

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 21894/19

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Народная

Номер дома: _____ 39

Уважаемые собственники помещений!

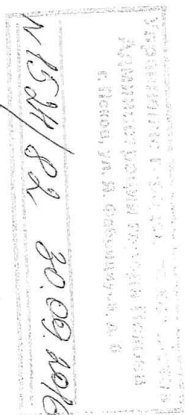
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Народная

Номер дома: _____ 39



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	1 724 086,62	2017г.
3.	Ремонт фасада	1 127 618,87	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
Итого:		2 851 705,49	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горючего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	336 551,46	не предусмотрено	2 515 154,03
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		336 551,46	0,00	2 515 154,03

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

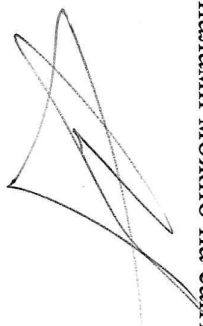
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.krg60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарченко С.В.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2016 г.

" " 2016 г.

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Псков, ул. Народная, д.39

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Ремонт фасада жилого дома по ул. г. Псков, ул. Народная, д.39

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
 Сметная стоимость строительных работ 1127618,87 руб.
 Средства на оплату труда 17101,72 руб.
 Сметная трудоемкость 1974,73 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обслуживанием		
				всего	в т.ч. оплаты труда	ЦИИ	всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Отмостка												
1	ФЕРР69-16-2	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,65	1,16 116 / 100	13007,58 1024,44	3223,47 86,63	8759,67	15088,79	1188,35	3739,23 100,49	10161,21	126,63	146,89
Итого по разделу 1 Отмостка							97920,28					146,89
Раздел 2. Цоколь												
2	ФЕРР62-41-1	Очистка вручную поверхности цоколя от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,65	1,7 170 / 100	162,24 162,24			275,81	275,81			20,8	35,36

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФЕРр62-42-1	Протравка штукатурки антиплесневым составом (весь цоколь) (100 м2 протравленной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 х 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,7 170 / 100	29,53 29,41		0,12	50,2	50		0,2	3,77	6,41
4	ФССЦ-113-8067	Антисептика антиплесень для бетона (к1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	17 170/0,1	16,01		16,01	272,17			272,17		
5	ФЕРр62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску : простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,7 170 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	610,62	63,02	45,03	502,57	4,29	7,29
6	ФЕРр62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,7 170 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	1786,82	342,23	3,25	1441,34	23,6	40,12
7	ФЕРр62-26-4	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простык за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,7 170 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	1863,69	214,3	167,64	1481,75	14,59	24,8
8	ФЕР20-02-002-01	Разборка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2 (цокольный этаж) (1 решетка) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних сантехнико-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточек, отоплениа, вентиляции) ОЗГ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	18	7,21 6,03	1,18		129,78	108,54	21,24		0,6716	12,09

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
9	ФЕР20-02-002-01	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2 (цокольный этаж) (1 решетка) (Пры ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	18	22,12 15,07	241,95	2,96	4,09	398,16	271,26	53,28	73,62	1,679	30,22
10	ФССЦ-101-3988	Решетки металлические (шт.) (Пры ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	18	54		54	972		972				
Итого по разделу 2 Цоколь							48518,15					156,29	
Раздел 3. Окна													
11	ФЕР46-04-012-01	Разборка Деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,027 2,7/100	1767,24 1525,29	241,95 104,49		47,72	41,19	6,53 2,82		188,54	5,09	
12	ФЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 (100 м2 проемов) 12 848,62 = 168 403,62 - 100 х 1 555,55 (Пры ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,027 2,7/100	13179,25 1716,21	533,86 29,7	10929,18	355,84	46,34	14,41 0,80		295,09	196,3625	5,3
13	ФССЦ-203-0066	Блоки оконные из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом (м2) (Пры ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	2,7	487,03		487,03	1314,98		1314,98				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	ФЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали отливов, шириной: до 0,4 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,06 6 / 100	455,27 353,23	5,99 1,08	96,05	27,32	21,19	0,36 0,06	5,77	41,41	2,48
15	ФССЦ-101-2411	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (П.М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	6	26,41	26,41	158,46				158,46		
16	ФЕРр15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею (100 м2 облицовки) 2 105,21 = 11 481,71 - 0,105 x 89 300,00 (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,03 3,7/100	2346,02 1757,42	57,91 1,35	630,69	70,38	62,72	1,74 0,04	15,92	191,4405	5,74
17	ФССЦ-101-6886	Панели пластиковые для откосов "Реас Плас" шириной 0,4 м, длиной: 6,0 м, белые матовые (М2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	3,2	65,13	65,13	208,42				208,42		
18	ФЕР-10-01-036-01	Установка углов ПВХ на клею (100 П. М) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,145 14,5 / 100	400,72 65,72	335	58,1	9,53			48,57	7,705	1,12
19	ФЕРр61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,01 1 / 100	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	52,86	30,04	0,02	22,8	323,4	3,23

