

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений  
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 2143

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ г. Великие Луки

Населённый пункт: \_\_\_\_\_ г. Великие Луки

Наименование улицы: \_\_\_\_\_ Некрасова пер.

Номер дома: \_\_\_\_\_ 4

**Уважаемые собственники помещений!**

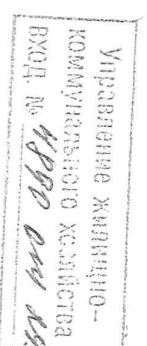
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ г. Великие Луки

Населённый пункт: \_\_\_\_\_ г. Великие Луки

Наименование улицы: \_\_\_\_\_ Некрасова пер.

Номер дома: \_\_\_\_\_ 4



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

| № п/п         | Наименование элемента  | Стоимость капитального ремонта, руб. | Срок начала капитального ремонта |
|---------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| 1.            | Ремонт фундамента  |                                      |                                  |
| 2.            | Ремонт крыши   | 1 000 898,42                         | 2017г.                           |
| 3.            | Ремонт фасада  |                                      |                                  |
| 4.            | Ремонт систем теплоснабжения   |                                      |                                  |
| 5.            | Ремонт холодного водоснабжения   |                                      |                                  |
| 6.            | Ремонт систем водоотведения  |                                      |                                  |
| 7.            | Ремонт горячего водоснабжения  | 1 418 305,40                         | 2017г.                           |
| 8.            | Ремонт систем электроснабжения   |                                      |                                  |
| 9.            | Ремонт систем газоснабжения  |                                      |                                  |
| 10.           | Ремонт подвальных помещений  |                                      |                                  |
| 11.           | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт |                                      |                                  |
| 12.           | Разработка проектной документации  | 106 346,63                           | 2017г.                           |
| <b>Итого:</b> |  | <b>2 525 550,45</b>                  |                                  |

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

| № п/п         | Наименование элемента  | Наименование источника финансирования      |                        |   |
|---------------|--|--|------------------------|---|
|               |  | Средства собственников помещений МКД, руб. | Средства бюджета, руб. | Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб. |
| 1.            | Ремонт фундамента  |  |                        |   |
| 2.            | Ремонт крыши   |  |                        |   |
| 3.            | Ремонт фасада  |  |                        |   |
| 4.            | Ремонт систем теплоснабжения   |  |                        |   |
| 5.            | Ремонт холодного водоснабжения   |  |                        |   |
| 6.            | Ремонт систем водоотведения  |  |                        |   |
| 7.            | Ремонт горячего водоснабжения  |  |                        |   |
| 8.            | Ремонт систем электроснабжения   | 222 946,15                                 | не предусмотрено       | 2 302 604,30  |
| 9.            | Ремонт систем газоснабжения  |  |                        |   |
| 10.           | Ремонт подвальных помещений  |  |                        |   |
| 11.           | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт |  |                        |   |
| 12.           | Разработка проектной документации  |  |                        |   |
| <b>Итого:</b> |  | <b>222 946,15</b>                          | <b>0,00</b>            | <b>2 302 604,30</b>   |

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

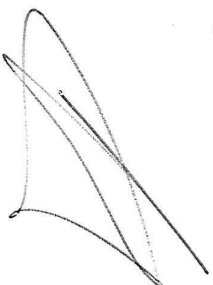
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте [www.fkr60.ru](http://www.fkr60.ru)

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

**СМЕТА №**  
на проектные работы  
**г. Великие Луки, пер. Некрасова, д. 4**

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

| № пп   | Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ | Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей  | Расчет стоимости: (а+в*Х)*Кусп*Коб*Кусп. руб.<br>где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г.<br>Х - строительный объем здания;<br>Кусп - коэффициент, учитывающий сложность проектирования;<br>Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию. | Стоимость работ, руб. |
|--|---|--|--|-----------------------|
| 1  | 2   | 3  | 4  | 5                     |
| <b>Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации</b>          |   |  |  |                       |
| 1  | Жилые дома, строительный объем: V = 10 198,50 м3              | Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г. | ( 275000 + 6 * 10198,5 ) * 0,6 * ( 0,06 + 0,05 ) * 3,92  | 86979,34              |
|  | Плмзатмажные (а=275 000, в=6)                                 | Стабильность проектирования - рабочий проект (РП) Кусп=0,6   | 0,6  |                       |
|  | 275000  |  |  |                       |
|  | 6   |  |  |                       |
|  | 33391,5   | Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% Коб5=0,06  | 0,06   |                       |
|  |   | Сметная документация - 5% Коб6=0,05  | 0,05   |                       |
|  |   | Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, КИ=3,92  | 3,92   |                       |
| <b>Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации</b> |   |  |  | <b>86 979,34</b>      |
| <b>Итого по смете:</b>   |   |  |  | 15 656,28             |
| <b>НДС 18%</b>   |   |  |  | <b>102 635,62</b>     |
| <b>ВСЕГО по смете</b>  |   |  |  |                       |

