

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
Многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22
№ 22410

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Труда

Номер дома: _____ 5

Уважаемые собственники помещений!

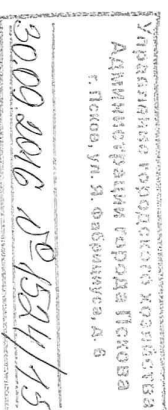
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Труда

Номер дома: _____ 5



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Исковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	1 619 519,86	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения	690 906,22	2017г.
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	53 000,54	2017г.
Итого:		2 363 426,62	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	91 596,47	не предусмотрено	2 271 830,15
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		91 596,47	0,00	2 271 830,15

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 4) источники финансирования капитального ремонта
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предлагает решениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.kgt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарученко С.В.

СМЕТА №
на проектные работы
г. Пеков, ул. Труда, д. 5

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)/Кусп*Коб*Кусп, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем здания; Кусп - коэффициент, учитывающий стадиюность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 3 027,90 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(135000 + 10 * 3027,9) * 0,6 * (0,06 + 0,05) * 3,92	42760,98
	Трежлатжные (а=135 000, в=10)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусп=0,6	0,6	
	135000			
	10			
	1000,3	Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% Коб=0,06	0,06	
		Сметная документация - 5% Коб=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17268-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				42 760,98
Итого по смете:				7 696,98
НДС 18%				50 457,96
ВСЕГО по смете				50 457,96

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

г. Пеков, ул. Труда, Д. 5

Наименование проектной организации:

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные трехэтажные $V = 3\,027,90$ м ³ 1409,90	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	<p>Расчет стоимости: $С1 = P1 * Ku * Kюры * B * V / 100$, руб.</p> <p>где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; B - составная часть общего объема работ;</p> <p>Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона.</p>	Стоимость работ, руб.
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1); составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкции; выполнение визуального обследования;	Высота многоэтажного здания до 12м: стоимость на 100м ³ - 14,40	14,4	14,40 * 1,0 * 1,00 * 16,38% * 3027,9 * 30,17 / 100
		Строительный объем более 5000м ³ Kv = 1	1	
		Факторы, усложняющие работы, отсутствуют; K=1	1	
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Позитивные планы здания - 16,38%	16,38%	
		Позитивные планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=30,17		30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				
				387,85
				2 542,58

_____ 2016 г.

_____ 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на кап.ремонт кровли шиферной ж.д. №5 по ул. Труда в г. Пскове

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____ 1619519,86 руб.
строительных работ _____ 1337090,56 руб.
монтажных работ _____ 8472,64 руб.
Средства на оплату труда _____ 21361,28 руб.
Сметная трудоемкость _____ 2443,48 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная машина	всего	эксплуатационная машина	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. разборка кровли										
1	ФЕР46-04-008-02 <i>(Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр)</i>	Разборка покрытий кровель: из листового стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(оправочно): 1 СМР=6,64 НР (351,13 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (211,03 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	5,3	79,44 66,92	12,52	421,03	354,68	66,35	8,58	45,47

