Великолужский район
Населённый пункт: д. Шелково
Наименование улицы: Евдокимовская
Номер дома: 60



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	685 467,18	2017г.
3.	Ремонт фасада		2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения	267 290,88	2017г.
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	29 935,22	2017г.
Итого:		982 693,28	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	17 644,95		
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного			
11.	непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
	Итого:	17 644,95	0,00	965 048,33

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

(Договору, Дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы
Великолукский район, д. Шелково, ул. Евдокимовская, д. 60

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в-х)*Кусл*Коб*Кусл, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем здания; Кусл - коэффициент, учитывающий стадийность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 1 230,30 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(90000 + 10 * 1230,3) * 0,6 * (0,04 + 0,05) * 3,92	21655,50
	Двуэтажные (а=90 000, в=10)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	8002/0			
	10			
	410.1			
		Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электрооборудования - 4% Кобв=0,04	0,04	
		Сметная документация - 5% Кобв=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				21 655,50
Итого по смете:				3 897,99
НДС 18%				25 553,49
ВСЕГО по смете				25 553,49

СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
г. Великолукский район, д. Шелково, ул. Евдокимовская, д. 60

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные: двухэтажные V = 1 230,30 м ³	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	17,45 * 3,5 * 1,00 * 16,38% * 1230,3 * 30,17 / 100	3 713,33
440.10				
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдчей Заключения о состоянии строительных конструкций			
	Высота многоэтажного здания до 9м: стоимость на 100м ³ - 17,45		17,45	
	Строительный объем до 2000м ³ Kv = 3,5		3,5	
	Факторы, усложняющие работы, отсутствующи: K=1		1	
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций			
	Позатяжные планы здания - 16,38%		16,38%	
			16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289-ХМ/09, Ки=30,17			
			30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				
				668,40
				4 381,73

Расчет стоимости:

$$C_i = P_i * K_y * K_{и} * V / 100, \text{ руб.}$$
 где: P_i - стоимость выполнения работ в базовых ценах; K_y - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; V - составная часть общего объема работ;
 Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;

Стоимость работ, руб.

" " 2016 г.

Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ПО. Великолукский р-он, д. Шенково, ул. Евдокимовская, д. 60
(Наименование стройки)

" " 2016 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши жилого дома, Великолукский р-он, д. Шенково, ул. Евдокимовская, д. 60
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
 Сметная стоимость строительных работ _____ 685467,18 руб.
 Средства на оплату труда _____ 11998,93 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1426,45 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обслуживанием		
				всего	эксплуатационная	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатационная	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Смена шиферного покрытия и деревянных элементов												
1	ФЕР46-04-008-04	Разборка покрытый кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2,9 290 / 100	154,66 124,02	30,64		448,51	359,66	88,85		15,9	46,11
2	ФЕРр56-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2,9 (226+64) / 100	160,11 120,37	39,74 6,21		464,32	349,07	115,25 18,01		15,16	43,96

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю. из листовой стали с устройством контрообрешетки. (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2,26 226 / 100	1766,82 169,52	26,57 4,32	1570,73	3993,01	383,12	60,05 9,76	3549,84	21,35	48,25
4	ФЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,64 64 / 100	2492,19 252,73	40,78 5,94	2198,68	1595	161,75	26,1 3,80	1407,15	31,83	20,37
5	ФЕР12-01-015-03	Устройство дополнительной пароизоляции: прокладочной в один слой из рубероида (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новой строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,64 64 / 100	970,04 78,8	39,74 2,2	851,5	620,83	50,43	25,43 1,41	544,97	9,016	5,77
6	ФЕРр58-2-1	Разборка слуховых окон (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2	2720,29 2709,92	10,37		5440,58	5419,84	20,74		341,3	682,6
7	ФЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон с Деревянной жалюзийной решеткой. (1 слуховое окно) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новой строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2	392,81 65,03	27,58 1,86	300,2	785,62	130,06	55,16 3,72	600,4	7,6245	15,25

