

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома**

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

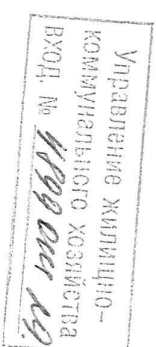

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Великие Луки
Населённый пункт: _____ г. Великие Луки
Наименование улицы: _____ Нелидовский проезд
Номер дома: _____ 4

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Великие Луки
Населённый пункт: _____ г. Великие Луки
Наименование улицы: _____ Нелидовский проезд
Номер дома: _____ 4



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	683 338,00	2017г.
3.	Ремонт фасада	305 831,87	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения	85 333,55	2017г.
6.	Ремонт систем водоотведения	35 640,12	2017г.
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	31 138,26	2017г.
Итого:		1 141 281,79	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	21 676,70	не предусмотрено	1 119 605,09
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		21 676,70	0,00	1 119 605,09

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального

ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

- 4) источники финансирования капитального ремонта
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственника помещений в многоквартирном доме не приняты решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

СМЕТА №
на проектные работы
г. Великие Луки, Нелидовский проезд, Д. 4

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Кусл*Коб*Кусл, руб., где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; Кусл - коэффициент, учитывающий стабильность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию.	Стоимость работ, руб.
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной Документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 899,70 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(90000 + 10 * 899,7) * 0,6 * (0,06 + 0,05) * 3,92	25612,50
	Девятиэтажные (а=90 000, в=10)	Стабильность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	90000			
	10			
	299,9	Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% Коб5=0,06	0,06	
		Сметная документация - 5% Коб8=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Кп=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной Документации				
Итого по смете:				
	НДС 18%			4 610,25
	ВСЕГО по смете			30 222,75

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №на обменные работы и обследование строительных конструкций зданий
г. Великие Луки, Нелидовский проезд, Д. 4

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обменные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные двухэтажные V = 899,70 м ³ 239,390	Справочник базовых цен на обменные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	17,45 * 1,0 * 1,00 * 16,38% * 899,7 * 30,17 / 100	775,86
1.1	Выполнение обменных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей заключений о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 9м: стоимость на 100м ³ - 17,45 Строительный объем более 5000м ³ Kv = 1 Факторы, усложняющие работы, отступаемост, К=1	1 1	17,45
1.2	Процентное соотношение обменных работ по видам конструкций		16,38%	
		Поплажные планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016 г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-КМ/09, Kv=30,17	30,17	
Итого по разделу 1 Обменные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				

Расчет стоимости:

$$C1 = P1 * Ku * Кнорм * Ки * V * 100, руб.$$

где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть общедо объема работ;

Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона.

Стоимость работ, руб.

_____ " _____ 2016 г.

_____ " _____ 2016 г.

(наименование стройки)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на кап. ремонт фасада ж.д. по адресу проезд Неплюдовский д.4 г. Великие Луки
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 305831,87 руб.
Средства на оплату труда _____ 6277,74 руб.
Сметная трудоемкость _____ 730,03 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатация машин	всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
1	ФЕР08-07-001-02 <i>Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м. трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) <i>(МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (2016,96 руб.): 122%*0,9 от ФОТ СЛ (1249,12 руб.): 80%*0,85 от ФОТ</i>	4,25 425 / 100	783,06 432,22	7,63	3328,01	1836,94	32,43	50,025	212,61

