

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений  
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

30.09.2016 № 1185/2

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ г. Псков

Населённый пункт: \_\_\_\_\_ г. Псков

Наименование улицы: \_\_\_\_\_ пр. Энтузиастов

Номер дома: \_\_\_\_\_ 5

**Уважаемые собственники помещений!**

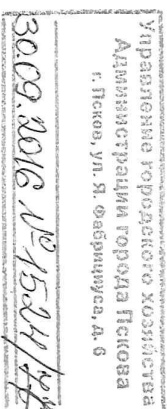
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ г. Псков

Населённый пункт: \_\_\_\_\_ г. Псков

Наименование улицы: \_\_\_\_\_ пр. Энтузиастов

Номер дома: \_\_\_\_\_ 5



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

| № п/п         | Наименование элемента  | Стоимость капитального ремонта, руб. | Срок начала капитального ремонта |
|---------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| 1.            | Ремонт фундамента  |                                      |                                  |
| 2.            | Ремонт крыши   |                                      |                                  |
| 3.            | Ремонт фасада  |                                      |                                  |
| 4.            | Ремонт систем теплоснабжения   |                                      |                                  |
| 5.            | Ремонт холодного водоснабжения   |                                      |                                  |
| 6.            | Ремонт систем водоотведения  |                                      |                                  |
| 7.            | Ремонт горячего водоснабжения  |                                      |                                  |
| 8.            | Ремонт систем электроснабжения   |                                      |                                  |
| 9.            | Ремонт систем газоснабжения  |                                      |                                  |
| 10.           | Ремонт подвальных помещений  |                                      |                                  |
| 11.           | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт |                                      |                                  |
| 12.           | Разработка проектной документации  | 501 911,44                           | 2017г.                           |
| <b>Итого:</b> |  | <b>501 911,44</b>                    |                                  |

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме: *работ на этапе обслуживания.*

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

| № п/п         | Наименование элемента  | Наименование источника финансирования      |                        |   |
|---------------|--|--|------------------------|---|
|               |  | Средства собственников помещений МКД, руб. | Средства бюджета, руб. | Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб. |
| 1.            | Ремонт фундамента  |  |                        |   |
| 2.            | Ремонт крыши   |  |                        |   |
| 3.            | Ремонт фасада  |  |                        |   |
| 4.            | Ремонт систем теплоснабжения   |  |                        |   |
| 5.            | Ремонт холодного водоснабжения   |  |                        |   |
| 6.            | Ремонт систем водоотведения  |  |                        |   |
| 7.            | Ремонт горячего водоснабжения  |  |                        |   |
| 8.            | Ремонт систем электроснабжения   | 745 803,96                                 | не предусмотрено       | -243 892,52   |
| 9.            | Ремонт систем газоснабжения  |  |                        |   |
| 10.           | Ремонт подвальных помещений  |  |                        |   |
| 11.           | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт |  |                        |   |
| 12.           | Разработка проектной документации  |  |                        |   |
| <b>Итого:</b> |  | <b>745 803,96</b>                          | <b>0,00</b>            | <b>-243 892,52</b>  |

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

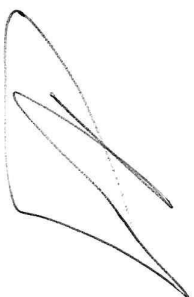
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте [www.kr60.ru](http://www.kr60.ru)

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

**СМЕТА №**

на проектные работы

Разработка проектной документации на замену лифтового оборудования, установленного в многоквартирном доме по адресу: г. Псков, пр. Антузиастов, д. 5

Наименование проектной (исполнительской) организации

Наименование организации заказчика

| № пп   | Характеристика предпринятия, задания, сооружения или вид работ   | Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные работы для строителей  | Расчет стоимости: (а+бх)*К <sub>л</sub> или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, руб. | Стоимость работ, руб. | 1. Проектные работы |   |   |   |   |
|--|--|---|---|-----------------------|---------------------|---|---|---|---|
|  |  |   |   |                       | 1                   | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1  | Объемные работы для многоквартирных зданий (сооружений), 1 категория работ, высота здания: 20 м и выше (100 м <sup>3</sup> строительного объема) | СБЛ "Обследование, оценка тех. сост. конструкций (2000г.)" табл.5 п.1-1-15  | ( 22192,80 ) * 1  | 22 192,80             |                     |   |   |   |   |
| 2  | Жилые дома: шести - десятиэтажные (м <sup>3</sup> )  | СБЛ "Кап. ремонт зданий и сооружений жилищно-гражд. назн. (2012 г.)" табл.1 п.1-6 К=0,14;<br>Таб.12 п.16 Ремонт (замена) систем связ. сигнализации и других систем слабых токов: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0% К=0,05; Таб.12 п.15 Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения: здания бескаркасные многоэтажные - 4,0% К=0,04;<br>Таб.12 п.19 Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0% К=0,05 | (450000+6* 22192,80 ) * (0,05+0,04+0,05)  | 81 641,95             |                     |   |   |   |   |
| Итого затраты по разделу   |  |   |   |                       | 103 834,75          |   |   |   |   |
| Итого по разделу 1 Проектные работы  |  |   |   |                       | 103 834,75          |   |   |   |   |
| Итого по смете:  |  |   |   |                       |                     |   |   |   |   |
| Проектные работы: Объекты жилищно-гражданского строительства   |  |   |   |                       | 22 192,80           |   |   |   |   |
| Итого с учетом "Индекса изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Лисмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92" |  |   |   |                       | 407 032,23          |   |   |   |   |
| Итого с учетом изменения цен на проектные работы в соответствии со справочником базовых цен на проектные работы в соответствии с приложением 3, п. 7)                                    |  |   |   |                       | 18 316,45           |   |   |   |   |
| Итого  |  |   |   |                       | 425 348,68          |   |   |   |   |
| НДС 18%  |  |   |   |                       | 76 562,76           |   |   |   |   |
| ВСЕГО по смете   |  |   |   |                       | 501 911,44          |   |   |   |   |