

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома**

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22
№ 2122

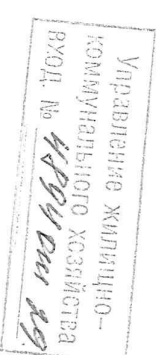
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Великие Луки
Населённый пункт: _____ г. Великие Луки
Наименование улицы: _____ К. Зверева
Номер дома: _____ 40

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Великие Луки
Населённый пункт: _____ г. Великие Луки
Наименование улицы: _____ К. Зверева
Номер дома: _____ 40



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	2 287 159,36	2017г.
3.	Ремонт фасада	1 644 773,74	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
Итого:		3 931 933,10	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента	174 133,23	не предусмотрено	3 757 799,87
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения			
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		174 133,23	0,00	3 757 799,87

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора

7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

" _____ " 2016 г.

" _____ " 2016 г.

Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ПО, Великолепский р-он, г. Великие Луки, ул. Зверева, д.40
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши жилого Дома, г. Великие Луки, ул. Зверева, д.40
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ _____ 2287159,36 руб.
Средства на оплату труда _____ 25002,15 руб.
Сметная трудоемкость _____ 2816,14 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обслуживанием		
				всего	Ци и в т.ч. Материалы	Материалы	всего	оплаты труда	Ци и в т.ч. Материалы	Материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Смена шиферного покрытия и деревянных элементов крыши												
1	ФЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Индекс/применяемые жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	8,7 870 / 100	154,66 124,02	30,64		1345,54	1078,97	266,57		15,9	138,33
2	ФЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов настенных. (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Индекс/применяемые жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1,304 130,4 / 100	71,18 70,98	0,2		92,82	92,56	0,26		9,1	11,87

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкции крыши: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	7,3 730 / 100	160,11 120,37	39,74 6,21		1168,8	878,7	290,1 45,33		15,16	110,67
4	ФЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листового стали с устройством контрообрешетки. (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	7,3 730 / 100	1766,82 169,52	26,57 4,32	1570,73	12897,79	1237,5	193,96 31,54	11466,33	21,35	155,86
5	ФЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1,4 140 / 100	2492,19 252,73	40,78 5,94	2198,68	3489,07	353,82	57,09 8,32	3078,16	31,83	44,56
6	ФЕР12-01-015-03	Устройство дополнительной пароизоляции: прокладочной в один слой из рубероида (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новой строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1,4 140 / 100	970,04 78,8	39,74 2,2	851,5	1358,06	110,32	55,64 3,08	1192,1	9,016	12,62
7	ФЕРр58-2-1	Разборка стуховых окон (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,06 6 / 100	2720,29 2709,92	10,37		163,22	162,6	0,62		341,3	20,48

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ФЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон с деревянной жалюзийной решеткой. (1 слуховое окно) (МДСЭЗ-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	6	392,81 65,03	27,58 1,86	300,2	2356,86	390,18	165,48 11,16	1801,2	7,6245	45,75
9	ФССЦ-101-0933	Скобяные изделия (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	6	23,22		23,22	139,32		139,32			
10	ФССЦ-203-0516	Рейки деревянные 8х18 мм (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,072 0,012*6	2500		2500	180		180			
11	ФЕР10-01-008-09	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной (100 м2 стен) 5 161,60 = 6 774,40 - 0,32 x 5 040,00 (МДСЭЗ-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,09 (1,5*6) / 100	5197,37 235,83	25,06	4936,48	467,76	21,22	2,26	444,28	28,865	2,6
12	ФЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнения оконных проемов с деревянной решеткой (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДСЭЗ-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0384 (0,8*0,8*6) / 100	2133,03 1445,67	10,2 0,18	677,16	81,91	55,51	0,39 0,01	26,01	159,39	6,12

