ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

протокол № \_\_\_\_\_

общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в доме, расположенного по адресу

Муниципальный образование:

Населённый пункт:

Наименование улицы:

Номер дома:

Место сбора бюллетеней Дата начала сбора бюллетеней «\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата окончания сбора бюллетеней «\_» 20\_\_ г.

Время сбора бюллетеней с\_\_\_\_\_час\_\_\_\_\_мин. до\_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Общее число голосов .

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м,

что составляет % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

 Квору имеется/не имеется.

Собрание правомочно (перечень собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование управляющей организации; Ф.И.О. или наименование юридического лица – собственника помещения в данном доме, номера их жилых помещений)*

 Место подведения итогов заочного голосования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Рассмотрение поступившего от Регионального оператора –Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области предложений собственникам помещений по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятие решения.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Выбор места хранения и ответственного за сохранность протокола собрания

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

(заочное голосование)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования(количество голосов, %) |
| 1. | По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания»  |
| 1.1. | Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома решили избрать\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., адрес) | ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 1.2. | Секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома решили избрать\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., адрес) | ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 2. | По вопросу №2 повестки дня «Рассмотрение поступившего от Регионального оператора -Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области предложений собственникам помещений многоквартирного дома по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в доме №\_\_\_ по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| 2.1. | Приняли решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: согласно предложений РОФКР ПО собственникам помещений / определенный собранием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(формулировка собрания)* | ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 2.2. | Приняли решение утвердить смету расходов (сметной стоимости) капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: согласно предложений РОФКР ПО собственникам помещений / определенный собранием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(формулировка собрания*) | ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 2.3. | Приняли решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:согласно предложений РОФКР ПО собственникам помещений / определенный собранием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*формулировка собрания*) | ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_% |
| 2.4. | Определили источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_% |
| 3. | По вопросу №3 повестки дня «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» |
| Решили выбрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. полностью, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)*и уполномочить его (-ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. | ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_% |
| 4. | По вопросу №4 повестки дня «Выбор места хранения и ответственного за сохранность протоколов собрания»Предложено место хранения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Решили, что настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится в месте или по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в заочном голосовании, по адресу:

Муниципальный образование:

Населённый пункт:

Наименование улицы:

Номер дома:

| № п/п | Ф.И.О.каждого собственника помещения в многоквартирном доме | Сведенияо документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД | Ф.И.О. представителя, № и дата доверенности | №помещенияв многоквар-тирном доме | Форма собственности (*долевая, общая совместная, один собственник)* | Общая площадь помещения(кв. метры) | Площадь помещения, находящегося в собственности(кв. метры) | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ф.И.О.каждого собственника помещения в многоквартирном доме | Сведенияо документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД | Ф.И.О. представителя, № и дата доверенности | №помещенияв многоквар-тирном доме | Форма собственности (*долевая, общая совместная, один собственник)* | Общая площадь помещения(кв. метры) | Площадь помещения, находящегося в собственности(кв. метры) | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: |  |  |  |  |  |  |  |
| Решение о кворуме: | Кворум имеется |