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	ФЕРр62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных наружных откосов под окраску: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,01 1 / 100	359,19 37,07	26,49	296,63	3,59	0,37	0,26	2,96	4,29	0,04
21	ФЕРр62-25-7	Шпатлевка наружных откосов: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,01 1 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	10,51	2,01	0,02	8,48	23,6	0,24
22	ФЕРр62-26-4	Окраска фасадами красками по подготовленной поверхности откосов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,01 1 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	10,96	1,26	0,99	8,71	14,59	0,15
Итого по разделу 3 Окна							15379,01					23,39

Раздел 4. Фасад

23	ФЕР46-08-022-03	Гидроизоляция полиуретановым герметиком с уплотнителем пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов (100 п. м шва) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	4,4 440 / 100	8357,83 89,85	11,98	8256	36774,45	395,34	52,71	36326,4	9,34	41,1
24	ФССЦ-101-4255-1	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм" (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	4,479 447,9 / 100	163		163	730,08			730,08		
25	ФЕР46-08-022-04	Гидроизоляция полиуретановым герметиком с уплотнителем пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: вертикальных швов (100 п. м шва) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	4,4 440 / 100	8360,75 92,35	12,4	8256	36787,3	406,34	54,56	36326,4	9,6	42,24
26	ФССЦ-101-4255-1	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм" (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	4,479 447,9 / 100	163		163	730,08			730,08		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	ФЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,15 15 / 100	162,24 162,24			24,34	24,34			20,8	3,12
28	ФЕРр62-25-1	Отрунтовка ранее окрашенных стен на балконах и под подъездными козырьками под окраску: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,15 15 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	53,88	5,56	3,97	44,35	4,29	0,64
29	ФЕРр62-25-7	Шпателька стен на балконах и под подъездными козырьками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,15 15 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	157,66	30,2	0,29	127,17	23,6	3,54
30	ФЕРр62-26-4	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности стен на балконах и под подъездными козырьками: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,15 15 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	164,44	18,91	14,79	130,74	14,59	2,19
31	ФЕРр08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	24,87 2487 / 100	783,06 432,22	7,63	343,21	19474,7	10749,31	189,76	8535,63	50,025	1244,12
Итого по разделу 4 Фасад							674988,09					1336,95
Раздел 5. Балконы												
32	ФЕРр58-20-1	Замена обделок из листового стали (пооясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	2 200 / 100	2516,07 353,23	5,99 1,08	2156,85	5032,14	706,46	11,98 2,16	4313,7	41,41	82,82

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	ФЕР46-04-008-04	Разборка экранов ограждения балконов: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытие) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,95	1 100 / 100	154,66 124,02	30,64		154,66	124,02	30,64		15,9	15,9
34	ФЕР09-05-001-01	Облицовка ограждения балконов плоскими а/ц листами (100 м2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве 03Г=1,15; 3М=1,25; 3ПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,95	1 100 / 100	393,19 332,06	47,76 2,03	13,37	393,19	332,06	47,76 2,03	13,37	37,4785	37,48
35	ФРСЦ-101-0032	Листы асбестоцементные волнистые: обыкновенного профиля (М2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве 03Г=1,15; 3М=1,25; 3ПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,95	100	12,43		12,43	12,43			12,43		
36	ФЕРР62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без релъефа за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,95	0,5 50 / 100	1030,83 697,51	0,87	332,45	515,42	348,76	0,44	166,22	80,73	40,37
37	ФЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (общ.толщ.30мм) (100 м2 стяжки) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве 03Г=1,15; 3М=1,25; 3ПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,95	1 100 / 100	1543,14 360,77	55,3 21,44	1127,07	1543,14	360,77	55,3 21,44	1127,07	45,4365	45,44