## СМЕТА №

на обменные работы и обследование строительных конструкций зданий

г. Великие Луки, пер. Некрасова, д. 4

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этажа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

| 1   | 2  | 3  | 4  | 5               |
|---|--|--|--|-----------------|
| <b>Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания</b>          |  |  |  |                 |
| 1   | Жилые дома, многоквартирные<br>панельные<br>V = 10 198,50 м3<br>3399,50  | Справочник базовых цен на обмерные работы и<br>обследования зданий и сооружений,<br>г. Москва, 1998 г.   | 6,24 * 1,0 * 1,00 * 16,38% * 10198,5 * 30,17 / 100 | 3 144,92        |
| 1.1   | Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций;<br>выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций | Высота многоэтажного здания до 20: стоимость на 100м3 -<br>6,24<br>Строительный объем более 5000м3 Kv = 1<br>Факторы, усложняющие работы, отступаемую; K=1 | 6,24<br>1  | 6,24<br>1       |
| 1.2   | Процентное соотношение обмерных работ по видам<br>конструкций  | Позатажные тпаны здания - 16,38%   | 16,38%   | 16,38%          |
| 1.3   | Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г.<br>Письмо Министрства строительства и жилищно-<br>коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-<br>ХМ/09, Ки=30,17   |  | 30,17  | 30,17           |
| <b>Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания</b> |  |  |  | <b>3 144,92</b> |
| <b>Итого по смете:</b>  |  |  |  | <b>566,09</b>   |
| <b>НДС 18%</b>  |  |  |  | <b>3 711,01</b> |
| <b>ВСЕГО по смете</b>   |  |  |  | <b>3 711,01</b> |

Расчет стоимости:

$$C1 = P1 * Ku * Кнорм * Ки * V * V / 100, \text{ руб.}$$

где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - прокатывание  
коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого  
здания, 100 - коэффициент перевода к табличным ценам; V - составная часть общедо  
объема работ.  
Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;

Стоимость  
работ,  
руб.

Гранд-СМЕТА  
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2016 г.

" " 2016 г.

Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ПО, Великолукский р-он, г. Великие Луки, пер. Некрасова, д.4  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт кровли, г. Великие Луки, пер. Некрасова, д.4  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 1000898,42 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 8545 руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 961,1 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

| № пп                    | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения   | Количество           | Стоимость, единицы, руб. |                  |           | Общая стоимость, руб. |                  |           | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием |        |        |
|-------------------------|--------------------------------|--|----------------------|--------------------------|------------------|-----------|-----------------------|------------------|-----------|---|--------|--------|
|                         |                                |  |                      | Всего                    | эксплуатационные | Материалы | Всего                 | эксплуатационные | Материалы | на единицу  | Всего  |        |
| 1                       | 2                              | 3  | 4                    | 5                        | 6                | 7         | 8                     | 9                | 10        | 11  | 12     | 13     |
| <b>Раздел 1. Кровля</b> |                                |  |                      |                          |                  |           |                       |                  |           |   |        |        |
| 1                       | ФЕР46-04-008-01                | Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (многоквартирные жилые дома-панельные СМР=5,85 | 8,687<br>868,7 / 100 | 153,59<br>112,16         | 41,43            | 1334      | 974                   | 360              | 240<br>26 | 2074  | 14,38  | 124,92 |
| 24                      | ФЕР58-16-3                     | Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2<br>(100 мест)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (многоквартирные жилые дома-панельные СМР=5,85   | 1,85<br>185 / 100    | 2401,81<br>1150,91       | 129,88<br>13,88  | 4443      | 2129                  | 240<br>26        | 2074      | 129,9   | 240,32 |        |