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ФЕРР58-5-5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,1 10, / 100	4590,28 1366,59	57,99	3165,7	459,03	136,66	5,8	316,57	160,21	16,02
14	ФЕРР58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,316 31,6 / 100	3598,85 340,09	31,6	3227,16	1137,24	107,47	9,99	1019,78	39,87	12,6
15	ФЕРР58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена стропильных ног из досок (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,316 31,6 / 100	2722,57 1136,62	17,45	1568,5	860,33	359,17	5,51	495,65	133,25	42,11
16	ФЕРР58-5-3 примен	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена конькового бруса (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,81 81 / 100	7413,53 1280,27	29,9	6103,36	6004,96	1037,02	24,22	4943,72	150,09	121,57
17	ФЕРР26-02-018-02	Отнеобозащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	8,7 870 / 100	190,29 95,89	92,58 1,3	1,82	1655,52	834,24	805,45 11,31	15,83	10,2005	88,74

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	ФССП-113-8071	Антисептик-антипирен для древесины (кв) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	180,1	16,34			2942,83			2942,83		
19	ФЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой под профилированный лист (100 м2 изолируемой поверхности) 100,31 = 951,81 - 0,05 x 3 390,00 - 110 x 6,20 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	8,7 870/100	118,54 78,8	39,74 2,2		1031,3	685,56	345,74 19,14		9,016	78,44
20	ФССП-101-7194	Пленка гидро-ветрозащитная (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	95,7 957/10	39,2		39,2	3751,44			3751,44		
21	ФЕР12-01-023-01	Устройство кровли из профилированного листа по готовым прогонам: простоя кровля (100 м2 кровли) 996,58 = 9 597,58 - 122 x 70,50 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	8,7 870/100	1075,33 382,84	144,05 13,34	548,44	9355,37	3330,71	1253,24 116,06	4771,42	44,3095	385,49
22	ФССП-101-4535	Профнастил оцинкованный: НС35-1000-0,7 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1044 870*1,2	64,97		64,97	67828,68			67828,68		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	ФССЦ-101-4127	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2	33,19		33,19	66,38			66,38		
24	ФССЦ-101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	52,2 1044*0,05	164,28		164,28	8575,42			8575,42		
25	ФССЦ-101-7317	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	68 136/2	144,34		144,34	9815,12			9815,12		
Итого по разделу 1 Смена шиферного покрытия и деревянных элементов крыши							1025895,54					1293,83
Раздел 2. Чердак, вентканалы, дымовые трубы.												
26	ФЕРР69-9-1	Очистка чердачного помещения от бытового мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,2106 (702*0,05*0,6)/100	1553,82 1553,82			327,23	327,23			214,32	45,14
27	ФЕРР26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (1 м3 изоляции) 155,89 = 1 722,72 - 1,02 х 1 536,40 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	70,2 702*0,1	184,66 113,03	71,63		12963,13	7934,71	5028,42		12,167	854,12

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	ФССЦ-104-0920	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	71,6	273,27		273,27	19666,13			19666,13		
29	ФЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) 100,31 = 951,81 - 0,05 x 3 390,00 - 110 x 6,20 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	7,02 702 / 100	118,54 78,8	39,74 2,2		832,15	553,18	278,97 15,44		9,016	63,29
30	ФССЦ-101-7194	Пленка пароизоляционная (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	77,22 772,2 / 10	39,2		39,2	3027,02			3027,02		
31	ФЕР10-01-023-01	Укладка ходовых досок (100 м ходов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1,05 105 / 100	1059,33 36,62	15,56 1,35	1007,15	1112,3	38,45	16,34 1,42	1057,51	4,37	4,59
32	ФЕРр69-7-2	Устройство: переходных мостиков на чердаке (100 п. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,15 15 / 100	7796,67 837,29	162,57 6,21	6796,81	1169,5	125,59	24,39 0,93	1019,52	104,4	15,66
33	ФЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,32 32 / 100	2166,03 1220,71	1,87	943,45	693,13	390,63	0,6	301,9	131,4	42,05

