

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 2184/Р

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Советская

Номер дома: _____ 53/15

Уважаемые собственники помещений!

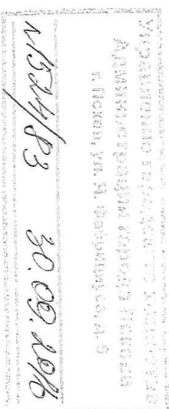
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Советская

Номер дома: _____ 53/15



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши		
3.	Ремонт фасада	1 235 146,85	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения	3 237 137,88	2017г.
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения	2 963 924,08	2017г.
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	155 139,32	2017г.
Итого:		7 591 348,12	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	257 649,50	не предусмотрено	7 333 698,62
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		257 649,50	0,00	7 333 698,62

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального

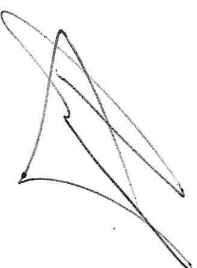
ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственника помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkr60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарученко С.В.

СМЕТА №
на проектные работы
г. Псков, ул. Советская, д. 53/15

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предпрятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а*в*Х*Куст*Коб*Кусл+руб. где: а - в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; Куст - коэффициент, учитывающий стабильность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно писем Минрегиона;	Стабильность работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 13 642,50 м ³	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(275000 + 6 * 13642,5) * 0,6 * (0,00 + 0,06 + 0,04 + 0,05) * 3,92	125898,44
	Пятиэтажные (а=275 000, в=0)	Стабильность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	275000			
	0			
	4347,5	Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции - 6% Коб4=0,06	0,06	
		Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электрооборудования - 4% Коб6=0,04	0,04	
		Сметная документация - 5% Коб8=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
Итого по Разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				125 898,44
Итого по смете:				22 661,72
НДС 18%				148 560,16
ВСЕГО по смете				148 560,16

СМЕТА №

(договору, дополнительному соглашению)

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
Г. Пеков, ул. Советская, Д. 53/15

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные: пятиэтажные V = 13 642,50 м3 4547,50	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	8,27 * 1,0 * 1,00 * 16,38% * 13642,5 * 30,17 / 100	5 575,56
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ Д): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 18м. стоимость на 100м3 - 8,27 Строительный объем более 5000м3 Kv = 1 Факторы, усложняющие работы, отсутствующи, K=1	8,27 1	
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Позатжные планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289-ХМ/09, Ки=30,17		30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				5 575,56
Итого по смете:				1 003,60
НДС 18%				6 579,16
ВСЕГО по смете				6 579,16

Расчет стоимости:

$$C1 = P1 * Ku * Knorm * Ki * V / 100, \text{ руб.}$$

где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть общенго объема работ;

Ki - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;

Стоимость работ, руб.

" _____ " _____ 2016 г.

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: ПО, г. Псков, ул. Советская д. 53/15
(Наименование стройки)

" _____ " _____ 2016 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____

(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома, г. Псков, ул. Советская д. 53/15
(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ _____ 1235146,85 руб.
Средства на оплату труда _____ 28156,25 руб.
Сметная трудоемкость _____ 3210,14 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатат	материалы	всего	эксплуатат	материалы	на единицу	всего	
5	6	7	8	9	10	11	12	13				
Раздел 1. Цоколь												
1	ФЕРР62-41-1	Очистка вручную поверхности цоколя от краски (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,8	162,24			129,79	129,79			20,8	16,64
2	ФЕРР62-42-1	Протравка штукатурки антипесневым составом (весь цоколь) (100 м2 протравленной поверхности) (МАТ=0 к расч.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,8	29,41			23,53	23,53			3,77	3,02
3	ФССЦ-113-8067	Антисептик антипесень для бетона (кп) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	8 80*0,1	16,01			128,08				128,08	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ФЕРР62-25-1	Огрунтовка цоколя (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,8 80 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	287,35	29,66	21,19	236,5	4,29	3,43
5	ФЕРР62-25-7	Сплошная штукатурка цоколя (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,8 80 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	840,86	161,05	1,53	678,28	23,6	18,88
6	ФЕРР62-26-4	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простях за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,8 80 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	877,03	100,85	78,89	697,29	14,59	11,67
7	ФЕРР20-02-002-01	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2 (0,6х0,6) (1 решетка) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	8	22,12 15,07	2,96	4,09	176,96	120,56	23,68	32,72	1,679	13,43
8	ФССЦ-101-3988	Решетки металлические (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	8	54		54	432			432		
9	ФЕРР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,04 4 / 100	279,54 65,03	11,79 0,13	202,72	11,18	2,6	0,47 0,01	8,11	6,1065	0,24
10	ФЕРР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,04 4 / 100	329,01 39,95	7,78 0,13	281,28	13,16	1,6	0,31 0,01	11,25	4,4045	0,18

