

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 218879

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков
Населённый пункт: _____ г. Псков
Наименование улицы: _____ М. Горького
Номер дома: _____ 6

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков
Населённый пункт: _____ г. Псков
Наименование улицы: _____ М. Горького
Номер дома: _____ 6

Управление городского хозяйства
Администрации города Пскова
г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 6
30.09.2016 № 1524/16

2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пековской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

| № п/п | Наименование элемента | Стоимость капитального ремонта, руб. | Срок начала капитального ремонта |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Ремонт фундамента | | |
| 2. | Ремонт крыши | 262 673,05 | 2017г. |
| 3. | Ремонт фасада | 152 011,08 | 2017г. |
| 4. | Ремонт систем теплоснабжения | 142 725,93 | 2017г. |
| 5. | Ремонт холодного водоснабжения | | |
| 6. | Ремонт систем водопроведения | | |
| 7. | Ремонт горячего водоснабжения | | |
| 8. | Ремонт систем электроснабжения | 130 679,89 | 2017г. |
| 9. | Ремонт систем газоснабжения | | |
| 10. | Ремонт подвальных помещений | | |
| 11. | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | | |
| 12. | Разработка проектной документации | 73 228,78 | 2017г. |
| Итого: | | 761 318,72 | |

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

| № п/п | Наименование элемента | Наименование источника финансирования | | |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Средства собственников помещений МКД, руб. | Средства бюджета, руб. | Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб. |
| 1. | Ремонт фундамента | | | |
| 2. | Ремонт крыши | | | |
| 3. | Ремонт фасада | | | |
| 4. | Ремонт систем теплоснабжения | | | |
| 5. | Ремонт холодного водоснабжения | | | |
| 6. | Ремонт систем водоснабжения | | | |
| 7. | Ремонт горячего водоснабжения | | | |
| 8. | Ремонт систем электроснабжения | 14 850,77 | не предусмотрено | 746 467,95 |
| 9. | Ремонт систем газоснабжения | | | |
| 10. | Ремонт подвальных помещений | | | |
| 11. | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | | | |
| 12. | Разработка проектной документации | | | |
| Итого: | | 14 850,77 | 0,00 | 746 467,95 |

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

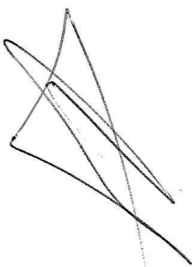
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkg60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

СМЕТА №
на проектные работы
г. Лёзов, ул. М. Горького, д. 6

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

| № пп | Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ | Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных в разделе справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей | Стоимость работ, руб. |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации | | | |
| 1 | Жилые дома, строительный объем: V = 601,50 м3 | Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г. | 54424,37 |
| | Деревянные (a=90 000, e=10) | Стабильность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6 | 0,6 |
| | 300000 | | |
| | 70 | | |
| | 200,5 | | |
| | | Ремонт (замена) систем отопления и вентилляции - 6% Коэф=0,06 | 0,06 |
| | | Ремонт (замена), усиление, частичная замена конструкций крыши - 5,1% Коэф=0,051 | 0,051 |
| | | Ремонт фасада - 4% Коэф=0,04 | 0,04 |
| | | Ремонт (замена) систем энергоснабжения и электроснабжения - 4% Коэф=0,04 | 0,04 |
| | | Сметная документация - 5% Коэф=0,05 | 0,05 |
| | | Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, КИ=3,92 | 3,92 |
| Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации | | | 54 424,37 |
| Итого по смете: | | | 9 786,39 |
| НДС 18% | | | 64 220,76 |
| ВСЕГО по смете | | | 64 220,76 |

Расчет стоимости: (a+в*Х)*Кусл*Коэф*Кусл, руб.
 где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г.
 Х - строительный объем задания;
 Кусл - коэффициент, учитывающий стабильность проектирования;
 Коэф - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию;
 Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письму Минрегиона.

(по договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
г. Пеков, ул. М. Горького, Д. 6

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этажа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания | | | | |
| 1 | Жилые дома, многоквартирные двухэтажные V = 601,50 м3 200,50 | Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г. | 17,45 * 4,3 * 1,00 * 44,85% * 601,5 * 30,17 / 100 | 7 633,91 |
| 1.1 | Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций | Высота многоквартирного здания до 9м: стоимость на 100м3 - 17,45 Строительный объем до 1000м3 Kv = 4,3 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры Kv = 1,25 | 17,45 4,3 1,25 | |
| 1.2 | Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций | | 44,85% | |
| | | | 16,38% | |
| | | | 17,88% | |
| | | | 10,59% | |
| 1.3 | Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289-ХМ/09, Ки=30,17 | | 30,17 | |
| Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания | | | | |
| Итого по смете: | | | | |
| НДС 18% | | | | 1 374,10 |
| ВСЕГО по смете | | | | 9 008,02 |

Расчет стоимости:

С1 = P1 * Ку * Кнорм * Ки * В * V / 100, руб.

где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ку - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания; 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть общего объема работ;
 Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона.

Стоимость работ, руб.