

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений  
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 20245

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ г. Псков

Населённый пункт: \_\_\_\_\_ г. Псков

Наименование улицы: \_\_\_\_\_ Труда

Номер дома: \_\_\_\_\_ 13

**Уважаемые собственники помещений!**

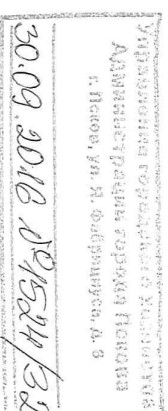
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ г. Псков

Населённый пункт: \_\_\_\_\_ г. Псков

Наименование улицы: \_\_\_\_\_ Труда

Номер дома: \_\_\_\_\_ 13



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пековской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	850 002,00	2017г.
3.	Ремонт фасада	602 624,00	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения	496 223,05	2017г.
6.	Ремонт систем водоотведения	158 637,12	2017г.
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	38 983,63	2017г.
<b>Итого:</b>		<b>2 146 469,79</b>	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	31 945,36	не предусмотрено	2 114 524,43
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
<b>Итого:</b>		<b>31 945,36</b>	<b>0,00</b>	<b>2 114 524,43</b>

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

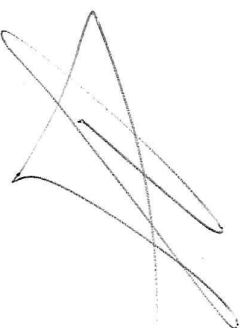
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте [www.fkt60.ru](http://www.fkt60.ru)

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.



**СМЕТА №**  
на проектные работы  
**г. Псков, ул. Труда, д. 13**

(договору, дополнительному соглашению)

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Куст*Коб*Кусп, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; Кусп - коэффициент, учитывающий стадийность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации</b>				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 2 174,70 м <sup>3</sup>	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	( 90000 + 10 * 2174,7 ) * 0,6 * ( 0,06 + 0,05 ) * 3,92	28911,18
	Держательные (а=90 000, в=10)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусп=0,6	0,6	
	902069			
	10			
	724,9	Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% Коб=0,06	0,06	
		Сметная документация - 5% Коб=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Публико Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Кд=3,92	3,92	
<b>Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации</b>				<b>28 911,18</b>
<b>Итого по смете:</b>				<b>5 204,01</b>
<b>НДС 18%</b>				<b>34 115,20</b>
<b>ВСЕГО по смете</b>				<b>34 115,20</b>

**СМЕТА №**  
на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

**г. Псков, ул. Труда, д. 13**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания</b>				
1	Жилые дома, многоквартирные двухэтажные $V = 2\ 174,70$ м <sup>3</sup> 724,90	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	<p align="center">Расчет стоимости: <math>C1 = P1 * Ku * Kнорм * Ки * V / 100</math>, руб.</p> <p>где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть общего объема работ; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона:</p>	4 125,79
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 9м: стоимость на 100м <sup>3</sup> - 17,45 <b>Строительный объем до 3000м<sup>3</sup> Ку = 2,2</b> <b>Факторы, усложняющие работы, отнесением; К=1</b>	17,45 <b>2,2</b> <b>1</b>	17,45
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Позатажные планы здания - 16,38%	16,38%	16,38%
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=30,17		30,17	30,17
<b>Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания</b>				
<b>Итого по смете:</b>				
НДС 18%				
<b>ВСЕГО по смете</b>				
				<b>4 868,43</b>

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Псков, ул. Труда, д.13

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 602,624 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 11,760 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1353,8 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная машина	всего	оплаты труда	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Фасад</b>										
1	ФЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (МДСЭ-IV п.4.7.Тру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (3970 руб.): 110%=122% *0,9 от ФОТ СГ (2454 руб.): 68%=80% *0,85 от ФОТ	8,35	783,06 432,22	7,63	6539	3609	64	50,025	417,71