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР58-1-1 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка Деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (556,82 руб.): 83% от ФОТ СП (436,07 руб.): 65% от ФОТ	5,3	160,11 120,37	39,74 6,21	848,56	637,96	210,62 32,91	15,16	80,35
3	ФЕРР58-5-3 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт Деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусаев (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2922,21 руб.): 83% от ФОТ СП (2288,48 руб.): 65% от ФОТ	2,75	7413,53 1280,27	29,9	20387,21	3520,74	82,23	150,09	412,75
4	ФЕРР58-12-2 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали с контрообрешеткой (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (764,73 руб.): 83% от ФОТ СП (698,88 руб.): 65% от ФОТ	5,3	1766,82 169,52	26,57 4,32	9364,15	898,46	140,82 22,90	21,35	113,16
5	ФЕР26-02-018-02 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (463,6 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СП (306,49 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	5,3	190,29 95,89	92,58 1,3	1008,54	508,22	490,67 6,89	10,2005	54,06
6	ФССЦ-113-8071 Приказ Минотрора России от 12.11.14 №703/лр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС» для древесины (кп) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	109,7	16,34		1792,5				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ФЕР12-01-015-03 Пrikaз Минcтpоя PФ oт 30.01.14 №31/лp	Уcтpойcтвo пapoиzoляции дoпoлнитeльнoй пo пeримeтpу: пpоклaдoчнoй в oдин cлoй (100 м2 изoлпирyeмoй пoвepxнocтoй) (ИДC35-IV п.4.7. Пpи peмoнтe и peкoнcтpукции здaний и cooбpужeний paбoты, aнaлoгичнoйe тeхнoлoгичecкиe пpoceccaм в нoвoм cтpoитeльcтвe OЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к paс.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (122,47 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (62,65 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	1,4	970,04 78,8	39,74 2,2	1358,06	110,32	55,64 3,08	9,016	12,62
8	ФЕРр69-9-1 Пpиказ Минcтpоя PФ oт 30.01.14 №31/лp	Очиcткa чepдaкa oт cлoя утeплитeля из шлaкa (100 т мycopa) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (149,07 руб.): 78% от ФОТ СЛ (95,56 руб.): 50% от ФОТ	0,123 410*0,05*0,600/100	1553,82 1553,82		191,12	191,12		214,32	26,36
9	ФЕРр69-15-1 Пpиказ Минcтpоя PФ oт 30.01.14 №31/лp	Зaгapивaниe cтpoитeльнoгo мycopa в мeшки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (71,09 руб.): 78% от ФОТ СЛ (45,57 руб.): 50% от ФОТ	12,3	23,81 7,41		292,86	91,14		1,03	12,67
10	ФЕР12-01-015-03 Пpиказ Минcтpоя PФ oт 30.01.14 №31/лp	Уcтpойcтвo пapoиzoляции: пpоклaдoчнoй в oдин cлoй (100 м2 изoлпирyeмoй пoвepxнocтoй) (ИДC35-IV п.4.7. Пpи peмoнтe и peкoнcтpукции здaний и cooбpужeний paбoты, aнaлoгичнoйe тeхнoлoгичecкиe пpoceccaм в нoвoм cтpoитeльcтвe OЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к paс.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (358,67 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (183,49 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	4,1	970,04 78,8	39,74 2,2	3977,16	323,08	162,93 9,02	9,016	36,97
11	ФЕР26-01-039-01 Пpиказ Минcтpоя PФ oт 30.01.14 №31/лp	Изоляция пoкpытий и пepекpытий издeлпиями из вoлoкниcтых и зepниcтых мaтepиaлoв нacуxo (1 м3 изoляцции) (ИДC35-IV п.4.7. Пpи peмoнтe и peкoнcтpукции здaний и cooбpужeний paбoты, aнaлoгичнoйe тeхнoлoгичecкиe пpoceccaм в нoвoм cтpoитeльcтвe OЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к paс.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4170,81 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СЛ (2757,37 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	4,1 410*0,1	184,66 113,03	71,63	7571,06	4634,23	2936,83	12,167	498,85

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ФССП-104-0044 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №8703/пр	Маты строительные МС-50 (МЗ) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	41,82 411,02	.338,1		14139,34				
13	ФЕРр58-5-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш, смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толпы (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1077,56 руб.): 83% от ФОТ СЛ (843,87 руб.): 65% от ФОТ	0,95	4590,28 1366,59	57,99	4360,77	1298,26	55,09	160,21	152,2
14	ФЕР12-01-023-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2267,73 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (1160,11 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	5,3	9676,33 382,84	144,05 13,34	51284,55	2029,05	763,47 70,70	44,3095	234,84
17	ФЕРр69-7-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство: ходов на чердаке (100 п. м ходов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (105,53 руб.): 78% от ФОТ СЛ (67,65 руб.): 50% от ФОТ	0,8	2029 166,82	14,03 2,3	1623,2	133,46	11,22 1,84	20,8	16,64
18	ФЕРр69-7-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство: переходных мостиков на чердаке (100 п. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (65,79 руб.): 78% от ФОТ СЛ (42,18 руб.): 50% от ФОТ	0,1	7796,67 837,29	162,57 6,21	779,67	83,73	16,26 0,62	104,4	10,44
19	ФЕРМ10-05-001-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж антенн с подлежащей установкой (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (453,25 руб.): 92% от ФОТ СЛ (320,23 руб.): 65% от ФОТ	2	251,26 246,33		502,52	492,66		23,8	47,6