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34	ФЕРр62-37-1	Окразка известковыми составами печей, стояков, труб (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Индексартирные жилье дома - кирпичные) СМР=6,64	1,07 107 / 100	123,83 103,81	0,87	19,15	132,5	111,08	0,93	20,49	12,17	13,02
35	ФЕР20-02-01-01	Установка зонтов над дымовыми трубами (1 м2 поверхности зонта) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Индексартирные жилье дома - кирпичные) СМР=6,64	7,77	162,31 10,81	5,18	146,32	1261,15	83,99	40,25	1136,91	1,15	8,94
36	ФЕР46-04-01-2-03	Разборка деревянных заплотнений проемов: дверных и воротных (люки) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Индексартирные жилье дома - кирпичные) СМР=6,64	0,02 2 / 100	1082,58 840,63	241,95 104,49		21,65	16,81	4,84 2,09		103,91	2,08
37	ФЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 в комплекте с петлями, замками, засовом и защелкой (100 м2 проемов) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Индексартирные жилье дома - кирпичные) СМР=6,64	0,02 2 / 100	52500,52 1183,73	1256,5 163,53	50060,29	1050,01	23,67	25,13 3,27	1001,21	139,9205	2,8
38	ФССЦ-101-0889	Скобяные изделия (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Индексартирные жилье дома - кирпичные) СМР=6,64	2	94,68		94,68	189,36			189,36		
39	ФЕРр53-1-4	Разборка каркасов деревянных венткоробов (100 м2 стен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Индексартирные жилье дома - кирпичные) СМР=6,64	0,5616 56,16 / 100	701,83 380,42	321,41 38,75		394,15	213,65	180,5 21,76		51,2	28,75

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40	ФЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусев (1 м3 древесины в конструкции) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,8	2447,72 216,83	41,89	2189	1958,18	173,46	33,51	1751,21	25,875	20,7
41	ФЕР10-01-008-09	Обивка стен кровельной сталью венткоробов: оцинкованной (100 м2 стен) 5 161,80 = 6 774,40 - 0,32 x 5 040,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,5616 56,16 / 100	5197,37 235,83	25,06	4936,48	2918,84	132,44	14,07	2772,33	28,865	16,21
42	ФЕРр58-21-1	Замена котлаков на дымовых и вентиляционных трубах (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,6 6 / 10	949,78 151,96	2,62	795,2	569,87	91,18	1,57	477,12	18,6	11,16
43	ФЕРр65-7-2 применит	Замена канализационных стояков из чугунных труб на пластиковые (100 м трубопровода с фасонными частями) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,45 45 / 100	14289,61 2349,01	106,59 12,15	11834,01	6430,32	1057,05	47,97 5,47	5325,3	233,5	105,08
44	ФЕРр65-38-2	Замена частей канализационного стояка над кровлей: флюгарки (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	9	76,52 11,47		65,05	688,68	103,23		585,45	1,38	12,42

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	ФЕРr65-38-1	Смена частей вентиляционных асбестоцементных труб (1 шт.) 38,19 = 167,86 - 1,53 x 84,75 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	3	38,19 26,18		12,01	114,57	78,54		36,03	3,15	9,45
46	ФЕРr65-2-3 применит.	Разборка трубопроводов из ацементных труб диаметром: 150 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,03 3 / 100	958,29 943,29	15 6,48		28,75	28,3	0,45 0,19		111,5	3,35
47	ФЕР16-01-005-03 применит	Прокладка ацементных труб диаметром 150мм (100 м трубопровода) 1 595,90 = 16 962,66 - 99,7 x 154,13 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новой строительстве ОЗП=1,15; ЭИМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,123 12,3 / 100	1791,23 1117,48	247,86 10,13	425,89	220,32	137,45	30,49 1,25	52,38	116,1615	14,29
48	ФССЦ-101-2261	Трубы хризотилцементные безнапорные БНТ, диаметр условного прохода: 150 мм (М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	12,3	32,67		32,67	401,84			401,84		
49	ФЕРr65-38-2	Смена колпаков на ацементных трубах: флюгарки (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	3	76,52 11,47		65,05	229,56	34,41		195,15	1,38	4,14
50	ФЕР46-04-008-02	Разборка покрытий кровель входа в подвал: из листовой стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,224 22,4 / 100	79,44 66,92	12,52		17,79	14,99	2,8		8,58	1,92