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	<b>ФЕРР69-5-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (133 руб.): 78% от ФОТ СЛ (86 руб.): 50% от ФОТ	0,56	4366,87 186,58	3973,13 119,81	2445	104	2225 67	20,8	11,65
3	<b>ФЕРР62-4-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (744 руб.): 80% от ФОТ СЛ (465 руб.): 50% от ФОТ	5,73	162,24 162,24		930	930		20,8	119,18
4	<b>ФЕРР61-10-1</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1505 руб.): 79% от ФОТ СЛ (933 руб.): 50% от ФОТ	1,08	2905,55 1764,08	1,21	3138	1905	1	201,84	217,99
5	<b>ФЕРР62-25-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (202 руб.): 80% от ФОТ СЛ (126 руб.): 50% от ФОТ	6,81	359,19 37,07	26,49	2446	262	180	4,29	29,21
6	<b>ФЕРР62-25-7</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1097 руб.): 80% от ФОТ СЛ (686 руб.): 50% от ФОТ	6,81	1051,07 201,31	1,91	7158	1371	13	23,6	160,72

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	<b>ФЕРР62-26-4</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (686 руб.): 80% от ФОТ СЛ (429 руб.): 50% от ФОТ	6,81	1096,29 126,06	98,61	7466	858	672	14,59	99,36
8	<b>ФЕРР62-32-2</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза - газопровод (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (78 руб.): 80% от ФОТ СЛ (49 руб.): 50% от ФОТ	0,15	1168,43 652,05	0,87	175	98		80,6	12,09
9	<b>ФЕРР62-35-2</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенной пожарной лестницы за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (11 руб.): 80% от ФОТ СЛ (7 руб.): 50% от ФОТ	0,02	1030,83 697,51	0,87	21	14		80,73	1,61
<b>Итого по разделу 1 Фасад</b>						<b>292153</b>				<b>1069,52</b>
<b>Раздел 2. Окна (4 шт)</b>										
10	<b>ФЕРР56-2-2</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие оконных переплетов: остекленных (100 м2 оконных переплетов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (29 руб.): 82% от ФОТ СЛ (22 руб.): 62% от ФОТ	0,0924	398,87 369,8	29,07 12,56	37	34	3	46,11	4,26
11	<b>ФЕРР56-1-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (35 руб.): 82% от ФОТ СЛ (27 руб.): 62% от ФОТ	0,04	1208,52 1051,72	156,8 24,04	48	42	6	128,73	5,15

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	<b>ФЕР10-01-034-05</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) 13 271,43 = 304 273,43 - 100 x 2 910,02 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (76 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СЛ (39 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,0374	13639,3 1885,07	609,94 29,7	510	71	23	215,6825	8,07
13	<b>ФССЦ-203-0076</b> Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Блоки оконные ПВХ с однокамерным стеклопакетом (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	3,74	531,62		1988		28	167,578	9,22
14	<b>ФЕР10-01-034-06</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) 9 981,16 = 251 529,16 - 100 x 2 415,48 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (87 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СЛ (44 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,055	10274,5 1464,63	511,53 11,14	565	81	1		
15	<b>ФССЦ-203-0076</b> Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Блоки оконные ПВХ с однокамерным стеклопакетом (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	5,5	531,62		2924				

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	<b>ФЕР10-01-035-03</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) (ИДС35-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новой строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.: ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены // кв. 2016г (Множквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (13 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СЛ (6 руб.): 54%=63%*0,86 от ФОТ	0,055	6522,05 209,73	35,43 1,19	359	12	2	24,587	1,35
17	<b>ФССЦ-101-2963</b> Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Доски подоконные ПВХ (М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены // кв. 2016г (Множквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	5,5	62,09	341	18				
18	<b>ФЕРР58-20-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали с полимерным покрытием (отливов) (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены // кв. 2016г (Множквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (15 руб.): 83% от ФОТ СЛ (12 руб.): 65% от ФОТ	0,051	455,27 353,23	5,99 1,08	23	18	41,41	2,11	
19	<b>ФССЦ-101-2411</b> Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Водоотлив оконный шириной планки 300 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (п.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены // кв. 2016г (Множквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	5,1	26,41	135					
20	<b>ФЕРР61-7-1</b> Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены // кв. 2016г (Множквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (500 руб.): 79% от ФОТ СЛ (317 руб.): 50% от ФОТ	0,1833	5751,97 3436,05	36,26 15,66	1054	630	7 3	383,06	70,21