Гранд-СМЕТА

| 1  | 2                | 3  | 4                    | 5                 | 6             | 7       | 8    | 9    | 10        | 11   | 12     | 13     |
|----|------------------|--|----------------------|-------------------|---------------|---------|------|------|-----------|------|--------|--------|
| 2  | ФЕРР58-20-3      | Смена обделок из листовой стали (Брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м (100 м)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-панельные СМР=5,85   | 1,508<br>150,8 / 100 | 5369,55<br>599,23 | 11,73<br>2,43 | 4758,59 | 8097 | 904  | 18<br>4   | 7175 | 70,25  | 105,94 |
| 8  | ФЕРР13-06-004-01 | Обестыливание поверхности (1 м2 обестыливаемой поверхности)<br>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-панельные СМР=5,85  | 868,7                | 1,32<br>0,98      | 0,34          | 1147    | 852  | 295  | 0,115     | 99,9 |        |        |
| 9  | ФЕРР12-01-016-02 | Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной<br>(100 м2 кровли)<br>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-панельные СМР=5,85   | 8,687<br>868,7 / 100 | 122,5<br>28,14    | 4,36          | 90      | 1064 | 244  | 38        | 782  | 3,22   | 27,97  |
| 10 | ФЕРР12-01-002-09 | Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя (100 м2 кровли)<br>359,81 = 9 969,33 - 114 х 45,20 - 116 х 38,42<br>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-панельные СМР=5,85 | 8,687<br>868,7 / 100 | 390,68<br>155,23  | 53,13<br>3,38 | 182,32  | 3394 | 1348 | 462<br>29 | 1584 | 16,514 | 143,46 |
| 11 | ФССЦ-101-3380    | Унифлэкс: ЭПП (М2)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-панельные СМР=5,85  | 1008                 | 28,61             | 28,61         | 28839   |      |      | 28839     |      |        |        |
| 12 | ФССЦ-101-3360    | Унифлэкс: ЭКП 4,5 (М2)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-панельные СМР=5,85  | 990,3                | 37,19             | 37,19         | 36829   |      |      | 36829     |      |        |        |



Гранд-СМЕТА

| 1  | 2               | 3  | 4                       | 5                 | 6               | 7       | 8     | 9    | 10        | 11    | 12      | 13    |
|----|-----------------|--|-------------------------|-------------------|-----------------|---------|-------|------|-----------|-------|---------|-------|
| 4  | ФЕР12-01-004-05 | Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам вентшахт и парапетам высотой. более 600 мм с одним фартуком (100 м примыканий)<br>3 874,38 = 12 447,18 - 189 х 45,20<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартирные жилые дома-панельные СМР=5,85 | 2,4<br>(146,4+93,6)/100 | 3969,44<br>551,18 | 115,81<br>11,31 | 3302,45 | 9527  | 1323 | 278<br>27 | 7926  | 60,0415 | 144,1 |
| 6  | ФЕР12-01-002-10 | Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой по плитам вентшахт (100 м2 кровли)<br>193,84 = 5 437,04 - 116 х 45,20<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартирные жилые дома-панельные СМР=5,85   | 0,424<br>42,4 / 100     | 211,5<br>91,24    | 28,79<br>1,86   | 91,47   | 90    | 39   | 12<br>1   | 39    | 9,706   | 4,12  |
| 14 | ФССЦ-101-3360   | Унифлекс: ЭКП 4,5 (М2)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартирные жилые дома-панельные СМР=5,85   | 453,6                   | 37,19             |                 | 37,19   | 16869 |      |           | 16869 |         |       |
| 13 | ФССЦ-101-3360   | Унифлекс: ЭКП 4,5 (М2)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартирные жилые дома-панельные СМР=5,85   | 49,18                   | 37,19             |                 | 37,19   | 1829  |      |           | 1829  |         |       |
| 3  | ФЕР10-01-008-09 | Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов)<br>5 161,60 = 6 774,40 - 0,32 х 5 040,00<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартирные жилые дома-панельные СМР=5,85                 | 0,254<br>25,4 / 100     | 5197,37<br>235,83 | 25,06           | 4936,48 | 1320  | 60   | 6         | 1254  | 28,865  | 7,33  |