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
51	ФЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профлированного листа входа в подвал (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,224 22,4 / 100	1111,41 356,81	600,64 46,79	153,96	248,96	79,93	134,54 10,48	34,49	40,825	9,14
52	ФССЦ-101-4534	Профнастил оцинкованный: НС35-1000-0,55 с крепежными деталями (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	26,88 1,2*22,4	52,48		52,48	1410,66			1410,66		
53	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,048 (1*0,3) / 100	10025,83 1106,02	29,23 3,38	8890,58	481,24	53,09	1,4 0,16	426,75	129,6625	6,22
Итого по разделу 2 Чердак, вентканалы, дымовые трубы.							507484,44					1294,52
Раздел 3. Водосточная система												
54	ФЕР12-01-009-01	Устройство желобов: настенных (100 м желобов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1,36 136 / 100	19135,17 831,36	370,19 35,61	17933,62	26023,83	1130,65	503,46 48,43	24389,72	97,4625	132,55
55	ФЕРр58-10-1	Смена: прямых звеньев водосточных труб с землн, лестниц или подмостей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016а (Множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1,2 120 / 100	6796,71 313,9	11,33	6471,48	8156,05	376,68	13,6	7765,77	36,8	44,16

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
56	ФССЦ-101-2091	Хомут металлический для крепления труб (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	4,8 48 / 10	72		72	345,6			345,6		
57	ФЕРр58-10-3	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,32 32 / 100	4033,82 545,07	6,97	3481,78	1290,82	174,42	2,23	1114,17	63,9	20,45
58	ФЕРр58-10-5	Смена: отливов (отметов) водосточных труб (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,08 8 / 100	4051,69 452,94	6,97	3591,78	324,14	36,24	0,56	287,34	53,1	4,25
59	ФЕРр58-10-6	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,08 8 / 100	7241,69 452,94	6,97	6781,78	579,34	36,24	0,56	542,54	53,1	4,25
Итого по разделу 3 Водосточная система							262708,81					205,66
Раздел 4. Козырек подъездный (3 шт 3,15Х0,85)												
60	ФЕР46-04-003-07	Разборка бетонных козырьков над подъездом (1 МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0576	1194,62 204,21	967,96 104,32	22,45	68,81	11,76	55,75 6,01	1,3	23,94	1,38
61	ФЕР09-03-014-01	Монтаж м/конструкций козырька (1 т конструктив) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,18	1464,86 636,03	596,48 64,7	232,35	263,67	114,49	107,37 11,65	41,81	72,772	13,1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
62	ФССЦ-201-0778	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: до 0,1 т (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Индексартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,18	10508		10508	1891,44			1891,44		
63	ФЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профлированного листа (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Индексартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,1152 11,52/100	1111,41 356,81	600,64 46,79	153,96	128,03	41,1	69,19 5,39	17,74	40,825	4,7
64	ФССЦ-101-4534	Профнастил оцинкованный: НС35-1000-0,55 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Индексартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	13,824 11,52*1,2	52,48		52,48	725,48			725,48		
65	ФЕР13-03-002-04	Органовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Индексартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,01 1/100	279,54 65,03	11,79 0,13	202,72	2,8	0,65	0,12	2,03	6,1065	0,06

