

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007
29-82-22

№ _____

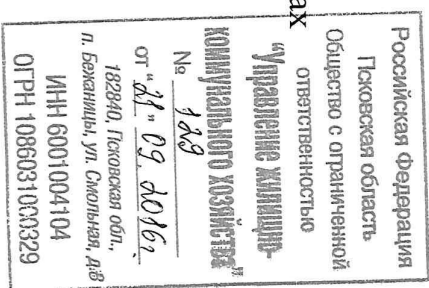
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ Бежаницкий район
Населённый пункт: _____ п.Красный луч
Наименование улицы: _____ Поселковая
Номер дома: _____ 5

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ Бежаницкий район
Населённый пункт: _____ п.Красный луч
Наименование улицы: _____ Поселковая
Номер дома: _____ 5



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пековской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	1 409 405,56	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
Итого:		1 409 405,56	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	73 017,89	не предусмотрено	1 336 387,67
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		73 017,89	0,00	1 336 387,67

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального

ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственника помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора

7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.kr60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарченко С.В.

_____ 2016 г. _____ 2016 г.
Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ПО, Бежаницкий р-он, п.Красный Луч, ул.Поселковая, д.5
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши из асбестоцементных листов, п.Красный Луч, ул.Поселковая, д.5
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость _____ 1409405,56 руб.
строительных работ _____ 1098374,52 руб.
монтажных работ _____ 25417,85 руб.
Средства на оплату труда _____ 26315,17 руб.
Сметная трудоемкость _____ 2999,58 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Колличество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатат	материалы	всего	оплаты труда	эксплуатат	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Разборка крыши												
1	ФЕР46-04-008-03 Прыказ Минстрой РФ от 30.01.14 №37/пр	Разборка покрытий кровельг. из асбестоцементных плит и черепицы (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР-6,64 НР (3129,73 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СП (1881 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	7,3 730/100	517,64 433,06	84,58		3778,77	3161,34	617,43		55,52	405,3

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФЕРр58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных элементов конструкции крыши: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (766,94 руб.); 83% от ФОТ СЛ (600,62 руб.); 65% от ФОТ	7,3 730/100	160,11 120,37	39,74 6,21		1168,8	878,7	290,1 45,33		15,16	110,67
3	ФЕРр58-2-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка стальных окон: прямоугольных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (44,99 руб.); 83% от ФОТ СЛ (35,23 руб.); 65% от ФОТ	0,02 2/100	2720,29 2709,92	10,37		54,41	54,2	0,21		341,3	6,83
4	ФЕРм10-05-001-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перестановка антенны на время проведения ремонта (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (1359,74 руб.); 92% от ФОТ СЛ (960,69 руб.); 65% от ФОТ	6	251,26 246,33		4,93	1507,56	1477,98		29,58	23,8	142,8
5	ФЕРд46-04-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных (люки) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (18,71 руб.); 110% от ФОТ СЛ (11,25 руб.); 70% от ФОТ	0,02 2/100	1082,58 840,63	241,95 104,49		21,65	16,81	4,84 2,09		103,91	2,08
6	ФЕРр69-9-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка чердачного помещений от бытового мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (6,06 руб.); 78% от ФОТ СЛ (3,89 руб.); 50% от ФОТ	0,005 0,5/100	1553,82 1553,82			7,77	7,77			214,32	1,07
7	ФЕРр69-15-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Затаривание мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (2,89 руб.); 78% от ФОТ СЛ (1,86 руб.); 50% от ФОТ	0,5	23,81 7,41		16,4	11,91	3,71		8,2	1,03	0,52
Раздел 2. Устройство крыши												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ФЕРр58-5-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: смена стропильных ног из брусаев (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (478,18 руб.); 83% от ФОТ СЛ (374,48 руб.); 65% от ФОТ	0,45 45/100	7413,63 1280,27	29,9	6103,36	3336,09	576,12	13,46	2746,51	150,09	67,54
9	ФЕРр58-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (112,91 руб.); 83% от ФОТ СЛ (86,43 руб.); 65% от ФОТ	0,4 40/100	3598,85 340,09	31,6	3227,16	1439,54	136,04	12,64	1290,86	39,87	15,95
10	ФЕРр58-5-6 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (98,77 руб.); 83% от ФОТ СЛ (77,35 руб.); 65% от ФОТ	10	79,7 11,9	24,4	43,4	797	119	244	434	1,42	14,2
11	ФЕРр58-5-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: смена отделочных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (113,43 руб.); 83% от ФОТ СЛ (88,83 руб.); 65% от ФОТ	0,1 10/100	4590,28 1366,59	57,99	3165,7	459,03	136,66	5,8	316,57	160,21	16,02
12	ФЕРр58-5-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (501,06 руб.); 83% от ФОТ СЛ (1175,53 руб.); 65% от ФОТ	50	126,01 36,17	30,71	59,13	6300,5	1808,5	1535,5	2956,5	4,24	212