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ФЕР15-01-016-02	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе стен (100 м2 облицованной поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,12 12/100	12201,58 3327,32	59,65 21,8	8814,61	1464,19	399,28	7,16 2,62	1057,75	353,97	42,48
Итого по разделу 1 Цоколь							38246,67					109,97
Раздел 2. Отмостка												
12	ФЕРР69-16-2	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,12 12/100	13007,58 1024,44	3223,47 86,63	8759,67	1560,91	122,93	386,82 10,40	1051,16	126,63	15,2
Итого по разделу 2 Отмостка							11497,69					15,2
Раздел 3. Окна												
13	ФЕР46-04-012-01	Разборка деревянных заполнения проемов: оконных с подоконными досками (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,65 65/100	1767,24 1525,29	241,95 104,49		1148,71	991,44	157,27 67,92		188,54	122,55
14	ФЕР10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) 9 981,16 = 251 529,16 - 100 x 2 415,48 (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,6 60/100	10274,5 1464,63	511,53 11,14	8298,34	6164,7	878,78	306,92 6,68	4979	167,578	100,55
15	ФССЦ-203-0072-01	Блоки оконные из ПВХ профиля, однокамерные, двухстворчатые (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	60	531,19		531,19	31871,4			31871,4		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	ФЕРр10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ. в каменных стенах (100 п. м) (Плм ремонте и реконструированных зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗИ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,33 33 / 100	4217,98 207,86	17,91 0,68	3992,21	1391,93	68,59	5,91 0,22	1317,43	24,3685	8,04
17	ФССЦ-101-2963-01	Доски подоконные ПВХ (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	33	62,09		62,09	2048,97			2048,97		
18	ФЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали отливов, шириной: до 0,4 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,33 33 / 100	455,27 353,23	5,99 1,08	96,05	150,24	116,57	1,98 0,36	31,69	41,41	13,67
19	ФССЦ-101-2411	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (п.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	33	26,41		26,41	871,53			871,53		
20	ФЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,47 47 / 100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66	2703,43	1614,94	17,04 7,36	1071,45	383,06	180,04
21	ФЕРр62-16-4	Окрашивание водоэмульсионными составами откосов, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,47 47 / 100	1859,47 255,74	8,36 1,35	1595,37	873,95	120,2	3,93 0,63	749,82	29,6	13,91
22	ФЕРр61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (в подвезде) (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,4 40 / 100	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	2114,54	1201,76	0,92	911,86	323,4	129,36

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	ФЕРр62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных наружных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (в подьезде) (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1,31 131 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	470,54	48,56	34,7	387,28	4,29	5,62
24	ФЕРр62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных наружных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (в подьезде) (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1,31 131 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	1376,9	263,72	2,5	1110,68	23,6	30,92
25	ФЕРр62-26-4	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простых за 2 раза с земли и лесов (с предварительной огрунтовкой) в подьезде (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1,31 131 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	1436,14	165,14	129,18	1141,82	14,59	19,11
26	ФЕР20-02-002-03	Разборка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,5 м2 внутри здания (1 решетка) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних сантехнико-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	15	9,42 7,57	1,85 0,06		141,3	113,55	27,75 0,90		0,844	12,66
27	ФЕР20-02-002-03	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,5 м2 внутри здания (1 решетка) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	15	38,96 21,77	5,79 0,18	11,4	584,4	326,55	86,85 2,70	171	2,4265	36,4
Итого по разделу 3 Окна							411482,13					672,83
Раздел 4. Фасад												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	ФЕРР61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,4 40 / 100	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	2114,54	1201,76	0,92	911,86	323,4	129,36
29	ФЕРР62-25-1	Отрунтовка ранее окрашенных наружных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1,31 131 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	470,54	48,56	34,7	387,28	4,29	5,62
30	ФЕРР62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных наружных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1,31 131 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	1376,9	263,72	2,5	1110,68	23,6	30,92
31	ФЕРР62-26-4	Окраска фасадами красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простых за 2 раза с земли и лесов (с предварительной отрунтовкой) (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1,31 131 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	1436,14	165,14	129,18	1141,82	14,59	19,11
32	ФЕРР61-22-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных т/п по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов (100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности т/п) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,33 33 / 100	8113,08 5105,32	3,03	3004,73	2677,32	1684,76	1	991,56	549,55	181,35
33	ФЕРР62-25-1	Отрунтовка ранее окрашенных наружных прямолинейных т/п: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2,18 218 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	783,03	80,81	57,75	644,47	4,29	9,35

