



AT-40-5458
03.06.20

ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2014

№ 846

**О Законе Псковской области «О внесении изменений
в Закон Псковской области «Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Псковской области»**

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области».
2. Направить принятый Закон временно исполняющему обязанности Губернатора области для обнародования.

Председатель областного
Собрания депутатов

А.А.Котов





ЗАКОН ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Псковской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Псковской области»**

Принят областным Собранием депутатов 29 мая 2014 года

Статья 1.

Внести в Закон Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» (с изменениями, внесенными Законом области от 07.03.2014 № 1368-ОЗ) следующие изменения:

1. В преамбуле слова «(далее – общее имущество)» заменить словами «(далее также – общее имущество)».

2. В пункте 5 статьи 2 после слов «минимального размера взноса на капитальный ремонт» дополнить словами «общего имущества (далее – минимальный размер взноса)».

3. В статье 3:

1) в абзаце первом пункта 1 слова «на капитальный ремонт общего имущества» исключить;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества, в том числе определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой областью;»;

3) в пункте 4 слова «на капитальный ремонт общего имущества» исключить;

4) пункты 8 – 10, 14 и 16 исключить;

5) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) определение предельной совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений;»;

6) дополнить пунктами 18 – 20 следующего содержания:

«18) определение порядка, сроков проведения и источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, в которых стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает предельную совокупную стоимость, определенную Администрацией области, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;

19) утверждение объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемый за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде);

20) осуществление иных полномочий в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в соответствии с законодательством.».

4. В статье 4:

1) в пункте 3 после слова «утверждение» дополнить словом «сводного»;

2) дополнить пунктами 4 - 13 следующего содержания:

«4) установление порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества;

5) установление порядка принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором);

6) установление порядка и сроков размещения годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7) разработка подпрограмм субсидирования процентных ставок по кредитам, привлекаемым собственниками помещений в многоквартирном доме для проведения капитального ремонта в рамках реализации государственных программ области;

8) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

9) определение порядка проведения и условий конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия региональным оператором счетов, специальных счетов;

10) утверждение формы договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта;

11) утверждение формы краткосрочного (сроком до трех лет) плана реализации региональной программы капитального ремонта, утверждаемого органом местного самоуправления;

12) осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям в порядке, установленном актом Администрации области;

13) осуществление иных полномочий в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в соответствии с законодательством.».

5. Пункт 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«1) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемый за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется актом Администрации области в размере, не превышающем 80 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и 80 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. Указанный акт Администрации области принимается не позднее 1 декабря года, предшествующего году расходования средств региональным оператором;».

6. В части 1 статьи 14 слова «в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным» заменить словами «в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги».

7. В статье 18:

1) пункт 1 части 1 после слов «подлежащими сносу» дополнить словами «, многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает предельную совокупную стоимость, установленную Администрацией области, а также домов, в которых имеется менее чем три квартиры»;

2) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества;»;

3) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Не менее чем за три месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой

капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.».

8. В части 5 статьи 19 слова «на капитальный ремонт» исключить.

9. В статье 20:

1) в абзаце третьем части 2 слова «региональной программы капитального строительства» заменить словами «региональной программы капитального ремонта»;

2) в части 3 слова «на капитальный ремонт» исключить;

3) в части 4 слова «общего имущества в многоквартирных домах» исключить.

10. Второе предложение части 4 статьи 21 исключить.

11. Часть 2 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«2. Орган исполнительной власти области, осуществляющий реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, на основании сведений, представленных органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, в течение одного месяца со дня их поступления разрабатывает проект региональной программы капитального ремонта и направляет его на рассмотрение и утверждение в Администрацию области. Сведения, необходимые для подготовки региональной программы капитального ремонта, предоставляются органами местного самоуправления в объеме и в сроки, установленные органом исполнительной власти области, осуществляющим реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

12. В статье 23:

1) часть 1 дополнить предложением вторым следующего содержания: «Краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта составляются органами местного самоуправления по форме, утвержденной органом исполнительной власти области, осуществляющим реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

2) в части 2 после слова «утверждает» дополнить словом «сводный»;

3) в части 3 слова «соответствующего муниципального образования» заменить словами «соответственно муниципального образования, области».

13. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.».

14. В статье 25:

- 1) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Дополнительный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса»;

- 2) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Дополнительный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса, включает в себя:

- 1) услуги и (или) работы по утеплению фасада;
- 2) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу;
- 3) устройство выходов на кровлю;
- 4) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 5) ремонт пандусов;
- 6) усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, при наличии экспертного заключения о необходимости проведения данных работ;
- 7) замену окон в помещениях общего пользования;
- 8) капитальный ремонт ступеней лестничных маршей, косоуров, выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;
- 9) капитальный ремонт системы мусороудаления;

- 10) капитальный ремонт систем автоматической противопожарной защиты, при наличии их в проекте многоквартирного дома;
- 11) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;
- 12) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном порядке памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы.».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.п. временно исполняющего
обязанности Губернатора области

Псков

06 июня 2014 года

№ 1395-ОЗ

М.К.Жаворонков