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	ФЕРр1-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщены стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-01-01 К=2 (100 м2 стяжки) (ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗГМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1 100 / 100	587,69 9,13	19,3 7,1	559,26	587,69	9,13	19,3 7,10	559,26	1,15	1,15
39	ФЕРр62-41-1	Очистка вручную низа балконной плиты красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,1 110 / 100	162,24 162,24			178,46	178,46			20,8	22,88
40	ФЕРр62-42-1	Протравка штукатурки антиплесневым составом (весь цоколь) (100 м2 протравленной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,1 110 / 100	29,53 29,41		0,12	32,48	32,35		0,13	3,77	4,15
41	ФССЦ-113-8067	Антипестик антиплесень для бетона (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	11 110*0,1	16,01		16,01	176,11			176,11		
42	ФЕРр62-25-1	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,1 110 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	395,11	40,78	29,14	325,19	4,29	4,72
43	ФЕРр62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,1 110 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	1156,18	221,44	2,1	932,64	23,6	25,96
44	ФЕРр62-26-4	Окраска фасадами красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,1 110 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	1205,92	138,67	108,47	958,78	14,59	16,05
Итого по разделу 5 Балконы							95439,77					296,92
Раздел 6. Крыльцо												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	ФЕРР57-10-3	Заделка выбоин в плитах: бетонных площадей до 1,0 м2 (100 мест) 1 204,78 = 2 317,15 - 2,14 x 519,80 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,1 10 / 100	1204,78 1059,68	126,31 13,88	18,79	120,48	105,97	12,63 1,39	1,88	124,23	12,42
46	ФССЦ-401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс В15 (М200) (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,214	665		665	142,31			142,31		
Итого по разделу 6 Крыльцо							2466,83					12,42
Раздел 7. Двери в подьезд												
47	ФЕРР62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,1 10 / 100	568,11 163,61	0,87	403,63	56,81	16,36	0,09	40,36	18,72	1,87
Итого по разделу 7 Двери в подьезд							456,77					1,87
Раздел 8. Прочие работы												
48	ФССЦПг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,7062	42,98	42,98		30,35		30,35			
49	ФССЦПг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,7062	11,42	11,42		8,06		8,06			
Итого по разделу 8 Прочие работы							224,7					
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							131635,62	16963,39	4726,34	109945,89		1974,73
Накладные расходы									17346,57			
Сметная прибыль									10914,15			
Итого по смете:												
Итого												
Всего с учетом "(панельные многоквартирные дома) СМР=5,85"												
Справочно, в ценах 2001г.:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Материалы							109945,89					
Машины и механизмы							4726,34					
ФОТ							17101,72					
Накладные расходы							17346,57					
Сметная прибыль							10914,15					
Строительный контроль 2,14%							20017,42					
Итого							955411,01					
Утилизация мусора (Постановление №3251 от 30.12.2011 с 01.07.2015)							198,2					
Итого с учетом Доп. затрат в тек ценах							955609,21					
НДС 18%							172009,66					
ВСЕГО по смете							1127618,87					1974,73

Заказчик: _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Подрядчик: _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Сдал: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2016 г.

_____ 2016 г.

Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ПО, г. Псков, ул. Народная, д. 39.
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт кровли из рулонных материалов, г. Псков, ул. Народная, д. 39.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость _____ 1724086,62 руб.
строительных работ _____ 1359774,82 руб.
монтажных работ _____ 14929,14 руб.
Средства на оплату труда _____ 22884,36 руб.
Сметная трудоемкость _____ 2425,74 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обслуживанием				
				всего	эксплуатат	всего	эксплуатат	на единицу	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Кровля												
1	ФЕР46-04-008-01	Раборка покрытий кровель : из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	9,7 970 / 100	153,59 112,16	41,43	1489,82	1087,95	401,87	14,38	139,49		
2	ФЕР57-2-4 примен	Раборка покрытий: Цементных (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	6,8 680 / 100	2791,56 948,54	1843,02 217,35	18982,61	6450,07	12332,54 1477,98	111,2	756,16		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (общ. толщ. 50мм) (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	6,8 680 / 100	1340,53 270,46	238,1 27,33	831,97	9115,6	1839,13	1619,08 185,84	5657,39	31,303	212,86
4	ФЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 К=35 к объему (100 м2 стяжки) (ТЗ=35 (ОЗГ=35; ЭМ=35 к раск.; МАТ=35 к раск.; ТЗ=35; ТЗМ=35); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	6,8 680 / 100	2319,84 347,76	116,38 14,88	1855,7	15774,91	2364,77	791,38 101,18	12618,76	40,25	273,7
5	ФЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	970	1,32 0,98	0,34		1280,4	950,6	329,8		0,115	111,55
6	ФЕР12-01-016-02	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	9,7 970 / 100	122,5 28,14	4,36	90	1188,25	272,96	42,29	873	3,22	31,23

