**АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 7 февраля 2014 г. N 30**

**О РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО**

**ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА**

**ТЕРРИТОРИИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2014 - 2043 ГОДЫ**

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 3 и 18 Закона области от 11 декабря 2013 г. N 1336-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области" Администрация области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Региональную [программу](#Par26) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Кузнецова А.В.

И.п. Губернатора области

М.К.ЖАВОРОНКОВ

Утверждена

постановлением

Администрации области

от 7 февраля 2014 г. N 30

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ**

**ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА**

**2014 - 2043 ГОДЫ**

ПАСПОРТ

региональной программы капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории

Псковской области, на 2014 - 2043 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон области от 11 декабря 2013 г. N 1336-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области" |
| Заказчик Программы | Администрация области |
| Разработчик Программы | Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства |
| Цель Программы | Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области |
| Задачи Программы | 1. Организация перспективного планирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области.2. Проведение капитального ремонта общего имущества всех многоквартирных домов, расположенных на территории области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу |
| Срок реализации Программы | 2014 - 2043 годы |
| Участники Программы | Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;Государственный комитет Псковской области по строительному и жилищному надзору;органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Псковской области;Региональный оператор - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области;юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, расположенными на территории Псковской области;собственники помещений в многоквартирном доме |
| Источники финансирования Программы | ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;средства областного бюджета, полученные за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;средства областного бюджета, предусмотренные на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области;средства местных бюджетов муниципальных районов и городских округов Псковской области, предусмотренные на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Завершение к 2043 году капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области |
| Координация деятельности участников Программы и контроль за ее реализацией | Координацию деятельности участников Программы при ее реализации осуществляет Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Администрация области, Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Государственный комитет Псковской области по строительному и жилищному надзору, Государственное финансовое управление Псковской области |

1. Общие положения

1. Программа разработана во исполнение Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Закона области от 11 декабря 2013 г. N 1336-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области".

2. Программа разработана на основании сведений, представленных органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Псковской области.

2. Цель, задачи и срок реализации Программы

1. Целью Программы является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории области.

2. Для достижения цели Программы предполагается решить следующие задачи:

1) организация перспективного планирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории области;

2) проведение капитального ремонта общего имущества всех многоквартирных домов, расположенных на территории области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

3. Срок реализации Программы: 2014 - 2043 годы.

3. Участники Программы

В реализации Программы участвуют:

Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд);

Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее - Комитет);

Государственный комитет Псковской области по строительному и жилищному надзору;

органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов области;

Региональный оператор - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области (далее - Региональный оператор);

юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, расположенными на территории области;

собственники помещений в многоквартирном доме.

4. Источники финансирования Программы

1. Ресурсным обеспечением Программы являются:

ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;

средства областного бюджета, полученные за счет средств Фонда;

средства областного бюджета, предусмотренные на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области;

средства местных бюджетов муниципальных районов и городских округов Псковской области, предусмотренные на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований.

2. Средства областного бюджета, полученные за счет средств Фонда, и средства, предусмотренные в областном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории области, распределяются между муниципальными образованиями, претендующими в соответствии с заявкой Псковской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и выполнившими предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда. При этом средства областного бюджета, полученные за счет средств Фонда, и средства, предусмотренные в областном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, перечисляются из областного бюджета на отдельный банковский счет Регионального оператора, а средства областного бюджета, полученные за счет средств Фонда, и средства, предусмотренные в областном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, перечисляются из областного бюджета в местные бюджеты указанных муниципальных образований.

3. Объемы финансирования Программы определяются ежегодно краткосрочным (сроком на один год) планом реализации Программы.

4. Региональный оператор обеспечивает финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора.

5. Мероприятия Программы

Мероприятия Программы реализуются путем осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, содержащихся в [Перечне](#Par146) многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области, прилагаемом к Программе (далее - Перечень многоквартирных домов).

6. Порядок утверждения краткосрочных (сроком на один год)

планов реализации Программы

1. В целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Комитет, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов утверждают краткосрочные (сроком на один год) планы реализации Программы.

2. Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов в течение трех недель со дня опубликования Программы утверждают краткосрочные (сроком на один год) планы реализации Программы соответствующего муниципального образования по форме, утвержденной актом Комитета, и направляют их на бумажном и электронном носителях Региональному оператору. Муниципальные правовые акты об утверждении краткосрочных (сроком на один год) планов реализации Программы соответствующего муниципального образования подлежат официальному опубликованию в установленном порядке.

3. Региональный оператор в течение трех недель со дня поступления к нему утвержденных органами местного самоуправления краткосрочных (сроком на один год) планов реализации Программы анализирует и на основании содержащихся в них сведений готовит проект сводного краткосрочного (сроком на один год) плана реализации Программы и представляет его в Комитет.

4. Комитет в течение двух месяцев со дня опубликования Программы утверждает сводный краткосрочный (сроком на один год) план реализации Программы на основании проекта, представленного Региональным оператором. Акт Комитета об утверждении сводного краткосрочного (сроком на один год) плана реализации Программы подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

7. Порядок актуализации Программы

1. Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

2. Основаниями для актуализации Программы являются:

1) признание в установленном порядке многоквартирных домов, включенных в Программу, аварийными и подлежащими сносу;

2) выявление многоквартирных домов, не включенных в Программу при ее утверждении (предыдущей актуализации);

3) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

4) изменение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу, с учетом проведенных в текущем году работ по капитальному ремонту;

5) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу.

3. Внесение в Программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

4. При актуализации Программы одновременно осуществляется актуализация соответствующих краткосрочных (сроком на один год) планов реализации Программы.

8. Координация деятельности участников Программы при ее

реализации и контроль за ее реализацией

1. Координацию деятельности участников Программы при ее реализации осуществляет Комитет.

2. Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Администрация области, Комитет, Государственный комитет Псковской области по строительному и жилищному надзору, Государственное финансовое управление Псковской области.