Гранд-СМЕТА

| 1                                   | 2                    | 3   | 4                           | 5                   | 6               | 7        | 8    | 9   | 10 | 11   | 12     | 13            |
|-------------------------------------|----------------------|---|-----------------------------|---------------------|-----------------|----------|------|-----|----|------|--------|---------------|
| 17                                  | ФЕРР65-8-2<br>примен | Смена трубопроводов из канализационных труб диаметром: 110 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартирные жилые дома-панельные СМР=5,85  | 0,24<br>24 / 100            | 11161,61<br>614,05  | 23,69<br>2,7    | 10623,87 | 2679 | 147 | 6  | 2526 | 61,9   | 14,86         |
| 18                                  | ФЕРР65-6-23          | Смена: водосточных воронок (100 приборов)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартирные жилые дома-панельные СМР=5,85   | 0,04<br>4 / 100             | 31339,98<br>4457    | 65,14<br>7,43   | 26817,84 | 1254 | 178 | 3  | 1073 | 491,4  | 19,66         |
| <b>Итого по разделу 1 Кровля</b>    |                      |   |                             | <b>769468</b>       |                 |          |      |     |    |      |        | <b>932,58</b> |
| <b>Раздел 2. Прочее</b>             |                      |   |                             |                     |                 |          |      |     |    |      |        |               |
| 16                                  | ФЕРР65-9-4           | Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках (100 коробок)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартирные жилые дома-панельные СМР=5,85  | 0,02<br>2 / 100             | 535,16<br>535,16    |                 |          | 11   | 11  |    |      | 67,4   | 1,35          |
| 21                                  | ФЕРР65-10-1          | Снятие дверных потолтен (100 м2 дверных потолтен)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартирные жилые дома-панельные СМР=5,85   | 0,0126<br>(0,7*0,9)*2 / 100 | 288,06<br>288,06    |                 |          | 4    | 4   |    |      | 36,28  | 0,46          |
| 22                                  | ФЕР10-01-039-03      | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: площадь проема до 3 м2 в комплекте со скобными изделиями (100 м2 проемов)<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартирные жилые дома-панельные СМР=5,85 | 0,0126<br>(0,7*0,9)*2 / 100 | 25618,97<br>1186,28 | 424,95          | 24007,74 | 323  | 15  | 5  | 303  | 132,25 | 1,67          |
| <b>Итого по разделу 2 Прочее</b>    |                      |   |                             | <b>2241</b>         |                 |          |      |     |    |      |        | <b>3,48</b>   |
| <b>Раздел 3. Балконные козырьки</b> |                      |   |                             |                     |                 |          |      |     |    |      |        |               |
| 20                                  | ФЕРР65-16-3          | Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (100 мест)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартирные жилые дома-панельные СМР=5,85  | 0,069<br>6,9 / 100          | 2401,81<br>1150,91  | 129,88<br>13,88 | 1121,02  | 166  | 79  | 9  | 78   | 129,9  | 8,96          |

Гранд-СМЕТА

| 1  | 2               | 3  | 4                     | 5              | 6             | 7 | 8     | 9   | 10 | 11 | 12  | 13    |      |
|----|-----------------|--|-----------------------|----------------|---------------|---|-------|-----|----|----|-----|-------|------|
| 7  | ФЕР13-06-004-01 | Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартальные жилые дома-панельные СМР=5,85   | 23,04                 | 1,32<br>0,98   | 0,34          |   |       | 30  | 23 |    | 7   | 0,115 | 2,65 |
| 15 | ФЕР12-01-016-02 | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоэмульсионный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартальные жилые дома-панельные СМР=5,85 | 0,2304<br>23,04 / 100 | 122,5<br>28,14 | 4,36          |   | 90    | 28  | 6  | 1  | 21  | 3,22  | 0,74 |
| 28 | ФЕР12-01-002-10 | Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой (100 м2 кровли) 193,84 = 5 437,04 - 116 х 45,20 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартальные жилые дома-панельные СМР=5,85            | 0,2304<br>23,04 / 100 | 211,5<br>91,24 | 28,79<br>1,86 |   | 91,47 | 49  | 21 | 7  | 21  | 9,706 | 2,24 |
| 30 | ФСССЦ-101-3360  | Унифлекс: ЭКП 4,5 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартальные жилые дома-панельные СМР=5,85  | 26,73                 | 37,19          |               |   | 37,19 | 994 |    |    | 994 |       |      |