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34	ФЕРР62-25-7	Шпателька ранее окрашенных наружных прямолинейных т/г: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупильные многоквартирные дома) СМР=6,64	2,18 218 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	2291,33	438,86	4,16	1848,31	23,6	51,45
35	ФЕРР62-26-4	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных прямолинейных т/г: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупильные многоквартирные дома) СМР=6,64	2,18 218 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	2389,91	274,81	214,97	1900,13	14,59	31,81
36	ФЕРР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (Т/г ремонт и реконструкция зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупильные многоквартирные дома) СМР=6,64	36,4 3640 / 100	783,06 432,22	7,63	343,21	28503,38	15732,81	277,73	12492,84	50,025	1820,91
Итого по разделу 4 Фасада							500610,25					2279,88
Раздел 5. Плита входа												
37	ФЕРР59-5-2	Ремонт ступеней: бетонных (100 ступеней) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупильные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,07 7 / 100	1459,55 888,97	22,14 3,92	548,44	102,17	62,23	1,55 0,27	38,39	102,89	7,2
38	ФЕРР11-01-040-01	Устройство уголка на ступени (100 м) (МАТ=0 к раск.; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупильные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,194 19,4 / 100	104,18 100,9	3,28		20,21	19,57	0,64		10,3385	2,01
39	ФССЦ-101-2542	Сталь угловая: 50x50 мм (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупильные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,05917 19,4*3,05/1000	5763		5763	341			341		
40	ФЕРР57-2-4	Разборка покрытий плиты входа (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупильные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,035 3,5 / 100	2791,56 948,54	1843,02 217,35		97,7	33,2	64,5 7,61		111,2	3,89

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41	ФЕР08-01-002-02	Устройство основания под плитку: Щебеночного (1 м3 основания) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,35	254,75 22,55	61,43 6,95	170,77	89,16	7,89	21,5 2,43	59,77	2,76	0,97
42	ФЕР06-01-001-16	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских размером 1,2х1,4м-толщ.100мм (100 м3 бетона) (Для ремонта и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,0035 0,35/100	19324,47 2164,56	3211,6 459,84	113948,31	417,64	7,58	11,24 1,61	398,82	253,759	0,89
43	ФЕР08-02-007-03	Установка металлических решеток прямиков (1 т металлических изделий) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,02 0,01*2	12779,63 482,76	270,65 11,65	12026,22	255,59	9,66	5,41 0,23	240,52	54,487	1,09
Итого по разделу 5 Плита входа							10309,93					16,05
Раздел 6. Козырьки над входами												
44	ФЕР62-41-1	Очистка вручную низа балконной плиты красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,1 10/100	162,24 162,24			16,22	16,22				20,8
45	ФЕР61-24-1	Ремонт штукатурки низа плиты сухой растворной смесью (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,1 10/100	5020,64 669,99	87,7 64,46	4262,95	502,06	67	8,77 6,45	426,29	62,91	6,29
46	ФЕР62-25-1	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску: просты с земли и лесов (нижней поверхности плит козырьков) (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,1 10/100	359,19 37,07	26,49	295,63	35,92	3,71	2,65	29,56	4,29	0,43

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
47	ФЕРр62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску; просты с земли и лесов (нижней поверхности плит козырьков) (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,1 10 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	105,11	20,13	0,19	84,79	23,6	2,36
48	ФЕРр62-26-4	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: просты за 2 раза с земли и лесов (нижней поверхности плит козырьков) (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,1 10 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	109,63	12,61	9,86	87,16	14,59	1,46
49	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (бранадуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,08 (20*0,4) / 100	10025,83 1106,02	29,23 3,38	8890,58	802,07	88,48	2,34 0,27	711,25	129,6625	10,37
50	ФЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,1 10 / 100	1340,53 270,46	238,1 27,33	831,97	134,05	27,05	23,81 2,73	83,19	31,303	3,13
51	ФЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50мм) (100 м2 стяжки) (ТЗ=35; ОЗТ=35; ЭМ=35 к раск.; ЗГМ=35; МАТ=35 к раск.; ТЗ=35; ТЗМ=35); (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,1 10 / 100	2319,84 347,76	116,38 14,88	1855,7	231,98	34,78	11,64 1,49	185,56	40,25	4,03