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
66	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ТЗ=2 (ОЗТ=2; ЭМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Индексэтирпные жилье дома - кирпичные) СМР=6,64	0,01 1 / 100	658,01 79,9	15,55 0,25	562,56	6,58	0,8	0,16	5,62	8,809	0,09
67	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (Брандмауэр, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Индексэтирпные жилье дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0216 (7,2*0,9) / 100	10025,83 1106,02	29,23 3,38	8890,58	216,56	23,89	0,63 0,07	192,04	129,6625	2,8
Итого по разделу 4 Козырек подъездный (3 шт 3,15х0,85)				24148,62								22,13
Раздел 5. Прочие работы												
68	ФССЦпг-01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Индексэтирпные жилье дома - кирпичные) СМР=6,64	35,1785	3,28	3,28		115,39		115,39			
69	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в текущие цены 2 кв. 2016г (Индексэтирпные жилье дома - кирпичные) СМР=6,64	35,1785	11,42	11,42		401,74		401,74			
Итого по разделу 5 Прочие работы				3433,74								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
	Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.											2816,14
	Накладные расходы											23543,87
	Сметная прибыль											14881,36
Итого по смете:												
	Итого по разделу 1 Смена шиферного покрытия и деревянных элементов крыши											1025895,54
	Итого по разделу 2 Чердак, вентканалы, дымовые трубы.											507484,44
	Итого по разделу 3 Водосточная система											262708,81
	Итого по разделу 4 Козырек подъездный (3 шт. 3,15х0,85)											24148,62
	Итого по разделу 5 Прочие работы											3433,74
	Итого											1823671,15
	Справочно, в ценах 2001г.:											
	Материалы											200981,6
	Машины и механизмы											10620,25
	ФОТ											25002,15
	Накладные расходы											23543,87
	Сметная прибыль											14881,36
	Непредвиденные затраты 2%											36473,42
	Итого с непредвиденными											1860144,57
	Индекс-дефлятор на 2017 год 4,2%											78126,07
	Итого с учетом доп. затрат в тек ценах											1938270,64
	НДС 18%											34888,72
	ВСЕГО по смете											2287159,36
												2816,14

" _____ " _____ 2016 г.

" _____ " _____ 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на кап. ремонт фасада ж.д. по адресу ул. Зверева д.40 г. Великие Луки
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 1644773,74 руб.
Средства на оплату труда _____ 47725,4 руб.
Сметная трудоемкость _____ 5412,71 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная	всего	оплаты труда	в т.ч. эксплуатационная	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего	
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1.												
1	ФЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (МДСЭБ-И/п.4.7.Тру ремонт и реконструкция зданий и сооружений) работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЭГТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (8996,56 руб.); 122% от ФОТ СЛ (5571,64 руб.); 80% от ФОТ	18,957	783,06 432,22	7,63	14844,47	8193,59	144,64	50,025	948,32		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	ФЕРР62-41-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №371/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2460,46 руб.): 80% от ФОТ СЛ (1537,79 руб.): 50% от ФОТ	18,957	162,24 162,24			3075,58	3075,58		20,8	394,31
3	ФЕР08-02-006-01 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №371/пр	Ремонт и расшивка швов кладки: из кирпича (прим) (100 м2 стен (без вычета проемов)) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (5043 руб.): 122%*0,9 от ФОТ СЛ (3123,17 руб.): 80%*0,85 от ФОТ	18,957	242,28 242,28			4592,9	4592,9		25,185	477,43
4	ФССЦ-402-0102 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Цементно-песчаные смеси для кладочных работ, (1) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	0,3	556,76			167,03				
5	ФЕРР62-25-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №371/пр	Отрутовка ранее окрашенных стен под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (562,19 руб.): 80% от ФОТ СЛ (351,37 руб.): 50% от ФОТ	18,957	359,19 37,07	26,49		6809,16	702,74	502,17	4,29	81,33
6	ФЕРР62-26-4 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №371/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1911,78 руб.): 80% от ФОТ СЛ (1194,86 руб.): 50% от ФОТ	18,957	1096,29 126,06	98,61		20782,37	2389,72	1869,35	14,59	276,58