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ФЕР-12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) 359,81 = 9 969,33 - 114 x 45,20 - 116 x 38,42 (МДС-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	9,7 970 / 100	390,68 155,23	53,13 3,38	182,32	3789,6	1505,73	515,36 32,79	1768,51	16,514	160,19
8	ФССЦ-101-3380	Унифлекс: ЭПП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	1125	28,61		28,61	32186,25			32186,25		
9	ФССЦ-101-3360	Унифлекс: ЭКП-4,5 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	1106	37,19		37,19	41132,14			41132,14		
10	ФЕР-58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	1,76 176 / 100	2516,07 353,23	5,99 1,08	2156,85	4428,28	621,68	10,54 1,90	3796,06	41,41	72,88
11	ФЕР-12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: с одним фартуком (100 м примыканий) 3 874,38 = 12 417,18 - 189 x 45,20 (МДС-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	1,03 103 / 100	3969,44 551,18	115,81 11,31	3302,45	4088,52	567,72	119,28 11,65	3401,52	60,0415	61,84
12	ФССЦ-101-3360	Унифлекс: ЭКП-4,5 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	194,7	37,19		37,19	7240,89			7240,89		
13	ФЕР-58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	1,76 176 / 100	71,18 70,98	0,2		125,28	124,93	0,35		9,1	16,02
Итого по разделу 1 Кровля							982556,29					1835,92
Раздел 2. Водосточная система												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	ФЕР12-01-009-01	Устройство желобов: настенных (100 м желобов) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	1,76 176 / 100	19135,17 831,36	370,19 35,61	17933,62	33677,9	1463,19	651,53 62,67	31563,18	97,4625	171,53
15	ФЕРр58-10-1	Смена: прямых звеньев водосточных труб с землп, лестниц или подмоостей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,2 20 / 100	6796,71 313,9	11,33	6471,48	1359,34	62,78	2,27	1294,29	36,8	7,36
16	ФЕРр58-10-2	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	1,25 125 / 100	7234,21 755,76	6,97	6471,48	9042,76	944,7	8,71	8089,35	88,6	110,75
17	ФЕРр58-22-1	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,8 80 / 100	863,9 308,83	0,87	554,2	691,12	247,06	0,7	443,36	37,8	30,24
18	ФЕРр58-10-7	Смена: воронок водосточных труб с люлек (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,1 10 / 100	7809,79 1021,04	6,97	6781,78	780,98	102,1	0,7	678,18	119,7	11,97
19	ФЕРр58-10-4	Смена: колен водосточных труб с люлек (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,4 40 / 100	4632,62 1143,87	6,97	3481,78	1853,05	457,55	2,79	1392,71	134,1	53,64
Итого по разделу 2 Водосточная система							307599,55					385,49
Раздел 3. Будка выхода на кровлю												
20	ФЕРр58-14-6	Смена покрытия кровли простой сложности из листового стали: без настенных желобов и свесов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,018 1,8 / 100	1495,04 972,56	113,77 27,68	408,71	26,91	17,51	2,05 0,50	7,35	109,77	1,98
21	ФЕР10-01-008-09	Разборка обшивки стен кровельной сталью (100 м2 стен) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций СЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,062 6,2 / 100	180,1 164,06	16,04		11,17	10,18	0,99		20,08	1,25

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ФЕР10-01-008-09	Обивка стен кровельной стальной: оцинкованной по асбесту (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) 5 161,60 = 6 774,40 - 0,32 х 5 040,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,062 6,2 / 100	5197,37 235,83	25,06	4936,48	322,24	14,62	1,55	306,07	28,865	1,79
23	ФЕРр56-9-4	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,01 1 / 100	535,16 535,16			5,35	5,35			67,4	0,67
24	ФЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,008 0,8 / 100	288,06 288,06			2,3	2,3			36,28	0,29
25	ФЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,008 0,8 / 100	2497,09 945,17	1263,35 163,53	22788,57	199,98	7,56	10,11 1,31	182,31	102,9595	0,82
26	ФССЦ-101-0892	Скобяные изделия при заполнении отделочными элементами дверей: однополотных (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	1	94,68		94,68	94,68			94,68		
27	ФЕР10-01-044-11	Обивка дверей оцинкованной кровельной стальной: по дереву с двух сторон (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,008 0,8 / 100	13279,78 1249,42	31,44 1,69	11998,92	106,24	10	0,25 0,01	95,99	152,927	1,22