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ФЕРР58-4-1 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка парапетных решеток (100 м парапетных решеток) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (96,68 руб.): 83% от ФОТ СЛ (75,71 руб.): 65% от ФОТ	1	118,1 116,48	1,62	118,1	116,48	1,62	14,8	14,8
21	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/пр	Ограждение кровель перилами (100 м ограждения) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (78,7 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (40,26 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	1	3170,1 67,97	69,23 4,9	3170,1	67,97	69,23 4,90	7,6705	7,67
22	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 за 1 раз - (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (42,22 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (31,01 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,8	279,54 65,03	11,79 0,13	223,63	52,02	9,43 0,10	6,1065	4,89
23	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических огунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ТЗ=2 /ОЗГ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗТМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (51,94 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (38,15 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,8	658,01 79,9	15,55 0,25	526,41	63,92	12,44 0,20	8,809	7,05
слуховые окна										
24	ФЕРР58-2-1 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (67,48 руб.): 83% от ФОТ СЛ (62,85 руб.): 65% от ФОТ	0,03	2720,29 2709,92	10,37	81,61	81,3	0,31	341,3	10,24

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ФЕР10-01-003-01 Пуска Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	УСТРОЙСТВО СЛУХОВЫХ ОКОН (1 СЛУХОВОЕ ОКНО) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (213,01 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СЛ (107,46 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	3	392,81 65,03	27,58 1,86	1178,43	195,09	82,74 5,58	7,6245	22,87
26	ФЭСЦ-101-0897 Пуска Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Скобяные изделия для оконных блоков (КОМПЛ.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	3	22,84		68,52				
27	ФЭСЦ-301-4491 Пуска Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Решетка вентиляционная (ШТ.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	3	18,67		56,01				
28	ФЕР10-01-059-01 Пуска Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Прим. установка металлических лестниц СТРЕМЯНОК (100 ШТ. ИЗДЕЛИЙ) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (23,01 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СЛ (11,6 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,03	2663,19 693,11	336,74 29,2	79,9	20,79	10,1 0,88	86,4225	2,59
29	прайс	Изделия ступенные- лестница - стремянка (ШТ.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	3	234,5		703,5				
ЛЮКИ ВХОДНЫЕ										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ФЕР10-01-039-05 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/лр	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗТ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗТМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (19,71 руб.); 118%*0,9 от ФОТ ОП (9,94 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,02	1627,62 823,46	804,16 104,66	32,55	16,47	16,08 2,09	97,336	1,95
31	ФЕР10-01-039-05 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/лр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС3-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (28,61 руб.); 118%*0,9 от ФОТ ОП (14,43 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,02	52500,52 1183,73	1256,5 163,53	1050,01	23,67	25,13 3,27	139,9205	2,8
32	ФССЦ-101-0957 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/лр	Плетня врезная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	3,46		6,92				
33	ФССЦ-101-2003 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/лр	Замки накладные с засовом и защелкой (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	99,1		99,1				
Вытяжные трубы										
34	ФЕРР53-16-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт кирпичной кладки дымовых труб отдельными местами (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1245,45 руб.); 86% от ФОТ ОП (1013,74 руб.); 70% от ФОТ	5	1149,58 283,83	29,59 5,81	5747,9	1419,15	147,95 29,05	35,39	176,95
35	ФЕРР58-21-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена колпаков на вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (100,9 руб.); 83% от ФОТ ОП (79,02 руб.); 65% от ФОТ	0,8	949,78 151,96	2,62	759,82	121,57	2,1	18,6	14,88