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
52	ФЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 М2 кровли) (Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,1 10 / 100	122,5 28,14	4,36	90	12,25	2,81	0,44	9	3,22	0,32
53	ФЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 М2 кровли) 359,81 = 9 969,33 - 114 х 45,20 - 116 х 38,42 (Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,1 10 / 100	390,68 155,23	53,13 3,38	182,32	39,07	15,52	5,31 0,34	18,24	16,514	1,65
54	ФССЦ-101-3380	Унифлекс: ЭПП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	11,6	28,61		28,61	331,88			331,88		
55	ФССЦ-101-3360	Унифлекс: ЭКП-4,5 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	11,4	37,19		37,19	423,97			423,97		
56	ФЕР12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком (100 м примыканий) 3 874,38 = 12 417,18 - 189 х 45,20 (Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,1 10 / 100	3969,44 551,18	115,81 11,31	3302,45	396,94	55,12	11,58 1,13	330,24	60,0415	6
57	ФССЦ-101-3360	Унифлекс: ЭКП-4,5 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	18,9	37,19		37,19	702,89			702,89		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
58	ФЕР13-06-003-01	Очистка поверхности шетками крепежных изделий козырька (1 м2 очищаемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	10	8,83 8,83			88,3	88,3			1,035	10,35
59	ФЕР13-03-002-04	Отрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 крепежных изделий козырька (100 м2 окрашиваемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,1 10 / 100	279,54 65,03	11,79 0,13	202,72	27,95	6,5	1,18 0,01	20,27	6,1065	0,61
60	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических отрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 крепежных изделий козырька (100 м2 окрашиваемой поверхности) (Окраска за 2 раза ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗТМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,1 10 / 100	658,01 79,9	15,55 0,25	562,56	65,8	7,99	1,56 0,03	56,25	8,809	0,88
Итого по разделу 6 Козырьки над входами						31266,56						49,96
Раздел 7. Двери в подъезд												
61	ФЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,12 12 / 100	568,11 163,61	0,87	403,63	68,17	19,63	0,1	48,44	18,72	2,25
Итого по разделу 7 Двери в подъезд						622,1						2,25
Раздел 8. Глифы цветочниц												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
62	ФЕР15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовой поверхностью: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) за 2 раза (100 м2 обрабатываемой поверхности) (ТЗ=2 (ОЗТ=2; ЭМ=2 к раск.; ЗТМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,3 30/100	559,98 77,9	57,5 0,3	424,58	167,99	23,37	17,25 0,09	127,37	8,487	2,55
63	ФЕРР62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград. без рельефа за 2 раза (100 м2 обрабатываемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,3 30/100	1030,83 697,51	0,87	332,45	309,25	209,25	0,26	99,74	80,73	24,22
64	ФЕРР61-28-1	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,3 30/100	3938,41 636,48	11,5	3290,43	1181,52	190,94	3,45	987,13	81,6	24,48
65	ФЕРР62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простях с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,3 30/100	359,19 37,07	26,49	295,63	107,76	11,12	7,95	88,69	4,29	1,29
66	ФЕРР62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простях с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,3 30/100	1051,07 201,31	1,91	847,85	315,32	60,39	0,57	254,36	23,6	7,08
67	ФЕРР62-26-4	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простях за 2 раза с земли и лесов (с предварительной огрунтовкой) (100 м2 обрабатываемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,3 30/100	1096,29 126,06	98,61	871,62	328,89	37,82	29,58	261,49	14,59	4,38
Итого по разделу 8 Плиты цветочницы							20612,75					64

Раздел 9. Прочие работы

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
68	ФССЦпг-01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	16,006	3,28	3,28		52,5		52,5			
69	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	16,006	11,42	11,42		182,79		182,79			
Итого по разделу 9 Прочие работы							1562,33					
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							109400,56	28031,75	2496,53	78872,28		3210,14
Накладные расходы							27942,33		124,50			
Сметная прибыль							17206,87					
Итого по смете:							154549,76					3210,14
Итого							1026210,41					3210,14
Всего с учетом "(кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64"												
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы							78872,28					
Машины и механизмы							2496,53					
ФОТ							28156,25					
Накладные расходы							27942,33					
Сметная прибыль							17206,87					
Непредвиденные затраты 2%							20524,21					
Итого с непредвиденными							1046734,62					
НДС 18%							188412,23					
ВСЕГО по смете							1235146,85					3210,14