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ФЕРР62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/тр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (38 руб.): 80% от ФОТ СГ (24 руб.): 50% от ФОТ	0,1833	1859,47 255,74	8,36 1,35	341	47	2	29,6	5,43
22	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/тр	Очистка вручную поверхности наружных откосов от красок (100 м2 расширенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (39 руб.): 80% от ФОТ СГ (25 руб.): 50% от ФОТ	0,3	162,24 162,24	2,31	869	494	323,4	20,8	6,24
23	ФЕРР61-20-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/тр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (390 руб.): 79% от ФОТ СГ (247 руб.): 50% от ФОТ	0,1643	5286,36 3004,39	2,31	869	494	323,4	53,13	
24	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/тр	Огрунтовка наружных откосов под окраску красками: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (14 руб.): 80% от ФОТ СГ (9 руб.): 50% от ФОТ	0,4643	359,19 37,07	26,49	167	17	12	4,29	1,99
25	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/тр	Шпатлевка наружных откосов под окраску красками: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (74 руб.): 80% от ФОТ СГ (47 руб.): 50% от ФОТ	0,4643	1051,07 201,31	1,91	488	93	1	23,6	10,96



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	<b>ФЕРР62-26-4</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (47 руб.): 80% от ФОТ СЛ (30 руб.): 50% от ФОТ	0,4643	1096,29 126,06	98,61	509	59	46	14,59	6,77
<b>Итого по разделу 2 Окна (4 шт.)</b>										
<b>Раздел 3. Двери (4 шт.)</b>										
27	<b>ФЕРР56-9-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (49 руб.): 82% от ФОТ СЛ (37 руб.): 62% от ФОТ	0,04	1807,42 1437,99	369,43 39,94	72	58	14 2	179,3	7,17
28	<b>ФЕРР56-10-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (22 руб.): 82% от ФОТ СЛ (17 руб.): 62% от ФОТ	0,0948	288,06 288,06		27	27		36,28	3,44
29	<b>ФЕР09-04-012-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) (ИДС35-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новой строительстве ОЗГТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.: ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (211 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (187 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ	9,48	76,94 27,38	23,64	729	260	226	2,76	26,16
30	<b>ФССЦ-203-8116</b> Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Дверь металлическая утепленная: одноопольная в комплекте (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	4	2640,46		10562				
<b>Итого по разделу 3 Двери (4 шт.)</b>										
<b>Раздел 4. Цоколь</b>										
										79102
										36,77

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	<b>ФЕРР62-41-1</b> Приказа Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности цоколя от красок (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (26 руб.): 80% от ФОТ СЛ (17 руб.): 50% от ФОТ	0,2043	162,24 162,24			33	33	20,8	4,25
32	<b>ФЕРР61-10-1</b> Приказа Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (218 руб.): 79% от ФОТ СЛ (138 руб.): 50% от ФОТ	0,1566	2905,55 1764,08		1,21	455	276	201,84	31,61
33	<b>ФЕРР61-10-2</b> Приказа Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 до толщ. 40 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) (до толщ. 40 мм ГЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2 к раск.; ЗЛМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (78 руб.): 79% от ФОТ СЛ (50 руб.): 50% от ФОТ	0,1566	1773,04 632,42		1,22	278	99	72,36	11,33
34	<b>ФЕРР62-42-1</b> Приказа Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обработка поверхности цоколя антиплесневыми составами (100 м2 протравленной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (9 руб.): 80% от ФОТ СЛ (6 руб.): 50% от ФОТ	0,3609	29,53 29,41			11	11	3,77	1,36
35	<b>прайс</b>	Антиплесень Fungikiller G10 Parade для бетона (л) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	7,218	27,41			198			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	<b>ФЕР15-04-019-07</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска Цоколя акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности за 2 раза ( с грунтованием) (100 м2 окрашиваемой поверхности) 323,83 = 584,70 - 0,038 x 6 865,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (41 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (20 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ	0,3609	323,83 120,21	5,35	117	43	2	12,94	4,67
37	<b>ФССЦ-101-1959</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Краска фасадная акриловая (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0137	15481		212				
<b>Итого по разделу 4 Цоколь</b>						<b>12656</b>				<b>53,22</b>