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	ФЕРр58-21-2 Пуска Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	На каждый спедующий канал добавлять к расценке 58-21-1 в три канала (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (56,42 руб.): 83% от ФОТ СЛ (44,18 руб.): 65% от ФОТ	1,6 0,82	278,55 42,48	0,87	445,68	67,97	1,39	5,2	8,32
37	ФЕРр58-21-1 Пуска Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена колпаков на вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (25,22 руб.): 83% от ФОТ СЛ (19,75 руб.): 65% от ФОТ	0,2	949,78 151,96	2,62	189,96	30,39	0,52	18,6	3,72
38	ФЕРр58-21-2 Пуска Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	На каждый спедующий канал добавлять к расценке 58-21-1 в 6 каналов (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (35,26 руб.): 83% от ФОТ СЛ (27,61 руб.): 65% от ФОТ	1 0,2*5	278,55 42,48	0,87	278,55	42,48	0,87	5,2	5,2
39	ФЕР46-02-009-02 Пуска Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отбивка штукатурки с поверхностей: труб частичная кирпичных (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (123,35 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (74,14 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,7	178 178		124,6	124,6		22,82	15,97
40	ФЕРр61-31-1 Пуска Министроя России от 12.11.14 №703/лр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (675,06 руб.): 79% от ФОТ СЛ (427,26 руб.): 50% от ФОТ	0,7	2166,03 1220,71	1,87	1516,22	854,5	1,31	131,4	91,98
41	ФЕРр62-19-1 Пуска Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска известковыми составами ранее окрашенных труб простых: по штукатурке с земли и песов (100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (84,46 руб.): 80% от ФОТ СЛ (52,79 руб.): 50% от ФОТ	0,7	297,18 150,82	2,79	208,03	105,57	1,95	18,46	12,92
42	ФЕР46-04-006-03 Пуска Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка вентиляхт (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (93,21 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (56,02 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,3	435,33 221,51	213,82 92,34	130,6	66,45	64,15 27,70	29,3	8,79

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43	ФЕР10-01-013-02 Пульты Микстрон Рф от 30.01.14 №31/лр	Устройство вентшахт (100 м2 перегородок (за вычетом проемов)) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (418,89 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (211,12 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,3	8282,73 1290,38	301,3 23,8	2484,82	387,11	90,39 7,14	157,941	47,38
44	ФЕР26-01-036-01 Пульты Микстрон Рф от 30.01.14 №31/лр	Изоляция издéliями из волоконистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей; вентшахт (100 м2 поверхности) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (41,22 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СЛ (27,25 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,3	269,35 152,18	11,73 0,51	80,81	45,65	3,52 0,15	18,469	5,54
45	ФЕР10-01-008-09 Пульты Микстрон России от 12.11.14 №703/лр	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной с двух сторон (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (75,14 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (37,89 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,3	5197,37 235,83	25,06	1559,21	70,75	7,52	28,865	8,66
Венткороба										
канализационные стояки										
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										
Накладные расходы						140823,31	19281,01	5540,88		2230,15
Сметная прибыль						17496,32		229,02		
Итого по разделу 1 разборка кровли :										
Итого Строительные работы						1121598,46				2182,55
Итого Монтажные работы						8472,64				47,6
Итого						1130071,1				2230,15
Справочно, в ценах 2001г.:										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Материалы					116001,42				
	Машины и механизмы					5540,88				
	ФОТ					19510,03				
	Накладные расходы					17496,32				
	Сметная прибыль					11871,8				
Итого по разделу 1 разборка кровли						113007,11				2230,15

Раздел 2. Водосточная система

52	ФЕРр12-01-009-01 Приказ Минотроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство желобов: настенных (100 м желобов) (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (936,33 руб.): 120%*0,9 от ФОТ ОГ (479 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	1	19135,17 831,36	370,19 35,61	19135,17	831,36	370,19 35,61	97,4625	97,46
53	ФЕРр58-10-1 Приказ Минотроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (62,53 руб.): 83% от ФОТ ОГ (48,97 руб.): 65% от ФОТ	0,24	6796,71 313,9	11,33	1631,21	75,34	2,72	36,8	8,83
54	ФЕРр58-10-2 Приказ Минотроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (64,19 руб.): 83% от ФОТ ОГ (363,52 руб.): 65% от ФОТ	0,74	7234,21 755,76	6,97	5353,32	559,26	5,16	88,6	65,56
55	ФЕРр58-10-6 Приказ Минотроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (22,56 руб.): 83% от ФОТ ОГ (17,67 руб.): 65% от ФОТ	0,06	7241,69 452,94	6,97	434,5	27,18	0,42	53,1	3,19
56	ФЕРр58-22-1 Приказ Минотроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена укатов для водосточных труб: в каменных стенах (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (76,9 руб.): 83% от ФОТ ОГ (60,22 руб.): 65% от ФОТ	0,3	863,9 308,83	0,87	259,17	92,65	0,26	37,8	11,34

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
57	ФЕРР58-10-4 Пужаза Министров РФ ом 30.01.14 №31/тр	Смена: колген водосточных труб с люлек (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (113,93 руб.): 83% от ФОТ СЛ (89,22 руб.): 65% от ФОТ	0,12	4632,62 1143,87	6,97	555,91	137,26	0,84	134,1	16,09
58	ФЕРР58-10-3 Пужаза Министров РФ ом 30.01.14 №31/тр	Смена: колген водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (54,29 руб.): 83% от ФОТ СЛ (42,52 руб.): 65% от ФОТ	0,12	4033,82 545,07	6,97	484,06	65,41	0,84	63,9	7,67
59	ФЕРР58-10-5 Пужаза Министров РФ ом 30.01.14 №31/тр	Смена: отливов (отметов) водосточных труб (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (22,56 руб.): 83% от ФОТ СЛ (17,67 руб.): 65% от ФОТ	0,06	4051,69 452,94	6,97	243,1	27,18	0,42	53,1	3,19
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										
Накладные расходы						28096,44	1815,64			213,33
Сметная прибыль						1753,28		380,85 35,61		
Итого по разделу 2 Водосточная система :										
Кровли						20550,5				97,46
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						10418				115,87
Итого						30968,5				213,33
Всего с учетом " СМР=6,64"						205630,84				213,33
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы						25899,95				
Машины и механизмы						380,85				
ФОТ						1851,25				
Накладные расходы						1753,28				
Сметная прибыль						1118,78				
Итого по разделу 2 Водосточная система						205630,84				213,33
Раздел 3. Вывоз мусора										
60	ФССПг-01-01-01-041 Пужаза Министров России ом 12.11.14 №703/тр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	27,3	42,98	42,98	1173,35			1173,35	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
61	ФССЦПг-03-21-01-010 <i>Грузов Мусороп Раб от 30.01.14 №37/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	27,3	11,42	11,42	311,77		311,77		2443,48
Итого прямые затраты по разделу в Ценах 2001г.						1485,12		1485,12		
Итого по разделу 3 вывоз мусора :										
Погрузо-разгрузочные работы						1173,35				
Перевозка грузов автотранспортом						311,77				
Итого						1485,12				
Всего с учетом " СМР=6,64"						9861,2				
Справочно. в Ценах 2001г.:						1485,12				
Машины и механизмы						9861,2				
Итого по разделу 3 вывоз мусора						9861,2				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в Ценах 2001г.						170404,87	21096,65	7406,85	264,63	2443,48
Накладные расходы						19249,6				
Сметная прибыль						12990,59				
Итого по смете:										
Итого Строительные работы						1337090,56				2395,88
Итого Монтажные работы						8472,64				47,6
Итого						1345563,2				2443,48
Справочно. в ценах 2001г.:										
Материалы						141901,37				
Машины и механизмы						7406,85				
ФОТ						21361,28				
Накладные расходы						19249,6				
Сметная прибыль						12990,59				
Непредвиденные затраты 2%						26911,26				
Итого с непредвиденными						1372474,46				
НДС 18%						247045,4				
ВСЕГО по смете						1619519,86				2443,48