

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 19890

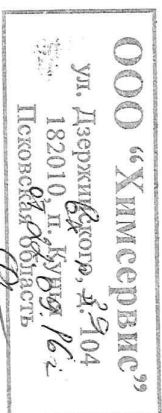
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: Куньинский район
Населённый пункт: п. Кунья
Наименование улицы: Дзержинского
Номер дома: 27

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: Куньинский район
Населённый пункт: п. Кунья
Наименование улицы: Дзержинского
Номер дома: 27



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	1 069 851,10	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
Итого:		1 069 851,10	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	31 229,25	не предусмотрено	1 038 621,85
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		31 229,25	0,00	1 038 621,85

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

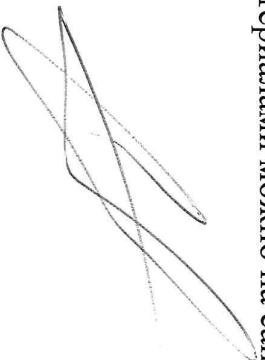
- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты многоквартирном доме не приняла решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора

7. Ознакомитесь с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2016 г. _____ 2016 г.
Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ПО, Кузнецкий р-он, г. Кузнецк, ул. Дзержинского, д.27
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость _____ 1069851,10 руб.
строительных работ _____ 844575,33 руб.
монтажных работ _____ 8472,64 руб.
Средства на оплату труда _____ 13879,67 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1585,4 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием				
				Всего	эксплуатационная	Всего	эксплуатационная	на единицу	всего			
				оплаты труда	Цены в т.ч. оплаты труда	оплаты труда	Цены в т.ч. оплаты труда	Материалы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ФЕР46-04-008-04 Плита из Минерлов Рф от 30.01.14 №37/лр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (621,26 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (373,39 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	5,06 506 / 100	154,66 124,02	30,64	782,58	627,54	155,04			15,9	80,45

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФЕРР58-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (40,77 руб.): 83% от ФОТ СГ (31,93 руб.): 65% от ФОТ	0,02 2 / 100	2466,21 2455,84	10,37		49,32	49,12	0,2		309,3	6,19
3	ФЕРМ10-05-001-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перестановка антенны на время проведения ремонта (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (453,25 руб.): 92% от ФОТ СГ (320,23 руб.): 65% от ФОТ	2	251,26 246,33		4,93	502,52	492,66		9,86	23,8	47,6
4	ФЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заполнения проемов: дверных и воротных (люки) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (18,71 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СГ (11,25 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,02 2 / 100	1082,58 840,63	241,95 104,49		21,65	16,81	4,84 2,09		103,91	2,08
5	ФЕРР69-9-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка чердачного помещений от бытового мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (6,54 руб.): 78% от ФОТ СГ (4,2 руб.): 50% от ФОТ	0,0054 0,54 / 100	1553,82 1553,82			8,39	8,39			214,32	1,16
6	ФЕРР69-15-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Затаривание мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,12 руб.): 78% от ФОТ СГ (2 руб.): 50% от ФОТ	0,54	23,81 7,41		16,4	12,86	4		8,86	1,03	0,56
Раздел 2. Устройство кровли												
7	ФЕРР68-5-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена стропильных ног из брусоев (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (318,79 руб.): 83% от ФОТ СГ (249,65 руб.): 65% от ФОТ	0,3 30 / 100	7413,53 1280,27	29,9	6103,36	2224,06	384,08	8,97	1831,01	150,09	45,03

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ФЕРр58-5-1 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт Деревянных элементов конструкции крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (143,96 руб.): 83% от ФОТ СЛ (112,74 руб.): 65% от ФОТ	0,51 51 / 100	3598,85 340,09	31,6	3227,16	1835,41	173,45	16,12	1645,84	39,87	20,33
9	ФЕРр58-5-6 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт Деревянных элементов конструкции крыш: выправка Деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (49,39 руб.): 83% от ФОТ СЛ (38,68 руб.): 65% от ФОТ	5	79,7 11,9	24,4	43,4	398,5	59,5	122	217	1,42	7,1
10	ФЕРр58-5-5 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт Деревянных элементов конструкции крыш: Смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (226,86 руб.): 83% от ФОТ СЛ (177,66 руб.): 65% от ФОТ	0,2 20 / 100	4590,28 1366,59	57,99	3165,7	918,06	273,32	11,6	633,14	160,21	32,04
11	ФЕРр58-18-3 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше (100 м2 сменяемой обрешетки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2265,24 руб.): 83% от ФОТ СЛ (1773,98 руб.): 65% от ФОТ	4,23 (506-63) / 100	2350,87 645,2	44,66	1661,01	9944,18	2729,2	188,91	7026,07	81,26	343,73
12	ФЕРр58-18-5 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обрешетки сплошным настлилом из досок толщиной: до 50 мм (100 м2 сменяемой обрешетки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (757,52 руб.): 83% от ФОТ СЛ (593,24 руб.): 65% от ФОТ	0,83 83 / 100	5541,91 1099,61	100,28	4342,02	4599,79	912,68	83,23	3603,88	138,49	114,95