Раздел 5. Козырьки

38	<b>ФЕР09-03-014-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж металлоконструкций козырька (1 т конструкций) (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАГ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (11 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (9 руб.); 72%=85%*0,85 от ФОТ	0,03	721,18 387,15	334,03 36,23	22	12	10	44,296	1,33
39	<b>ФЕРр58-1-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкции крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (4 руб.); 83% от ФОТ СЛ (3 руб.); 65% от ФОТ	0,044	160,11 120,37	39,74 6,21	7	5	2	15,16	0,67
40	<b>ФЕР46-04-008-04</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (3 руб.); 99%=110%*0,9 от ФОТ СЛ (2 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,022	154,66 124,02	30,64	3	3		15,9	0,35

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	ФЕР46-04-008-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из профлиста (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (2 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СГ (1 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,022	79,44 66,92	12,52	2	2		8,58	0,19
42	ФЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Монтаж металлоконструкций козырька (1 т конструкции) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (39 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СГ (35 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ	0,0695	1464,86 636,03	596,48 64,7	102	44	41	72,772	5,06
43	ФССЦ-201-0778 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Металлоконструкция козырька с изготовлением (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0695	10508		730				
44	ФЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Монтаж покрытия козырька: из профилированного листа (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (15 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СГ (13 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ	0,044	1111,41 356,81	600,64 46,79	49	16	26	40,825	1,8
45	ФССЦ-101-4562 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиастер с комплекующими (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	4,84	57,1		276				
<b>Итого по разделу 5 Козырьки</b>						<b>8811</b>				<b>9,4</b>
<b>Раздел 6. Мусор</b>										

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Мультиквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	11,2	42,98	42,98	481		481		
47	<b>ФССЦпг-03-21-01-010</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №37/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены II кв. 2016г (Мультиквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	11,2	11,42	11,42	128		128		
<b>Итого по разделу 6 Мусор</b>										
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.			55219			11677		4215		1353,8
Накладные расходы			10510					83		
Сметная прибыль			6636							
<b>ВСЕГО по смете</b>			<b>60262,4</b>							<b>1353,8</b>
Итого по разделу 1 Фасад			292153					1069,52		184,89
Итого по разделу 2 Окна (4 шт)			83737					36,77		36,77
Итого по разделу 3 Двери (4 шт.)			79102					53,22		53,22
Итого по разделу 4 Цоколь			12666					9,4		9,4
Итого по разделу 5 Козырьки			8811							
Итого по разделу 6 Мусор			4044							1353,8
Итого			480503							
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы			39327							
Машины и механизмы			4215							
ФОТ			11760							
Накладные расходы			10510							
Сметная прибыль			6636							
Непредвиденные затраты 2%			9610							
<b>Итого с непредвиденными</b>			<b>490113</b>							
Индекс-дефлятор на 2017 год 4,2%			20585							
<b>Итого с учетом доп. затрат в тек ценах</b>			<b>510698</b>							
НДС 18%			91926							
<b>ВСЕГО по смете</b>			<b>60262,4</b>							<b>1353,8</b>

Гранд-СМЕТА  
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши (стропильной, чердачной с шиферным покрытием) многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
в г. Пскове ул. Труда, д. 13

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 850,002 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 10,230 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1174,86 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная	всего	эксплуатационная	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Смена шиферного покрытия и деревянных элементов</b>										
1	ФЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (701 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (425 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	5,708	154,66 124,02	30,64	883	708	175	15,9	90,76

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	<b>ФЕРР58-2-3</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка слуховых окон: треугольных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (37 руб.): 83% от ФОТ СЛ (29 руб.): 65% от ФОТ	0,04	1106,18 1098,9	7,28	44	44		138,4	5,54
3	<b>ФЕРР58-1-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (599 руб.): 83% от ФОТ СЛ (469 руб.): 65% от ФОТ	5,708	160,11 120,37	39,74 6,21	914	687		227 35	15,16 86,53
4	<b>ФЕРР58-5-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (226 руб.): 83% от ФОТ СЛ (177 руб.): 65% от ФОТ	0,8	3598,85 340,09	31,6	2879	272		25	39,87 31,9
5	<b>ФЕР26-02-018-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (736 руб.): 90%=100%*0,9 от ФОТ СЛ (491 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	5,708	286,45 141,19	143,43 2,03	1635	806		819 12	14,8465 84,74