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ФЕРР62-10-5 Прайка Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей; за два раза с расчисткой старой краски до 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (117,03 руб.); 80% от ФОТ СП (73,15 руб.); 50% от ФОТ	0,2546	1401,77 573,26	8,36 1,35	356,89	145,95	2,13 0,34	66,35	16,89
9	ФЕРР58-20-1 Прайка Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Замена обделок из листовой стали (подоконных отливов.) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (63,52 руб.); 83% от ФОТ СП (49,74 руб.); 65% от ФОТ	0,216 1,8*12/100	2516,07 353,23	5,99 1,08	543,47	76,3	1,29 0,23	41,41	8,94
10	ФЕР46-04-012-01 Прайка Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: Оконных с подоконными досками (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (697,03 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СП (418,92 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	0,432 1,6*2,25*12/100	1767,24 1525,29	241,95 104,49	763,45	658,93	104,52 45,14	188,54	81,45
11	ФЕР10-01-034-04 Прайка Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов) (МДС5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (749,04 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СП (377,69 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,432 1,6*2,25*12/100	11856,68 1621,52	533,14 11,14	5122,09	700,5	230,32 4,81	185,5295	80,15
12	ФССЦ-203-0076-01 Прайка Министров России от 12.11.14 №703/пр	Блоки оконные ПВХ (М2) (МДС5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	0,432 1,6*2,25*12/100	531,62		229,66				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ФЕР10-01-035-03 Публичная Администрация РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 л. м) (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.: ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (48,38 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СГ (24,4 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,216 (1,8*12)/100	6522,05 209,73	35,43 1,19	1408,76	45,3	7,65 0,26	24,587	5,31
14	ФССЦ-101-2906 Публичная Администрация России от 12.11.14 №703/лр	Доски подоконные ПВХ, шириной: 300 мм (М) (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.: ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	21,6 1,8*12	181,07		3911,11				
15	ФЕРР61-7-1 Публичная Администрация России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (831,7 руб.): 79% от ФОТ СГ (526,39 руб.): 50% от ФОТ	0,305 0,67*0,5	5751,97 3436,05	36,26 15,66	1754,35	1048	11,06 4,78	383,06	116,83
16	ФЕРР62-16-4 Публичная Администрация РФ от 30.01.14 №31/лр	Окрашивание водозащитными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (62,73 руб.): 80% от ФОТ СГ (39,21 руб.): 50% от ФОТ	0,305	1859,47 255,74	8,36 1,35	567,14	78	2,55 0,41	29,6	9,03
17	ФЕРР61-20-1 Публичная Администрация России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно- известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4075,01 руб.): 79% от ФОТ СГ (2579,12 руб.): 50% от ФОТ	1,7169 572,3*0,3/100	5286,36 3004,39	2,31	9076,15	5158,24	3,97	323,4	555,25

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (50,92 руб.); 80% от ФОТ СЛ (31,83 руб.); 50% от ФОТ	1,7169	359,19 37,07	26,49	616,69	63,65	45,48	4,29	7,37
19	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (276,5 руб.); 80% от ФОТ СЛ (172,82 руб.); 50% от ФОТ	1,7169	1051,07 201,31	1,91	1804,58	345,63	3,28	23,6	40,52
20	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности откосов : простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (173,14 руб.); 80% от ФОТ СЛ (108,22 руб.); 50% от ФОТ	1,7169	1096,29 126,06	98,61	1882,22	216,43	169,3	14,59	25,05
Цоколь										
21	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (Цоколь) (100 м2 расширенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (129,94 руб.); 80% от ФОТ СЛ (81,22 руб.); 50% от ФОТ	1,0012	162,24 162,24		162,43	162,43		20,8	20,83
22	ФЕРР61-10-3 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки гладких цоколя по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (422,56 руб.); 79% от ФОТ СЛ (267,45 руб.); 50% от ФОТ	0,3251	2786,78 1645,31	1,21	905,98	534,89	0,39	188,25	61,2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ФЕРР62-25-1 Плужка Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов - Цоколь (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно): 1 СМР=6,64 НР (29,69 руб.): 80% от ФОТ СЛ (18,56 руб.): 50% от ФОТ	1,0012	359,19 37,07	26,49	359,62	37,11	26,52	4,29	4,3
24	ФЕРР62-25-7 Плужка Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка ранее окрашенных цоколя под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов- Цоколь (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно): 1 СМР=6,64 НР (161,24 руб.): 80% от ФОТ СЛ (100,78 руб.): 50% от ФОТ	1,0012	1051,07 201,31	1,91	1052,33	201,55	1,91	23,6	23,63
25	ФЕРР62-26-4 Плужка Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности цоколя: простых за 2 раза с земли и лесов - Цоколь (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно): 1 СМР=6,64 НР (100,97 руб.): 80% от ФОТ СЛ (63,11 руб.): 50% от ФОТ	1,0012	1096,29 126,06	98,61	1097,61	126,21	98,73	14,59	14,61
балконы										
26	ФЕРР61-4-7 Плужка Министроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки нижней части балконных и карнизных плит по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: До 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно): 1 СМР=6,64 НР (2510,57 руб.): 79% от ФОТ СЛ (1588,97 руб.): 50% от ФОТ	1,216	3823,46 2603,72	22,51 9,72	4649,33	3166,12	27,37 11,82	290,27	352,97
27	ФЕРР62-25-1 Плужка Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка ранее окрашенных низа балконных плит под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно): 1 СМР=6,64 НР (36,06 руб.): 80% от ФОТ СЛ (22,54 руб.): 50% от ФОТ	1,216	359,19 37,07	26,49	436,78	45,08	32,21	4,29	5,22

