

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений  
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ *22654*

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ г. Псков

Населённый пункт: \_\_\_\_\_ г. Псков

Наименование улицы: \_\_\_\_\_ Рижский пр.

Номер дома: \_\_\_\_\_ 19

**Уважаемые собственники помещений!**

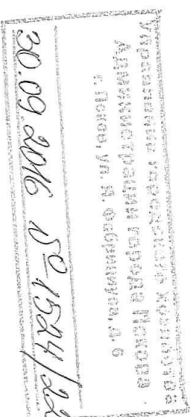
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ г. Псков

Населённый пункт: \_\_\_\_\_ г. Псков

Наименование улицы: \_\_\_\_\_ Рижский пр.

Номер дома: \_\_\_\_\_ 19



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

| № п/п         | Наименование элемента  | Стоимость капитального ремонта, руб. | Срок начала капитального ремонта |
|---------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| 1.            | Ремонт фундамента  |                                      |                                  |
| 2.            | Ремонт крыши   |                                      |                                  |
| 3.            | Ремонт фасада  |                                      |                                  |
| 4.            | Ремонт систем теплоснабжения   |                                      |                                  |
| 5.            | Ремонт холодного водоснабжения   |                                      |                                  |
| 6.            | Ремонт систем водоотведения  |                                      |                                  |
| 7.            | Ремонт горячего водоснабжения  |                                      |                                  |
| 8.            | Ремонт систем электроснабжения   |                                      |                                  |
| 9.            | Ремонт систем газоснабжения  |                                      |                                  |
| 10.           | Ремонт подвальных помещений  |                                      |                                  |
| 11.           | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт |                                      |                                  |
| 12.           | Разработка проектной документации  | 58 047,11                            | 2017г.                           |
| <b>Итого:</b> |  | <b>58 047,11</b>                     |                                  |

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме: *Приведены все работы, предусмотренные, в соответствии с нормами бюджета -*
4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

| № п/п         | Наименование элемента  | Наименование источника финансирования      |                        |   |
|---------------|--|--|------------------------|---|
|               |  | Средства собственников помещений МКД, руб. | Средства бюджета, руб. | Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб. |
| 1.            | Ремонт фундамента  |  |                        |   |
| 2.            | Ремонт крыши   |  |                        |   |
| 3.            | Ремонт фасада  |  |                        |   |
| 4.            | Ремонт систем теплоснабжения   |  |                        |   |
| 5.            | Ремонт холодного водоснабжения   |  |                        |   |
| 6.            | Ремонт систем водоотведения  |  |                        |   |
| 7.            | Ремонт горячего водоснабжения  |  |                        |   |
| 8.            | Ремонт систем электроснабжения   | 95 085,79                                  | не предусмотрено       | -37 038,68  |
| 9.            | Ремонт систем газоснабжения  |  |                        |   |
| 10.           | Ремонт подвальных помещений  |  |                        |   |
| 11.           | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт |  |                        |   |
| 12.           | Разработка проектной документации  |  |                        |   |
| <b>Итого:</b> |  | <b>95 085,79</b>                           | <b>0,00</b>            | <b>-37 038,68</b>   |

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального

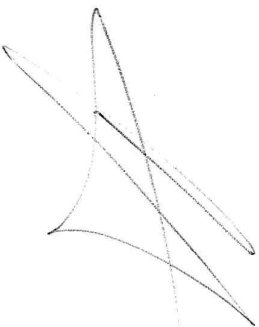
ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте [www.fkg60.ru](http://www.fkg60.ru)

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

(договору, дополнительному соглашению)

**СМЕТА №**  
на проектные работы  
**г. Псков, Рижский пр., д. 19**

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

| № пп   | Характеристика предпринятой, задания, сооружения или вида работ | Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей  | Расчет стоимости: (а+в*Х)*Кусл*Коб*Кусл, руб.<br>где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г.<br>Х - строительный объем задания;<br>Кусл - коэффициент, учитывающий стадийность проектирования;<br>Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию. | Стоимость работ, руб. |
|--|---|--|---|-----------------------|
| 1  | 2   | 3  | 4   | 5                     |
| <b>Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации</b>          |   |  |   |                       |
| 1  | Жилые дома, строительный объем: V = 3 687,90 м3                 | Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г. | ( 135000 + 10 * 3687,9 ) * 0,6 * ( 0,06 + 0,05 ) * 3,92   | 44468,53              |
|  | Трехэтажные (а=135 000, в=10)                                   | Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6  | 0,6   |                       |
|  | 135000  |  |   |                       |
|  | 10  |  |   |                       |
|  | 1329,3  |  |   |                       |
|  |   | Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6%  | 0,06  |                       |
|  |   | Коб5=0,06  |   |                       |
|  |   | Сметная документация - 5% Коб8=0,05  | 0,05  |                       |
|  |   | Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, КИ-3,92  | 3,92  |                       |
| <b>Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации</b> |   |  |   | <b>44 468,53</b>      |
| <b>Итого по смете:</b>   |   |  |   | <b>8 004,34</b>       |
| <b>НДС 18%</b>   |   |  |   | <b>52 472,87</b>      |
| <b>ВСЕГО по смете</b>  |   |  |   | <b>52 472,87</b>      |

(договору, дополнительному соглашению)  
**СМЕТА №**  
**на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий**  
**г. Псков, пр. Рижский, д. 19**

Наименование проектной организации:

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапы, виды проектных работ

Наименование организации заказчика:

| 1   | 2  | 3  | 4  | 5               |
|---|--|--|--|-----------------|
| <b>Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания</b>          |  |  |  |                 |
| 1   | Жилые Дома, многоквартирные: трехэтажные<br>V = 3 687,90 м3<br>1:229,30  | Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.   | 14,40 * 1,8 * 1,00 * 16,38% * 3687,9 * 30,17 / 100 | 4 723,93        |
| 1.1   | Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1); составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования: | Высота многоэтажного здания до 12м. стоимость на 100м3 - 14,40<br>Строительный объем до 4000м3 Kv = 1,8<br>Факторы, учитывающие работы, опускостенумт; K=1               | 14,4<br>1,8<br>1                                   |                 |
| 1.2   |  | Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций   | 16,38%   |                 |
|   |  | Поставленные планы здания - 16,38%   | 16,38%   |                 |
| 1.3   |  | Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г., Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289-ХМ/09, Kv=30,17 | 30,17  |                 |
| <b>Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания</b> |  |  |  | <b>4 723,93</b> |
| <b>Итого по смете:</b>  |  |  |  |                 |
| НДС 18%   |  |  |  | 850,31          |
| <b>ВСЕГО по смете</b>   |  |  |  | <b>5 574,24</b> |

Расчет стоимости:  
 $S = P1 * Ku * Kнорм * Ki * V * V / 100, руб.$   
 где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; B - составная часть общедо объема работ;  
 Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона.