

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

№ 29-82-22
№ 10419

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: Пыталовский район
Населённый пункт: г. Пыталово
Наименование улицы: Железнодорожная
Номер дома: 10

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: Пыталовский район
Населённый пункт: г. Пыталово
Наименование улицы: Железнодорожная
Номер дома: 10

| | | | | |
|--------------------------------------|-----|----|------|----|
| Лист | 26 | 09 | 2016 | г. |
| Служба | 821 | | | |
| Администрация Пыталовского района | | | | |

2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

| № п/п | Наименование элемента | Стоимость капитального ремонта, руб. | Срок начала капитального ремонта |
|---------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Ремонт фундамента | | |
| 2. | Ремонт крыши | | |
| 3. | Ремонт фасада | 334 468,89 | 2017г. |
| 4. | Ремонт систем теплоснабжения | | |
| 5. | Ремонт холодного водоснабжения | | |
| 6. | Ремонт систем водоотведения | | |
| 7. | Ремонт горячего водоснабжения | | |
| 8. | Ремонт систем электроснабжения | 164 444,28 | 2017г. |
| 9. | Ремонт систем газоснабжения | | |
| 10. | Ремонт подвальных помещений | | |
| 11. | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 44 546,11 | 2017г. |
| 12. | Разработка проектной документации | | |
| Итого: | | 543 459,28 | |

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

| № п/п | Наименование элемента | Наименование источника финансирования | | |
|---------------|--|--|------------------------|---|
| | | Средства собственников помещений МКД, руб. | Средства бюджета, руб. | Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб. |
| 1. | Ремонт фундамента | | | |
| 2. | Ремонт крыши | | | |
| 3. | Ремонт фасада | | | |
| 4. | Ремонт систем теплоснабжения | | | |
| 5. | Ремонт холодного водоснабжения | | | |
| 6. | Ремонт систем водоотведения | | | |
| 7. | Ремонт горячего водоснабжения | | | |
| 8. | Ремонт систем электроснабжения | 18 989,10 | не предусмотрено | 524 470,18 |
| 9. | Ремонт систем газоснабжения | | | |
| 10. | Ремонт подвальных помещений | | | |
| 11. | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | | | |
| 12. | Разработка проектной документации | | | |
| Итого: | | 18 989,10 | 0,00 | 524 470,18 |

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

- 4) источники финансирования капитального ремонта
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.krt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарученко С.В.

СМЕТА №

(договору, дополнительному соглашению)

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

г. Пыталово, ул. Железнодорожная, д. 10

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этажа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|--|--|-----------------|
| Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания | | | | |
| 1 | Жилые дома, многоквартирные двухэтажные V = 1 092,00 м ³ 364,00 | Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г. | 17,45 * 3,5 * 1,00 * 34,26% * 1092,0 * 30,17 / 100 | 6 893,64 |
| 1.1 | Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; Выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций | Высота многоэтажного здания до 9м; стоимость на 100м ³ - 17,45 Строительный объем до 2000м ³ Kv = 3,5 Факторы, усложняющие работы, отсупствуют, K=1 | 17,45 3,5 1 | 17,45 |
| 1.2 | Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций | | 34,26% | |
| | | | 16,38% | |
| | | | 17,88% | |
| 1.3 | Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Кд=30,17 | | 30,17 | |
| Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания | | | | 6 893,64 |
| Итого по смете: | | | | 1 240,86 |
| НДС 18% | | | | 8 134,50 |
| ВСЕГО по смете | | | | |

Расчет стоимости:

Сi = P1 * Ку * Кнорм *Ki * V * V / 100, руб.

где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ку - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; V - составная часть общего объема работ;

Ki - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;

Стоимость работ, руб.