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ФССЦ-101-0933	Скобяные изделия (КОМПЛ.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2	23,22		23,22	46,44			46,44		
9	ФССЦ-203-0516	Рейки Деревянные 8x18 мм (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,024 0,012*2	2500		2500	60			60		
10	ФЕР10-01-008-09	Обивка стен кровельной сталью: Оцинкованной (100 м2 стен) 5 161,60 = 6 774,40 - 0,32 x 5 040,00 (ИДС3-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,03 (1,5*2)/100	5197,37 235,83	25,06	4936,48	155,92	7,07	0,75	148,1	28,865	0,87
11	ФЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву; заполнения оконных проемов с деревянной решеткой (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ИДС3-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,012 (0,5*2*1,2)/100	2133,03 1445,67	10,2 0,18	677,16	25,6	17,35	0,12	8,13	159,39	1,91
12	ФЕРР58-5-5	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: смена отделочных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,1 10/100	4590,28 1366,59	57,99	3165,7	459,03	136,66	5,8	316,57	160,21	16,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
13	ФЕРр58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,15 15/100	3598,85 340,09	31,6	3227,16	539,83	51,01	4,74	484,08	39,87	5,98	
14	ФЕРр58-5-3 примен	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: смена конькового бруса (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,06 6/100	7413,53 1280,27	29,9	6103,36	444,81	76,82	1,79	366,2	150,09	9,01	
15	ФЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2,9 290/100	190,29 95,89	92,58 1,3	1,82	551,84	278,08	268,48	3,77	5,28	10,2005	29,58
16	ФССЦ-113-8071	Антисептик-антипирен для древесины (кп) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	60,03	16,34	16,34	980,89				980,89			
17	ФЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой под профилированный лист (100 м2 изолируемой поверхности) 100,31 = 951,81 - 0,05 x 3 390,00 - 110 x 6,20 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2,9 290/100	118,54 78,8	39,74 2,2	343,77	228,52	115,25	6,38	9,016		26,15	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	ФССЦ-101-7194	Пленка гидро-ветрозащитная (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	31,9 319 / 10	39,2		39,2	1250,48			1250,48		
19	ФЕР12-01-023-01	Устройство кровли из профилпированного листа по готовым прогонам: простая кровля (100 м2 кровли) 996,58 = 9 597,58 - 122 x 70,50 (МДСЗ5-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2,9 290 / 100	1075,33 382,84	144,05 13,34	548,44	3118,46	1110,24	417,75 38,69	1590,47	44,3095	128,5
20	ФССЦ-101-4535	Профнастил оцинкованный: НС35-1000-0,7 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	348 290*1,2	64,97		64,97	22609,56			22609,56		
21	ФССЦ-101-4127	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2	33,19		33,19	66,38			66,38		
22	ФССЦ-101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профлиги с покрытием (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	23,2 290*0,08	164,28		164,28	3811,3			3811,3		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	ФЕР12-01-012-01	Отраждение кровель периллами (снегозадержатели) (100 м отражения) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТП=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,62 62/100	3170,1 67,97	69,23 4,9	3032,9	1965,46	42,14	42,92 3,04	1880,4	7,6705	4,76
Итого по разделу 1 Смена шиферного покрытия и деревянных элементов							419771,7					1085,09
Раздел 2. Чердак, вент. каналы и дымовые трубы												
24	ФЕР69-9-1	Очистка чердачного помещений от бытового мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0603 (201*0,05*0,6)/100	1553,82 1553,82			93,7	93,7			214,32	12,92
25	ФЕР26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (1 м3 изоляции) 155,59 = 1 722,72 - 1,02 x 1 536,40 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТП=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	20,1 201*0,1	184,66 113,03	71,63		3711,67	2271,91	1439,76		12,167	244,56
26	ФССЦ-104-0920	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	20,5	273,27			273,27	5602,04		5602,04		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	ФЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) 100,31 = 951,81 - 0,05 x 3 390,00 - 110 x 6,20 (МДС35-IV п.4.7./Про ремонт и реконструкцию зданий и сооружений в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2,01 201 / 100	118,54 78,8	39,74 2,2	39,2	866,71	156,39	79,88 4,42	866,71	9,016	18,12
28	ФРСЦ-101-7194	Пленка парозащитная (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	22,11 221,1 / 10	39,2		39,2	866,71					
29	ФЕР10-01-023-01	Укладка ходовых досок (100 м ходов) (МДС35-IV п.4.7./Про ремонт и реконструкцию зданий и сооружений в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,373 37,3 / 100	1059,33 36,62	15,56 1,35	1007,15	395,13	13,66	5,8 0,50	375,67	4,37	1,63
30	ФЕРР69-7-2	Устройство: переходных мостиков на чердаке (100 п. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,05 5 / 100	7796,67 837,29	162,57 6,21	6796,81	389,83	41,86	8,13 0,31	339,84	104,4	5,22
31	ФЕРР61-31-1	Ошпукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,2 20 / 100	2166,03 1220,71	1,87	943,45	433,21	244,14	0,37	188,7	131,4	26,28
32	ФЕРР62-37-1	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,51 51 / 100	123,83 103,81	0,87	19,15	63,15	52,94	0,44	9,77	12,17	6,21