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
6	ФССЦ-113-0780-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Состав огнебиозащитный (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	183,8	11,81								
7	ФЕР12-01-007-02 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднено профлипа по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений/ работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (3047 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (1552 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	5,708	5295,06 476,03	190,14 18,23		30224	2717	1085 104	55,0965	314,49	
8	ФЕР12-01-007-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01- 007-03 (100 м2 кровли) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений/ работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (111 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (57 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	5,708	274,75 18,08	1,09		1568	103	6	2,093	11,95	



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство слуховых окон в комплекте со скобными изделиями (1 слуховое окно) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многочквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (283 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (144 руб.); 54%=63%*0,85 от ФОТ	4	392,81 65,03	27,58 1,86	1571	260	110 7	7,6245	30,5
10	ФССЦ-101-0935 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Скобные изделия (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многочквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	4	94,68		379				
11	ФЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр применительно	Установка деревянных лестниц-стремянки на скатной кровле (100 шт. изделий) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многочквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (47 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (24 руб.); 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,06	2663,19 693,11	336,74 29,2	160	42	20 2	86,4225	5,19
12	ФССЦ-201-0920 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Лестница-стремянка деревянная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многочквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	6	713,58		4281				

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	<b>ФЕР15-04-025-02</b> <b>Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр</b> применительно	Улучшенная окраска масляными составами по Дереву: лестница на кровле (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министра от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (162 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (80 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ	0,23	1870,08 743,59	12,38 0,18	430	171	3	81,9835	18,86
14	<b>ФЕР20-02-002-02</b> <b>Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр</b>	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2 (1 решетка) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министра от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (85 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ СЛ (53 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ	4	30,64 18,37	4,56 0,18	123	73	18 1	2,047	8,19
15	<b>ФССЦ-301-1514-1</b> <b>Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр</b>	Решетки жалюзийные размером 300х300 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министра от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	4	28,25		113				
<b>Итого по разделу 1 Смена шиферного покрытия и деревянных элементов</b>						<b>377876</b>				<b>688,65</b>
<b>Раздел 2. Чердак, вент.каналы,дым.трубы</b>										
16	<b>ФЕРР69-9-1</b> <b>Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр</b>	Снятие стая утепления покрытием: шлака засыпного толщиной 100 мм (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министра от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (381 руб.): 78% от ФОТ СЛ (244 руб.): 50% от ФОТ	0,314	1553,82 1553,82		488	488		214,32	67,3

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
17	ФЕРР69-15-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Загравивание строительного мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (182 руб.): 78% от ФОТ ОТ (117 руб.): 50% от ФОТ	31,4	23,81 7,41			748	233		1,03	32,34	
18	ФЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство пароизоляции в один слой насухо (100 м2 поверхности) 31-17 = 1 523,23 - 122,4 x 12-19 (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (158 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ ОТ (91 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ	4,18	36,02 33,84		2,18	151	142		9	3,9675	16,58
19	ФССЦ-101-4135 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Пленка парозащитная ЮТАФОЛ (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	511,6	6,46		3305						
20	ФЕР11-01-009-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство теплоизоляции сплошной из плит базальтовых толщинной 150мм (100 м2 изолируемой поверхности) 345,62 = 2 580,31 - 4-12 x 542,40 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Прил. 11, п.3.1Тенто- и звукоизоляция из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых в два слоя ОЗГ=2; ЭМ=2 к раск.; ЗТМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (2745 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ ОТ (1583 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ	4,18	813,14 585,51		227,63 6,08	3399	2448		951 25	65,274	272,85