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
13	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) 100,31 = 951,81 - 0,05 x 3 390,00 - 110 x 6,20 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (442,65 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (226,45 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	5,06 506 / 100	118,54 78,8	39,74 2,2			599,81	398,73	201,08 11,13		9,016	45,62
14	ФРСЦ-101-7194 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Пленка гидро-ветрозащитная (10 м2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	55,66 556,6 / 10	39,2			2181,87			2181,87			
15	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: Дополнительной из рубероида по периметру (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (72,61 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (37,14 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,83 83 / 100	970,04 78,8	39,74 2,2		805,13	65,4	32,98 1,83	706,75	9,016	7,48	
16	ФЕР26-02-018-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (533,92 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СП (352,98 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	6,1039 610,39 / 100	190,29 95,89	92,58 1,3		1161,51	585,3	565,1 7,94	11,11	10,2005	62,26	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ФССЦ-113-8063 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Состав огнебиозащитный (Т) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	0,1264	4851,9		4851,9	613,28			613,28		
18	ФЕР12-01-023-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровли из профлированного листа по готовым прогонам: простояя кровля (100 м2 кровли) 996,58 = 9 597,58 - 122 x 70,50 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2165,04 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (1107,58 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	5,06 506 / 100	1075,33 382,84	144,05 13,34	548,44	5441,17	1937,17	728,89 67,50	2775,11	44,3095	224,21
19	ФССЦ-101-4535 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Профнастил оцинкованный: НС35-1000-0,7 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	607,2 506*1,2	64,97		64,97	39449,78			39449,78		
20	ФССЦ-101-4127 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	33,19		33,19	66,38			66,38		
21	ФССЦ-101-4128 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профлиги с покрытием (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	44,8 560*0,08	164,28		164,28	7359,74			7359,74		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
22	ФЕР12-01-013-03 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (100 м2 утепленного покрытия) 510,14 = 4 711,58 - 1,84 x 30,00 - 0,025 x 1 530,00 - 0,058 x 2 606,90 - 0,201 x 3 390,00 - 6,18 x 530,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях) ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1852,03 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (947,45 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	3,38 338 / 100	594,37 498,06	96,31 9,29			2008,97	1683,44	325,53 31,40		52,371	177,01
23	ФЕР12-01-013-04 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 (100 м2 утепленного покрытия) 412,37 = 4 418,66 - 1,65 x 30,00 - 0,201 x 3 390,00 - 6,18 x 530,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях) ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1441,58 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (737,48 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	3,38 338 / 100	481,93 385,62	96,31 9,29			1628,92	1303,4	325,52 31,40		40,549	137,06
24	ФССЦ-104-0920 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	41,78 20,89+20,89	273,27			11417,22			11417,22			
25	ФЕР10-01-022-02 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Подшивка карнизных свесов досками обрешетными хв. пород, дл. 4-6,5м, шир. 75-150мм, толщ. 25мм, II сорта (100 м2 потолка) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях) ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (223,19 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (112,54 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,52 52 / 100	3545,51 399,59	105,81 4,56			3040,11	207,79	55,02 2,37		49,3925	25,68

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	ФЕР10-01-091-01 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска Деревянных конструкций подшивки свесов составом "Биотекс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (30,77 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (15,51 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,52 52 / 100	280,96 55,13	49,66 0,58	176,17	146,1	28,67	25,82 0,30	91,61	5,865	3,05
27	ФЕР69-7-2 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Изготовление и устройство: переходных мостиков на чердаке (2шт по 1,5м) (100 п. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (18,42 руб.): 78% от ФОТ СП (11,81 руб.): 50% от ФОТ	0,028 (2*1,4) / 100	7796,67 837,29	162,57 6,21	6796,81	218,31	23,44	4,55 0,17	190,32	104,4	2,92
28	ФЕР69-7-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Изготовление и устройство: ходов на чердаке (100 п. м ходов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (79,15 руб.): 78% от ФОТ СП (50,74 руб.): 50% от ФОТ	0,6 60 / 100	2029 166,82	14,03 2,3	1848,15	1217,4	100,09	8,42 1,38	1108,89	20,8	12,48
29	ФЕР12-01-012-01 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Отражение кровель перилами (снегозадержатели) (100 м отражения) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (65,33 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (33,42 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,83 83 / 100	3170,1 67,97	69,23 4,9	3032,9	2631,18	56,42	57,46 4,07	2517,3	7,6705	6,37
30	ФЕР10-01-003-01 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство слуховых окон (1 СЛУХОВОЕ ОКНО) 303,11 = 378,81 - 0,5 x 151,40 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (142,07 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (71,64 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	2	317,11 65,03	27,58 1,86	224,5	634,22	130,06	55,16 3,72	449	7,6245	15,25