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	ФЕРр58-21-1	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,9 9 / 10	949,78 151,96	2,62	795,2	854,8	136,76	2,36	715,68	18,6	16,74
34	ФЕР46-04-012-03	Раборка деревянных заплочнений проемов: дверей и воротных (люки) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0064 0,64 / 100	1082,58 840,63	241,95 104,49		6,93	5,38	1,55 0,67		103,91	0,67
35	ФЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; Т3=1,16; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0064 0,64 / 100	52500,52 1183,73	1256,5 183,53	50060,29	336	7,58	8,04 1,05	320,38	139,9205	0,9
36	ФССЦ-101-0889	Скобяные изделия (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1	94,68		94,68	94,68			94,68		
Итого по разделу 2 Чердак, вент. каналы и дымовые трубы							116635,19					333,25
Раздел 3. Козырек подъездный												
37	ФЕР46-04-008-02	Раборка покрытия козырька: из листовой стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0208 2,08 / 100	79,44 66,92	12,52		1,65	1,39	0,26		8,56	0,18
38	ФЕРр58-1-1	Раборка деревянных элементов конструкции крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0208 2,08 / 100	160,11 120,37	39,74 6,21		3,33	2,5	0,83 0,13		15,16	0,32

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
39	ФЕР09-03-014-01	Монтаж м/конструкций козырька (1 т конструкции) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,06	1464,86 636,03	596,48 64,7	232,35	87,89	38,16	35,79 3,88	13,94	72,772	4,37
40	ФССЦ-201-0778	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: до 0,1 т (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,06	10508	600,64 46,79	10508	630,48			630,48		
41	ФЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилерованного листа (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0208 2,08 / 100	1111,41 356,81	600,64 46,79	153,96	23,12	7,42	12,49 0,97	3,21	40,825	0,85
42	ФССЦ-101-4534	Профнастил оцинкованный: НС35-1000-0,55 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2,496 2,08*1,2	52,48		52,48	130,99			130,99		
43	ФЕР13-03-002-04	Отрубовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой Ф-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,021 2,1 / 100	279,54 65,03	11,79 0,13	202,72	5,87	1,37	0,25	4,25	6,1065	0,13

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (Т3=2; ОЗТ=2; ЭМ=2 к расх.; МАТ=2 к расх.; Т3=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,021 2,1/100	658,01 79,9	15,55 0,25	562,56	13,82	1,68	0,33 0,01	11,81	8,809	0,19
45	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,016 1,6/100	10025,83 1106,02	29,23 3,38	8890,58	160,41	17,7	0,47 0,05	142,24	129,6625	2,07
Итого по разделу 3 Козырек подъездный							7795,82					8,11
Раздел 4. Прочие работы												
46	ФССЦпг-01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	24,1365 20,6565+3,48	3,28	3,28		79,17		79,17			
47	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	24,1365 20,6565+3,48	11,42	11,42		275,64		275,64			
Итого по разделу 4 Прочие работы							2355,94					
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							64276,13	11898,36	3200,74	49177,03		1426,45

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Накладные расходы						10632,47					
	Сметная прибыль						7404,45					
	Итого по смете:											
	Итого по разделу 1 Смена шиферного покрытия и деревянных элементов						41977,17					1085,09
	Итого по разделу 2 Чердак, вент. каналы и дымовые трубы						116635,19					333,25
	Итого по разделу 3 Козырек подъездный						7795,82					8,11
	Итого по разделу 4 Прочие работы						2355,94					
	Итого						546558,65					1426,45
	Справочно, в ценах 2001г.:											
	Материалы						49177,03					
	Машины и механизмы						3200,74					
	ФОТ						11998,93					
	Накладные расходы						10632,47					
	Сметная прибыль						7404,45					
	Непредвиденные затраты 2%						10931,17					
	Итого с непредвиденными						557489,82					
	Индекс-дефлятор на 2017 год 4,2%						23414,57					
	Итого с учетом доп. затрат в тек ценах						580904,39					
	НДС 18%						104562,79					
	ВСЕГО по смете						685467,18					1426,45