ГРАНД-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР62-41-1 Пrikaз Министpа PФ от 30.01.14 №3703/Пp	Очистка вpучную поверхности фасадов от перхлоранилиновых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (325,66 руб.): 80% от ФОТ СЛ (325,54 руб.): 50% от ФОТ	4,05	162,24 162,24		657,07	657,07		20,8	84,24
3	ФЕРР61-10-3 Пrikaз Министpа Pосси от 12.11.14 №703/Пp	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (688,89 руб.): 79% от ФОТ СЛ (436,01 руб.): 50% от ФОТ	0,53	2786,78 1645,31	1,21	1476,99	872,01	0,64	188,25	99,77
4	ФЕРР61-20-1 Пrikaз Министpа Pосси от 12.11.14 №703/Пp	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (189,88 руб.): 79% от ФОТ СЛ (120,18 руб.): 50% от ФОТ	0,08	5286,36 3004,39	2,31	422,91	240,35	0,18	323,4	25,87
5	ФЕР15-04-06-04 Пrikaз Министpа PФ от 30.01.14 №371/Пp	Покpытие поверхности грунтовокой глyбокого проникновения: за 2 раза стен (100 м2 покpытия) (ИДС35-IV п.4, 7. Пpи pемонте и pеконструировании зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (104,19 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СЛ (51,54 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	0,61	183,49 180,55	2,58 0,18	111,93	110,14	1,57 0,11	18,768	11,45
6	ФССЦ-101-4266 Пrikaз Министpа Pосси от 12.11.14 №703/Пp	Состав грунтовочный "Грунтовока укрепляющая универсальная" (кг) (ИДС35-IV п.4, 7. Пpи pемонте и pеконструировании зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	12,2 0,0122*1000	20,92		255,22				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ФЕРР62-25-1 Пужаз Министрон РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных стен под окраску перхлорвиниловыми красками: просты с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (120,1 руб.); 80% от ФОТ СЛ (75,07 руб.); 50% от ФОТ	4,05 405/100	359,19 37,07	26,49	1454,72	150,13	107,28	4,29	17,37
8	ФЕРР62-25-7 Пужаз Министрон РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: просты с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (652,25 руб.); 80% от ФОТ СЛ (407,66 руб.); 50% от ФОТ	4,05 405/100	1051,07 201,31	1,91	4256,83	815,31	7,74	23,6	95,58
9	ФЕРР62-26-4 Пужаз Министрон РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов: просты за 2 раза с земли и лесов (100 м2 обрабатываемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (408,43 руб.); 80% от ФОТ СЛ (255,27 руб.); 50% от ФОТ	4,05 405/100	1096,29 126,06	98,61	4439,97	510,54	399,37	14,59	59,09
10	ФЕРР58-20-1 Пужаз Министрон РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали (подоконных отливов.) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (79,4 руб.); 83% от ФОТ СЛ (62,18 руб.); 65% от ФОТ	0,27	2516,07 353,23	5,99 1,08	679,34	95,37	1,62 0,29	41,41	11,18
11	ФЕР46-04-012-01 Пужаз Министрон РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных дополнений проемов: оконных с подоконными досками - лестничная клетка (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (26,33 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СЛ (15,83 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	0,01632 (1,02*1,6)/100	1767,24 1525,29	241,95 104,49	28,84	24,89	3,95 1,71	188,54	3,08

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ФЕР10-01-034-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов) (МДСЗ5-IV п.4.7. Гры ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (37,41 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (18,87 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,016 1,6/100	16385,65 2171,82	635,31 29,7	262,17	34,75	10,17 0,48	248,492	3,98
13	прайс Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Блоки оконные ПВХ двухстворчатые с однокамерным стеклопакетом (М2) (МДСЗ5-IV п.4.7. Гры ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1,6	776,48		1242,37				
14	ФЕР10-01-035-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) (МДСЗ5-IV п.4.7. Гры ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,28 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (1,15 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,0102 1,02/100	6522,05 209,73	35,43 1,19	66,52	2,14	0,36 0,01	24,587	0,25
15	ФССЛ-101-2906 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Доски подоконные ПВХ, шириной: 300 мм (М) (МДСЗ5-IV п.4.7. Гры ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1,02	181,07		184,69				
16	ФЕРР62-9-11 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски до 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (203,22 руб.): 80% от ФОТ СЛ (127,01 руб.): 50% от ФОТ	0,24 0,3*0,8	1881,95 1058,4	5,23	451,67	254,02	1,26	122,5	29,4

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ФЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заполненных проемов: Дверных - лестничная клетка (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (18,71 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СГ (11,25 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	0,02	1082,58 840,63	241,95 104,49	21,65	16,81	4,84 2,09	103,91	2,08
18	ФЕР09-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (38,57 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СГ (34,41 руб.); 85%*0,85 от ФОТ	2	68,6 23,81	19,07	137,2	47,62	38,14	2,4	4,8
19	ФССП-203-8122 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дверь металлическая: однопольная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	2679,27		2679,27				
20	ФЕРр61-7-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (54,53 руб.); 79% от ФОТ СГ (34,52 руб.); 50% от ФОТ	0,02	5751,97 3436,05	36,26 15,66	115,04	68,72	0,73 0,31	383,06	7,66
21	ФЕРр62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозумльсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,13 руб.); 80% от ФОТ СГ (1,96 руб.); 50% от ФОТ	0,0152	1859,47 255,74	8,36 1,35	28,26	3,89	0,13 0,02	29,6	0,45
22	ФЕРр58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали , отливов,) шириной: до 0,4 м по цоколю (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (167,63 руб.); 83% от ФОТ СГ (131,27 руб.); 65% от ФОТ	0,57	2516,07 353,23	5,99 1,08	1434,16	201,34	3,41 0,62	41,41	23,6
23	ФЕРр69-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт отмоксти: асфальтобетонной толщиной 14 см (100 м2 отмоксти) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (257,45 руб.); 78% от ФОТ СГ (165,03 руб.); 50% от ФОТ	0,58 58/100	6669,94 493,62	2241,1 75,45	3868,57	286,3	1299,84 43,76	64,78	37,57