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	ФЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,01 1 / 100	52600,52 1183,73	1256,5 163,53	50060,29	525,01	11,84	12,57 1,64	500,6	139,9205	1,4
29	ФССЦ-101-0892	Скобяные изделия (КОМПЛ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	1	94,68		94,68	94,68			94,68		
Итого по разделу 3 Бюджета выхода на кровлю												
Раздел 4. Прочее												
30	ФЕРм10-05-001-04	Перестановка антенны на время проведения ремонта (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	4	251,26 246,33		4,93	1005,04	985,32		19,72	23,8	95,2
31	ФЕР13-06-003-01	Очистка поверхности Шетками существующего бетонного покрытия вентканалов (1 м2 очищаемой поверхности) (МДС5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	30	8,83 8,83			264,9	264,9			1,035	31,05
32	ФЕР12-01-007-08	Устройство покрытия существующих вентиляционных каналов из оцинкованной стали. (100 м2 кровли) (МДС5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,3 30 / 100	13509,94 947,61	70,73 8,44	12491,6	4052,98	284,28	21,22 2,53	3747,48	104,4775	31,34

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	ФЕР12-01-004-05	Устройство примыканий из наплавленных материалов к а/ц трубам на вентилятах: с одним фартуком (100 м примыканий) 3 874,38 = 12 417,18 - 189 x 45,20 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,07 7/100	3869,44 551,18	115,81 11,31	3302,45	277,86	38,58	8,11 0,79	231,17	60,0415	4,2
34	ФССЦ-101-3360	Унифлекс: ЭКП-4,5 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	13,23	37,19		37,19	492,02			492,02		
35	ФЕРР62-32-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: чугунных за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,06 6/100	930,75 414,37	0,87	515,51	55,85	24,86	0,05	30,94	51,22	3,07
Итого по разделу 4 Прочее							50500,65					164,86
Раздел 5. Козырьки над подъездами												
36	ФЕР46-04-008-01	Работка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,1 10/100	153,59 112,16	41,43		15,36	11,22	4,14		14,38	1,44
37	ФЕРР57-10-3	Ремонт цементной стяжки площадью до 1,0 м2 (100 мест) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,1 10/100	2317,15 1059,68	126,31 13,88	1131,16	231,72	105,97	12,63 1,39	113,12	124,23	12,42
38	ФЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	10	1,32 0,98	0,34		13,2	9,8	3,4		0,115	1,15

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
39	ФЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,1 10/100	122,5 28,14	4,36	90	12,25	2,81	0,44	9	3,22	0,32
40	ФЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя (100 м2 кровли) 359,87 = 9 969,33 - 114 х 45,20 - 116 х 38,42 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,1 10/100	390,68 155,23	53,13 3,38	182,32	39,07	15,52	5,31 0,34	9	16,514	1,65
41	ФССЦ-101-3360	Унифлекс: ЭКП-4,5 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	11,4	37,19		37,19	423,97			9	423,97	
42	ФССЦ-101-3380	Унифлекс: ЭПП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	11,6	28,61		28,61	331,88			9	331,88	
43	ФЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) 884,24 = 12 274,64 - 252 х 45,20 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,12 12/100	956,97 374,77	119,24 11,99	462,96	114,84	44,97	14,31 1,44	9	40,825	4,9
44	ФССЦ-101-3360	Унифлекс: ЭКП-4,5 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	30,24	37,19		37,19	1124,63			9	1124,63	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (Брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭИМ=1,26 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,063 (21*0,3/100)	10025,83 1106,02	29,23 3,38	8890,58	631,63	69,68	1,84 0,21	560,11	129,6625	8,17
Итого по разделу 5 Козырьки над подъездами							19593,64					30,05
Раздел 6. Вывоз мусора												
46	ФССЦпг-01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках. мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	64,8442	3,28	3,28		212,69		212,69			
47	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	64,8442	11,42	11,42		740,52		740,52			
Итого по разделу 6 Вывоз мусора							5576,28					
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							199656,67	21000,19	18081,37	160575,11		2425,74
Накладные расходы												
Сметная прибыль							21222,62		1884,17			
Итого по смете:												
Итого Строительные работы							1359774,82					2330,54
Итого Монтажные работы							14929,14					95,2
Итого							1374703,96					2425,74
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы							160575,11					
Машины и механизмы							18081,37					
ФОТ							22884,36					
Накладные расходы							21222,62					
Сметная прибыль							14112,84					
Непредвиденные затраты 2%							27494,08					
Итого с непредвиденными							1402198,04					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Индекс-дефлятор на 2017г. 4,2%						58892,32					
	Итого с учетом Доп. затрат в тек ценах						1461090,36					
	НДС 18%						262996,26					
	ВСЕГО по смете						1724086,62					2425,74