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ФЕР26-02-018-02 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (830,11 руб.); 100%*0,9 от ФОТ СЛ (548,79 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	9,49 949 / 100	190,29 95,89	92,58 1,3	1,82	1805,85	910	878,58 12,34	17,27	10,2005	96,8
14	ФССП-113-8071 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик-антипирен для древесины (к) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	196,4	16,34		16,34	3209,18			3209,18		
15	ФЕР12-01-007-02 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (3896,75 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СЛ (1993,48 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	7,3 730 / 100	5295,06 476,03	190,14 18,23	4628,89	38653,94	3475,02	1388,02 133,08	33790,9	55,0965	402,2
16	ФЕР12-01-007-04 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (142,54 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СЛ (72,92 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	7,3 730 / 100	274,75 18,08	1,09	255,58	2005,68	131,98	7,96	1865,74	2,093	15,28

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство паркозольпятик. Дополнительной из рубероида по периметру (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (104,98 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СЛ (53,7 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	1,2 120 / 100	970,04 78,8	39,74 2,2	851,5	1164,05	94,56	47,69 2,64	1021,8	9,016	10,82
18	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (802,75 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СЛ (410,67 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,67 67 / 100	10025,83 1106,02	29,23 3,38	8890,58	6717,31	741,03	19,58 2,26	5956,7	129,6625	86,87
19	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство слуховых окон (1 СПУХОВОЕ ОКНО) 303,11 = 378,81 - 0,5 x 151,40 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (142,07 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СЛ (71,64 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	2	317,11 65,03	27,58 1,86	224,5	634,22	130,06	55,16 3,72	449	7,6245	15,25
20	ФССЦ-101-2001 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шлинтпалеты (КОМПЛ.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	4 2*2	13,42		13,42	53,68			53,68		
21	ФССЦ-101-0953 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	2	20,24		20,24	40,48			40,48		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ФЕР10-01-008-09 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по асбесту (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) 5 161,80 = 6 774,40 - 0,32 x 5 040,00 (МДС35-IV п.4.7.Прй ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (15,03 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СГ (7,58 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	0,06 6/100	5197,37 235,83	25,06	4936,48	311,84	14,15	1,5	296,19	28,865	1,73
23	ФЕР20-02-002-02 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка решеток жалюзийных площадью (1 решетка) (МДС35-IV п.4.7.Прй ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (42,74 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СГ (26,17 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	2	30,64 18,37	4,56 0,18	7,71	61,28	36,74	9,12 0,36	15,42	2,047	4,09
24	ФССЦ-301-2506прим Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Решетки вентиляционные металлические с горизонтальными или вертикальными жалюзиями (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	2	196,5		196,5	393			393		
25	ФЕР26-01-039-01 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо (1 м3 изоляции) 156,59 = 1 722,72 - 1,02 x 1 536,40 (МДС35-IV п.4.7.Прй ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (5391,53 руб.); 100%*0,9 от ФОТ СГ (3564,4 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	53 530*0,1	184,66 113,03	71,63		9786,98	5990,59	3796,39		12,167	644,85

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
26	ФССЦ-104-0920 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016в СМР=6,64	54,06	273,27		273,27	14772,98			14772,98			
27	ФЕР26-01-055-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка пароизоляционного слоя из: пленки "Ютафол Н" (100 м2 поверхности покрытия изоляции) 147.30 = 1 532,98 - 7,423 x 112,00 - 115 x 4,82 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016в СМР=6,64 НР (688,5 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СП (455,18 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	5,3 530 / 100	171,57 144,34	27,23		273,27	909,32	765	144,32		16,514	87,52
28	ФССЦ-101-4135 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (З-х) сложенная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016в СМР=6,64	609,5	6,46		6,46	3937,37			3937,37			
29	ФЕР26-01-055-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка пароизоляционного слоя из: пленки ветрозащитной, гидроизоляционной "Изостан А" (100 м2 поверхности покрытия изоляции) 147.30 = 1 532,98 - 7,423 x 112,00 - 115 x 4,82 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016в СМР=6,64 НР (688,5 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СП (455,18 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	5,3 530 / 100	171,57 144,34	27,23		6,46	909,32	765	144,32		16,514	87,52
30	ФССЦ-101-7194 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	ИЗОСТАН: А (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016в СМР=6,64	60,95 609,5 / 10	39,2		39,2	2389,24			2389,24			
31	ФЕР53-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт кирпичной кладки дымовых и вентиляционных труб (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016в СМР=6,64 НР (498,18 руб.): 86% от ФОТ СП (405,5 руб.): 70% от ФОТ	2	1149,56 283,83	29,59 5,81	836,16	2299,16	567,66	59,18 11,62	1672,32	35,39	70,78	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	ФЕРр61-31-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Оштукатуривание поверхности Дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (723,27 руб.): 79% от ФОТ СП (457,77 руб.): 50% от ФОТ	0,75 75/100	2166,03 1220,71	1,87	943,45	1624,52	915,53	1,4	707,59	131,4	98,55
33	ФЕРр62-19-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска известковыми составами кирпичных труб : по штукатурке с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (90,5 руб.): 80% от ФОТ СП (55,56 руб.): 50% от ФОТ	0,75 75/100	297,18 150,82	2,79	143,57	222,89	113,12	2,09	107,58	18,46	13,85
34	ФЕР10-01-022-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Подшивка карнизных свесов досками обрезными хв. порода, дл. 4-6,5м, шир. 75-150мм, толщ. 25мм, II сорта (100 м2 потолка) 590,23 = 3 472,23 - 2,62 x 1 100,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (515,05 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (259,71 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	1,2 120/100	663,51 399,59	105,81 4,56	158,11	796,21	479,51	126,97 5,47	189,73	49,3925	59,27
35	ФССЦ-102-0052 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	3,144	1375		1375	4323			4323		
36	ФЕР15-04-025-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: карнизов, (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (843,44 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (417,26 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	1,2 120/100	1870,08 743,59	12,38 0,18	1114,11	2244,1	892,31	14,86 0,22	1336,93	81,9835	98,38