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ФЕРР62-25-7 Плужаз Минстроя Рф от 30.01.14 №31/лр	Шпателька низа балконных плит с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (195,83 руб.); 80% от ФОТ СЛ (122,4 руб.); 50% от ФОТ	1,216 3,2*0,95*40/100	1051,07 201,31	1,91	1278,1	244,79	2,32	23,6	28,7
29	ФЕРР62-26-4 Плужаз Минстроя Рф от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности низа балконных плит: простях за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (122,63 руб.); 80% от ФОТ СЛ (76,65 руб.); 50% от ФОТ	1,216 3,2*0,95*40/100	1096,29 126,06	98,61	1333,09	153,29	119,91	14,59	17,74
30	ФЕР15-07-003-02 Плужаз Минстроя Рф от 30.01.14 №31/лр	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) по стяжке (100 м2 обрабатываемой поверхности) (ИДС35-IV п.4,7 Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (44,93 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СЛ (22,23 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	1,216 3,2*0,95*40/100	279,99 38,95	28,75 0,15	340,47	47,36	34,96 0,18	4,2435	5,16
31	ФЕР11-01-011-01 Плужаз Минстроя Рф от 30.01.14 №31/лр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) (ИДС35-IV п.4,7 Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (514,5 руб.); 123%*0,9 от ФОТ СЛ (296,29 руб.); 75%*0,85 от ФОТ	1,216 3,2*0,95*40/100	1543,14 360,77	55,3 21,44	1876,46	438,7	67,24 26,07	45,4365	55,25

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	ФЕРР11-01-011-02 Пруказ Минстроя Рф от 30.01.14 №31/лр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 до 40 мм (100 м2 стяжки) (ТЗ=4; ОЗГ=4; ЭМ=4 к раск.; ЗГМ=4 к раск.; ТЗ=4; ТЭМ=4); МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (43,69 руб.); 123%*0,9 от ФОТ СЛ (25,16 руб.); 75%*0,85 от ФОТ	1,216 3,2*0,95*40/100	1175,38 18,26	38,6 14,2	1429,26	22,2	46,94 17,27	2,3	2,8
33	ФЕРР58-20-1 Пруказ Минстроя Рф от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (599,92 руб.); 83% от ФОТ СЛ (459,81 руб.); 65% от ФОТ	2,04	2516,07 353,23	5,99 1,08	5132,78	720,59	12,22 2,20	41,41	84,48
34	ФЕРР68-23-2 Пруказ Минстроя Рф от 30.01.14 №31/лр	Ремонт металлических ограждений: средний балконов (прим.) (1 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (12644,31 руб.); 104% от ФОТ СЛ (7294,79 руб.); 60% от ФОТ	142,8 204*0,7	94,68 85,14	6,32	13520,3	12157,99	902,5	9,61	1372,31
35	ФЕРР62-35-1 Пруказ Минстроя Рф от 30.01.14 №31/лр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград. без рельефа за 1 раз (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (619,36 руб.); 80% от ФОТ СЛ (387,1 руб.); 50% от ФОТ	1,428 204*0,7100	780,98 542,16	0,87	1115,24	774,2	1,24	62,75	89,61
36	ФЕРР59-4-1 Пруказ Минстроя Рф от 30.01.14 №31/лр	Разборка поручней деревянных: прямой части- деревянные накладки на ограждения (100 м поручня) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (172,16 руб.); 76% от ФОТ СЛ (135,91 руб.); 60% от ФОТ	2,04	111,04 111,04		226,52	226,52		13,25	27,03