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ФССЦ-104-0920 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Плиты базальтовые (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	64,58	273,27		17648				
22	ФЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство ветрозащитного слоя из гидроизоляционной ветрозащитной пленки Изостан А (100 м2 поверхности) 31,17 = 1 523,23 - 122,4 x 12,19 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (158 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ СЛ (91 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ	4,18	36,02 33,84	2,18	151	142	9	3,9675	16,58
23	ФССЦ-101-7194 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	ИЗОСТАН: А (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	51,16	39,2	2005					
24	ФЕР46-02-009-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отбивка штукатурки с поверхностью: кирпичных дымовых труб (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (67 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СЛ (41 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,258	262,39 262,39	68	68			33,64	8,68
25	ФЕРр61-31-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (249 руб.): 79% от ФОТ СЛ (158 руб.): 50% от ФОТ	0,258	2166,03 1220,71	1,87	559	315	131,4	33,9	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	<b>ФЕРР62-37-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска известковыми составами дымовых труб с огрунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (22 руб.): 80% от ФОТ СЛ (14 руб.): 50% от ФОТ	0,268	123,83 103,81	0,87	32	27		12,17	3,14
27	<b>ФЕР12-01-011-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство колпаков над шахтами в один канал (1 колпак) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (143 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (73 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	8	444,13 16,46	0,87	3553	132	7	1,93	15,44
28	<b>ФЕР12-01-011-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (107 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (64 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	6	444,13 16,46	0,87	2665	99	5	1,93	11,58
<b>Итого по разделу 2 Чердак, вент.каналы,дым.трубы</b>						<b>275201</b>				<b>478,39</b>
<b>Раздел 3. Водосточная система, материал оцинкованная сталь</b>										
29	<b>ФЕРР58-10-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (32 руб.): 83% от ФОТ СЛ (25 руб.): 65% от ФОТ	0,12	6796,71 313,9	11,33	816	38	1	36,8	4,42
30	<b>ФССЦ-101-2091</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Хомут (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,4	72		29				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	<b>ФЕРР58-10-3</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (9 руб.); 83% от ФОТ СЛ (7 руб.); 65% от ФОТ	0,02	4033,82 545,07	6,97	81	11		63,9	1,28
32	<b>ФЕРР58-10-5</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: отливов (отметов) водосточных труб (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (7 руб.); 83% от ФОТ СЛ (6 руб.); 65% от ФОТ	0,02	4051,69 452,94	6,97	81	9		53,1	1,06
33	<b>ФЕРР58-10-6</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (7 руб.); 83% от ФОТ СЛ (6 руб.); 65% от ФОТ	0,02	7241,69 452,94	6,97	145	9		53,1	1,06
<b>Итого по разделу 3 Водосточная система, материал оцинкованная сталь</b>										
<b>Раздел 4. Прочие работы</b>										
34	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	45,3	42,98	42,98	1947			1947	
<b>Итого по разделу 3 Водосточная система, материал оцинкованная сталь</b>										
<b>8313</b>										
<b>7,82</b>										

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	ФССЦПг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км   класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - курпильные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	45,3	11,42	11,42	517		517		
<b>Итого по разделу 4 Прочие работы</b>			<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>							
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.			85763	10044						1174,86
Накладные расходы			10299					5934 186		
Сметная прибыль			6009							
<b>ВСЕГО по смете</b>			<b>850002</b>							<b>1174,86</b>
Итого по разделу 1 Смена шиферного покрытия и деревянных элементов			377876							688,65
Итого по разделу 2 Чердак, вент.каналы,дым.трубы			275201							478,39
Итого по разделу 3 Водосточная система, материал оцинкованная сталь			8313							7,82
Итого по разделу 4 Прочие работы			16361							
Итого			677751							1174,86
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы			69785							
Машины и механизмы			5934							
ФОТ			10230							
Накладные расходы			10299							
Сметная прибыль			6009							
Непредвиденные затраты 2%			13555							
<b>Итого с непредвиденными</b>			<b>691306</b>							
Индекс-дефлятор на 2017 год 4,2%			29035							
<b>Итого с учетом доп. затрат в тек ценах</b>			<b>720341</b>							
НДС 18%			129661							
<b>ВСЕГО по смете</b>			<b>850002</b>							<b>1174,86</b>