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
37	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых стропильстве СЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (28,61 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (14,43 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,02 2 / 100	52500,52 1183,73	1256,5 163,53	50060,29	1050,01	23,67	25,13 3,27	1001,21	139,9205	2,8
38	ФССЦ-101-0887 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Скобяные изделия (КОМПЛ.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	2	94,68		94,68	189,36			189,36		
39	ФЕРр69-7-Длрим Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Изготовление и устройство: лестниц- стремянков на к слуховым окнам длиной 1,5м (100 п. м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (13,16 руб.): 78% от ФОТ СП (8,44 руб.): 50% от ФОТ	0,02 2 / 100	7796,67 837,29	162,57 6,21	6796,81	155,93	16,75	3,25 0,12	135,93	104,4	2,09
40	ФЕРр69-7-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Изготовление и устройство: ходов на чердаке (100 п. м ходов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (92,34 руб.): 78% от ФОТ СП (59,19 руб.): 50% от ФОТ	0,7 70 / 100	2029 166,82	14,03 2,3	1848,15	1420,3	116,77	9,82 1,61	1293,71	20,8	14,56
41	ФЕРр68-18-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм (100 м2 сменяемой обрешетки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (1095,21 руб.): 83% от ФОТ СП (857,69 руб.): 65% от ФОТ	1,2 120 / 100	5541,91 1099,61	100,28	4342,02	6650,29	1319,53	120,34	5210,42	138,49	166,19
42	ФЕРр60-19-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена колпаков на дымовых трубах на один канал (100 колпаков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (105,23 руб.): 78% от ФОТ СП (84,99 руб.): 63% от ФОТ	0,06 6 / 100	9081,6 2245,52	28,67 2,97	6807,41	544,9	134,73	1,72 0,18	408,45	263,25	15,8

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	ФЕРР60-19-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На каждый спедующий канал добавлять к расценке 60-19-1 до 2 каналов (100 колпак) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (10,44 руб.); 78% от ФОТ СЛ (8,44 руб.); 63% от ФОТ	0,02 2/100	2624,49 668,5	7,98 0,81	1948,01	52,49	13,37	0,16 0,02	38,96	78,37	1,57
44	ФЕРР60-19-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На каждый спедующий канал добавлять к расценке 60-19-1 до 3 каналов (100 колпак) (ТЗ=2 (ОЗТ=2; ЗМ=2 к рас.; ЭЛМ=2; МАТ=2 к рас.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (20,88 руб.); 78% от ФОТ СЛ (16,87 руб.); 63% от ФОТ	0,02 2/100	5248,98 1337	15,96 1,62	3896,02	104,98	26,74	0,32 0,03	77,92	156,74	3,13
45	ФЕРР60-19-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На каждый спедующий канал добавлять к расценке 60-19-1 до 4 каналов (100 колпак) (ТЗ=3 (ОЗТ=3; ЗМ=3 к рас.; ЭЛМ=3; МАТ=3 к рас.; ТЗ=3; ТЗМ=3)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (31,32 руб.); 78% от ФОТ СЛ (25,3 руб.); 63% от ФОТ	0,02 2/100	7873,47 2005,5	23,94 2,43	5844,03	157,47	40,11	0,48 0,05	116,88	235,11	4,7
Раздел 3. Прочие работы												
46	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	8,76	42,98	42,98		376,5		376,5			
47	ФССЦпг-01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	14,7915	3,28	3,28		48,52		48,52			
48	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	23,5515	11,42	11,42		268,96		268,96			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							129168,34	26090,76	10276,32 224,41	92801,26		2999,58
Накладные расходы							24446,55					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Сметная прибыль						15630,95					
	Итого по смете:											
	Итого Строительные работы						1096374,52					2856,78
	Итого Монтажные работы						25417,85					142,8
	Итого						1123792,37					2999,58
	Справочно, в Ценах 2001г.:											
	Материалы						92801,26					
	Машины и механизмы						10276,32					
	ФОТ						26315,17					
	Накладные расходы						24446,55					
	Сметная прибыль						15630,95					
	Непредвиденные затраты 2%						22475,85					
	Итого с непредвиденными						1146268,22					
	Индекс-дефлятор на 2017г-4,2%						48143,27					
	Итого с учетом доп. затрат в тек ценах						1194411,49					
	НДС 18%						214994,07					
	ВСЕГО по смете						1409405,56					2999,58