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	ФССЦ-101-2001 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпингалеты (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	13,42		13,42	26,84			26,84		
32	ФССЦ-101-0953 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ручка-скоба из алюминничевого сплава анодированная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	20,24		20,24	40,48			40,48		
33	ФЕР20-02-002-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2 (1 решетка) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (42,74 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СГ (26,17 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	2	30,64 18,37	4,56 0,18	7,71	61,28	36,74	9,12 0,36	15,42	2,047	4,09
34	ФССЦ-301-0595 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Решетки жалюзийные (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2,16	94,74		94,74	204,64			204,64		
35	ФЕР10-01-008-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обвязка стен кровельной сталью: оцинкованной (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) 5 161,60 = 6 774,40 - 0,32 х 5 040,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (30,05 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СГ (15,15 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,12	5197,37 235,83	25,06	4936,48	623,68	28,3	3,01	592,37	28,865	3,46
36	ФЕР10-01-039-05 И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №39	Установка плиток в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (33,4 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СГ (16,84 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,02	53905,8 1388,13	1535,94 184,28	50981,73	1078,12	27,76	30,72 3,69	1019,64	164,082	3,28

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
37	ФССЦ-101-0887 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Скобяные изделия (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	94,68		94,68	189,36			189,36		
38	ФЕРр53-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт кирпичной кладки труб отделанными местами (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (66,76 руб.): 86% от ФОТ СП (64,34 руб.): 70% от ФОТ	0,268	1149,58 283,83	29,59 5,81	836,16	308,09	76,07	7,93 1,56	224,09	35,39	9,48
39	ФЕРр61-31-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (675,06 руб.): 79% от ФОТ СП (427,29 руб.): 50% от ФОТ	0,7 70 / 100	2166,03 1220,71	1,87	943,45	1516,22	854,5	1,31	660,41	131,4	91,98
40	ФЕРр62-37-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска известковыми составами печей, стопок, труб (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (109,62 руб.): 80% от ФОТ СП (68,52 руб.): 50% от ФОТ	1,32 132 / 100	123,83 103,81	0,87	19,15	163,46	137,03	1,15	25,28	12,17	16,06
41	ФЕРр58-21-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена коллапов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (176,57 руб.): 83% от ФОТ СП (138,28 руб.): 65% от ФОТ	1,4 (6+2+6) / 10	949,78 151,96	2,62	795,2	1329,69	212,74	3,67	1113,28	18,6	26,04
42	ФЕРр58-21-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 до 4-х каналов (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (63,46 руб.): 83% от ФОТ СП (49,7 руб.): 65% от ФОТ	1,8 (6*3) / 10	278,55 42,48	0,87	235,2	501,39	76,46	1,57	423,36	5,2	9,36
43	ФЕРр58-21-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 до 2-х каналов (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (7,06 руб.): 83% от ФОТ СП (5,53 руб.): 65% от ФОТ	0,2 (2*1) / 10	278,55 42,48	0,87	235,2	55,71	8,5	0,17	47,04	5,2	1,04
Раздел 3. Прочие работы												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44	ФССЦпг01-01-01-043 Приказ Минэкономразвития РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64	18,8979	3,28	3,28		61,99		61,99			
45	ФССЦпг03-21-01-010 Приказ Минэкономразвития РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64	18,8979	11,42	11,42		215,81		215,81			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							107098,74	13708,76	3312,89 170,91	90077,09		1585,4
Накладные расходы							13176,89					
Сметная прибыль							8195,45					
Итого по смете:							844575,33					1537,8
Итого Строительные работы							8472,64					47,6
Итого Монтажные работы							853047,97					1585,4
Итого							17060,96					
Непредвиденные затраты 2%							870108,93					
Итого с непредвиденными							36544,54					
Индекс- дефлятор на 2017г 4,2%							906653,47					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах							163197,63					
НДС 18%							1069851,1					
ВСЕГО по смете												1585,4