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						27603,4	6228,34	1913,66 49,40		730,03
Накладные расходы						5595,02				
Сметная прибыль						3526,83				
Итого по смете:										
Итого						36725,25				730,03
Всего с учетом "СМР=6,64"						243855,66				730,03
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы						19461,4				
Машины и механизмы						1913,66				
ФОТ						6277,74				
Накладные расходы						5595,02				
Сметная прибыль						3526,83				
Непредвиденные затраты 2%						4877,11				
Итого с непредвиденными						248732,77				
индекс-дифлятор на 2017г. 4,2%						10446,78				
Итого с учетом Доп. затрат в тек. ценах						259179,55				
НДС 18%						46652,32				
ВСЕГО по смете						305831,87				730,03

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016 г.

_____ " _____ 2016 г.

(наименование стройки)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на кап. ремонт скатной кровли жил. дома по адресу проезд Неплюдовский д.4 г. Великие Луки
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 683338 руб.
Средства на оплату труда _____ 8124,36 руб.
Сметная трудоемкость _____ 928,84 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатационная	всего	оплаты труда	эксплуатационная	на единицу	всего
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Устройство кровли										
1	ФЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (347,47 руб.): 110%*0,9 от ФОТ ОП (208,83 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	2,83	154,66 124,02	30,64	437,69	350,98	86,71	15,9	45

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР58-18-1 Пуска Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (852,32 руб.): 83% от ФОТ СЛ (667,48 руб.): 65% от ФОТ	2,83	1182,92 362,86	16,08	3347,66	1026,69	45,51	45,7	129,33
3	ФЕРР58-12-3 Пуска Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство контробрешетки с прозорами из досок и брусков (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (356,65 руб.): 83% от ФОТ СЛ (279,31 руб.): 65% от ФОТ	2,83	1330,47 149,27	14,66 2,57	3766,23	422,43	41,49 7,27	18,8	53,2
4	ФЕР12-01-015-03 Пуска Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство подкровельной гидроизоляционной ветрозащитной пленки внахлест (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (247,58 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (126,66 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	2,83	118,54 78,8	39,74 2,2	336,47	223,01	112,46 6,23	9,016	25,52
5	ФССЦ-101-4990 Пуска Министров России от 12.11.14 №703/пр	Пленка подкровельная антиконденсатная гидроизоляционная (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	311,3 283*1,1	13,87	4317,73					
6	ФЕР12-01-023-01 Пуска Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам: простая кровля (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1210,89 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (619,46 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	2,83	1075,33 382,84	144,05 13,34	3043,18	1083,44	407,66 37,75	44,3095	125,4

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7	ФССП-101-4535 Приказ Министров России от 12.11.14 №3703/пр	Профнастил оцинкованный: НС35-1000-0,7 (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	345,26 283*1,22	64,97		22431,54					
8	ФЕР26-02-018-01 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №371/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом"Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельной распылителя для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (364,78 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СЛ (241,16 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	2,83	286,45 141,19		143,43 2,03	810,65	399,57	405,91 5,74	14,8465	42,02
9	ФССП-113-8072 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик-антипирен для древесины (К1) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	91,13	18,53		1688,64					
10	ФЕР10-01-003-01 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №371/пр	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (71,04 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (35,82 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	1	392,81 65,03	27,58 1,86	392,81	65,03	27,58 1,86	7,6245	7,62	
11	ФССП-101-0897 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Скобяные изделия для оконных блоков (компл.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	22,84		22,84					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ФЕР20-02-002-01 Групаз Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2 (1 решетка) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6 64 НР (17,36 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (10,63 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	1	227,43 15,07	2,96	227,43	15,07	2,96	1,679	1,68
13	ФССЛ-301-4382 Групаз Министроя России от 12.11.14 №703/лр	Решетки вентиляционные наружные из оцинкованной стали открывающиеся (шт.) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6 64	1	205,31		205,31				
14	ФЕР12-01-012-01 Групаз Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ограждение кровель снегозадержания (100 м ограждения) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6 64 НР (29,91 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (15,3 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,38	3170,1 67,97	69,23 4,9	1204,64	25,83	26,31 1,86	7,6705	2,91
15	ФЕР10-01-008-05 Групаз Министроя России от 12.11.14 №703/лр	Устройство: карнизов, отливов от фронтона (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6 64 НР (849,14 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (428,17 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,57	5516,45 1402,76	99,76	3144,38	799,57	56,86	164,45	93,74