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	ФЕР10-01-060-01 Груза Министрон РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка и крепление Деревянных Накладок на ограждение (прим) (100 м) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (159,17 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СГ (80,26 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	2,04	526,5 73,47	4,36	1074,06	149,88	8,89	8,993	18,35
38	ФЕРР62-18-1 Груза Министрон РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска масляными составами: Деревянных поручней с покрытием лаком (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (185,61 руб.): 80% от ФОТ СГ (115,95 руб.): 50% от ФОТ	0,204 204*0,1/100	1775,69 1135,33	8,36 1,35	362,24	231,61	1,71 0,28	129,9	26,5
ОТМОСТКА										
39	ФЕРР69-16-1 Груза Министрон РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (474,06 руб.): 78% от ФОТ СГ (303,89 руб.): 50% от ФОТ	1,068 106,8/100	6669,94 493,62	2241,1 75,45	7123,5	527,19	2393,49 80,58	64,78	69,19
Вход в подвезд- 3 шт										
40	ФЕР11-01-011-03 Груза Министрон РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм-крыльцо бетонное входа в подвезд (100 м2 стяжки) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (32,82 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СГ (18,9 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	0,0768 3,2*0,8*3/100	1649,73 364,63	52,56 21,44	126,7	28	4,04 1,65	46,7475	3,59

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	ФЕР11-01-011-04 Грузка Министром РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 до 50 мм (100 м2 стяжки) (МДС-5-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,11 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СЛ (2,37 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	0,4608 3,2*0,8*3/100*6	320,14 4,49	9,65 3,55	147,52	2,07	4,45 1,64	0,575	0,27
42	ФЕРР58-7-6 Грузка Министром РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (31,96 руб.): 83% от ФОТ СЛ (25,03 руб.): 65% от ФОТ	0,0768 3,2*0,8*3/100	13071,81 497,67	50,66 3,65	1003,92	38,22	3,89 0,28	54,87	4,21
Прочие работы										
43	ФССЦпн-01-01-01-041 Грузка Министром России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	25,6	42,98	42,98	1100,29		1100,29		
44	ФССЦпн-03-21-01-010 Грузка Министром РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	25,6	11,42	11,42	292,35		292,35		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						124454,95	47527,46	8281,28 197,94		5412,71
Накладные расходы						45355,01				
Сметная прибыль						27699,63				
Итого по смете:						197509,59				5412,71
Итого						1311463,68				5412,71
Всего с учетом " СМР=6,64"										
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы						68646,21				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Машины и механизмы					8281,28				
	ФОТ					47725,4				
	Накладные расходы					45355,01				
	Сметная прибыль					27699,63				
	Непредвиденные затраты 2%					26229,27				
	Итого с непредвиденными					1337692,95				
	индекс-дифлятор на 2017г. 4,2%					56183,1				
	Итого с учетом доп. затрат в тек ценах					1393876,05				
	НДС 18%					250897,69				
	ВСЕГО по смете					1644773,74				5412,71