Гранд-СМЕТА

| 1  | 2                   | 3  | 4                   | 5                | 6               | 7      | 8            | 9    | 10         | 11     | 12     | 13           |
|--|---------------------|--|---------------------|------------------|-----------------|--------|--------------|------|------------|--------|--------|--------------|
| 23   | ФЕР12-01-004-04     | Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фарфуржов (100 м примыканий) 894,24 = 12 274,64 - 252 x 45,20 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартирные жилые дома-панельные СМР=5,85 | 0,256<br>25,6 / 100 | 956,97<br>374,77 | 119,24<br>11,99 | 462,96 | 245          | 96   | 31<br>3    | 118    | 40,825 | 10,45        |
| 5  | ФССЦ-101-3360       | Унифлекс: ЭКП-4,5 (М2) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартирные жилые дома-панельные СМР=5,85   | 64,51               | 37,19            |                 | 37,19  | 2399         |      |            | 2399   |        |              |
| <b>Итого по разделу 3 Балконные козырьки</b> |                     |  |                     |                  |                 |        | <b>24962</b> |      |            |        |        | <b>25,04</b> |
| <b>Раздел 4. Прочие</b>                      |                     |  |                     |                  |                 |        |              |      |            |        |        |              |
| 19   | ФССЦПг-01-01-01-043 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартирные жилые дома-панельные СМР=5,85   | 16,3                | 3,28             | 3,28            |        | 53           |      | 53         |        |        |              |
| 35   | ФССЦПг-03-21-01-010 | Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 Т, работающими вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартирные жилые дома-панельные СМР=5,85   | 16,3                | 11,42            | 11,42           |        | 186          |      | 186        |        |        |              |
| <b>Итого по разделу 4 Мусор</b>              |                     |  |                     |                  |                 |        | <b>1398</b>  |      |            |        |        |              |
| <b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>                       |                     |  |                     |                  |                 |        |              |      |            |        |        |              |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. |                     |  |                     |                  |                 |        | 123203       | 8453 | 2017<br>92 | 112733 |        | 961,1        |
| Накладные расходы                            |                     |  |                     |                  |                 |        |              | 8097 |            |        |        |              |
| Сметная прибыль                              |                     |  |                     |                  |                 |        |              | 5122 |            |        |        |              |
| <b>Итого по смете:</b>                       |                     |  |                     |                  |                 |        |              |      |            |        |        |              |

Гранд-СМЕТА

| 1   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8                 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13           |
|---|---|---|---|---|---|---|-------------------|---|----|----|----|--------------|
| Итого по разделу 1 Кровля                     |   |   |   |   |   |   | 769468            |   |    |    |    | 932,58       |
| Итого по разделу 2 Прочее                     |   |   |   |   |   |   | 2241              |   |    |    |    | 3,48         |
| Итого по разделу 3 Балконные козырьки         |   |   |   |   |   |   | 24962             |   |    |    |    | 25,04        |
| Итого по разделу 4 Прочие                     |   |   |   |   |   |   | 1398              |   |    |    |    |              |
| Итого   |   |   |   |   |   |   | 798069            |   |    |    |    | 961,1        |
| Справочно, в ценах 2001г.:                    |   |   |   |   |   |   |                   |   |    |    |    |              |
| Материалы                                     |   |   |   |   |   |   | 112733            |   |    |    |    |              |
| Машины и механизмы                            |   |   |   |   |   |   | 2017              |   |    |    |    |              |
| ФОТ   |   |   |   |   |   |   | 8545              |   |    |    |    |              |
| Накладные расходы                             |   |   |   |   |   |   | 8097              |   |    |    |    |              |
| Сметная прибыль                               |   |   |   |   |   |   | 5122              |   |    |    |    |              |
| резерв 2%                                     |   |   |   |   |   |   | 15961             |   |    |    |    |              |
| <b>Итого с непредвиденными</b>                |   |   |   |   |   |   | <b>814030</b>     |   |    |    |    |              |
| Индекс дефлятор 4,2%                          |   |   |   |   |   |   | 34189             |   |    |    |    |              |
| <b>Итого с учетом Доп. затрат в тек ценах</b> |   |   |   |   |   |   | <b>848219</b>     |   |    |    |    |              |
| НДС 18%                                       |   |   |   |   |   |   | 152679,42         |   |    |    |    |              |
| <b>ВСЕГО по смете</b>                         |   |   |   |   |   |   | <b>1000898,42</b> |   |    |    |    | <b>961,1</b> |