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ФЕР15-01-063-02 Прайка Министроя Россия от 11.11.15 №вз31/пр	Наружная облицовка поверхности фронтонов в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством); сайдингом ПВХ без пароизоляционного слоя (100 м2 поверхности облицовки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно): 1 СМР=6,64 НР (415,04 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СГ (205,33 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	0,35	14931,51 1249,95	251,13 4,9	5226,03	437,48	87,9 1,72	136,16	47,66
17	ФССЦ-101-4169 Прайка Министроя Россия от 12.11.14 №703/пр	Сайдинг поливинилхлоридный (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно): 1 СМР=6,64	41,3	37,3		1540,49				
18	ФЕР15-04-025-02 Прайка Министроя РФ от 30.01.14 №вз1/пр	Улучшенная окраска масляными составами по дереву;подшивки карнизов (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно): 1 СМР=6,64 НР (334,57 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СГ (165,51 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	0,476	1870,08 743,59	12,38 0,18	890,16	353,95	5,89 0,09	81,9835	39,02
19	ФЕРР58-20-8 Прайка Министроя РФ от 30.01.14 №вз1/пр	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к трубам, слуховым окнам (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно): 1 СМР=6,64 НР (98,72 руб.); 83% от ФОТ СГ (77,31 руб.); 65% от ФОТ	0,15	2185,17 792,1	5,36 0,81	327,78	118,82	0,8 0,12	92,86	13,93
20	ФЕРР58-20-1 Прайка Министроя РФ от 30.01.14 №вз1/пр	Смена обделок из листовой стали (фронтона и ветровых планок) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно): 1 СМР=6,64 НР (44,11 руб.); 83% от ФОТ СГ (34,54 руб.); 65% от ФОТ	0,15	2516,07 353,23	5,99 1,08	377,41	52,98	0,9 0,16	41,41	6,21

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ФЕР20-02-002-02 Приказ Минотроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2 (1 решетка) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (21,37 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СЛ (13,09 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	1	30,64 18,37	4,56 0,18	30,64	18,37	4,56 0,18	2,047	2,05
22	ФССЦ-301-4382 Приказ Минотроя России от 12.11.14 №703/лр	Решетки вентиляционные наружные из оцинкованной стали открывающиеся (шт.) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	205,31		205,31				
23	ФЕР53-16-1 Приказ Минотроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт кирпичной кладки оголовков труб (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (74,73 руб.): 88% от ФОТ СЛ (60,82 руб.): 70% от ФОТ	0,3	1149,58 283,83	29,59 5,81	344,87	85,15	8,88 1,74	35,39	10,62
24	ФЕР61-31-1 Приказ Минотроя России от 12.11.14 №703/лр	Ошкуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (160,09 руб.): 79% от ФОТ СЛ (101,32 руб.): 50% от ФОТ	0,166	2166,03 1220,71	1,87	359,56	202,64	0,31	131,4	21,81
25	ФЕР20-02-011-01 Приказ Минотроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка зонтов над трубами (1 м2 поверхности зонта) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (37,36 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СЛ (22,88 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	3	162,31 10,81	5,18	486,93	32,43	15,54	1,15	3,45

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ФЕР26-01-039-01 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №371/пр	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (1 МЭ изоляцией) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1729,36 руб.); 100%*0,9 от ФОТ СЛ (143,3 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	17 170*0,1	184,66 113,03	71,63	3139,22	1921,51	1217,71	12,167	206,84
27	ФССЦ-104-1236 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Вата минеральная «ISOVER» (М3) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	17,34 17*1,02	400,46		6943,98				
28	ФЕР12-01-015-03 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №371/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (148,72 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СЛ (76,08 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	1,7	970,04 78,8	39,74 2,2	1649,07	133,96	67,56 3,74	9,016	15,33
29	ФЕРр69-7-2 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №371/пр	Устройство: переходных мостиков на чердаке (100 п. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (223,7 руб.); 78% от ФОТ СЛ (143,4 руб.); 50% от ФОТ	0,34	7796,67 837,29	162,57 6,21	2650,87	284,68	55,27 2,11	104,4	35,5
Раздел 2. Прочие работы										
30	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	3,65	42,98	42,98	156,88		156,88		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ФССЦПг-03-21-01-010 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СТ 0% от ФОТ	3,65	11,42	11,42	41,68	8053,79	2877,33 70,57	41,68	928,84
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого										
Всего с учетом " СМР=6,64"										
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Непредвиденные затраты 2%										
Итого с непредвиденными										
индекс-дифлятор на 2017г. 4,2%										
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										
						683338				928,84